



- 1

アプローチ

最寄り駅まで  
軽快アプローチ

FLAT & STRAIGHT
- 2

デザイン

和モダンデザイン  
レジデンス

JAPANESE MODERN
- 3

サステナブル

未来を見据えた  
設備仕様

SUSTAINABLE LIFE
- 4

クオリティ

ハイサッシと  
IoTシステム

HIGH SASH & IoT SYSTEM
- 5

ロケーション

暮らしやすさが  
結実した街

SHINSUGITA & BAY-SIDE



## 「新杉田」駅から徒歩8分 北西方向へ高低差なしの直線アプローチ

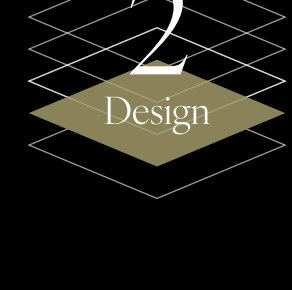


JR「新杉田」駅から「ワザック横濱新杉田」までは、平坦でほぼ直線の歩車分離された幅員約26mの広い産業道路。さらに、歩道は歩行者路と自転車道が分離されており、幅員は歩行者路約2.1m、自転車道約1.5mの約3.6mとゆとりがあるので、通勤・通学する方やベビーカーを利用するファミリー、ビーンズ新杉田でお買い物をするシニアの方も、ストレスや負担なく安心して駅までの行き来ができます。



- 「新杉田」駅まで  
フラット  
アプローチ
- 歩車分離された  
幅員約26mの  
広い産業道路
- 通勤・通学の  
徒歩移動が  
ラクラク
- ゆとりある  
歩車分離歩道  
幅員約3.6m

## FLAT & STRAIGHT



### 匠の技と粋が織りなす 和モダンデザインの上質感

フラットな形状のファサードに、素材の色や濃淡、材質で変化をつけ、奥行き感を演出。木目調仕上げの中央部とそれを覆うグレーの外周部の上部と基壇部からなる2段構成で、ゲートのようなどっしりとした存在感に。ワザックの和の精神を現代風に表現し、存在感、品格がここに住まう安心感を想像させるデザインとしました。

また、共用部には日本ハウスHDのアイデンティティーとも言える「檜」素材を随所に用い、威厳と風格、凛とした空気感を演出し、非日常のような瞬間を彩ります。



非常木目調仕上げの外観中央部



檜パネル×箇名板



檜パネル×ライン照明

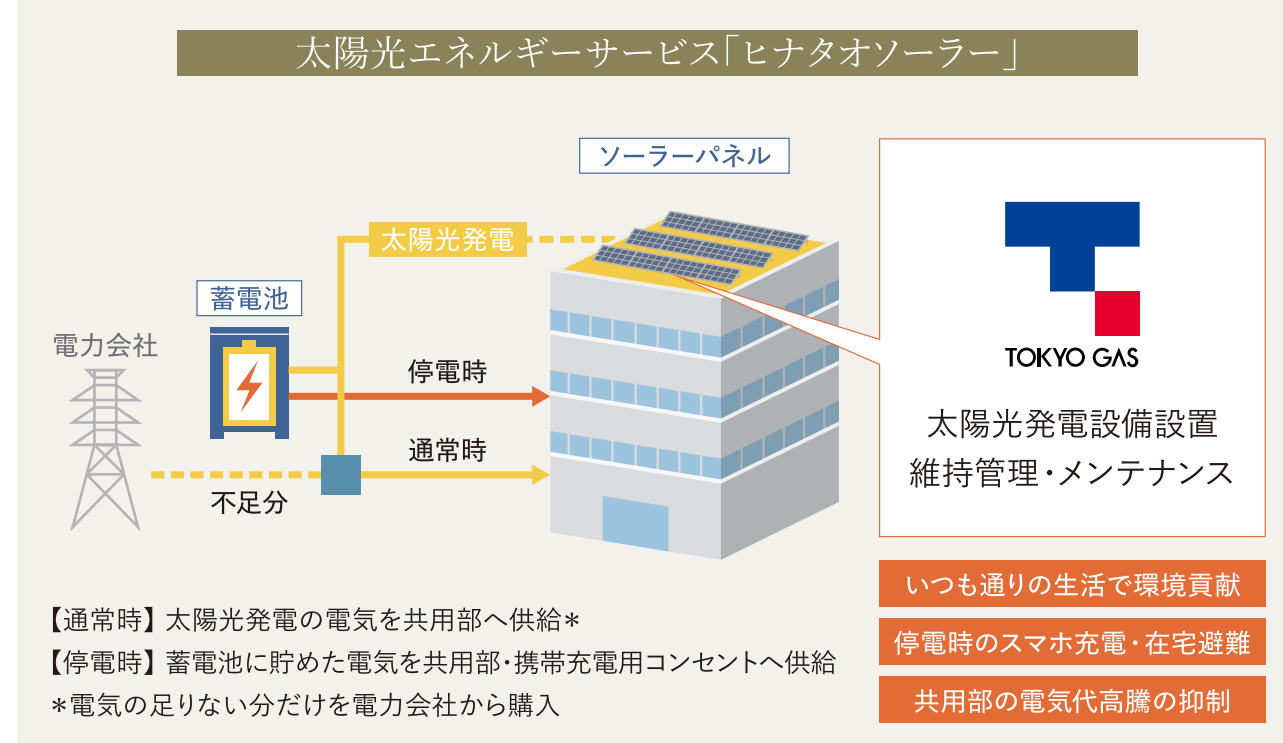


縦格子と石のオブジェ

## JAPANESE MODERN



### 豊かな未来を見据えた設備で 脱炭素社会の実現へ

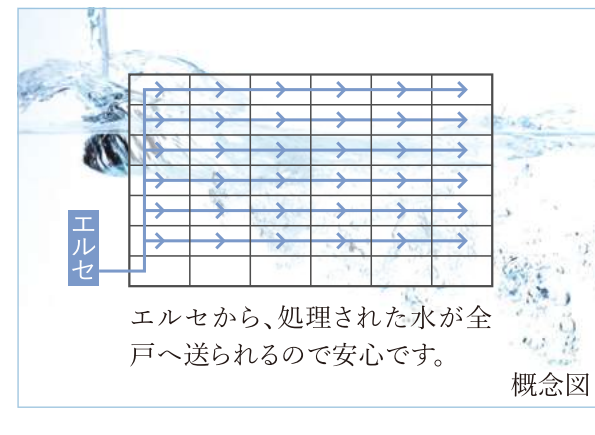


概念図

いつも通り生活で環境貢献しながら  
万一の事態にも備える

マンションの屋上で太陽光発電した電気を共用部へ供給します。電気の一部は再生可能エネルギーを利用するので、マンションのCO<sub>2</sub>排出を削減でき、個人の負担なく、生活をしているだけで環境貢献になります。また、停電時は、太陽光発電と蓄電池の電気で各住戸の停電時携帯充電用コンセントから携帯電話の充電ができ、在宅避難がしやすく、安心して過ごせます。

※詳細はスタッフまでお尋ねください。



水処理装置 エルセ



EVコンセント



停電時携帯充電用コンセント

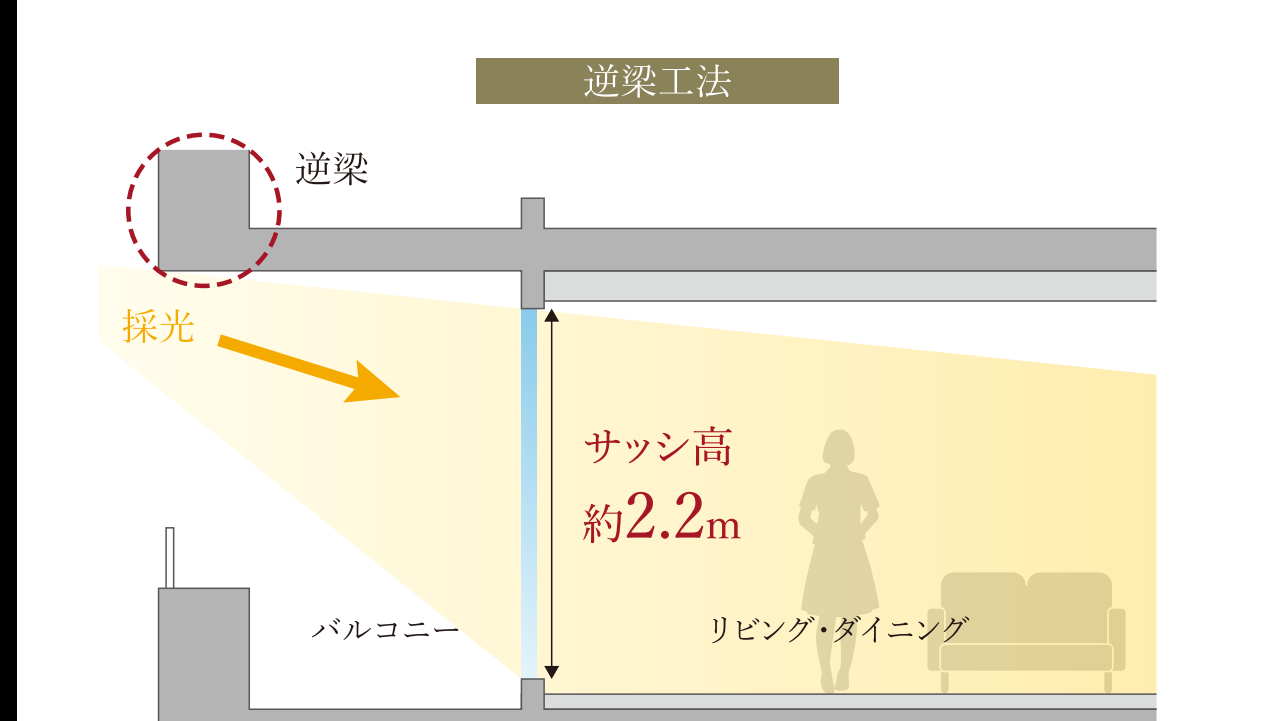


非常電源装置

## SUSTAINABLE LIFE



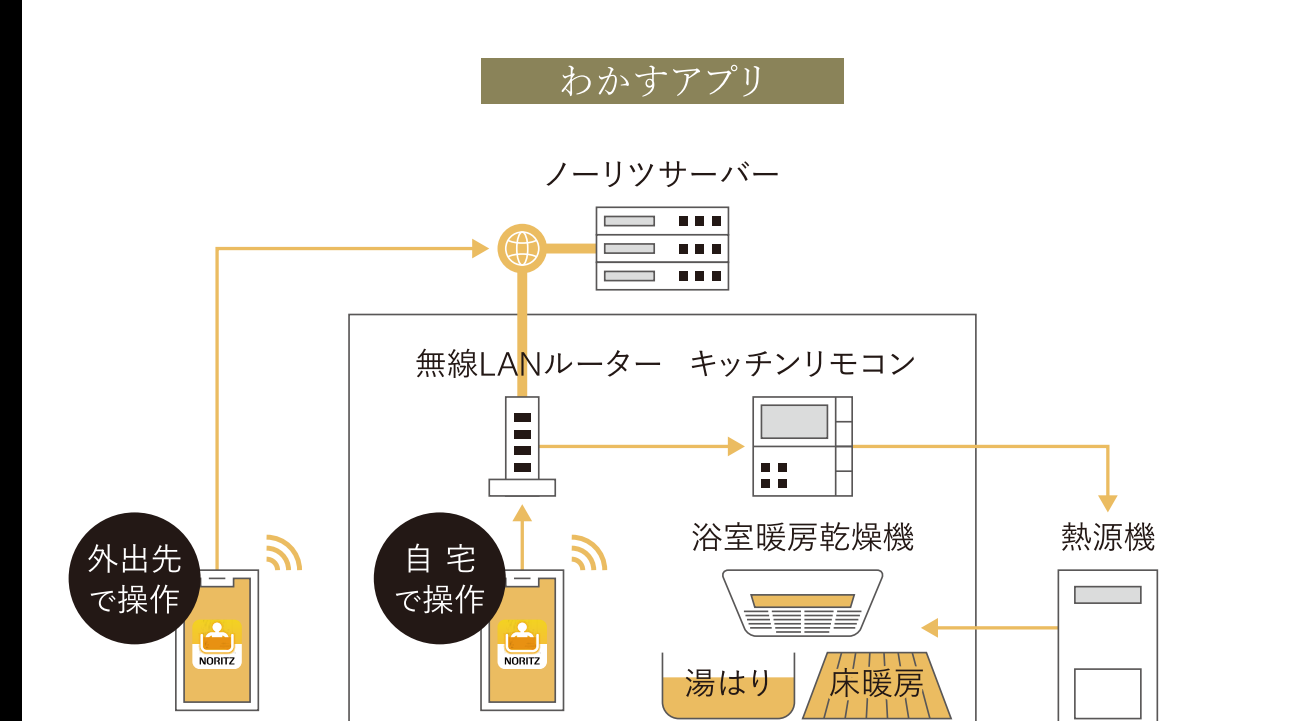
### 快適で心地よい暮らしを支える 工夫と設備を随所に



概念図

広い産業道路と「逆梁工法」で陽光を呼びこみ、開放感を高める「ハイサッシ」を実現

梁を上層階のバルコニー下部におさめる「逆梁工法」で、開放的な空間を実現する「ハイサッシ」を採用。広い産業道路で開かれたバルコニー面からリビング奥まで光が届きやすく、外気も多く取り込めるため、採光・通風に優れた心地よい空間となります。また、窓が大きくなることで、リビングからの眺望をより楽しめます。



概念図

「わかすアプリ」を採用で、いつでもどこでもアプリひとつでリモコン操作

外出先でも、ご自宅でも、アプリを使えばどこにいても給湯器を操作できます。お風呂を沸かしたり、床暖房や浴室暖房乾燥機をつけたり、いつでもスマホで操作が可能です。家に到着した時には、温かいお風呂やお部屋が待っています。

## HIGH SASH & IoT SYSTEM



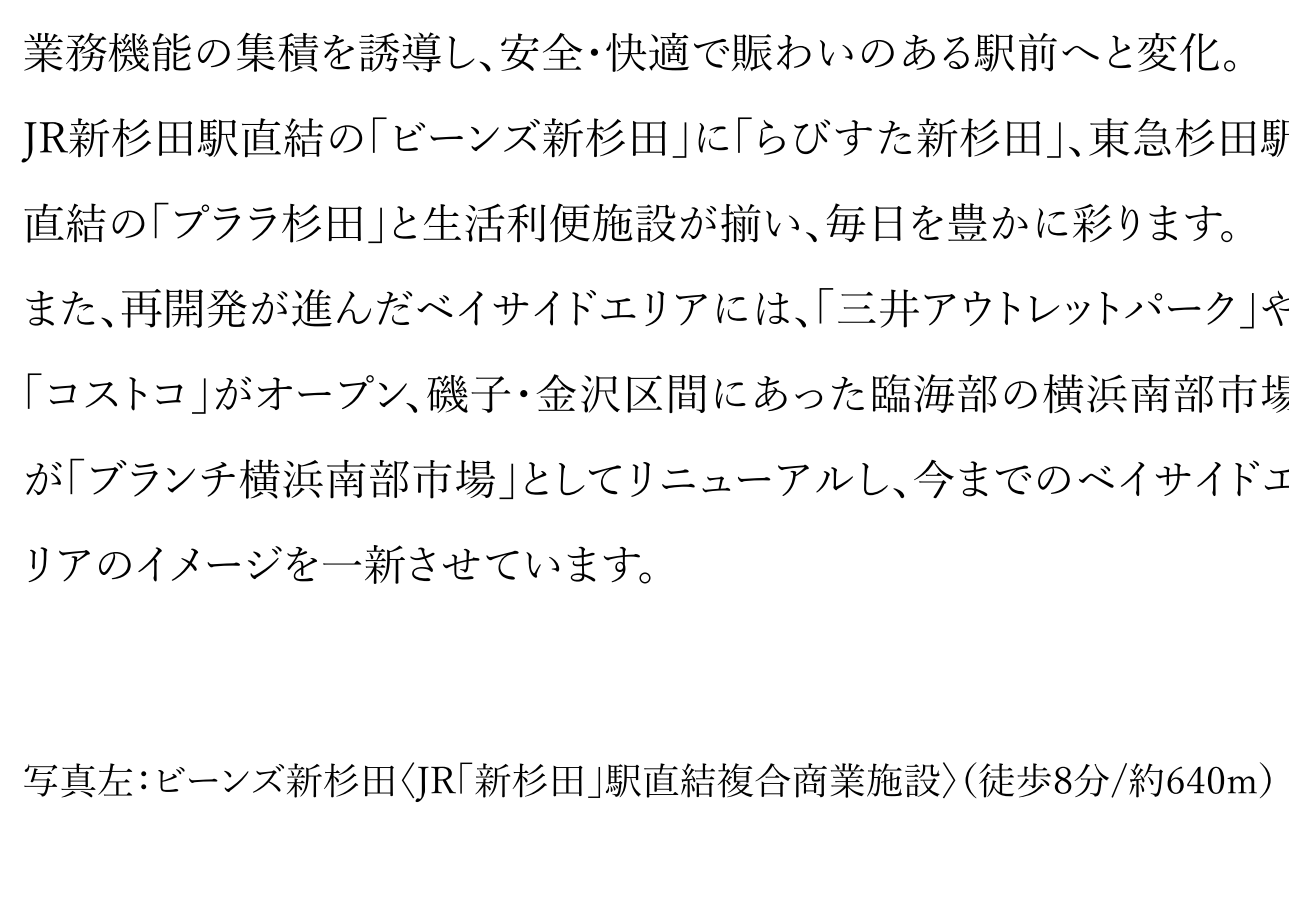
### 3つの駅直結複合商業施設が徒歩圏に 人気の横浜ベイサイドエリアも近接



らびすた新杉田  
(JR「新杉田」駅直結複合商業施設)  
(徒歩9分/約710m)



プラザ杉田  
(京急「杉田」駅直結複合商業施設)  
(徒歩14分/約1,060m)



三井アウトレットパーク  
横浜ベイサイド  
(自転車14分/約3,310m)



コストコホールセール  
金沢シーサイド倉庫店  
(自転車19分/約4,710m)

## SHINSUGITA & BAY-SIDE

「ワザック横濱新杉田」マンションギャラリー

0120-802-666

営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日(祝日を除く)

※携帯電話からご利用いただけます。

売主・販売

日本ハウスHD

© NIHON HOUSE HOLDINGS Co., Ltd. All Rights Reserved.