



**GOOD
DESIGN**

WAZAC LINK

2012年度グッドデザイン賞受賞

東日本ハウス株式会社は、財団法人 日本産業デザイン振興会の「2012年度グッドデザイン賞」を受賞致しました。当社は「日本の住文化に貢献する」という企業理念のもと、今後の少子高齢化や人口減少を真摯に受け止め、当社として貢献できる事に取り組んで参りました。そんな中、当社とも所縁の深い函館市では少子高齢化や人口減少に直面し、当社の入居者も高齢化で雪下ろしや車での移動に不安を抱えております。今回、これらの少子高齢化や人口減少社会に対し既存市街地の良好なインフラを活用したゆとりある暮らしを提案。高齢者の移動や生活の不安に対し、商業施設や病院が周辺に存在したところにマンションを建てることで、日本全体の大きな課題に、住まいの新たな提案として高い評価を受け受賞となりました。

今後も弛まぬ技術向上とお客様に安心して暮らして行ける住宅づくりを行ってまいります。

■「WAZAC LINK」概要

【全国共通ソリューション】

- ・市街地中心部に多機能マンションを建築。
- ・生活不安を抱えた高齢者をインフラの整った市街地中心部へ誘導。
- ・空いた郊外の戸建てに子育て世代を。
- ・その橋渡しを賃貸仲介事業で行う。
- ・戸建てのリノベーション等で資産価値を維持。

【地域ごとのソリューション】

- ・降雪、降雨、坂が多い等の高低差、日照量の差などの自然条件に対応。
- ・医療、交通等、生活インフラの補完。
- ・マンションに店舗や企業を誘致し高齢者の働き場所を確保する提案。
- ・介護業者などとの提携。

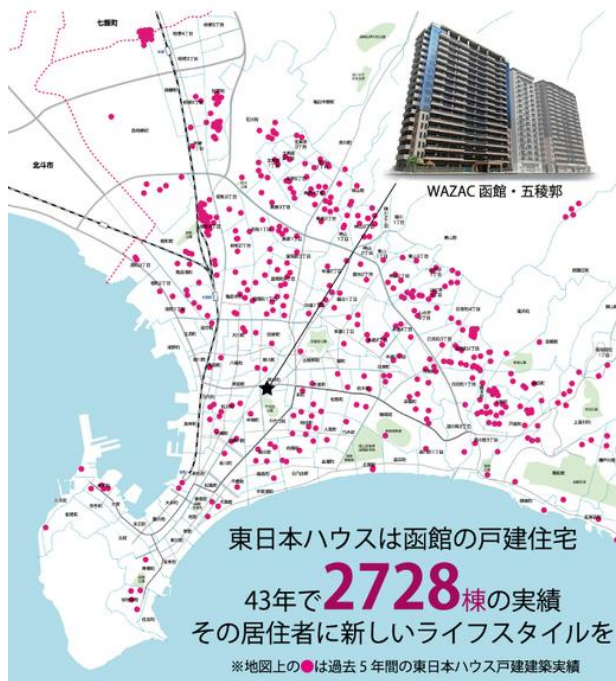
システム概念図



■「WAZAC LINK」実施例

降雪による高齢者への負担と、都市部と郊外での医療・交通インフラの差などの問題を持つ、函館で販売中。

高齢者に負担の大きい積雪地の戸建て住宅から、市街地中心部のタワーマンションへ。
函館の戸建ての4%を建築した東日本ハウスだから提案できるライフスタイルの新しい「輪(リンク)」です。



「ワザック函館・五稜郭」



ワザック函館・五稜郭のソリューション

- ・賃貸斡旋サービスの充実
- ・既存戸建て住宅のリノベーション
- ・Iターン、Uターン促進のためのネットワーク
- ・周辺に医療施設が充実
- ・繁華街に近い便利な立地
- ・全室南向きで日照を確保
- ・共用廊下を内部に配置した寒さ対策
- ・床暖房
- ・函館の風景を楽しむ眺望
- ・屋根付き駐車場
- ・自家発電
- ・雪かき不要
- ・融雪装置
- ・コンシェルジュサービス
- ・免震構造

■本件に関するお問い合わせ

東日本ハウス株式会社
〒102-0072東京都千代田区飯田橋4-3-8
URL: <http://www.higashinihon.co.jp/>

担当;商品開発部 遠藤
TEL:03-5215-9893 FAX:03-5215-9909
E-mail: hiendou@higashinihon.co.jp