

完成物件のメリット

完成物件なら、“実際の住まい”を見て、ご検討いただけます。
パンフレットやモデルルームではわからなかった暮らしの具体的なイメージをしていただけるメリットをご紹介します。

MERIT 1

外観や共用部のデザインや雰囲気を確認できる

MERIT 2

実際の住戸で広さや遮音性、日当たりや風の通りを体感できる

MERIT 3

実際の住戸で設備仕様や生活動線を確認できる

MERIT 4

即入居可能でご入居までの計画を立てやすい



竣工写真/建物外観

「ワザック横濱新杉田」は完成済みの分譲マンションなので、
実際の建物やお部屋をご確認いただけます。
また、完成物件ならではの**経済的・時間的なメリット**もあります。

MERIT 1

外観や共用部のデザインや雰囲気、グレードを確認できる

竣工前は模型やCGパースなどでしか見られない外観や共用部のデザインや雰囲気を実際に確認いただけます。ぜひ、周辺の街並みのなかで凛と佇む和モダンデザインレジデンス「ワザック横濱新杉田」のグレード感を感じながら、エントランスアプローチ～エントランス～エントランスホールへご希望の住戸までをご体感ください。これからの暮らしのイメージがより深まることでしょう。



竣工写真/エントランスホール

MERIT 2



竣工写真/リビング・ダイニング(F2タイプ/606号室)/建物内モデルルーム

実際のお部屋で広さや遮音性、日当たりや風の通りを体感できる

図面やモデルルームと実際のお部屋とは、少なからず印象が異なるものです。空間の広さや、時間・階ごとの日当たり・眺望、周辺環境や外からの風の通りや音の環境など、実際の条件下でご希望のお部屋で体感いただけます。事前に住み心地や雰囲気を体感いただくことで、入居後のギャップや不安も解消できるため、より安心感のある住まいのご購入へとつながります。

MERIT 3

実際の住戸で設備仕様や生活動線を確認できる

モデルルームやパンフレット、WEBサイトからでは想像しにくい設備仕様を実際にみて、触れて、ご覧いただけるので、設備の使い勝手や収納スペースの広さ、日々の暮らしの動線もより具体的にイメージすることができます。お料理のしやすいキッチンか、快適なバスルームか、建具やフローリング、クロスの色味は好みに合うか…実際に確認いただくことで、よりご希望に沿った住まい選びが可能になります。



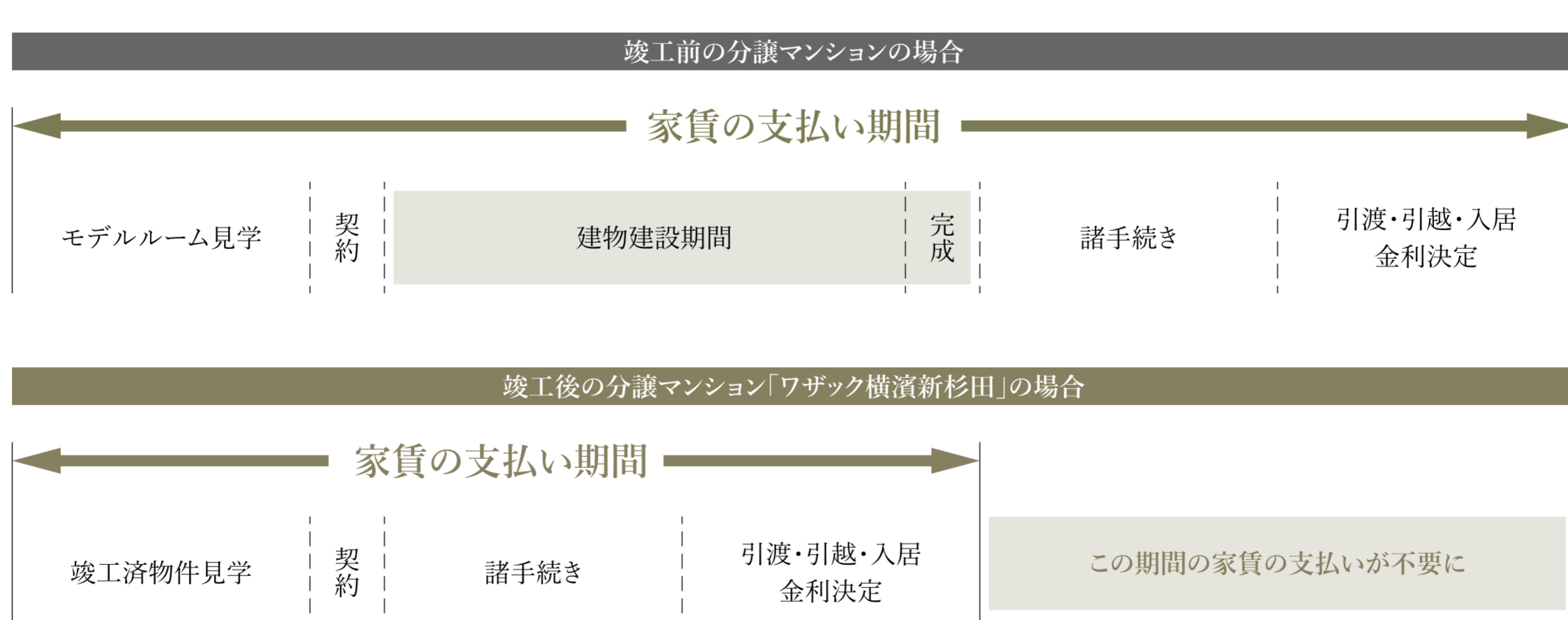
竣工写真/キッチン(F2タイプ/606号室)/建物内モデルルーム

竣工写真/浴室(F2タイプ/606号室)/建物内モデルルーム

MERIT 4

即入居可能でご入居までの計画を立てやすい

「ワザック横濱新杉田」は完成物件のため、諸手続きが完了次第、すぐにご入居いただけるので、新生活をスムーズにスタートできます。また、賃貸物件にお住まいの場合、建物の完成を待つ期間がないため、数ヶ月分～の無駄な家賃の支払いを抑えることができ、経済的にも、時間的にもうれしいポイントです。



例) 申込みから入居までに1年の期間があり、家賃12万円の賃貸物件に住んでいると…

12ヶ月×12万円=144万円も無駄な支払いに

▶ 本物件なら“即入居”可能 144万円があれば、新しい家具・家電も揃えられます！

PLUS 1

「今」の金利でローンが組める

住宅ローンは、引渡し時の金利が適用されることが一般的です。そのため、竣工前の物件を購入すると、契約から引渡しまで期間が長く、その間に金利が変動してしまう可能性があります。竣工済物件なら引渡しまでの期間が短いため、金利が変動するリスクが低く、低金利の今の金利を適用してローンが組めるので、資金計画を立てやすいというメリットがあります。

※掲載の竣工写真は2025年8-9月に撮影したものです。

「ワザック横濱新杉田」現地販売センター

0120-802-666

営業時間/10:00～19:00 定休日/火・水曜日(祝日を除く)

※定休日も「完全予約制」でご案内可能です。

売主・販売

日本ハウスHD