### 2023年10月期(第55期) 決算説明会

# 株式会社 日本ハウスホールディングス











- 1. 2023年10月期(第55期)決算業績
- 2. 2024年 4月期(第56期) 重点施策
- 3. 2024年 4月期(第56期)業績予想
- 4. 質疑応答



# 2023年10月期(第55期)決算業績

### 2023年10月期(第55期)下期トピックス①



### 1.住宅事業

### 【日本ハウスHD(単体)建物受注実績状況】

(単位:百万円)		2023年10月期(第	2022年10月期(第54期)実績				
(12201)	上期	前期比	上期	下期	通期		
建物受注実績	13,706	12,138	25,844	79.7%	15,393	17,039	32,432

#### 【創業55周年企画】

匠の技 クレステージ S

- ・セミオーダー型住宅
- ・「檜品質」「ゼロエネ品質」「快適品質」
- ·耐震等級3、断熱等級5(ZEH相当)
- 第55期 販売実績 243棟





#### Hinoki Plaza 埼玉

- -2023年7月14日オープン
- ・ 檜のブランド化推進施設
- コンセプト「観る」「触れる」「感じる」
- •木造中高層建築

#### 隈 研吾氏 設計監修 一宮住宅展示場

- -2023年11月3日オープン
- ・檜格子の「和モダン」デザイン
- ・平屋に見える2階建て住宅
- ・和室同士がつながる「田の字」プラン





### 2023年10月期(第55期)下期トピックス②



### 2. ホテル事業

#### 【宿泊稼働率状況】

#### シティホテル 51.4% リゾートホテル 20.1% ホテル合計26.1%

	22.11	22.12	23.1	23.2	23.3	23.4	23.5	23.6	23.7	23.8	23.9	23.10	累計
シティホテル (1施設)	67.4%	63.8%	47.3%	51.8%	65.2%	63.8%	49.1%	31.4%	36.5%	42.9%	43.9%	53.7%	51.4%
リソ <sup>゛</sup> ートホテル (6施設)	23.5%	14.4%	11.3%	15.5%	17.3%	26.1%	22.9%	16.2%	17.1%	24.9%	16.7%	34.6%	20.1%
計	32.6%	24.2%	18.2%	22.5%	26.5%	33.3%	27.9%	19.1%	20.8%	28.4%	21.9%	38.3%	26.1%

### 【2024年 第49回 プロが選ぶホテル・旅館100選】 5施設受賞

#### ※旬刊 旅行新聞新社主催

	【総合部門】44位
ホテル森の風鶯宿	【施設部門】28位
	【料理部門】51位
ホテル森の風立山	【施設部門】79位
ホテル森の風那須	【施設部門】85位
ホテル四季の館那須	【施設部門】92位
ホテル四季の館箱根芦ノ湖	【施設部門】100位



(ホテル森の風 鶯宿)









### 2023年10月期(第55期)連結業績



(単位:百万円)		22年10月期 (第54期) 実績				
	中维	前其	月比	計區	<b></b> <b> </b>	中建
	実績	増減	比率	増減 比率		実績
売上高	39,103	▲3,675	▲8.6%	▲1,097	▲2.7%	42,778
営業利益	973	<b>▲</b> 1,550	▲61.4%	▲1,467	▲60.1%	2,523
経常利益	684	<b>▲</b> 1,645	<b>▲</b> 70.6%	<b>▲</b> 1,486	▲68.5%	2,329
親会社株主に帰属 する当期純利益 (▲損失)	▲47	▲1,521	_	▲1,257		1,474

■ 売上高 391億円(前期比 ▲36億円 計画比 ▲10億円)

■ 利 益 ▲0.47億円(前期比 ▲15億円 計画比 ▲12億円)

## 2023年10月期(第55期) セグメント別業績



		23年	22年10月期(第54期) 実績						
(単位:百万円)	売上高	前期	月比	営業利益	前期比		売上高	営業利益	
		増減	比率		増減	比率			
住宅事業	35,533	<b>▲</b> 4,339	▲10.9%	2,436	▲1,815	<b>▲</b> 42.7%	39,872	4,251	
ホテル事業	3,415	+679	+24.8	<b>▲753</b>	▲8		2,736	<b>▲</b> 745	
その他事業	154	<b>▲</b> 15	▲8.9%	119	<b>▲</b> 15	▲11.2%	169	134	
消去又は全社	_		_	▲829	+287	_	_	▲1,116	
合計	39,103	▲3,675	▲8.6%	973	▲1,550	▲61.4%	42,778	2,523	

### 2023年10月期(第55期) 単体業績



(単位:百万円)		22年10月期 (第54期) 実績				
	中建	前其	月比	計画	〕比	実績
	実績	増減	比率	増減	比率	<b>夫</b> 槇
受注高	25,844	<b>▲</b> 6,588	▲20.3%	<b>▲</b> 5,356	<b>▲</b> 17.2%	32,432
受注棟数	663棟	▲225棟	▲25.3%	▲197棟	<b>▲</b> 22.9%	888棟
売上高	34,633	▲3,628	<b>▲</b> 9.5%	133	+0.4%	38,261
経常利益	536	<b>▲</b> 1,474	<b>▲</b> 73.3%	<b>▲</b> 1,784	<b>▲</b> 76.9%	2,010
当期純利益 (▲損失)	<b>▲</b> 118	▲1,416		▲1,548		1,298

■ 受注高 258億円(前期比 ▲65億円 計画比 ▲53億円)

■ 売上高 346億円(前期比 ▲36億円 計画比 + 1億円)

■ 当期利益 ▲1億円(前期比 ▲14億円 計画比 ▲15億円)

## 2023年10月期(第55期) 単体 建物受注高•受注残



	23年10月期(第55期)実績									
(単位:百万円)	平分古			平分群			<b>亞</b>	55 V- T-12		
	受注高	増減	比率	受注残	増減	受注高	受注残			
日本ハウス事業部	(570)	(▲223)	(▲28.1%)	(503)	(▲189)	(▲27.3%)	(793)	(692)		
	17,980	▲6,190	▲25.6%	16,947	▲5,259	▲23.7%	<b>24,170</b>	22,206		
リフォーム	(36)	(▲10)	(▲21.7%)	(26)	(▲9)	(▲25.7%)	(46)	(35)		
事業部	<b>6,043</b>	▲778	▲11.4%	1,944	▲372	▲16.1%	<b>6,821</b>	2,316		
マンション	(57)	(+8)	(+16.3%)	(13)	(▲5)	(▲27.8%)	(49)	(18)		
事業部	1,821	+381	+26.4%	<b>406</b>	▲160	▲28.4%	1,440	<b>566</b>		
合計	(663)	(▲225)	(▲25.3%)	(542)	(▲203)	(▲27.2%)	(888)	(745)		
	25,844	▲6,588	▲20.3%	19,297	▲5,792	▲23.1%	32,432	<b>25,089</b>		

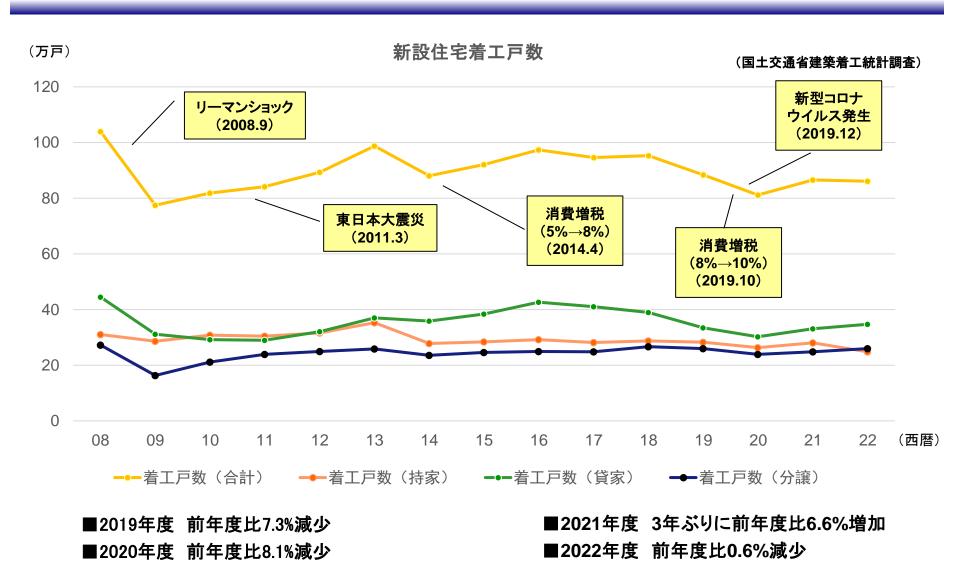
※上段( )書きは棟数·戸数 / リフォーム事業部の棟数:10坪かつ500万円以上



# 2024年 4月期(第56期) 重点施策

### 事業環境





### 2024年4月期(第56期) 重点施策①



### 1.商品戦略

### 「環境にやさしい、脱炭素社会の住宅」=高断熱・高気密ゼロエネの家

#### 『3つの品質』

檜品質

- •檜、木造住宅
- •耐震構造
- 新木造ストロング工法

#### ゼロエネ品質

- · 高断熱、高気密
- -UA値、C値の数値化
- ・エネルギー自給自足

#### 快適品質

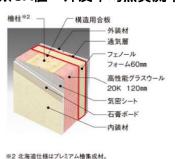
- ·安心、安全、快適
- •24時間対応コールセンター
- •冷暖房標準装備

断熱等級	等級4	等級5	等級6	等級7	
性能クラス	旧基準 最高等級	ZEH基準	HEAT20 G2クラス	HEAT20 G3クラス	
UA値(6地域)	<b>0.87</b> w/mํK	<b>0.6</b> W/m³K	<b>0.46</b> W/m <sup>8</sup> K	<b>0.26</b> w/m²K	
日本ハウス商品			輝∙雅	館∙極	・ 当社の商品
UA値(6地域)			<b>0.37</b> W/m <sup>8</sup> K	<b>0.25</b> W/m <sup>*</sup> K	等級6、7クリア !

# C値(相当隙間面積) 館•極•輝•雅 0.5㎜以下 (一般的な住宅)5㎡/㎡

【次世代省エネ基準Ⅲ~Ⅴ地域】

#### ※UA値=外皮平均熱貫流率(断熱性能)











申請期間:令和5年3月下旬~ ※予算の執行状況で〆切

度1ヶ所で84,000円もお得 窓を全部リフォームすれば、 住みやすさを改善!光熱費削減効果も

(断熱・気密性能を高める壁構造) (開口部性能を高めるトリプルガラス)

(太陽光発電システム)

(リフォーム事業)

### 2024年4月期(第56期) 重点施策②



### 2.クレステージ25 新発売

【匠の技 クレステージ25】 ~ セミオーダー型厳選25プラン

「檜品質」「ゼロエネ品質」「快適品質」 耐震等級3・断熱等級5(ZEH相当)

UA値0.43~0.47W/㎡·K(北海道0.36~0.4W/㎡·K) C値0.5c㎡/㎡以下



(和モダン4タイプ)



(折衷モダン 4タイプ)



(平屋3タイプ)



(都市型モダン 4タイプ)



(ビルトインガレージ 4タイプ)



(平屋プラスアルファ空間 3タイプ) (平屋スマートハウス 3タイプ)

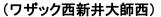
### 2024年4月期(第56期) 重点施策③



### 3.マンション事業

	物件名	竣工	販売 戸数	ご契約済数 (残戸数)	物件概要
完	ワザック大和中央	2023年9月	46戸	完売	地上12階建2LDK~3LDK
成	ワザック西新井大師西	2023年9月	57戸	34戸(23戸)	地上 8階建1LDK~3LDK
計	ワザック函館 ・五稜郭行啓通り	2025年3月予定	60戸	2024年1月下旬 販売開始予定	地上13階建1LDK~3LDK
画中	(仮称)ワザック横浜 ・新杉田	2025年3月予定	36戸	2024年4月下旬 販売開始予定	地上 7階建2LDK~3LDK







(ワザック函館・五稜郭行啓通り)



(ワザック横濱・新杉田)

### 2024年4月期(第56期) 重点施策④



### 4.ホテル事業

- ◆ リゾートホテル 対策 ◆
  - ・直接予約比率アップ ~SNS活用
  - 各ホテルの季節ごとイベントYoutube動画配信
  - ・団体予約 ~企業、エージェントへの営業強化
  - 季節に合わせたDMの発送
- ◆ シティホテル 対策 ◆
  - ·ディナーショーの強化 ~2/12 Mr.シャチホコ&みはる ディナーショー
  - ・レストランでの季節イベント実施
  - ・ホテル東日本宇都宮開業30周年特別メニュー販売



(宇都宮 2/12パレンタインディナーショー)





(ホテル四季の館 箱根芦ノ湖)





(ホテル森の風グループ 蟹会席(冬)・うなぎ会席(夏))

### 2024年4月期(第56期) 重点施策⑤



#### 5.SDGsへの取り組み

### 【商品】

・環境にやさしい 脱炭素社会の住宅 高断熱、高気密、ZEH 住宅の販売 「館・極・輝・雅」~注文住宅 「クレステージ25」~セミオーダー住宅 ・高断熱、省エネルギーリフォーム工事



### 【植林活動】



A BS朝日

毎月第1金曜日 18:30~

好評放映中!





#### 【ホテル】













(紙製ストロー)

(エコ清掃)













(ホテル周辺の環境整備)

(ユニバーサルサービス対応)



# 2024年 4月期(第56期)業績予想

### 決算期(事業年度の末日)の変更について



#### 旧 決算期(事業年度末日):10月31日



#### 新 決算期(事業年度末日):4月30日

【変更理由】業務繁忙期の8月から10月と次年度の事業計画策定時期の重複を避けるとともに、 適時な業績管理により事業運営の効率化を図るため、決算期を変更

■ 2024年4月期(第56期)

2023年11月1日 ~ 2024年4月30日 (6ケ月決算)

■ 2025年4月期(第57期)以降

毎年 5月1日 ~ 翌年4月30日

【ご参考:変更影響シミュレーション】(連結決算ベース/各Qの数値は累計表示)

■ 54.55期実績、56期見込

(単位:百万円)

会計期間	54期実	<b>績</b> (2021年1	1月~2022年	=10月)	55期実	績(2022年1	≡10月)	56期見込 ※		
決算期	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
売上高	7,056	15,494	28,105	42,778	5,589	13,235	23,000	39,103	5,250	12,200
営業利益	▲ 606	▲ 583	535	2,523	<b>▲</b> 1,331	<b>▲</b> 1,853	<b>▲</b> 1,502	973	<b>▲</b> 1,270	<b>▲</b> 1,980
経常利益	<b>▲</b> 637	▲ 655	427	2,329	<b>▲</b> 1,392	<b>▲</b> 1,987	<b>▲</b> 1,703	684	<b>▲</b> 1,340	<b>▲</b> 2,110
当期純利益	▲ 667	▲ 726	279	1,474	<b>▲</b> 1,401	▲ 2,025	▲ 1,791	<b>▲</b> 47	<b>▲</b> 1,400	<b>▲</b> 1,650

#### ■ 事業年度を4月末としたシミュレーション、57期見込

会計期間	2	2022年5月~	-2023年4月			2023年5月~	~2024年4月		57期見	ᇫ 2024年5	月~2025年4	4月 ※
決算期	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
売上高	12,611	27,284	32,873	40,519	9,765	25,868	31,118	38,068	10,400	24,000	30,400	40,500
営業利益	1,118	3,106	1,775	1,253	351	2,826	1,556	846	850	3,140	2,500	2,820
経常利益	1,082	2,984	1,592	997	284	2,671	1,331	561	780	3,010	2,290	2,550
当期純利益	1,005	2,200	799	175	234	1,978	578	328	450	1,930	1,410	1,560

※ 56、57期の各Qは概算数値でシミュレーション

### 2024年4月期(第56期)連結業績予想



	24年	■4月期(第56	23年10月期 (第55期) 第2四半期	23年10月期 (第55期) 通期	
(単位:百万円)	(ご参考値) 前上期比 業績予想 実績		前上期比		実績
	未限了心	売上比	増減	天視	<b>天</b> 碩
売上高	12,200	100%	<b>▲</b> 1,035	13,235	39,103
営業利益 (▲損失)	▲1,980	▲16.2%	▲127	▲1,853	973
経常利益 (▲損失)	▲2,110	▲17.3%	<b>▲123</b>	▲1,987	684
親会社株主に帰属 する当期純利益 (▲損失)	<b>▲</b> 1,650	<b>▲13.5</b> %	+375	▲2,025	▲47

## 2024年4月期(第56期) 単体業績予想

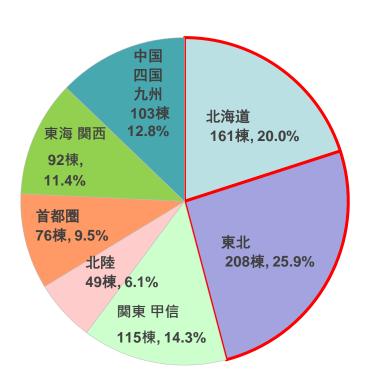


			24年4月期(第56期)		24年4月期(第56期)			23年10月期 (第55期) 第2四半期	23年10月期 (第55期) 通期
(1	単位:百万円)			(ご参考値	)前上期比				
		業績予想	売上比	増減	比率	実績	実績		
受注	受注高	12,557		▲1,149	▲8.4%	13,706	25,844		
予想	受注棟数	330棟		▲31棟	▲8.6%	361棟	663棟		
	売上高	10,308	100%	<b>▲621</b>	_	10,929	34,633		
業績予想	経常利益 (▲損失)	<b>▲</b> 1,836	▲17.8%	▲206	_	▲1,630	536		
	当期純利益 (▲損失)	▲1,345	▲13.0%	290	_	<b>▲</b> 1,635	▲118		

### 【ご参考】売上・利益の季節性について(単体)



- ●積雪の多い北海道・東北地域の割合が高く、完工が5~10月に集中。
- ●売上・利益も5~10月(新決算期では、2025年4月期の上期)に偏重する傾向。





(図1)当社完工棟数地域別シェア(2023年10月期単体実績)

(図2)過去3年間の売上高推移と当期売上高予想(単体)

### 【ご参考】2025年4月期(第57期)連結業績予想



	25年4 (第57 通	23年10月期 (第55期) 通期			
(単位:百万円)	## / # 코 #B				中维
	業績予想	増減	実績		
売上高	40,500	+1,397	39,103		
営業利益	2,820	+1,847	973		
経常利益	2,550	+1,866	684		
親会社株主に 帰属する当期純利益 (▲損失)	1,560	+1,607	<b>▲</b> 47		

●売上高増加要因 (第55期比)

リフォーム事業 +5億 ホテル事業 +8億

●営業利益増加要因 (第55期比)

住宅事業

原価管理徹底 十9億

経費削減 +4億

ホテル事業

稼働率向上 +5億

### 財務内容(連結)•資本施策



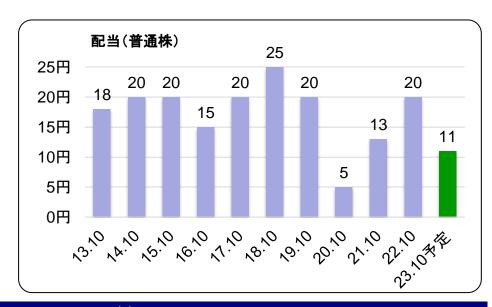


#### 【ご参考】:主要ハウスメーカーとの財務比較

社 名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率	
ロオッウフリワ	(22/10実績)	42,778	2,523	5.90%	
日本ハウスHD	(23/10実績)	39,103	973	2.49%	
大和ハウス工業	(23/03実績)	4,908,199	465,370	9.48%	
積水ハウス	(23/01実績)	2,928,835	261,489		
住友林業	(22/12実績)	1,669,707	158,253		

### 【株主配当】

2019年10月期(第51期)(実績) 20円配当 2020年10月期(第52期)(実績) 5円配当 2021年10月期(第53期)(実績) 13円配当 2022年10月期(第54期)(実績) 20円配当 2023年10月期(第55期)(予定) 11円配当 2024年 4月期(第56期)(予想) 5円配当





# 資 料

## 業績の推移



(連結) (単位:百万円)

決算期	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
大异· 大异· 大异· 大异· 大异· 大异· 大异· 大异· 大星· 大星· 大星· 大星· 大星· 大星· 大星· 大星· 大星· 大星	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
売 上 高	48,748	38,932	37,149	42,778	39,103
営 業 利 益	4,065	1,620	2,707	2,523	973
経 常 利 益	3,881	1,526	2,657	2,329	684
親会社株主に帰属する 当 <u>期 純利 益</u>	2,503	791	1,606	1,474	△ 47
営業利益率	8.3%	4.2%	7.3%	5.9%	2.5%
経常利益率	8.0%	3.9%	7.2%	5.4%	1.7%

#### (個別)

<b>油</b> 質斯	19.10 決算期		21.10	22.10	23.10
<b>人</b>	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
売 上 高	43,885	35,016	33,791	38,261	34,633
営 業 利 益	3,924	1,572	2,782	2,276	827
経 常 利 益	3,747	1,355	2,523	2,010	536
当期純利益	2,395	702	1,580	1,298	△ 118
営業利益率	8.9%	4.5%	8.2%	5.9%	2.4%
経常利益率	8.5%	3.9%	7.5%	5.3%	1.5%

## セグメント業績の推移



(セグメント別売上語	<b>高</b> )				(単位:百万円)
	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
住 宅 事 業	44,260	36,072	35,090	39,987	35,534
ホテル事業	4,424	2,767	1,942	2,778	3,469
そ の 他	163	150	163	169	154
消去又は全社	△ 99	△ 58	△ 47	△ 157	△ 54
合 計	48,748	38,932	37,149	42,778	39,103
(セグメント別営業和	<b>河益</b> )				
	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
住 宅 事 業	5,221	3,262	4,394	4,251	2,436
ホテル事業	△ 185	△ 761	△ 990	△ 745	△ 753
そ の 他	128	115	128	134	119
消去又は全社	△ 1,098	△ 996	△ 826	△ 1,116	△ 829
合 計	4,065	1,620	2,707	2,523	973
(セグメント別営業和	刊益率)				
	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
住 宅 事 業	11.8%	9.0%	12.5%	10.6%	6.9%
ホテル事業	△4.2%	△27.5%	△51.0%	△26.8%	△21.7%
そ の 他	78.5%	76.7%	78.5%	79.3%	77.3%
消去又は全社	_	-	_	_	_
合 計	8.3%	4.2%	7.3%	5.9%	2.5%

## 主要な経営指標等の推移(連結)



	(決算期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)	22.10 (54期)	23.10 (55期)
売 上 高	(百万円)	48,748	38,932	37,149	42,778	39,103
経 常 利 益	(百万円)	3,881	1,526	2,657	2,329	684
親会社株主に帰属する当期純利益	(百万円)	2,503	791	1,606	1,474	△47
純資産額	(百万円)	22,824	23,172	22,360	23,239	22,694
総資産額	(百万円)	42,819	41,379	43,255	47,540	43,705
1株当たり純資産額	(円)	491.87	499.02	551.49	572.91	558.78
1株当たり当期純利益	(円)	54.58	17.27	38.15	36.87	△1.20
自己資本比率	(%)	52.7	55.3	51.0	48.2	51.1
営業活動キャッシュ・フロー	(百万円)	5,412	1,274	3,198	2,726	2,520
投資活動キャッシュ・フロー	(百万円)	△1,011	△1,066	△1,665	△3,297	△1,855
財務活動キャッシュ・フロー	(百万円)	△2,870	52	△699	2,205	△3,091
現金及び現金同等物の期末残高	(百万円)	4,503	4,762	5,596	7,231	4,804

## 主要な経営指標等の推移(単体)



	(決算期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)	22.10 (54期)	23.10 (55期)
売 上 高	(百万円)	43,885	35,016	33,791	38,261	34,633
経常利益	(百万円)	3,747	1,355	2,523	2,010	536
当期純利益	(百万円)	2,395	702	1,580	1,298	△118
資 本 金	(百万円)	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数 (株)	普通株式	45,964,842	45,964,842	45,964,842	40,000,000	40,000,000
純資産額	(百万円)	21,871	22,112	21,242	21,913	21,286
総資産額	(百万円)	40,186	38,738	40,613	44,661	40,964
1株当たり純資産額	(円)	476.81	482.06	531.08	547.87	532.18
1株当たり配当額(円/年間)	普通株式	20.00	5.00	13.00	20.00	11.00
1株当たり当期純利益	(円)	52.23	15.30	37.53	32.47	△2.97
自己資本比率	(%)	54.4	57.1	52.3	49.1	52.0

## 連結貸借対照表①



(資産の部) (単位:百万円)

	(され 存在 廿日)	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
	(決算期)	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
	現金預金	4,904	4,915	5,749	7,384	4,957
	受取手形·完成工事未収入金等	1,588	1,732	1,667	2,686	2,218
	未成工事支出金	277	470	1,117	510	457
	その他たな卸資産	5,816	4,511	4,238	4,941	4,447
	その他流動資産	680	671	808	756	517
	貸倒引当金	Δ 3	Δ3	△ 4	△ 3	Δ 3
流動	資産合計	13,264	12,300	13,578	16,277	12,595
	有形固定資産	25,573	25,271	25,712	27,524	27,718
	無形固定資産	542	516	567	701	480
	投資その他の資産	3,438	3,290	3,318	2,978	2,870
固定	資産合計	29,555	29,078	29,598	31,203	31,069
	社債発行費	_	_	78	59	40
繰延	資産合計	_	_	78	59	40
資産	合計	42,819	41,379	43,255	47,540	43,705

## 連結貸借対照表②



(負債、及び純資産の部) (単位:百万円)

(貝頂、及び祀貝座の印)					(単位・日カロ)
(決算期)	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
(人并为)	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
工事未払金等	5,058	4,289	4,813	5,382	4,847
短期借入金	1,534	2,302	1,298	2,320	768
1年内償還予定の社債		<u> </u>	<u>—</u>	120	120
1年内返済予定の長期借入金	360	351	1,017	1,658	425
未払法人税等	626	109	375	387	100
未成工事受入金	1,721	1,153	1,654	1,398	1,515
完成工事補償引当金	170	166	169	160	149
賞与引当金	695	431	460	496	418
その他流動負債	3,366	3,078	2,729	2,960	2,848
流動負債合計	13,534	11,883	12,517	14,884	11,194
社債	<u>—</u>	<u> </u>	2,000	1,880	1,760
長期借入金	3,131	2,926	3,334	4,827	5,009
繰延税金負債	8	11	17	22	18
役員退職慰労引当金	669	724	782	799	852
退職給付に係る負債	386	353	90	79	86
資産除去債務	349	349	333	342	356
その他固定負債	1,914	1,958	1,817	1,464	1,731
固定負債合計	6,460	6,324	8,377	9,417	9,816
負債合計	19,995	18,207	20,894	24,301	21,010
資本金	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
資本剰余金	22	22	22	20	20
利益剰余金	18,812	19,146	20,397	19,053	18,365
自己株式	△ 21	△ 21	△ 2,021	Δ 0	Δ 0
株主資本合計	22,687	23,021	22,272	22,947	22,259
その他の包括利益累計額合計	△ 125	△ 130	△ 213	△ 31	91
非支配株主持分	261	281	302	324	344
純資産合計	22,824	23,172	22,360	23,239	22,694
負債純資産合計	42,819	41,379	43,255	47,540	43,705

## 連結損益計算書



(単位:百万円)

	1	[				
	(決算期)	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
	(人并为)	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
売上高		48,748	38,932	37,149	42,778	39,103
売上総利益		18,168	14,366	14,213	15,354	13,941
販売費及び一	-般管理費	14,102	12,745	11,506	12,830	12,968
営業利益		4,065	1,620	2,707	2,523	973
	営業外収益	96	185	267	126	57
	営業外費用	280	278	316	320	347
営業外損益		△ 184	△ 93	△ 49	△ 194	△ 290
経常利益		3,881	1,526	2,657	2,329	684
	特別利益	0	4	29	0	-
	特別損失	220	181	156	11	24
特別損益		△ 220	△ 177	△ 127	△ 11	△ 24
税金等調整前	前当期純利益	3,661	1,350	2,530	2,318	659
法人税、住民	税及び事業税	552	209	425	492	145
法人税等調整	<b></b>	582	328	477	329	542
非支配株主に帰	属する当期純利益	23	19	20	21	20
親会社株主に帰	属する当期純利益	2,503	791	1,606	1,474	△ 47

## 受注の状況(事業部別)



(単位:百万円)

							(単位・日ガロ)
		(決算期)	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
(事業部名)	)	(人开初/	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)
	注文住宅	(棟数)	(733)	(618)	(684)	(789)	(567)
		金額	19,841	16,264	19,049	23,984	17,792
	賃貸住宅	(棟数)	(2)	(5)	(0)	(4)	(3)
		(戸数)	(12)	(23)	(△5)	(24)	(23)
		金額	60	219	40	187	187
		(棟数)	(735)	(623)	(684)	(793)	(570)
日本ハウス	事業部	(戸数)	(745)	(641)	(679)	(813)	(590)
		金額	19,901	16,483	19,089	24,170	17,980
J·エポック:	ホーム事業部	(棟数)	(237)	(214)	(220)	-	_
		金額	5,983	5,240	6,002	_	_
リフォーム	 事業部	(棟数)	(60)	(58)	(48)	(46)	(36)
		金額	7,076	6,654	7,024	6,821	6,043
マンション引	事業部	(棟数・戸数)	(87)	(31)	(63)	(49)	(57)
		金額	1,959	1,019	1,800	1,440	1,820
合計		(棟数)	(1,119)	(926)	(1,015)	(888)	(663)
		(戸数)	(1,143)	(940)	(1,023)	(908)	(683)
		金額	34,919	29,396	33,916	32,432	25,844

※J·エポックホーム事業部は、日本ハウス事業部に統合

### 期末受注残高の推移(事業部別)



(単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10	
		(八子初/	(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)	
	注文住宅	(棟数)	(581)	(500)	(570)	(689)	(500)	
		金額	16,735	14,310	16,727	22,068	16,712	
	賃貸住宅	(棟数)	(4)	(6)	(2)	(3)	(3)	
		(戸数)	(18)	(27)	(5)	(18)	(30)	
		金額	123	253	84	139	234	
日本ハウス事業部		(棟数)	(585)	(506)	(572)	(692)	(503)	
		(戸数)	(599)	(527)	(575)	(707)	(530)	
		金額	16,858	14,564	16,811	22,206	16,947	
J・エポック:	ホーム事業部	(棟数)	(229)	(199)	(182)	_	_	
		金額	5,985	5,105	5,161	_	_	
リフォーム	事業部	(棟数)	(39)	(26)	(33)	(35)	(26)	
		金額	2,579	2,217	2,411	2,316	1,944	
マンション引	業部	(棟数・戸数)	(6)	(6)	(58)	(18)	(13)	
		金額	206	210	1,613	566	405	
合計		(棟数)	(859)	(737)	(845)	(745)	(542)	
		(戸数)	(893)	(764)	(861)	(773)	(569)	
		金額	25,628	22,096	25,998	25,089	19,297	

※J·エポックホーム事業部は、日本ハウス事業部に統合

## 地域別受注実績の推移



(単位:百万円)

				19.10	20.10	21.10	22.10	23.10
		(51期)	(52期)	(53期)	(54期)	(55期)		
ᆚ	北海	道	(棟数)	(235)	(193)	(209)	(172)	(111)
고			金額	7,082	5,854	7,161	6,596	4,916
<b>+</b>	<del></del>	北	(棟数)	(286)	(231)	(246)	(205)	(137)
東			金額	9,061	7,194	7,876	7,043	5,256
88	88	+	(棟数)	(275)	(224)	(247)	(222)	(162)
関		東	金額	8,071	7,230	7,612	7,953	6,090
<b>コレ 7</b> 生		±#;	(棟数)	(124)	(114)	(127)	(100)	(92)
北陸	甲信	越	金額	3,544	3,349	4,096	3,480	2,992
<b>+</b>		海	(棟数)	(82)	(69)	(62)	(79)	(54)
東		冲	金額	2,946	2,399	2,510	2,946	2,307
<b>'</b> E	· <b>C</b>	畿	(棟数)	(33)	(30)	(35)	(35)	(23)
近			金額	1,617	1,222	1,566	1,465	1,233
ф		国	(棟数)	(18)	(12)	(25)	(28)	(30)
中		国	金額	484	406	802	856	987
m		Ð	(棟数)	(22)	(9)	(21)	(14)	(13)
四		玉	金額	578	298	650	508	427
+		hh	(棟数)	(44)	(44)	(43)	(33)	(41)
九		州	金額	1,538	1,445	1,644	1,586	1,636
<u> </u>		計	(棟数)	(1,119)	(926)	(1,015)	(888)	(663)
合			金額	34,919	29,396	33,916	32,432	25,844

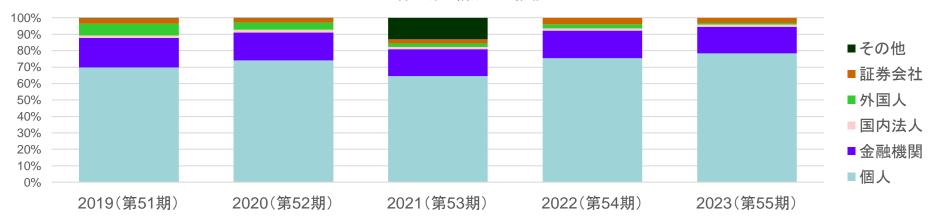
※マンション戸数含む

## 株式所有者別分布状況(普通株)



	2019.10(51期)			2020.10(52期)		2021.10(53期)		2022.10(54期)			2023.10(55期)				
	株主数	株式数	株式数	株主数	株式数	株式数	株主数	株式数	株式数	株主数	株式数	株式数	株主数	株式数	株式数
	(名)	(千株)	構成比	(名)	(千株)	構成比	(名)	(千株)	構成比	(名)	(千株)	構成比	(名)	(千株)	構成比
個人	18,410	32,095	69.8%	21,362	34,054	74.1%	17,162	29,658	64.5%	18,936	30,202	75.5%	19,755	31,326	78.3%
政府·地方公共団体	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	28	8,263	18.0%	28	7,800	17.0%	22	7,573	16.5%	18	6,681	16.7%	16	6,497	16.2%
国内法人	179	649	1.4%	194	741	1.6%	161	551	1.2%	171	560	1.4%	166	534	1.3%
外国人	96	3,318	7.2%	108	1,991	4.3%	111	1,012	2.2%	109	1,032	2.6%	120	367	0.9%
証券会社	30	1,546	3.4%	31	1,285	2.8%	27	1,204	2.6%	28	1,520	3.8%	28	1,275	3.2%
自己名義株式	1	93	0.2%	1	94	0.2%	1	5,966	13.0%	1	1	0.0%	1	2	0.0%
合計	18,744	45,965	100.0%	21,724	45,965	100.0%	17,484	45,965	100.0%	19,263	40,000	100.0%	20,086	40,000	100.0%

#### 株式数 構成比 推移





### 本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関しての問い合わせ先

### 執行役員 グループ経理本部長 白田 則和

住 所: 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 日本ハウスHD飯田橋ビル

電 話: 03(5215)9907 FAX: 03(5215)9912

Eメール: ir@nihonhouse-hd.co.jp

H P: http://www.nihonhouse-hd.co.jp

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。 本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものですが、その完全性を保証するものでは ありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用 した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますの でご注意下さい。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。