WAZAC
小山城山町

リビング・ダイニング

image photo

image photo

キッチン

外観完成図

＼将来を見据えて／
2LDKという選択

シングル世帯のマンションLIFE

今、「シングル世帯」のマンション購入が増加傾向!?

近年、新築マンション購入者の割合において、その存在感が高まっている「シングル世帯」。

「家賃を払い続けるより資産として家が欲しい」「家にいる時間をより充実させたい」

窮屈な賃貸生活から、資産形成をするマンション生活への転換へ ――

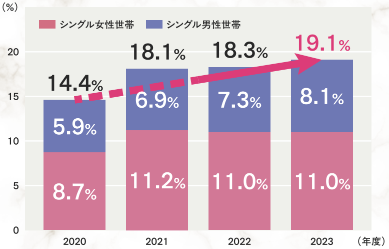
シングル世帯のマンション購入の実態を踏まえながら、

より良い住まいで理想の暮らしを実現するための「マンション購入のポイント」をご紹介いたします。

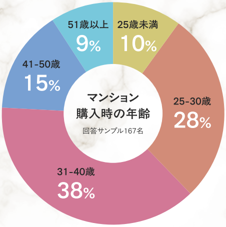
PROPORTION

マンション購入者に占める〈割合〉

「シングル世帯」が4年で約1.3倍に！



首都圏新築マンション契約者動向調査(2020年～2023年)／契約者ライフステージ別割合
（出典：株式会社リクルート）



アットホーム「【アンケート】独身でのマンション購入、どうだった？」より
（出典：アットホーム調べ）

2001年調査開始以降、2023年度にはシングル世帯の割合は最も高くなり、4年前から約1.3倍になりました。
また実際に新築マンションを購入した時の年齢は20代後半～40代前半が多く、現在は単身者向けの住宅ローンや
ライフスタイルの変化により、年齢関係なく単身者のマンション購入が増えています。

REASON

マンション購入の〈きっかけ〉

40%近くの方が将来を見据えて購入している

順位	理由	割合
1	資産を持ちたい、資産として有利だと思ったから	43.2%
2	老後の安心のため、住まいを持ちたいと思ったから	39.1%
3	現在の住居費が高くてもったいないから	25.2%
4	もっと広い家に住みたかったから	23.7%
5	持ち家の方が住宅の質が良いから	18.9%

「2024年首都圏新築マンション契約者動向調査」マンションを購入する理由（シングル女性世帯）複数回答可（出典：株式会社リクルート）

賃貸物件は家賃を払っても住まいは自分の物になりませんが、分譲マンションは、払った分自身の資産となります。
将来、自身が住まなくなっても賃貸住宅として貸し出したり、売却するなど選択肢が広がります。
また、「老後の安心のため」という声も多く、独身女性が持つ不安感が購入理由になっているようです。

ASSET FORMATION

〈資産形成〉になるマンション購入

ライフステージが変わっても 資産形成 になる

ローン年数と同じ

家賃 / 支払年数	5年間	10年間	20年間	35年間
6万円	360万円	720万円	1,440万円	**2,520万円**
8万円	480万円	960万円	1,920万円	**3,360万円**
10万円	600万円	1,200万円	2,400万円	**4,200万円**
12万円	720万円	1,440万円	2,880万円	**5,040万円**
14万円	840万円	1,680万円	3,660万円	**5,880万円**

購入の最大のメリットは「自身のものになる」ことです。
賃貸と異なり、自身好みのデザイン・仕様に変更した住戸に住みながら、将来に向けた「マンション貯金」ができます。
そして何より心理面においても、「ずっと住み続けられる安心感」を得られることが大きなメリットです。

＼ワザックなら！／

DESIGN & QUALITY

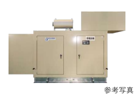
分譲マンション「ワザック小山城山町」だから叶う暮らし

分譲マンションは、“長く住み続ける”ことを前提に設計されており、快適性・機能性に優れた設備が充実しています。
「ワザック小山城山町」の外観・共用空間は、「和の美意識」と「先進の感性」の融合による洗練された意匠を随所に施し、
共用部には、オートロックや宅配ボックスなどを、室内部には、食器洗い乾燥機やガス温水式床暖房などを採用。
賃貸物件では得られない格式と品質は、和モダンデザインレジデンス「ワザック」シリーズだからこそ叶う価値です。

エントランス完成予想図
エントランス

エントランスホール完成予想図
エントランスホール

image photo
ソーラーパネル



非常用電源装置

image photo
EVコンセント

宅配ボックス

食器洗い乾燥機

ガス温水式床暖房

押さえておくべき

マンション購入3つのPOINT

防犯性

安心して一人暮らしできるための防犯設備が充実しているかどうかの確認が必要です。

資産性

「駅近・人気エリア」、「アクセスの拠点」、「生活インフラの充実」の要素が価値を高めます。

安全性

サポート体制や、災害への備えなど、万が一の時に対応できるかの確認が必要です。

「ワザック小山城山町」なら

不審者の侵入を防ぐ
セキュリティ体制

入居者を見守る
管理体制

建物内を見守る
24時間監視システム

JR「小山」駅 徒歩4分
駅近・新幹線利用可

「小山」駅西口で進行中
「再開発」隣接区

徒歩圏内に揃う
充実の利便施設

入居後も安心
アフターサービス

万一に備える
災害対策設備

匠の技で暮らしを支える
堅牢な構造

将来を見据えたマンション選びを

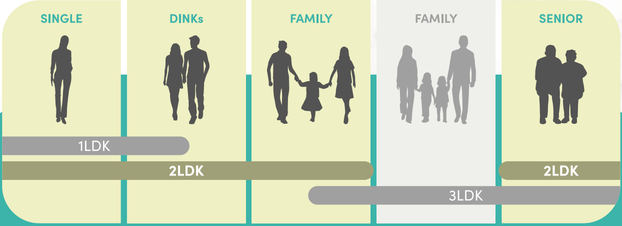
シングル世帯のマンション購入では、「将来のライフスタイルの変化に対応できるか」を検討する必要があります。
ご自身が住まなくなった時に、売却や賃貸など様々な選択肢を増やすために、
「①防犯性・②資産性・③安全性」の3つが揃ったマンションを購入することが重要だと考えられます。

＼おすすめの間取りが！／

フレキシブルな2LDKで

多様なライフスタイルに応える

「2LDK」は、ライフステージや暮らし方の変化にも柔軟に対応できる汎用性の高い間取りのため、
リセール時には幅広い世帯が対象となり、長期的な価値を見据えることもできます。



WAZAC OYAMA-SHIROYAMACHO / PLAN B

2LDK＋2WIC＋納戸 収納率 13.33%

■住戸専有面積 57.45㎡（約17.37坪） ■バルコニー面積 9.86㎡（約2.98坪）

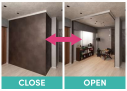
凡例／
～…通　風 ▨…床暖房
◢…採　光 ▨…収　納

＊WIC＝ウォークインクロゼット

共用廊下
MB
3
アルミ面格子

①収納計画

ウォークインクロゼットやクロゼット、物入、パントリー、布団クロゼットや納戸を設置。衣類や小物類、靴などを整理でき、生活空間をゆったりと広く活用することができます。

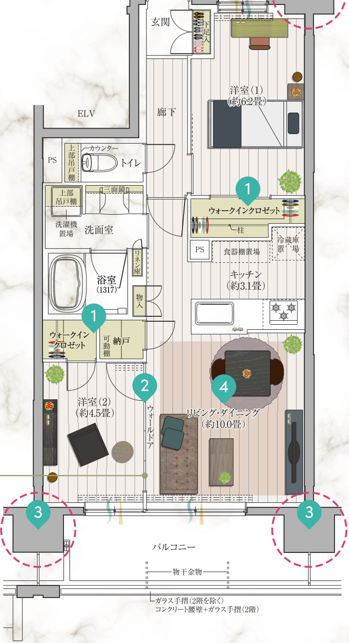


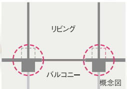
②ウォールドア

ウォールドアの開け閉めによって、間仕切り変更が可能に。洋室(2)は独立した寝室としても、開け放ち広いリビング・ダイニングとしても使用できます。

※一部住戸を除く ※一部仕様が異なります。

＼ウォールドア開放で／
約14.5畳の広々LDに!





③アウトフレーム設計

リビングの柱や梁の出っ張りなど、デッドスペースを解消。家具のレイアウトに幅を持たせ、自由で快適なお部屋づくりを叶える設計です。

④ガス温水式床暖房

リビング・ダイニングの床にはガス温水式床暖房を設置。ふく射熱が足元から部屋全体をやさしく温めます。エアコンとの併用で省エネを目指しながらお部屋を素早く暖めます。

OYAMA COLUMN

都心部も通勤圏内

JR「小山」駅は東北新幹線を利用できるので、ビジネス・レジャーに便利なアクセス環境です。

「東京」駅まで約40分でアクセスできることから、都心部への通勤も圏内に。

近年、テレワークの導入で“場所にとらわれない働き方”が普及・定着しつつあるなか、

今の仕事を変えずに、“小山に住まい、小山から通い、小山で働く”という選択も可能です。

OYAMA
「小山」駅

Case.「東京」駅近くに勤務
往路：「東京」駅8時台着／復路：終電

TOKYO
「東京」駅

〈新幹線〉利用

「小山」駅		「東京」駅
7:44発	→ 42分*1 →	8:26着
23:25着	← 41分*1 ←	終 22:44発

〈在来線〉利用

「小山」駅		「東京」駅
6:46発	→ 91分*2 →	8:17着
00:56着	← 84分*2 ←	終 23:32発

*1：JR東北新幹線（なすの）利用　*2：JR宇都宮線（上野東京ライン）利用

※株式会社リクルートに提供いただいたデータは首都圏一都三県（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）のデータです。※掲載の完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略しております。※掲載の設備仕様の写真はマンションギャラリー内コンセプトモデルルームを2025年4月に撮影したもの、その他の写真・イラストはメーカー提供の参考写真、またはイメージで、使用している建具などは実際の販売住戸とは異なります。また、家具・調度品、その他設計変更仕様・オプションは分譲価格に含まれません。詳しくは販売係員にお尋ねください。※掲載の間取り図は、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。また、施工上の理由及び改良等により変更となる場合がございますので、販売住戸の間取りについては販売開始後の図面集をご覧ください。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※代表タイプの間取りを掲載しております。※バルコニー形状は階により異なります。※物干金物の位置は階により多少異なります。※鉄道情報は「駅すぱあと 最新版 平日ダイヤ」調べ。

「ワザック小山城山町」マンションギャラリー

0120-558-666

営業時間／10:00〜19:00　定休日／火・水曜日（祝日を除く）
※定休日も「完全予約制」でご案内可能です。

日本ハウスHD

© NIHON HOUSE HOLDINGS Co.,Ltd. All Rights Reserved.