

2026年4月期(第58期) 上期 決算説明会

# 株式会社 日本ハウスホールディングス



【やまとグレートステージ】 横浜港南台展示場 外観・内観



東証プライム市場 1873

1. 2026年 4月期(第58期) 上期決算業績・・・P.2～P.12
2. 2026年 4月期(第58期) 下期重点施策・・・P.13～P.21
3. 2026年 4月期(第58期) 業績予想・・・P.22～P.25
4. 質疑応答

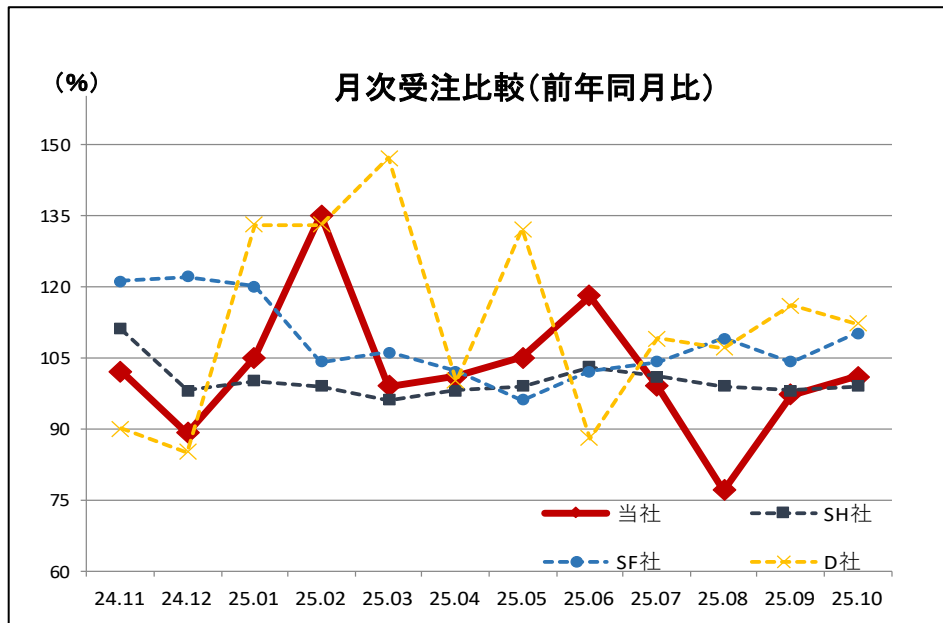
## 2026年 4月期(第58期) 上期 決算業績

# 2026年 4月期(第58期)上期トピックス①

## 1. 住宅事業

### 【日本ハウスHD(単体)建物受注状況】

受注状況(前年同月比)								
25年5月	25年6月	25年7月	25年8月	25年9月	25年10月	上期累計	25年11月	25年11月 累計
105%	118%	99%	77%	97%	101%	99%	120%	101%



	第58期 上期実績	前年 同期間
展示場Web予約数 (成約数)	664件 (31件)	1,267件 (33件)
YouTubeフォロワー数	4,972件	4,595件
Instagramフォロワー数	66,583件	58,757件
公式LINE登録者数	31,336件	25,934件

※展示場Web 予約数は、景品目的で成約実績に繋がりにくい斡旋業者経由の来場予約見直し・整理により減少

※各拠点開設のフォロワー数、登録者数含む



(公式YouTube)



(公式Instagram)



(公式LINE)

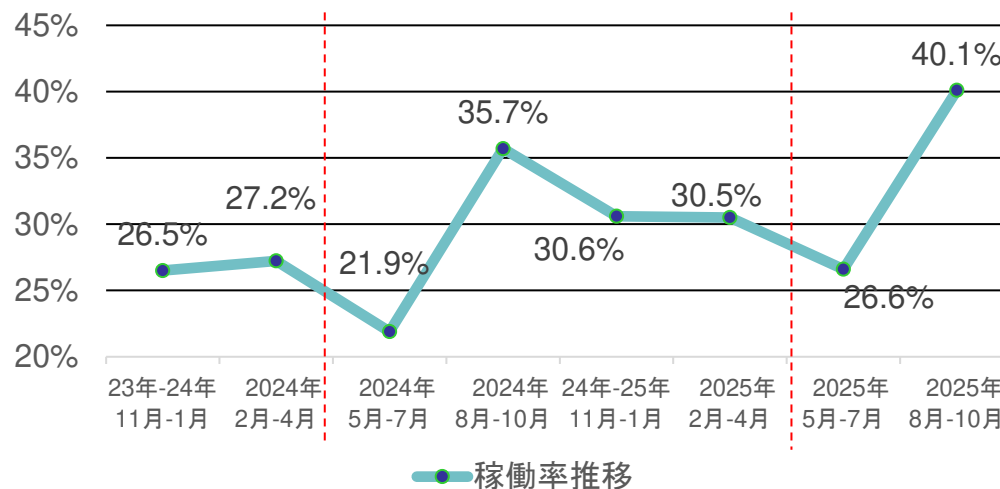
# 2026年 4月期(第58期)上期トピックス②

## 2. ホテル事業

【宿泊稼働率状況】 シティホテル68.6%(+17.0%) リゾートホテル24.7%(+0.8%) ホテル合計33.2%(+4.1%)

	25年5月	25年6月	25年7月	58期 第1四半期	25年8月	25年9月	25年10月	58期 第2四半期	累計	25年11月
シティホテル:1施設 (前年対比)	64.6% (+13.1%)	56.0% (+18.6%)	66.5% (+24.6%)	62.4% (+18.9%)	76.2% (+21.1%)	67.7% (+14.7%)	80.1% (+11.9%)	74.7% (+16.4%)	68.6% (+17.0%)	78.0% (+5.0%)
リゾートホテル:6施設 (前年対比)	21.7% (+2.0%)	15.2% (+2.0%)	17.5% (+0.3%)	18.2% (+1.5%)	32.8% (+2.9%)	22.9% (+1.6%)	39.6% (▲1.8%)	31.3% (+0.4%)	24.7% (+0.8%)	33.5% (+0.9%)
計 (前年対比)	29.9% (+4.6%)	23.0% (+5.1%)	26.8% (+4.9%)	26.6% (+4.7%)	41.1% (+6.4%)	31.5% (+4.1%)	48.7% (+2.2%)	40.1% (+4.4%)	33.2% (+4.1%)	42.0% (+1.6%)

ホテル宿泊稼働率(四半期毎)



■ 宿泊稼働率は、57期第2QからのOTA(※)経由の集客強化により全Qで稼働率UP

57期第1Q → 58期上期累計  
宿泊稼働率11.3%上昇

57期  
第1四半期  
(21.9%)

+11.3%

58期  
上期累計  
(33.2%)

(※)OTA  
オンライン  
トラベル  
エージェン

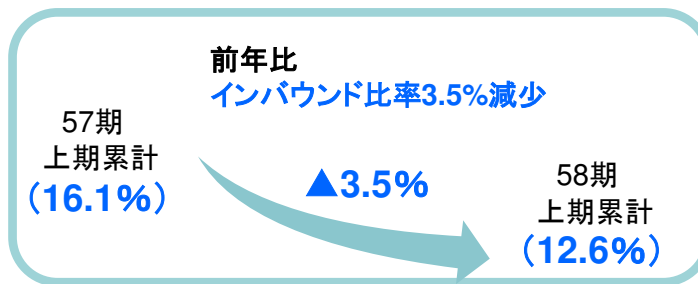
# 2026年 4月期(第58期)上期トピックス②

## 2. ホテル事業

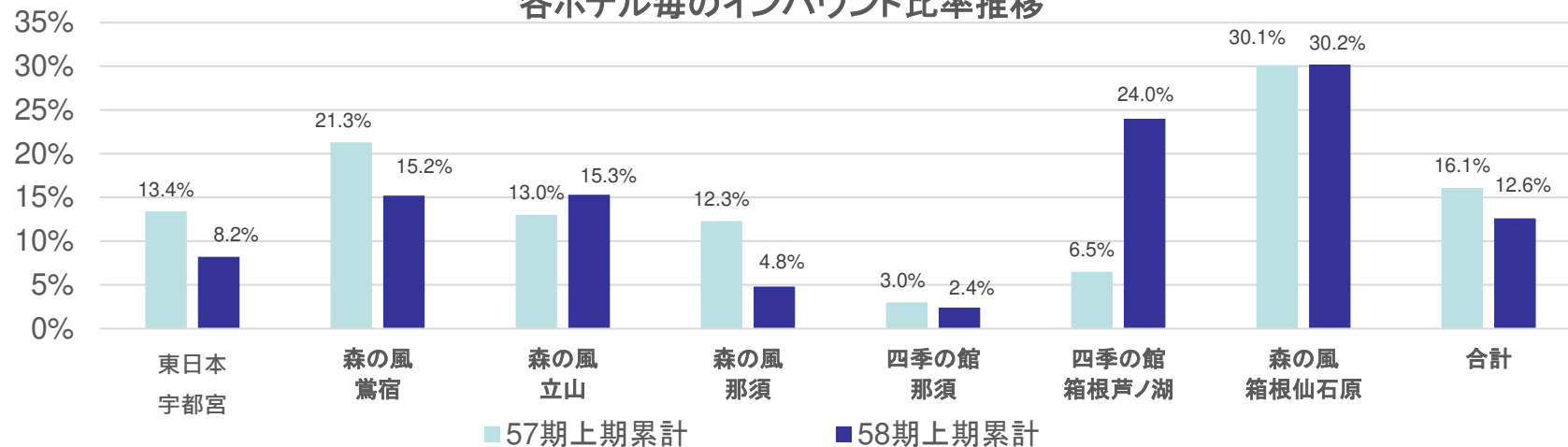
【インバウンド比率】 前年比▲3.5%減少 (16.1% → 12.6%)

	58期 第1四半期	58期 第2四半期	58期 上期 累計
シティホテル:1施設 (前年比)	2.2% (▲7.4%)	13.0% (▲4.2%)	8.2% (▲5.2%)
リゾートホテル:6施設 (前年比)	11.9% (▲3.3%)	16.0% (▲1.7%)	14.5% (▲2.3%)
計 (前年比)	8.6% (▲5.0%)	15.2% (▲2.4%)	12.6% (▲3.5%)

■ 国内のお客さま増加(前年比+22%)等もあり  
インバウンド比率は前年比▲3.5%減少



各ホテル毎のインバウンド比率推移



# 2026年 4月期(第58期) 上期 連結業績



(単位: 百万円)	57期 上期		58期 上期		前年比	58期 上期	
	実績	売上対比	実績	売上対比		計画	計画実績 差異
売上高	18,325	100.0%	14,408	100.0%	78.6%	16,190	▲1,782
売上総利益	7,890	43.1%	6,358	44.1%	80.6%	6,502	▲144
販管費	6,029	32.9%	5,842	40.5%	96.9%	6,012	▲170
営業利益	1,860	10.2%	515	3.6%	27.7%	490	+25
経常利益	1,711	9.3%	461	3.2%	26.9%	360	+101
親会社株主に 帰属する当期 純利益	1,161	6.3%	248	1.7%	21.4%	170	+78

- 売上高 144億円(前年比 78.6% 計画比 ▲1,782百万円)
- 営業利益 5億円(前年比 27.7% 計画比 +25百万円)

# 2026年4月期(第58期) 上期 セグメント別業績



(単位:百万円)	第58期 上期実績				第57期 上期実績	
	売上高	前年比	営業利益	前年比	売上高	営業利益
住宅事業	12,264	▲24.7%	1,065	▲56.4%	16,292	2,448
ホテル事業	2,083	+6.6%	▲220	+20.4%	1,953	▲265
その他事業	89	▲1.1%	71	▲2.7%	90	73
消去又は全社	▲28	▲64.2%	▲400	▲1.2%	▲10	▲395
合計	14,408	▲21.3%	515	▲72.3%	18,325	1,860

【住宅事業】 期首受注残の減少、完成工事高の減少等の影響により、前年比で減収減益

【ホテル事業】 稼働率向上により前年比で増収、赤字幅を縮小



# 売上高増減要因分析(前年比)

## 【住宅事業】

・売上高減少 ▲40億円(日本ハウス事業部▲35億、リフォーム事業部▲4億、マンション事業部▲1億円)

## 【ホテル事業】

・売上高増加 +1億円 宿泊稼働率の向上



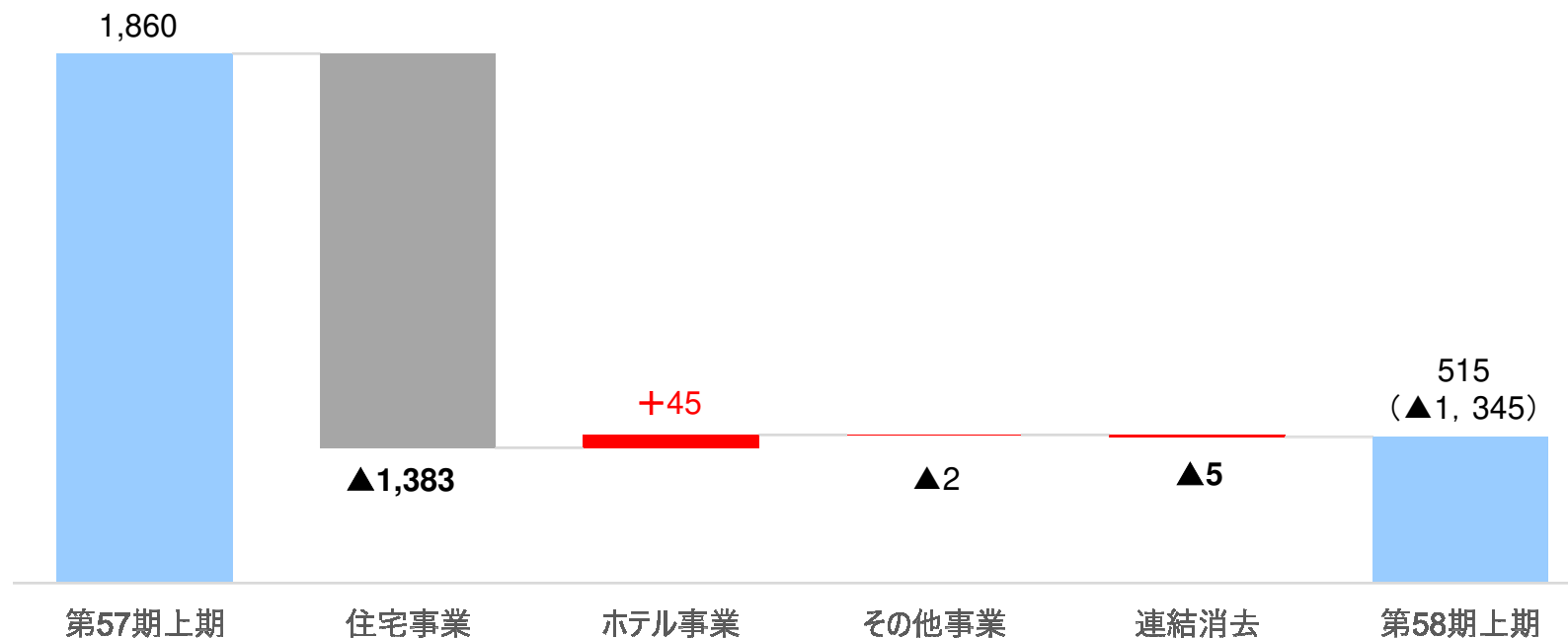
## 営業利益増減要因分析(前年比)

### 【住宅事業】

- ・売上高減少に伴う利益の減少 ▲16億円
- ・経費節減+2億円

### 【ホテル事業】

- ・売上高増加に伴う営業利益の増加 +45百万円



# 2026年 4月期(第58期) 上期 単体業績



(単位:百万円)	57期 上期		58期 上期		前年比	58期 上期	
	実績	売上対比	実績	売上対比		計画	計画実績 差異
売上高	16,087	100.0%	12,161	100.0%	75.6%	13,810	▲1,649
営業利益	1,800	11.2%	484	4.0%	26.9%	450	+ 34
経常利益	1,872	11.6%	630	5.2%	33.7%	520	+ 110
当期純利益	1,354	8.4%	443	3.6%	32.7%	360	+ 83

■ 売上高 121億円(前年比 75.6% 計画比 ▲16.5億円)  
 ■ 営業利益 4.8億円(前年比 26.9% 計画比 +0.3億円)

# 2026年 4月期(第58期) 上期 単体建物受注高・受注残



(単位:百万円)	第58期 上期実績						第57期 上期実績	
	受注高	増減額	増減率	受注残	増減額	増減率	前年同期 受注高	前年同期 受注残
日本ハウス 事業部	(231) 8,740	(▲16) +254	(▲6.5%) +3.0%	(422) 16,062	(▲19) +673	(▲4.3%) +4.4%	(247) 8,486	(441) 15,389
リフォーム 事業部	(19) 3,424	(▲4) +67	(▲17.4%) +2.0%	(27) 2,380	(▲3) +201	(▲10.0%) +9.2%	(23) 3,357	(30) 2,179
マンション 事業部	(14) 524	(▲12) ▲422	(▲46.2%) ▲44.6%	(6) 226	(▲25) ▲1,048	(▲80.6%) ▲82.3%	(26) 946	(31) 1,274
合計	(264) 12,688	(▲32) ▲101	(▲10.8%) ▲0.8%	(455) 18,668	(▲47) ▲174	(▲9.4%) ▲0.9%	(296) 12,789	(502) 18,842

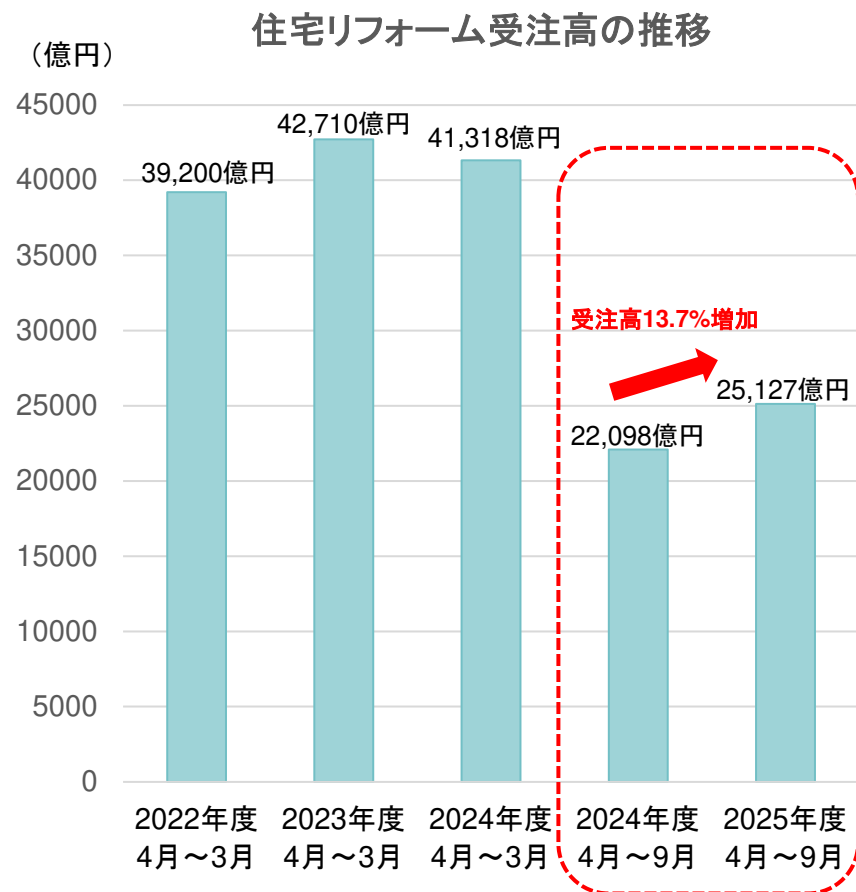
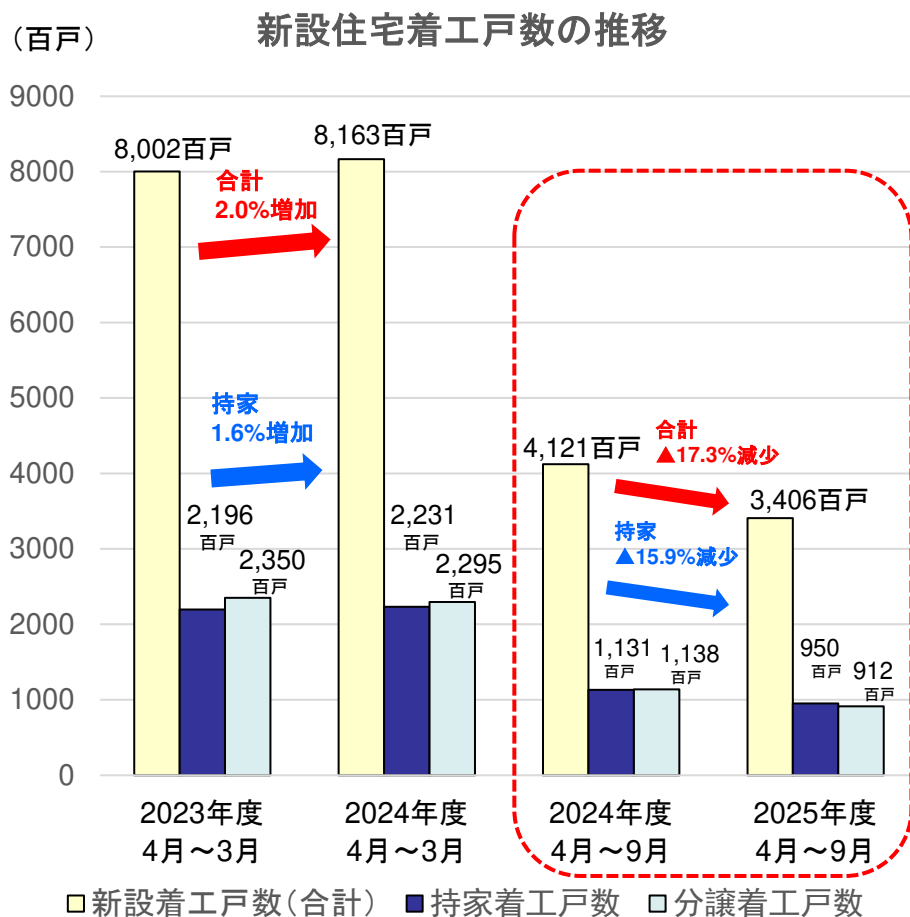
※上段( )書きは棟数・戸数 / リフォーム事業部の棟数:10坪かつ500万円以上

# 2026年 4月期(第58期) 上期 連結バランス・シートの状況



	57期 (2025年4月30日)	58期上期 (2025年10月31日)	増減
現金預金	6,106	5,160	▲ 946
販売用不動産	3,644	4,074	430
その他	2,649	2,688	39
有形固定資産	26,037	25,575	▲ 462
無形固定資産	552	549	▲ 3
投資その他の資産	3,395	3,519	124
繰延資産	11	1	▲ 10
資産合計	42,396	41,568	▲ 828
有利子負債			
短期借入金	2,472	2,652	180
長期借入金	5,151	4,964	▲ 187
社債	1,640	1,640	0
リース債務	1,074	871	▲ 203
有利子負債合計	10,337	10,127	▲ 210
その他負債	10,028	9,468	▲ 560
負債合計	20,365	19,595	▲ 770
株主資本	21,558	21,566	8
その他の包括利益累計額	115	233	118
非支配株主持分	358	173	▲ 185
純資産合計	22,031	21,973	▲ 58
負債純資産合計	42,396	41,568	▲ 828

## 2026年 4月期(第58期) 下期重点施策



- ◇ 24年度 新設住宅着工戸数 : 前年比+2.0%増、持家着工戸数も前年比+1.6%増加
- ◇ 25年度4～9月 新設住宅着工戸数 : 前年比▲17.3%減少、持家着工戸数 前年比▲15.9%減少
- ◇ 25年度4～9月 住宅リフォーム受注高 : 前年比+13.7%増加

# 2026年4月期(第58期) 下期重点施策①

## 1.新商品「やまと」グレートステージ ～5つのこだわり～



(公式HP:  
グレートステージ)

日本の家の原点回帰、「檜4寸無垢柱」にこだわった『やまとグレートステージ』を新発売。(2025年5月1日)  
「やまと5つのこだわり」+「3つの品質」で住まいの耐久性を高め、3世代にわたって住み続けることが出来る  
丈夫で長持ち、快適な住まいを提供します。

丈夫で、長持ち  
檜四寸 百年住宅

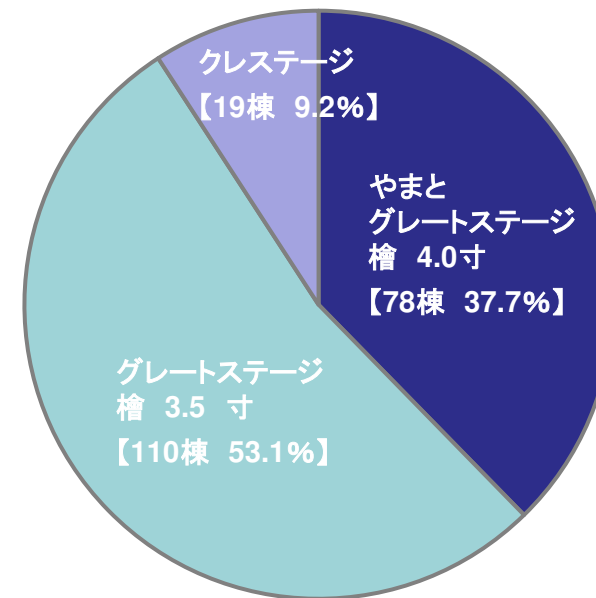
### やまと復活！ 5つのこだわり

- 1 百年の住まいを支える  
檜四寸無垢柱  
※地域によりプレミアム無垢材仕様に変わります
- 2 コンクリート強度30N/mm<sup>2</sup>  
揺らぎなき  
100年基礎
- 3 ヘビーティンバーシステム  
地震に強い  
木組剛床
- 4 日本の家の真髄  
高天井仕様  
(ハイスケッド)
- 5 「完成後」を見守り続ける  
構造躯体  
60年保証

檜品質	ゼロエネ品質	快適品質
檜・木造住宅 耐震構造 (新木造ストロング工法)	高断熱・高気密 UA値 0.25w/m <sup>2</sup> ・K値 0.5a/m <sup>2</sup> ・K <sub>50</sub> F (※H1・H2標準)	安心・安全・快適 24時間対応コールセンター 冷暖房標準装備

※地域・間取り・商品・仕様条件によって数値が変わる場合があります

第58期上期 注文住宅 受注実績【207棟】



■ やまと グレートステージ ■ グレートステージ ■ クレストージ



# 2026年4月期(第58期) 下期重点施策②

## 2.リフォーム事業

匠のリフォーム



外装編

匠のリフォーム



内装編

冬の特別キャンペーン



## リフォーム補助金概要

<p style="background-color: #f8d7da; padding: 5px;">先進的窓リノベ 2026事業</p> <p style="background-color: #d4edda; padding: 5px; font-weight: bold;">最大100万円</p> <p style="font-size: small;">内窓の設置 窓ガラスの交換 など</p>	<p style="background-color: #d4edda; padding: 5px;">みらいエコ住宅 2026支援事業</p> <p style="background-color: #d4edda; padding: 5px; font-weight: bold;">最大100万円</p> <p style="font-size: small;">断熱リフォーム 省エネ設備の導入 など</p>
<p style="background-color: #d4edda; padding: 5px;">給湯省エネ 2026事業</p> <p style="background-color: #d4edda; padding: 5px; font-weight: bold;">最大17万円</p> <p style="font-size: small;">省エネ効果の高い 給湯機器の導入 など</p>	<p style="background-color: #d4edda; padding: 5px;">賃貸集合給湯 省エネ2026事業</p> <p style="background-color: #d4edda; padding: 5px; font-weight: bold;">最大10万円</p> <p style="font-size: small;">賃貸・集合住宅で行う 高効率給湯への交換 など</p>

## Hinoki Plaza ミュージアム(埼玉県さいたま市) 2026年2月8日リニューアルオープン予定



檜を活かす リビングダイニングキッチンの内装イメージ「 檜 x 黒 」 白木の檜 と 黒いタイル・石を対比。和紙で柔らかい印象を表現。

# 2026年4月期(第58期下期) 下期重点施策③

## 3. トランクルーム事業(ハッピーストレージ事業)

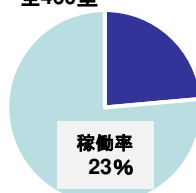


日本ハウスHD  
ハッピーストレージ事業  
HAPPY STORAGE

### ➤ 自社物件(自社ビル、自社建築)運用による業務拡大

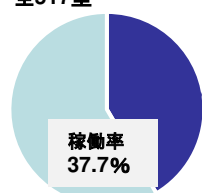
- 自社保有ビル空きスペースや遊休不動産を活用し、トランクルームを提供
- 58期上期中に、建築型2棟計93室(①宇都宮:36室、6月 ②埼玉川口:57室、9月)を新規オープン
- 58期上期末:合計517室、195室稼働(10月末稼働率37.7%)
  - ー うち、57期4月までの第一弾開業分:合計424室、173室稼働(10月末稼働率40.8%)
- 58期下期末目標: 合計554室中、331室稼働(稼働率59.7%)を目指す

58期6月迄オープン  
全460室



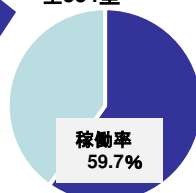
25年6月100室稼働

58期上期末オープン  
全517室



25年10月末 195室稼働

58期下期末オープン  
全554室



26年4月末 331室稼働(目標)

ビルイン型(外観)



建築型(外観)



コンテナ型(外観)



### ➤ 今後の展開

- コンテナ型(13室)建築型(77室)合計90室オープン予定(合計607室)
  - 26年 2月 兵庫県姫路市に、建築型木造2階建 37室オープン予定
  - 26年 5月 石川県金沢市に、コンテナ型 13室オープン予定
  - 26年10月 北海道札幌市に、建築型木造3階建 40室オープン予定



公式HP:ハッピーストレージ事業部)



# 2026年4月期(第58期) 下期重点施策③

## 3. トランクルーム事業(ハッピーストレージ事業)

ビルイン屋内型13店舗+コンテナ屋外型2店舗+建築屋内型2店舗

～現在オープン中の17店舗～

今後のオープン予定

【建築型2店舗】 2月姫路 10月札幌

【コンテナ型1店舗】 5月金沢

名古屋千代田五丁目



函館美原



函館ナゴミ



札幌二十四軒店



盛岡長田町店



新潟東出来島店



姫路飾磨区野田町店



山形南原町店



四日市城西町店



苫小牧柳町4丁目店



釧路新橋大通店



帯広西16条南33丁目店



郡山朝日店



### コンテナ屋外型トランクルーム 2店舗

春日井東野町



石狩花川南



### 建築屋内型トランクルーム 2店舗

宇都宮上大曽店



川口差間店



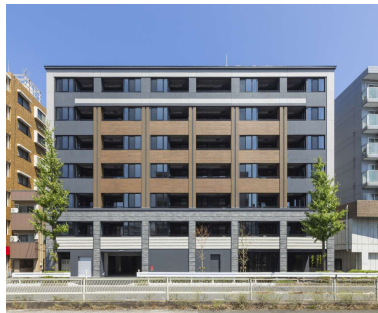
# 2026年4月期(第58期) 下期重点施策④

## 4. マンション事業

物件名		竣工	販売戸数	ご契約済数 (残戸数)	物件概要
竣工済	ワザック函館・五稜郭行啓通り	2025年4月済	60戸	49戸(11戸)	地上13階建1LDK～3LDK
	ワザック横濱新杉田	2025年8月済	36戸	6戸(30戸)	地上 7階建2LDK～3LDK
建築中	ワザック小山城山町	2027年3月予定	65戸	7戸(58戸)	地上14階建2LDK～3LDK
計画中	(仮称)ワザック練馬・富士見台	2028年4月予定	31戸 (計画中)	設計・計画中	地上 7階建2LDK～3LDK (計画中)
	(仮称)J・ワザック-W 西荻窪	2027年1月予定	8戸 (計画中)	設計・計画中	木造マンション 地上 4階建 1LDK (計画中)



(ワザック函館・五稜郭行啓通り)



(ワザック横濱新杉田)



(ワザック小山城山町)



(ワザック練馬・富士見台)



(J・ワザック-W 西荻窪)

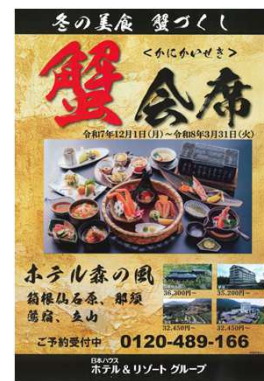


# 2026年4月期(第58期)下期重点施策⑤

## 5.ホテル事業

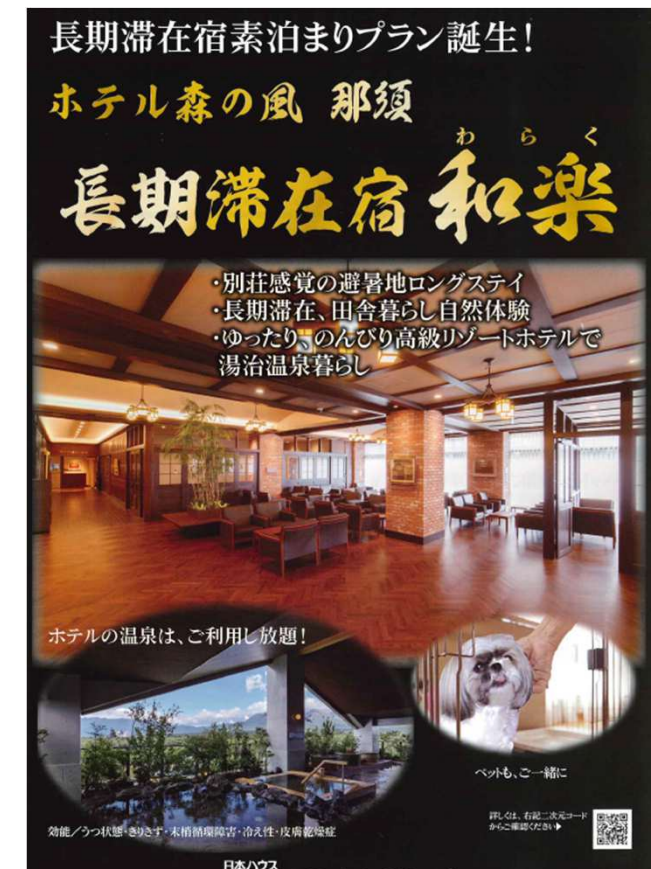
### ◆ リゾートホテル 対策 ◆

- ・長期滞在宿「和楽」の販売(鶯宿、立山、那須、箱根仙石原)
- ・美食連泊プランの販売(那須、箱根2館 和食と洋食のご提供)
- ・団体予約 ～企業、国内・海外エージェントへの営業強化
- ・冬の味覚 蟹会席(森の風 鶯宿、那須、立山、仙石原)  
蟹フレンチ(四季の館 那須、芦ノ湖)
- ・直接予約アップ ～SNS活用
- ・Youtube動画配信(ホテルの特性・魅力を最大限にアピール)



### ◆ シティホテル 対策 ◆(ホテル東日本宇都宮)

- ・レストランで「蟹フェア」の実施
- ・ディナーショー、ファミリーショーの強化
- ・会費制ウェディングの提案



( 長期滞在宿 「和楽」 )

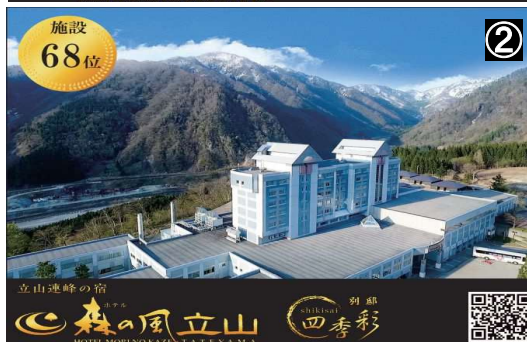
# 2026年4月期(第58期) 下期重点施策⑤

## 5.ホテル事業

■ 当社のリゾートホテル全施設が、2026年「プロが選ぶホテル・旅館100選」で入賞いたしました。

- ① ホテル森の風 鶯宿:(総合)40位、(施設)27位、(料理)43位 ② ホテル森の風 立山:(施設)68位  
③ ホテル森の風 那須:(施設)83位 ④ ホテル四季の館 那須:(施設)86位  
⑤ ホテル森の風 箱根仙石原:(企画)90位 ⑥ ホテル四季の館 箱根芦ノ湖:(施設)93位

2026年 第51回 旬刊 旅行新聞新主催  
プロが選ぶホテル・旅館100選 全施設入賞!



## 2026年 4月期(第58期)業績予想



# 2026年4月期(第58期) 連結業績予想



(単位:百万円)	2026年4月期 (第58期) 通期		
	業績予想	増減	57期実績
売上高	33,920	▲1,060	34,980
営業利益	1,580	▲755	2,335
経常利益	1,330	▲727	2,057
親会社株主に 帰属する当期純利益	700	▲435	1,135

●売上高計画数値  
(前年実績比)

【住宅事業】

- ・日本ハウス事業部 ▲17億
- ・リフォーム事業部 +2億
- ・マンション事業部 ▲2億

【ホテル事業】 +6億 等

●営業利益計画数値  
(前年実績比)

【住宅事業】

- ・減収に伴う利益減 ▲11億

【ホテル事業】

- ・増収に伴う利益増 +3億



# 2026年4月期(第58期) 単体業績予想



(単位:百万円)		2026年4月期(第58期)		
		業績予想	増減	57期実績
受注予想	受注高	26,280	+1,446	24,834
	受注棟数	590	+31	559
業績予想	売上高	29,140	▲1,402	30,542
	経常利益	1,440	▲770	2,210
	当期純利益	870	▲461	1,331

●受注高計画数値  
(前年実績比)

- ・日本ハウス事業部 +5億
- ・リフォーム事業部 +4億
- ・マンション事業部 +5億

●売上高計画数値  
(前年実績比)

- ・住宅事業 ▲17億
- ・ホテル賃料収入等 +3億

●経常利益計画数値  
(前年実績比)

【住宅事業】

- ・減収に伴う減益 ▲11億

【不動産統轄】

- ・賃料収入増益 +3億

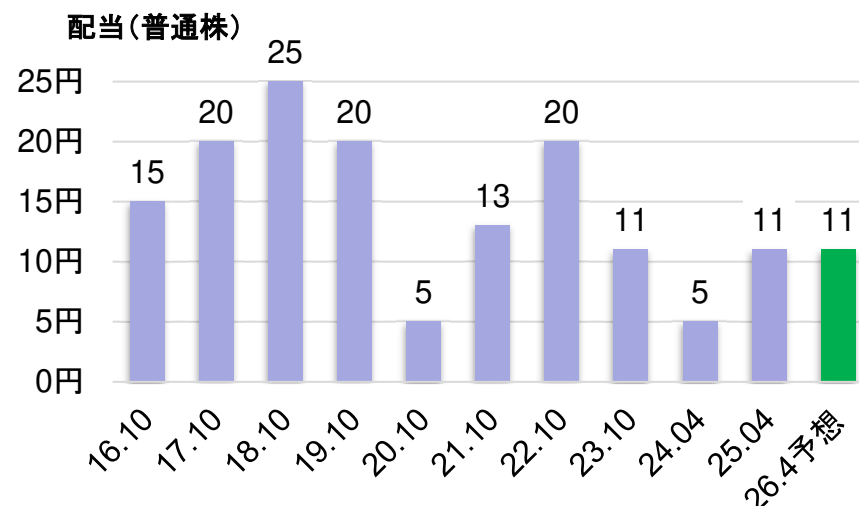
## 【財務安定性】

財務安定性を示す自己資本比率は、約50%の高い水準で安定的に推移しております。

	単位	52期	53期	54期	55期	56期	57期	58期
		2020年 10月期	2021年 10月期	2022年 10月期	2023年 10月期	2024年 4月期 (6ヶ月)	2025年 4月期	2026年 4月期 (中間期)
自己資本比率	%	55.3	51.0	48.2	51.1	48.3	51.1	52.4

## 【株主配当】

2021年10月期(第53期)(実績) 13円配当  
 2022年10月期(第54期)(実績) 20円配当  
 2023年10月期(第55期)(実績) 11円配当  
 2024年04月期(第56期)(実績) 5円配当  
 2025年04月期(第57期)(実績) 11円配当  
 2026年04月期(第58期 中間) 5円配当  
 2026年04月期(第58期 期末) 6円配当(予想)



## 本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

執行役員 グループ経理本部長 白田 則和

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 日本ハウスHD飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9907 FAX : 03(5215)9912

Eメール : [ir@nihonhouse-hd.co.jp](mailto:ir@nihonhouse-hd.co.jp)

H P : <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。