

平成 18 年 10 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 3 月 15 日
（JASDAQ・コード番号：1873）

会 社 名 東日本ハウス株式会社
（URL <http://www.higashinihon.co.jp>）
代 表 者 役 職 名 代表取締役社長
氏 名 成 田 和 幸
問い合わせ先 責任者役職名 執行役員財務部長
氏 名 青 苺 雅 肥

T E L (019) 624 - 3261

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
法人税等の計上基準及びその他一部に簡便な方法を採用しております。
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
連結（新規） 1 社（除外） 0 社 持分法（新規） 0 社（除外） 0 社

2. 18 年 10 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 11 月 1 日～平成 18 年 1 月 31 日）

（1）経営成績（連結）の進捗状況 （注）記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
18 年 10 月期第 1 四半期	9,692 (24.9)	1,919 (-)	2,187 (-)	3,640 (-)
17 年 10 月期第 1 四半期	12,901 (5.4)	1,868 (-)	2,185 (-)	2,251 (-)
(参考)17 年 10 月期	78,151 (12.1)	3,126 (64.1)	2,151 (173.9)	8,186 (-)

	1 株当たり四半期 (当期) 純 利 益	潜在株式調整後 1 株当たり 四半期(当期) 純 利 益
	円 銭	円 銭
18 年 10 月期第 1 四半期	71 81	- -
17 年 10 月期第 1 四半期	62 68	- -
(参考)17 年 10 月期	227 91	- -

（注）1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 1 四半期のわが国経済は、企業収益の改善及び雇用や所得環境の改善を背景に、設備投資及び個人消費が堅調に推移し、原油価格の高まりや金利上昇など懸念されたものの、景気は緩やかな回復基調で推移しました。

住宅業界におきましては、分譲・貸家を中心に住宅着工戸数の全体を押し上げる中、当社グループ主力事業の戸建持家住宅においては、依然として戸建持家新設着工戸数の減少傾向にあり厳しい状況が続きました。

こうした状況の下、第 1 四半期の連結業績は売上高 9,692 百万円（前年同期比 24.9%減）、経常損失 2,187 百万円となりました。また、当事業年度より「固定資産の減損に係る会計基準」が適用となり減損損失 2,328 百万円（持分法適用会社に係る減損損失 749 百万円を含む）を計上した結果、四半期純損失 3,640 百万円となりました。

なお、当社グループ主力事業である住宅事業の特性として季節的変動要因があり、お客様への住宅の完成引渡しは、第 2 四半期（4 月）、第 4 四半期（10 月）に偏ることから、第 1 四半期及び第 3 四半期の売上高は、通期の売上高と比較して低くなる要因があります。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年10月期第1四半期	67,927	4,135	6.1	46 52
17年10月期第1四半期	82,038	9,694	11.8	269 89
(参考)17年10月期	70,673	3,771	5.3	105 02

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期の総資産は、前期末と比較して2,746百万円減少して67,927百万円となりました。また株主資本は前期末と比較して364百万円増加して4,135百万円となりました。

資産の主な増減要因は、未成工事支出金が2,641百万円増加しましたが、減損会計の適用及び固定資産(土地・建物)の売却により有形固定資産が3,303百万円減少したこと、また完成工事未収入金が1,540百万円減少したことにより総資産では、2,746百万円の減少となりました。また、負債の主な増減要因は、短期借入金3,722百万円、未成工事受入金3,183百万円増加しましたが、工事未払金5,461百万円、長期借入金1,495百万円、事業整理損失引当金1,793百万円、その他流動負債1,116百万円減少したことにより、負債では3,132百万円の減少となりました。

3. 18年10月期の連結業績予想(平成17年11月1日~平成18年10月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	25,000	3,100	6,230
通期	73,800	3,340	770

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 13円77銭

[業績予想(連結)に関する定性的情報等]

中間期および通期の業績予想につきましては、平成17年12月26日付に公表いたしました「平成17年10月短信(連結)」の業績見通しに変更はありません。

本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後実際の業績は経済状況、ならびに今後様々な要因によって見通しと異なる場合があります。

【参考】

18年10月期第1四半期個別財務・業績の概況(平成17年11月1日～平成18年1月31日)

(1)経営成績(個別)の進捗状況 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
18年10月期第1四半期	6,161 (19.8)	2,043 (-)	2,193 (-)	3,397 (-)
17年10月期第1四半期	7,684 (-)	1,691 (-)	2,248 (-)	2,315 (-)
(参考)17年10月期	65,170 (11.4)	3,573 (30.6)	1,745 (225.6)	8,777 (-)

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年10月期第1四半期	67 03	- -
17年10月期第1四半期	64 45	- -
(参考)17年10月期	244 38	- -

(2)受注の状況

	受注高	受注残
	百万円 %	百万円 %
18年10月期第1四半期	9,829 (3.3)	34,482 (8.5)
17年10月期第1四半期	10,165 (1.4)	37,691 (15.8)
(参考)17年10月期	59,210 (6.2)	30,367 (12.7)

(注)1.売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

(3)財政状態(個別)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年10月期第1四半期	61,665	5,916	9.6	85 31
17年10月期第1四半期	76,462	11,757	15.4	327 30
(参考)17年10月期	62,762	5,305	8.5	147 74

18年10月期の個別業績予想(平成17年11月1日～平成18年10月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	20,500	3,320	6,290
通期	64,900	2,670	300

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 5円37銭

[業績予想(個別)に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成17年12月26日付「平成17年10月期 個別財務諸表の概要」で発表しております計画から変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 17 年 10 月 期
	(平成 18 年 10 月期 第 1 四 半 期)	(平成 17 年 10 月期 第 1 四 半 期)	金 額	増 減 率	金 額
(資産の部)					
・流動資産					
現金預金	1,616	2,629	1,012	38.5	1,569
受取手形・完成工事未収入金等	2,009	3,145	1,136	36.1	3,549
有価証券	-	314	314	-	-
未成工事支出金	6,273	7,392	1,119	15.1	3,632
その他たな卸資産	4,853	4,635	217	4.7	4,047
繰延税金資産	1,923	1,307	615	47.1	1,923
その他	3,118	3,633	514	14.2	3,442
貸倒引当金	234	291	57	19.6	291
流動資産合計	19,559	22,767	3,207	14.1	17,871
・固定資産					
有形固定資産	37,817	42,874	5,056	11.8	41,352
建物・構築物	41,955	43,071	1,115	2.6	42,411
機械・運搬具・備品	8,929	9,089	160	1.8	8,998
土地	13,150	15,774	2,624	16.6	15,801
その他	194	375	181	48.3	130
減価償却累計額	26,411	25,437	974	3.8	25,989
無形固定資産	406	568	161	28.4	545
投資その他の資産	10,142	15,828	5,685	35.9	10,904
投資有価証券	480	527	47	9.0	473
長期貸付金	5,173	5,802	629	10.9	5,656
破産債権・更生債権等	2,150	2,150	-	-	2,127
繰延税金資産	4,569	7,880	3,311	42.0	4,576
その他	2,021	2,163	142	6.6	2,179
貸倒引当金	4,252	2,697	1,554	57.6	4,109
固定資産合計	48,367	59,270	10,903	18.4	52,802
資産合計	67,927	82,038	14,111	17.2	70,673

(単位：百万円)

科 目	期 別 当 四 半 期 (平成 18 年 10 月期) 第 1 四 半 期	前 年 同 四 半 期 (平成 17 年 10 月期) 第 1 四 半 期	増 減		(参 考) 平成 17 年 10 月期
			金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
・流動負債					
工事未払金等	5,576	6,713	1,137	16.9	11,037
短期借入金	19,433	38,521	19,088	49.6	15,711
一年内償還予定の社債	1,600	1,600	-	-	1,600
未成工事受入金	7,568	6,047	1,521	25.2	4,385
賞与引当金	258	351	93	26.5	625
完成工事補償引当金	258	268	10	3.7	258
その他	2,183	3,125	941	30.1	3,300
流動負債合計	36,878	56,627	19,748	34.9	36,918
・固定負債					
社債	3,600	5,200	1,600	30.8	3,600
長期借入金	16,940	7,116	9,824	138.0	18,435
退職給付引当金	1,136	2,261	1,124	49.7	1,143
役員退職慰労引当金	519	569	50	8.8	514
事業整理損失引当金	3,939	-	3,939	-	5,733
持分法適用に伴う負債	261	-	261	-	-
その他	493	568	75	13.3	542
固定負債合計	26,891	15,716	11,175	71.1	29,969
負債合計	63,769	72,343	8,573	11.9	66,887
(少数株主持分)					
少数株主持分	21	-	21	-	14
少数株主持分合計	21	-	21	-	14
(資本の部)					
・資本金	5,873	7,873	2,000	25.4	7,873
・資本剰余金	3,412	6,189	2,777	44.9	6,189
・利益剰余金	5,178	4,377	801	18.3	10,311
・その他有価証券評価差額金	41	17	24	138.5	31
・自己株式	12	8	4	51.9	11
資本合計	4,135	9,694	5,559	57.3	3,771
負債、少数株主持分及び資本合計	67,927	82,038	14,111	17.2	70,673

2. 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 17 年 10 月 期
	(平成 18 年 10 月期 第 1 四 半 期)	(平成 17 年 10 月期 第 1 四 半 期)	金 額	増減率	金 額
. 売 上 高	9,692	12,901	3,208	24.9	78,151
. 売 上 原 価	6,528	9,407	2,878	30.6	54,890
売 上 総 利 益	3,163	3,494	330	9.5	23,261
. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	5,083	5,362	279	5.2	20,134
営 業 利 益 (損 失)	1,919	1,868	50	-	3,126
. 営 業 外 収 益	69	54	14	25.8	299
受 取 利 息	34	29	4	16.2	149
そ の 他	34	25	9	37.0	150
. 営 業 外 費 用	337	371	34	9.2	1,274
支 払 利 息	276	226	50	22.2	1,000
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	47	9	37	402.1	66
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	-	-	-	-	157
そ の 他	13	135	122	89.9	50
経 常 利 益 (損 失)	2,187	2,185	2	-	2,151
. 特 別 利 益	915	1	914	-	464
. 特 別 損 失	2,343	42	2,300	-	7,988
税金等調整前四半期 (当 期) 純 損 失	3,615	2,226	1,388	-	5,372
法人税、住民税及び事業税	19	25	5	23.4	120
法人税等調整額	-	-	-	-	2,679
少数株主利益	5	-	5	-	14
四半期(当期)純損失	3,640	2,251	1,388	-	8,186