

平成 17 年 11 月 1 日

各 位

会 社 名 東 日 本 ハ ウ ス 株 式 会 社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 成 田 和 幸
(J A S D A Q ・ コード 1873)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 室 長 作 間 秀 樹
T E L (0 3) 5 2 1 5 - 9 8 8 1

組織変更に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 11 月 1 日開催の取締役会において、平成 17 年 11 月 1 日付をもって、下記のとおり組織変更を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 組織変更

住宅市場の需要構造の変化並びに多様化する顧客ニーズに即応し、経営戦略等のより一層の充実を図ることを目的として今回の機構改革を行うものであります。

(1) 5 事業部体制の導入

組織変更の目的を達成するために次の 5 つの事業部体制とし、それぞれの事業部が販売、施工、収支の上で独立した責任体制とし、もって当社住宅事業全体の業績拡大を図って参ります。

木造注文住宅の「やまと事業部」

木造提案住宅の「J・エポック事業部」

アパート・マンション建築の「プライムステージ事業部」

安心・快適の「^{すまい}住・リフォーム事業部」

建売・マンション分譲の「マイタウン事業部」

「やまと事業部」は当社のメインブランドとして、日本の気候風土が育んだ木造軸組工法を進化させつつ、日本の住文化にふさわしい木造注文住宅を提供して参ります。

「J・エポック事業部」は今後増加が見込まれる団塊ジュニアなど一次取得者向けに価格明快・機能明快な完成度の高い企画提案住宅を販売して参ります。この事業は今後 3 年間で 30 箇所の展示場を建設し 150 億円の事業を目指しており、木造注文住宅に次ぐ住宅事業の第二の柱として強力で推進して参ります。

「プライムステージ事業部」においては土地オーナー様の賃貸事業のコンサルティングにより木造アパート、RCアパートの建設受託を推進して参ります。

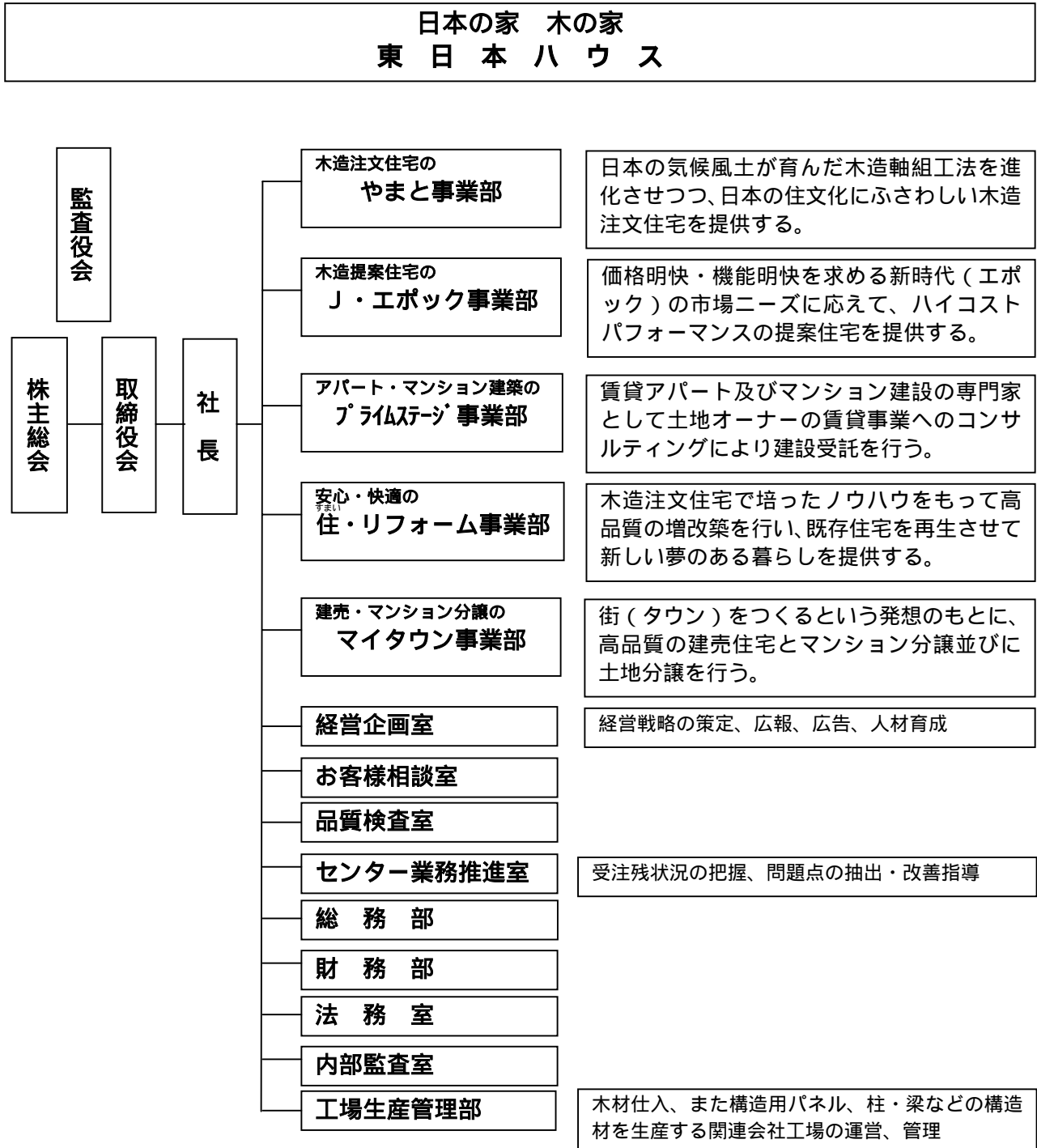
「^{すまい}住・リフォーム事業部」は、リフォーム事業参入後3年間で50億円を超える事業部に成長いたしました。更なる提案力向上により今後3年間に
100億円規模の事業部を目標としております。

「マイタウン事業部」につきましては、首都圏、札幌市を中心に比較的規模の小さい建売分譲シリーズを施工・販売するとともに、主要都市等の優良な宅地の開発・分譲を行って参ります。なお、当社第38期(平成18年10月期)より東京都東村山市において行われる都有地再開発に参加し、70年の定期借地権付戸建住宅(180棟)の建設等に着手して参ります。

(2) 経営企画室の新設

経営戦略の策定、広報、広告、人材育成の主管として経営企画室を新設いたします。
添付書類「組織図」

東日本ハウス株式会社 組織図 (平成 17 年 11 月 1 日付)



以上