

# 店舗

Scale=1/100

店舗専有面積 / 152.01㎡(約45.98坪)  
テラス面積 / 40.76㎡(約12.32坪)

ポーチ(1)面積 / 17.61㎡(約5.32坪)  
ポーチ(2)面積 / 7.66㎡(約2.31坪)

想定天井高 / CH=約2,800mm



- 凡例**
- SH スチールシャッター
  - 電灯盤
  - 動力盤
  - 弱電盤
  - 非常灯
  - 非常警報機
  - 天井換気扇
  - エアコン室外機置場(壁掛)
  - TWP 防水コンセント
  - ブラケット照明
  - ジャンクションボックス
  - 給水(プラグ止)
  - 排水(キャップ止)
  - ガス(プラグ止)
  - 換気用ダクトスリーブ(キャップ止)
  - エアコン用配管スリーブ(キャップ止)
  - 店鋪の専用利用可能な部分を示す

	F	G	H	I	
13F					
12F	A	B	C	D	
11F	A	B	C	D	
10F	A	B	C	D	
9F	A	B	C	D	
8F	A	B	C	D	
7F	A	B	C	D	
6F	A	B	C	D	
5F	A	B	C	D	
4F	A	B	C	D	
3F	A	B	C	D	
2F	A	B	C	D	
1F	A	B	C	D	
0F	店舗			駐車場 風除室	エントランス ホール

ワザック函館・五稜郭行啓通り

店舗設備概要・仕上げ表

■ 店舗設備概要

- 電 気 / 北海道電力株式会社 当初契約容量30A、最大で電灯150A・動力100Aまで増設可能。電灯盤・動力盤設置。電力メーターを引込開閉器盤内に設置  
(契約名義変更及び受電契約容量の変更はC工事)
- 電 話 / 弱電盤設置、弱電盤まで1回線引込(店舗区画内の二次側配線はC工事)
- テ レ ビ / 弱電盤設置、一般放送、衛星放送(BS・110°CS)が受信可能(一部チャンネルを除く。BS・110°CS・有料チャンネルは別途契約及びチューナーが必要)
- イ ン タ ー ネ ッ ト / 弱電盤設置、弱電盤まで空配管設置(インターネット配線はC工事)
- ガ ス / 北海道ガス株式会社(都市ガス) ガス引込管設置(ガス供給会社との契約及び店舗区画内の二次側配管はC工事)
- 給 水 / 公営水道 給水引込管設置(函館市企業局との契約及び店舗区画内の二次側配管はC工事)
- 給 湯 / 排気用ダクトスリーブ設置。給湯設備設置可能(排気フード対応ガス給湯器又は5号ガス湯沸器又は電気温水器)
- 排 水 / 排水引込管設置(店舗区画内の二次側配管はC工事)
- 換 気 / 天井換気扇設置。給気用ガラリ、排気用ダクトスリーブ設置
- 冷 暖 房 設 備 / 室外機置場、エアコン用配管スリーブ設置
- 防 犯 ・ 防 災 / スチールシャッター、排煙窓、非常警報複合装置、非常灯、インターホン用ジャンクションボックス設置

※店舗区画内に間仕切壁を増設するなどの工事をC工事で行う場合、建築基準法、消防法等関連法規に適合させてください

■ 仕上げ表

	室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
内 部	店 舗	コンクリート 金コテ仕上げ	—	石膏ボード	石膏ボード	電灯盤、動力盤、弱電盤、非常灯、非常警報複合装置、換気扇、給水管(プラグ止)、排水管(キャップ止)、ガス管(プラグ止)
	名 称	仕 上				
外 部	テ ラ ス	床：磁器質タイル				
	ポ ー チ (1)	床：磁器質タイル	壁：磁器質タイル	天井：アルミスパンドレル		
	ポ ー チ (2)	床：磁器質タイル	壁：磁器質タイル	天井：塗装		

■ 天井高 (単位：mm)

想 定 天 井 高	想定床仕上げレベル(KFL)から約2,800 (KFL = SL + 100。PLAN BOOKの店舗タイプ図に記載の床レベルはSL ± 0を基準としたものです)
-----------	---