

# 四半期報告書

(第56期第1四半期)

自 2023年11月1日

至 2024年1月31日

株式会社日本ハウスホールディングス

(E00197)



---

# 四 半 期 報 告 書

---

- 1 本書は四半期報告書を金融商品取引法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 2 本書には、上記の方法により提出した四半期報告書に添付された四半期レビュー報告書及び上記の四半期報告書と同時に提出した確認書を末尾に綴じ込んでおります。

# 目 次

頁

【表紙】 .....	1
第一部 【企業情報】 .....	2
第1 【企業の概況】 .....	2
1 【主要な経営指標等の推移】 .....	2
2 【事業の内容】 .....	2
第2 【事業の状況】 .....	3
1 【事業等のリスク】 .....	3
2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】 .....	3
3 【経営上の重要な契約等】 .....	4
第3 【提出会社の状況】 .....	5
1 【株式等の状況】 .....	5
2 【役員の状況】 .....	6
第4 【経理の状況】 .....	7
1 【四半期連結財務諸表】 .....	8
2 【その他】 .....	16
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】 .....	17

四半期レビュー報告書

確認書

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年3月11日

【四半期会計期間】 第56期第1四半期(自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)

【会社名】 株式会社日本ハウスホールディングス

【英訳名】 NIHON HOUSE HOLDINGS CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役会長兼社長 成 田 和 幸

【本店の所在の場所】 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8

【電話番号】 (03)5215-9907

【事務連絡者氏名】 取締役常務執行役員管理統轄本部長 高 橋 康 一

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8

【電話番号】 (03)5215-9907

【事務連絡者氏名】 取締役常務執行役員管理統轄本部長 高 橋 康 一

【縦覧に供する場所】 株式会社日本ハウスホールディングス 横浜支店  
(神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目33番地8)

株式会社日本ハウスホールディングス 埼玉支店  
(埼玉県さいたま市緑区美園二丁目11番地3)

株式会社日本ハウスホールディングス 名古屋支店  
(愛知県名古屋市中区千代田五丁目11番35号)

株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第55期 第1四半期 連結累計期間	第56期 第1四半期 連結累計期間	第55期
会計期間	自 2022年11月1日 至 2023年1月31日	自 2023年11月1日 至 2024年1月31日	自 2022年11月1日 至 2023年10月31日
売上高（百万円）	5,589	5,599	39,103
経常損益（△は損失）（百万円）	△1,392	△1,312	684
親会社株主に帰属する四半期(当期)純損益 （△は損失）（百万円）	△1,401	△1,348	△47
四半期包括利益又は包括利益（百万円）	△1,316	△1,381	94
純資産額（百万円）	21,523	21,112	22,694
総資産額（百万円）	47,603	44,713	43,705
1株当たり四半期（当期）純損益金額 （△は損失）（円）	△35.04	△33.72	△1.20
潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益金額（円）	—	—	—
自己資本比率（%）	44.5	46.4	51.1

（注）1 当社は四半期連結財務諸表を作成しているため、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

#### 2 【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。

また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び当社の関係会社）が判断したものであります。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、経済活動の正常化が進み、雇用・所得環境が改善するなど、緩やかな回復基調が続きました。一方で、世界的な資源・エネルギー及び原材料価格の高騰、高インフレ抑制を目的とした世界的な金融引締め、円安や物価上昇等による国内景気への影響など、依然として先行き不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましては、住宅建設費の上昇、物価上昇による消費マインドの低下等に伴い、国土交通省発表による新設住宅着工戸数（持家）は前年同期比減少となっております。

ホテル業界におきましては、国内観光需要及びインバウンド需要の増加により、集客に持ち直しの動きが見られるなど、回復基調が続いております。

このような状況のもと、中期経営計画「飛躍6ヶ年計画」に基づき、収益拡大を通じた企業価値の向上に当社グループ全体で取り組みました。

住宅事業では、「環境にやさしい、脱炭素社会の住宅」をコンセプトに、柱・土台・内装材に国産の檜を使用するとともに、新木造ストロング工法の採用で耐震性に優れた「檜品質」、高断熱・高気密によって暮らしで使うエネルギーを半減させながら太陽光発電によりエネルギー自給自足をはかる「ゼロエネ品質」、感謝訪問（ホームドクターシステム）・24時間対応コールセンター・冷暖房標準装備などによる「快適品質」の3つの品質を実現する注文住宅4商品（日本の家・檜の家「館」「極」「輝」「雅」）を中心とした販売促進に注力しました。また、「品質と価値を快適価格で」をテーマとし、外観・暮らし方スタイル・価格帯を選択可能なセミオーダー住宅「匠の技クレストージ25」を展開し、多様な顧客ニーズに応え、受注増加を図っております。また、注力分野であるリフォーム事業については、営業戦術強化に向けた組織変更を実施しました。リフォーム営業担当者が、営業のみならず、図面作成や工事監理等の営業以外の業務も担当していたこれまでの体制を見直し、従来は新築案件のみを支援していた設計、工事、インテリアの各部署が、リフォーム案件についても担当し、リフォーム営業担当が営業活動に専念できる体制を構築しました。強化した営業体制の下、国の補助金事業も活用しながら、リフォーム案件の成約率向上を図ってまいります。

ホテル事業では、国内外の旅行代理店へのセールス強化やホテル会員権事業など集客拡大のための施策を実施しました。

以上の結果、売上高は55億99百万円（前年同期比0.2%増）、営業損失は12億44百万円（前年同期の営業損失は13億31百万円）、経常損失は13億12百万円（前年同期の経常損失は13億92百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は13億48百万円（前年同期の親会社株主に帰属する四半期純損失は14億1百万円）となりました。

なお、当社グループの売上高は主力事業である住宅事業において季節的変動要因により第1四半期の完成工事高が低水準となるため、当第1四半期連結累計期間において親会社株主に帰属する四半期純損失を計上しております。

また、上記記載については、2024年4月期の決算期変更に伴う半期決算を踏まえた記載となっております。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

#### ① 住宅事業

住宅事業につきましては、当期受注棟数及び受注高の減少等により、売上高は46億46百万円（前年同期比1.8%減）となりましたが、経費節減等により営業損失は8億89百万円（前年同期の営業損失は9億73百万円）となりました。

## ② ホテル事業

ホテル事業につきましては、ビジネス需要の堅調回復及び「ホテル森の風箱根仙石原（2022年12月開業）」の新設等により、売上高は9億24百万円（前年同期比11.4%増）となりましたが、主にホテル新設に伴う減価償却費の増加により、営業損失は1億65百万円（前年同期の営業損失は1億54百万円）となりました。

## ③ その他事業

その他事業につきましては、太陽光発電事業であり、売上高は28百万円（前年同期比0.6%減）、営業利益は20百万円（前年同期比0.9%減）となりました。

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、流動資産（主に現金預金の増加、未成工事支出金の増加、その他流動資産の増加、及び受取手形・完成工事未収入金等の減少、販売用不動産の減少）の増加13億11百万円、固定資産（主に有形固定資産の減少）の減少2億98百万円により、前連結会計年度末と比較して10億8百万円増加し、447億13百万円となりました。負債は、流動負債（主に短期借入金の増加、未成工事受入金の増加、及び工事未払金の減少、未払法人税等の減少、賞与引当金の減少、その他の流動負債の減少）の増加30億3百万円、固定負債（主に長期借入金の減少、社債の減少、リース債務の減少、役員退職慰労引当金の減少）の減少4億13百万円により、前連結会計年度末と比較して25億90百万円増加し、236億1百万円となりました。

なお、自己資本は207億63百万円、自己資本比率は46.4%となりました。

## (2) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

## (3) 研究開発活動

該当事項はありません。

## 3 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### ① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	93,821,000
計	93,821,000

###### ② 【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間末 現在発行数(株) (2024年1月31日)	提出日現在発行数(株) (2024年3月11日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	40,000,000	40,000,000	㈱東京証券取引所 プライム市場	単元株式数 100株 (注)
計	40,000,000	40,000,000	—	—

(注) 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### ① 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### ② 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2023年11月1日～ 2024年1月31日	—	40,000,000	—	3,873	—	20

##### (5) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（2023年10月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

① 【発行済株式】

2023年10月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,500	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 39,966,700	399,667	—
単元未満株式	普通株式 31,800	—	—
発行済株式総数	40,000,000	—	—
総株主の議決権	—	399,667	—

(注) 1 単元未満株式には、当社所有の自己株式93株が含まれております。

2 完全議決権株式(その他)の欄には、証券保管振替機構名義の株式8,000株(議決権80個)が含まれております。

② 【自己株式等】

2023年10月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) ㈱日本ハウス ホールディングス	東京都千代田区飯田橋四丁目3番8	1,500	—	1,500	0.0
計	—	1,500	—	1,500	0.0

2 【役員状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間（2023年11月1日から2024年1月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（2023年11月1日から2024年1月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、KDA監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3. 決算期変更について

2024年1月25日開催の第55期定時株主総会で、「定款一部変更の件」が承認されたことを受けて、当期より決算期（事業年度の末日）を10月31日から4月30日に変更いたしました。これに伴い、当連結会計年度は2023年11月1日から2024年4月30日までの6か月間となっております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年1月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	4,957	7,190
受取手形・完成工事未収入金等	2,218	1,230
未成工事支出金	457	715
販売用不動産	3,914	3,472
商品及び製品	84	80
原材料及び貯蔵品	449	493
その他	517	727
貸倒引当金	△3	△3
流動資産合計	12,595	13,907
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	45,902	46,137
機械、運搬具及び工具器具備品	4,387	4,389
土地	10,304	10,329
リース資産	3,823	3,798
建設仮勘定	188	11
減価償却累計額及び減損損失累計額	△36,888	△37,225
有形固定資産合計	27,718	27,441
無形固定資産		
	480	460
投資その他の資産		
投資有価証券	241	243
長期貸付金	318	316
退職給付に係る資産	709	786
繰延税金資産	626	647
破産更生債権等	7	7
その他	1,218	1,119
貸倒引当金	△252	△252
投資その他の資産合計	2,870	2,869
固定資産合計	31,069	30,771
繰延資産		
社債発行費	40	35
繰延資産合計	40	35
資産合計	43,705	44,713

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年1月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	4,847	2,112
短期借入金	768	※2 6,853
1年内償還予定の社債	120	120
1年内返済予定の長期借入金	※3 425	※3 412
リース債務	456	416
未払法人税等	100	27
未成工事受入金	1,515	2,017
完成工事補償引当金	149	150
賞与引当金	418	201
その他	2,392	1,887
流動負債合計	11,194	14,197
固定負債		
社債	1,760	1,640
長期借入金	※3 5,009	※3 4,872
リース債務	913	823
繰延税金負債	18	26
役員退職慰労引当金	852	753
退職給付に係る負債	86	103
資産除去債務	356	362
その他	818	821
固定負債合計	9,816	9,403
負債合計	21,010	23,601
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	3,873	3,873
資本剰余金	20	20
利益剰余金	18,365	16,816
自己株式	△0	△0
株主資本合計	22,259	20,710
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15	17
繰延ヘッジ損益	105	50
退職給付に係る調整累計額	△29	△14
その他の包括利益累計額合計	91	53
非支配株主持分	344	349
純資産合計	22,694	21,112
負債純資産合計	43,705	44,713

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第1四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)
売上高	5,589	5,599
売上原価	3,826	3,761
売上総利益	1,763	1,837
販売費及び一般管理費	3,095	3,082
営業損失(△)	△1,331	△1,244
営業外収益		
受取利息	1	1
貸倒引当金戻入額	0	0
雑収入	11	8
営業外収益合計	12	10
営業外費用		
支払利息	53	49
社債発行費償却	4	4
雑支出	14	23
営業外費用合計	72	78
経常損失(△)	△1,392	△1,312
特別損失		
固定資産除却損	1	5
特別損失合計	1	5
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,393	△1,318
法人税、住民税及び事業税	△1	21
法人税等調整額	3	3
法人税等合計	2	25
四半期純損失(△)	△1,396	△1,343
非支配株主に帰属する四半期純利益	5	4
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,401	△1,348

【四半期連結包括利益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)
四半期純損失(△)	△1,396	△1,343
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	5	2
繰延ヘッジ損益	79	△55
退職給付に係る調整額	△5	15
その他の包括利益合計	79	△37
四半期包括利益	△1,316	△1,381
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,321	△1,386
非支配株主に係る四半期包括利益	5	4

## 【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

### 1 保証債務

下記の住宅購入者等に対する金融機関の融資について保証を行っております。

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年1月31日)
住宅購入者等	2,755百万円	1,684百万円

なお、住宅購入者等に係る保証の大半は、保証会社が金融機関に対し保証を行うまでのつなぎ保証であります。

### ※2 コミット型シンジケートローン

2023年10月31日付で、当社グループは、運転資金を安定的かつ効率的に調達するために、(株)みずほ銀行をはじめとする取引金融機関5行とコミット型シンジケートローン契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年1月31日)
シンジケートローン契約総額	6,000百万円	6,000百万円
借入実行残高	—	6,000
差引額	6,000	—

なお、本契約には以下の財務制限条項が付されております。

2023年10月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額を直前の決算期末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額の75%または2022年10月決算期末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額の75%のいずれか大きい方の金額以上に維持すること。

2022年10月期決算以降の決算期を初回の決算期とする連続する2期について、各年度の決算期における連結の損益計算書に示される経常損益が2期連続して損失とならないようにすること。なお、本号の遵守に関する最初の判定は、2023年10月決算期及びその直前の期の決算を対象として行われる。

### ※3 シンジケートローン

2018年1月31日付で、当社グループは、長期借入金及び1年内返済予定の長期借入金の一部について、(株)みずほ銀行をはじめとする取引金融機関5行とシンジケートローン契約を締結しております。

この契約に基づく借入残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年1月31日)
1年内返済予定の長期借入金	150百万円	150百万円
長期借入金	2,062	2,025
合計	2,212	2,175

なお、本契約には以下の財務制限条項が付されております。

2018年10月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額を2017年10月決算期末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額の75%以上に維持すること。

2017年10月期決算以降の決算期を初回の決算期とする連続する2期について、各年度の決算期における連結の損益計算書に示される経常損益が2期連続して損失とならないようにすること。なお、本号の遵守に関する最初の判定は、2018年10月決算期及びその直前の期の決算を対象として行われる。

2021年6月11日付で、当社グループは、長期借入金及び1年内返済予定の長期借入金の一部について、(株)みずほ銀行をはじめとする取引金融機関5行とシンジケートローン契約を締結しております。

この契約に基づく借入残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年1月31日)
1年内返済予定の長期借入金	125百万円	125百万円
長期借入金	2,187	2,156
合計	2,312	2,281

なお、本契約には以下の財務制限条項が付されております。

2021年10月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額を2020年10月決算期末日における連結の貸借対照表の純資産の部の金額の75%以上に維持すること。

2020年10月期決算以降の決算期を初回の決算期とする連続する2期について、各年度の決算期における連結の損益計算書に示される経常損益が2期連続して損失とならないようにすること。なお、本号の遵守に関する最初の判定は、2021年10月決算期及びその直前の期の決算を対象として行われる。

#### (四半期連結損益計算書関係)

前第1四半期連結累計期間(自2022年11月1日至2023年1月31日)及び当第1四半期連結累計期間(自2023年11月1日至2024年1月31日)

当社グループの主力事業である住宅事業は、積雪の多い北海道、東北地域の売上割合が高く、売上・利益が下半期(5月~10月)に偏重するため、従来、上半期(11月~4月)については、赤字を計上する傾向が強くなっております。

また、上記記載については、2024年4月期の決算期変更に伴う半期決算を踏まえた記載となっております。

#### (四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自2022年11月1日 至2023年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自2023年11月1日 至2024年1月31日)
減価償却費	312百万円	392百万円

#### (株主資本等関係)

##### I 前第1四半期連結累計期間(自2022年11月1日至2023年1月31日)

###### 1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2023年1月26日 定時株主総会	普通株式	399	10	2022年10月31日	2023年1月27日	利益剰余金

##### II 当第1四半期連結累計期間(自2023年11月1日至2024年1月31日)

###### 1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年1月25日 定時株主総会	普通株式	199	5	2023年10月31日	2024年1月26日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自2022年11月1日至2023年1月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	住宅事業	ホテル事業	その他事業	計		
売上高						
(1)外部顧客に対する 売上高	4,730	830	28	5,589	—	5,589
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	16	—	16	△16	—
計	4,730	846	28	5,605	△16	5,589
セグメント利益 又は損失(△)	△973	△154	20	△1,108	△223	△1,331

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△223百万円には、セグメント間取引消去△8百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△215百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自2023年11月1日至2024年1月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	住宅事業	ホテル事業	その他事業	計		
売上高						
(1)外部顧客に対する 売上高	4,646	924	28	5,599	—	5,599
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	26	—	26	△26	—
計	4,646	951	28	5,626	△26	5,599
セグメント利益 又は損失(△)	△889	△165	20	△1,034	△209	△1,244

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△209百万円には、セグメント間取引消去△8百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△201百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

(収益認識関係)

前第1四半期連結累計期間(自2022年11月1日至2023年1月31日)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			合計
	住宅事業	ホテル事業	その他事業	
請負・販売	4,647	827	—	5,474
管理・その他	—	—	28	28
顧客との契約から生じる収益	4,647	827	28	5,503
その他の収益(注)	83	2	—	85
外部顧客への売上高	4,730	830	28	5,589

(注) その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入が含まれております。

当第1四半期連結累計期間(自2023年11月1日至2024年1月31日)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			合計
	住宅事業	ホテル事業	その他事業	
請負・販売	4,558	922	—	5,481
管理・その他	—	—	28	28
顧客との契約から生じる収益	4,558	922	28	5,510
その他の収益(注)	87	1	—	89
外部顧客への売上高	4,646	924	28	5,599

(注) その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入が含まれております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)
1 株当たり四半期純損失金額 (△)	△35円04銭	△33円72銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純損失金額 (△) (百万円)	△1,401	△1,348
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純損失金額 (△) (百万円)	△1,401	△1,348
普通株式の期中平均株式数 (株)	39,998,407	39,998,407

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。



# 独立監査人の四半期レビュー報告書

2024年3月11日

株式会社日本ハウスホールディングス  
取締役会 御中

## KDA監査法人

東京都中央区

指定社員 公認会計士 関本 享  
業務執行社員

指定社員 公認会計士 佐佐木 敬昌  
業務執行社員

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社日本ハウスホールディングスの2023年11月1日から2024年4月30日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（2023年11月1日から2024年1月31日まで）及び第1四半期連結累計期間（2023年11月1日から2024年1月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社日本ハウスホールディングス及び連結子会社の2024年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。



#### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。



**【表紙】**

**【提出書類】** 確認書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の4の8第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 2024年3月11日

**【会社名】** 株式会社日本ハウスホールディングス

**【英訳名】** NIHON HOUSE HOLDINGS CO., LTD.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役会長兼社長 成田 和 幸

**【最高財務責任者の役職氏名】** 取締役常務執行役員管理統轄本部長 高橋 康 一

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8

**【縦覧に供する場所】** 株式会社日本ハウスホールディングス 横浜支店  
(神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目33番地8)  
株式会社日本ハウスホールディングス 埼玉支店  
(埼玉県さいたま市緑区美園二丁目11番地3)  
株式会社日本ハウスホールディングス 名古屋支店  
(愛知県名古屋市中区千代田五丁目11番35号)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役会長兼社長 成田 和幸及び当社最高財務責任者 高橋 康一は、当社の第56期第1四半期（自2023年11月1日 至 2024年1月31日）の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。



