2022年10月期（第54期）第2四半期　決算説明会

株式会社 日本ハウスホールディングス

日本ハウス
ホールディングス

東証プライム市場　1873

本日の内容

1. 2022年10月期（第54期） 第2四半期 決算業績

2. 2022年10月期（第54期） 下期 重点施策

3. 2022年10月期（第54期） 業績予想

4. 質疑応答

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期） 第2四半期 決算業績

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）上期トピックス①

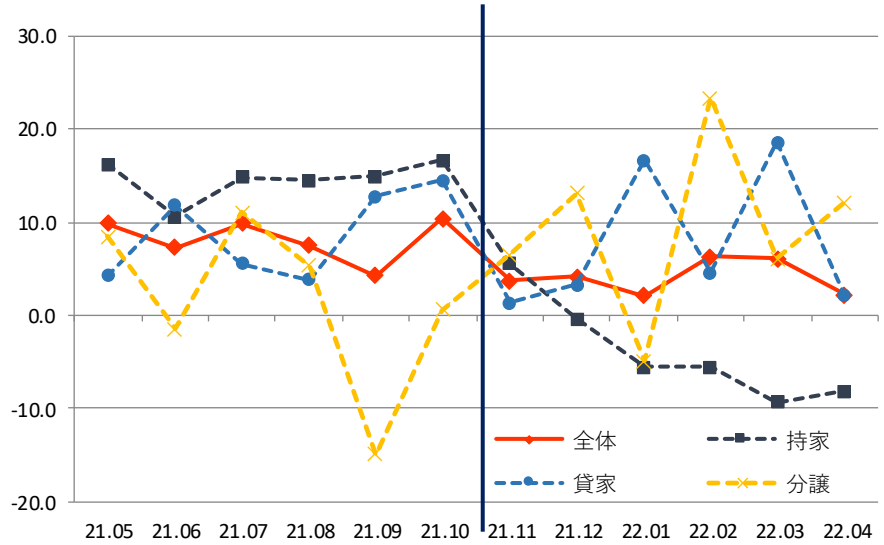
日本ハウスホールディングス

1.受注状況

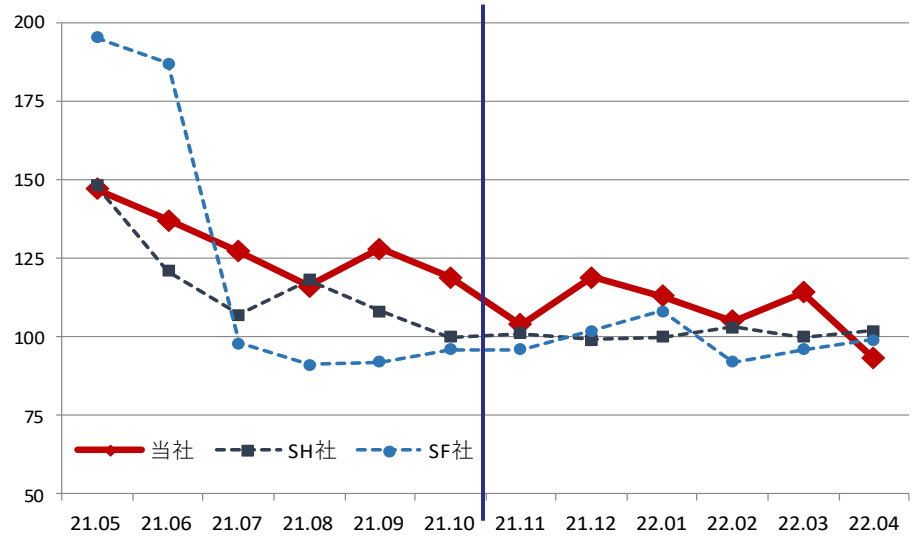
●2022年10月期（第54期）上期受注実績状況

受注状況（前年同月比）								
21.11	21.12	22.1	22.2	22.3	22.4		22.5	21.11-22.5累計
104%	**119%**	**113%**	**105%**	**114%**	**93%**		**103%**	**106%**

新設住宅着工戸数（前年同月比増減率）



月次受注比較（前年同月比）



Copyright(C)2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）上期トピックス②

日本ハウスホールディングス

2. ウイズコロナにおける営業展開

（展示場来場予約）　（資料請求）

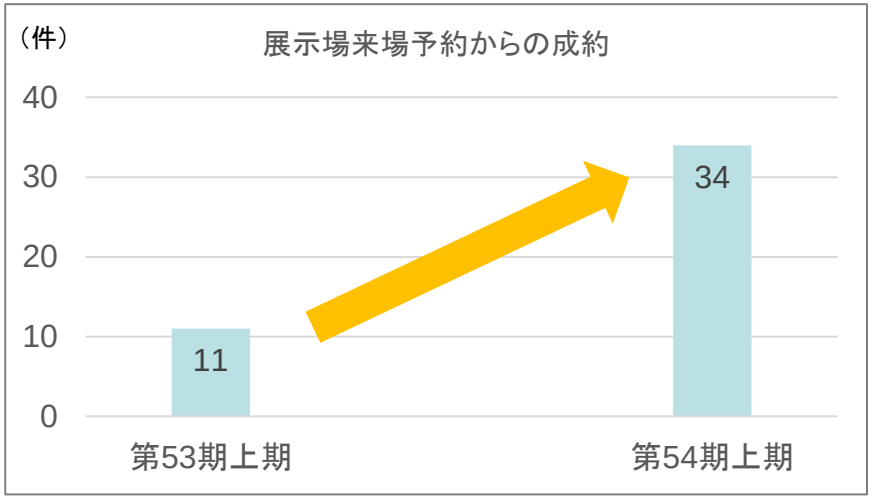
【オンライン営業】

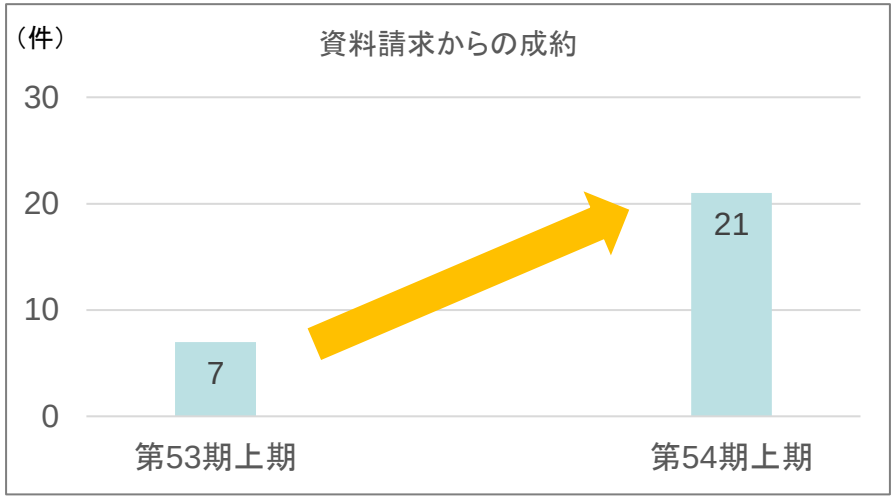
① 公式ホームページからの展示場来場予約

第54期上期予約数942件（前年同期比126%）　成約34件（前年同期比309%）

② 公式ホームページからの資料請求

第54期上期資料請求数2,212件（前年同期比109%）　成約21件（前年同期比300%）





Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）上期トピックス③

日本ハウスホールディングス

3. ホテル事業

【宿泊稼働率】　新型コロナウイルス感染症再拡大の影響により、リゾートホテル宿泊稼働率が停滞

	21.11	21.12	22.1	22.2	22.3	22.4	上期計
シティホテル（1施設）	47.7%	52.3%	52.3%	24.3%	42.7%	64.8%	47.6%
リゾートホテル（5施設）	18.6%	15.4%	10.2%	5.5%	8.6%	13.1%	11.9%
計	24.9%	23.5%	19.4%	9.5%	15.6%	23.8%	19.5%

第54期上期（ホテル第43期上期）宿泊稼働率

シティホテル（1施設）	47.6%
リゾートホテル（5施設） （ホテル四季の館 箱根芦ノ湖 2/17オープン）	11.9%
上期累計	19.5%

【雲海の宿 ホテル四季の館 箱根芦ノ湖 2022年2月17日 グランドオープン】

～箱根芦ノ湖、雲海テラスから非日常を愉しむ～

雲海の宿 ホテル四季の館 箱根芦ノ湖

- 芦ノ湖を眼下に見下ろす壮大なロケーション
- 蔵造り風佇まいと檜が醸す和の空間
- 全30室がかけ流し露天風呂付きの部屋
- 相模湾の最高食材で提供する本格フレンチ
- 雲海テラスからの絶景

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）第2四半期　連結業績

日本ハウスホールディングス

（単位：百万円）	22年10月期（第54期）第2四半期実績					21年10月期（第53期）第2四半期実績
	実績	前年同期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
売上高	**15,494**	+1,051	+7.3%	+794	+5.4%	14,443
営業利益	**▲583**	+142	―	▲93	―	▲725
経常利益	**▲655**	+98	―	▲25	―	▲753
親会社株主に帰属する当期純利益	**▲726**	+129	―	+44	―	▲855

■ **売上高　154億円（前年同期比　＋10億円　計画比　＋7.9億円）**

■ **利　益　▲7.2億円（前年同期比　＋1.2億円　計画比　＋0.4億円）**

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）第2四半期　セグメント別業績

日本ハウスホールディングス

（単位：百万円）	22年10月期（第54期）第2四半期実績						21年10月期（第53期）第2四半期　実績	
	売上高	増減	比率	営業利益	増減	比率	売上高	営業利益
住宅事業	**14,286**	+975	+7.3%	**298**	+187	+167.2%	13,311	111
ホテル事業	**1,135**	+77	+7.4%	**▲479**	▲52	―	1,058	▲427
その他事業	**72**	▲0.5	▲0.8%	**55**	▲0.6	▲1.2%	73	56
消去又は全社	**―**	―	―	**▲457**	+8	―	―	▲465
合計	**15,494**	+1,051	+7.3%	**▲583**	+142	―	14,443	▲725

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）第2四半期　単体業績

日本ハウスホールディングス

（単位：百万円）	22年10月期（第54期）第2四半期 実績					21年10月期（第53期）第2四半期 実績
	実績	前期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
受注高	**15,393**	+874	+6.0%	―	―	14,519
受注棟数	**439棟**	+5棟	+1.2%	―	―	434棟
売上高	**13,536**	+783	+6.1%	+636	+4.9%	12,753
経常利益	**▲726**	+98	―	▲6	―	▲824
当期純利益	**▲739**	+144	―	+81	―	▲883

- **受注高　153億円（前年同期比　＋8億円）**
- **売上高　135億円（前年同期比　＋7億円　計画比　＋6億円）**
- **当期利益　▲7.4億円（前年同期比　＋1億円　計画比　＋0.8億円）**

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期） 第2四半期 単体 建物受注高・受注残

日本ハウスホールディングス

（単位：百万円）	22年10月期（第54期）第2四半期実績						21年10月期（第53期）第2四半期実績	
	受注高	増減	比率	受注残	増減	比率	受注高	受注残
日本ハウス事業部	（385） 11,001	（▲3） +452	（▲0.8%） +4.3%	（774） 23,053	（▲22） +551	（▲2.8%） +2.4%	（388） 10,549	（796） 22,502
リフォーム事業部	（23） 3,519	（▲2） +167	（▲8.0%） +5.0%	（38） 3,485	（+3） +365	（+8.6%） +11.7%	（25） 3,352	（35） 3,120
マンション事業部	（31） 872	（+10） +254	（+47.6%） +41.1%	（89） 2,485	（+72） +2,016	（+423.5%） +430.0%	（21） 618	（17） 469
合計	（439） 15,392	（+5） +873	（+1.2%） +6.0%	（901） 29,023	（+53） +2,932	（+6.3%） +11.2%	（434） 14,519	（848） 26,091

※J・エポックホーム事業部は2021年11月 日本ハウス事業部に統合

※上段（ ）書きは棟数・戸数 ／ 住・環境リフォーム事業部の棟数：10坪かつ500万円以上

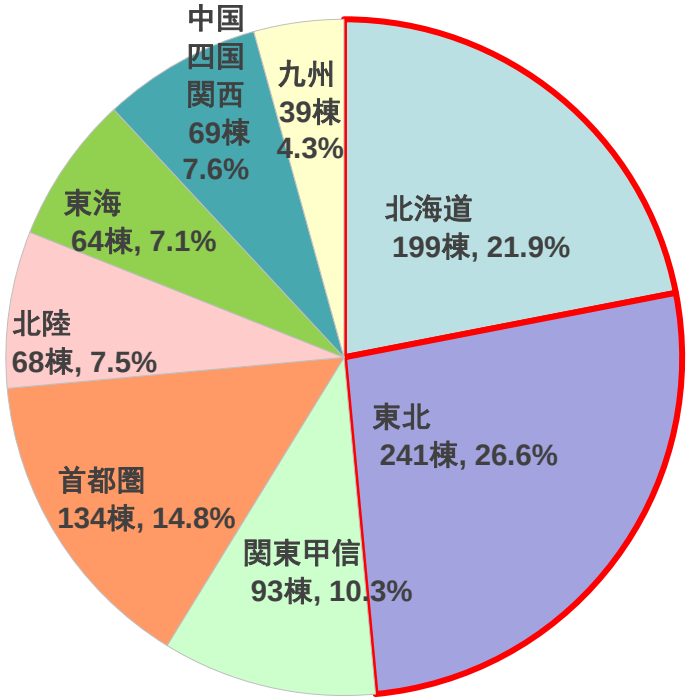
Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

（ご参考）売上・利益の下期偏重について

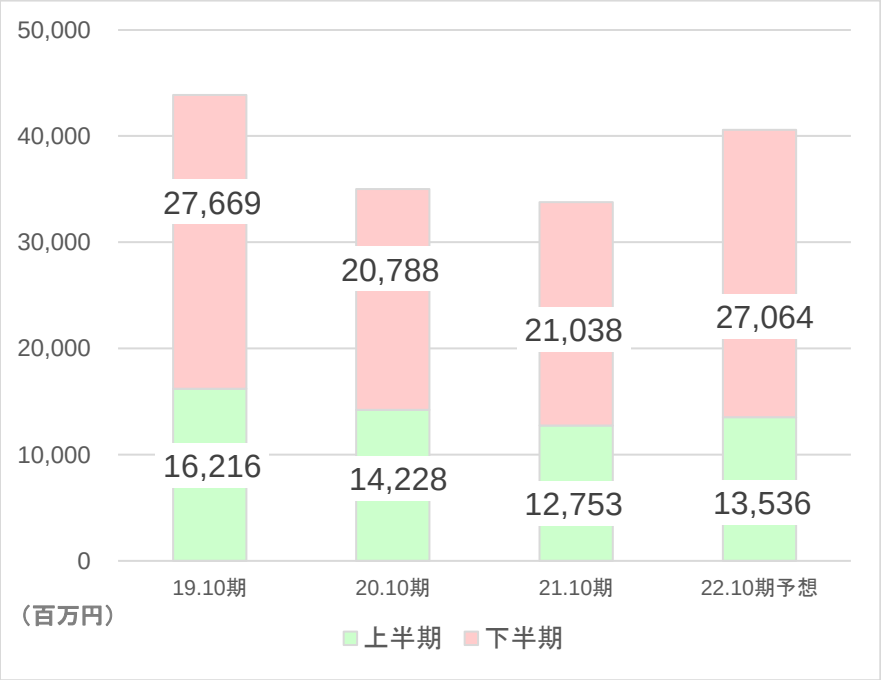
●積雪の多い北海道・東北地域の割合が高く、完工が下期に集中。

●売上・利益は下期に偏重する傾向が強い。

※当社完工棟数地域別シェア（2021年10月期単体実績）



※過去3年間の売上高推移と当期売上高予想（単体）

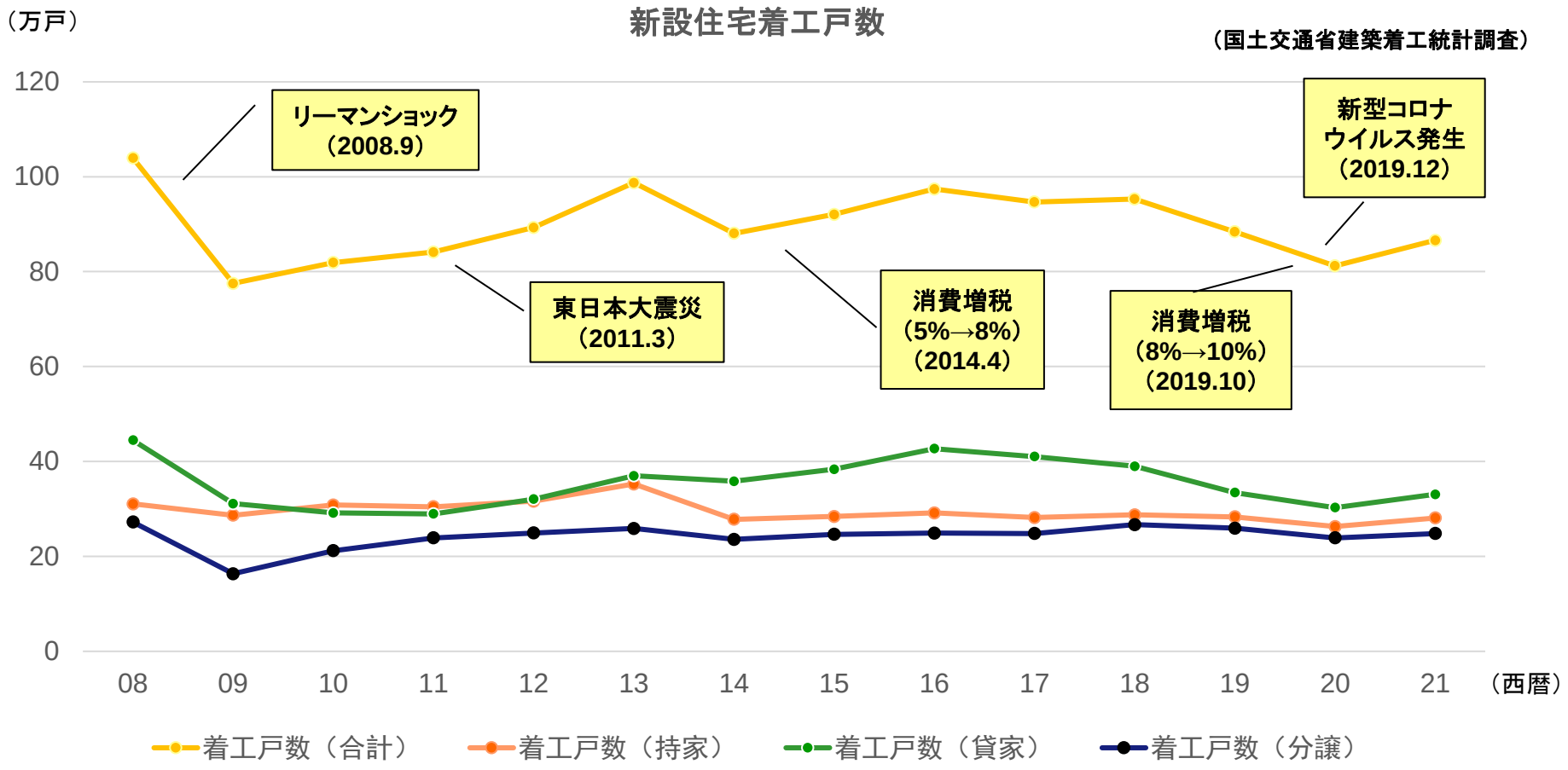


Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期） 下期 重点施策

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

事業環境



■2018年度　2年ぶりに前年度比0.7%の微増

■2019年度　前年度比7.3%減少

■2020年度　前年度比8.1%減少

■2021年度　3年ぶりに前年度比6.6%増加

Copyright(C)2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期） 下期 重点施策①

日本ハウスホールディングス

1.「脱炭素社会の住宅」への取り組み強化

■「環境にやさしい脱炭素社会の住宅」

（日本の家・檜の家「館」）

【当社の取り組み】

「檜品質」「ゼロエネ品質」「快適品質」3つの品質の考え方を通じてCO2を吸収する森を守り

家を建てるときも、建てたあともCO2排出量を削減する脱炭素の家づくりを推進

「2021年9月注文住宅全商品を高断熱・高気密ゼロエネの家として販売」

・高断熱（UA値）高気密（C値）により暮らしエネルギーを半減させ

自然エネルギー ＝ 太陽光を使いエネルギー自給自足をはかる

『3つの品質』

【檜 品 質】～檜・木造住宅、耐震構造（新木造ストロング工法）

【ゼロエネ品質】～高断熱・高気密、UA値・C値の数値化

エネルギー自給自足

【快適品質】　～安心・安全・快適、24時間対応コールセンター

冷暖房標準装備、直営工事システム

UA値 （外皮平均熱貫流率）		
「館」「極」	「輝」	「雅」
0.25 W/㎡K	0.30 W/㎡K	0.37 W/㎡K
一般的な住宅	0.46 W/㎡K	
※「輝」本州使用0.37W/㎡K		

C値 （相当隙間面積）	
「館」「極」「輝」「雅」	
0.5 ㎠/㎡以下	
一般的な住宅	5 ㎠/㎡

Copyright(C)2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期） 下期 重点施策②

日本ハウスホールディングス

2.広告展開

【檜ブランディング推進】

「梅雀さん、ひのきってなあに？」

～中村梅雀さんがMCとして、檜の特長を親しみやすく紹介する番組

・BS朝日（本放送）第1金曜日18:30 12回

（再放送）第2金曜日18:30 12回　全24回

【SNSでの情報発信強化】

・情報発信は、従来のテレビなどのメディアからネットメディアへシフト（YouTube, instagram,Line,Twitter等）

（YouTube）　（instagram）

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期） 下期 重点施策③

日本ハウスホールディングス

3.マンション事業

	物件名	竣工	販売戸数	物件概要
完成済	ワザック柏の葉キャンパス	2022年5月	85戸 （全戸完売）	地上14階建1LDK～4LDK
工事中	ワザック大和中央	2023年9月予定	46戸 （残44戸）	地上12階建2LDK～3LDK
計画中	（仮称）ワザック西新井大師西	2023年10月予定 （計画中）	57戸予定 （計画中）	地上8階建1LDK～3LDK（計画中）

（ワザック大和中央　外観）

（ワザック大和中央　内観）

（ワザック大和中央　エントランス）

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期） 下期 重点施策④

日本ハウスホールディングス

4.ホテル事業

■「GoToトラベルキャンペーン」再開、「県民割」の全国拡大開始に向け営業を強化
■ SNS情報発信を強化（YouTube,Instagram,Twitter,facebook）週4回の発信
■ 檜造りの宿 ホテル森の風 箱根仙石原　2022年12月12日オープン予定

（檜造りの宿 ホテル森の風 箱根仙石原）

5.会員権事業

事業開始以来
累計 360口販売

「会員特典」 ・グループ保有施設での宿泊料金・食事料金が20%引きに（ホテル東日本宇都宮のみ15%引き）
・施設利用券1枚で最大大人4名が会員料金でご利用可能
・施設利用券はどなたでもご利用可能（お子様やご友人へのプレゼントにも）
・GWやお盆、年末年始などハイシーズンの予約優先　など
「募集価格」 ・個人平日限定会員71万円からプレミアム会員548万円まで様々な種類の会員権をご用意（税込・預託金5万円～20万円含む）

Copyright(C)2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）業績予想

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2022年10月期（第54期）連結業績予想

日本ハウスホールディングス

（単位：百万円）	22年10月期（第54期）				21年10月期（第53期）	
	業績予想		前期比		実績	
		売上比	増減	比率		売上比
売上高	45,100	100%	+7,951	+21.4%	37,149	100%
営業利益	4,100	9.1%	+1,393	+51.5%	2,707	7.3%
経常利益	3,890	8.6%	+1,233	+46.4%	2,657	7.2%
親会社株主に帰属する当期純利益	2,360	5.2%	+754	+46.9%	1,606	4.3%

Copyright(C)2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

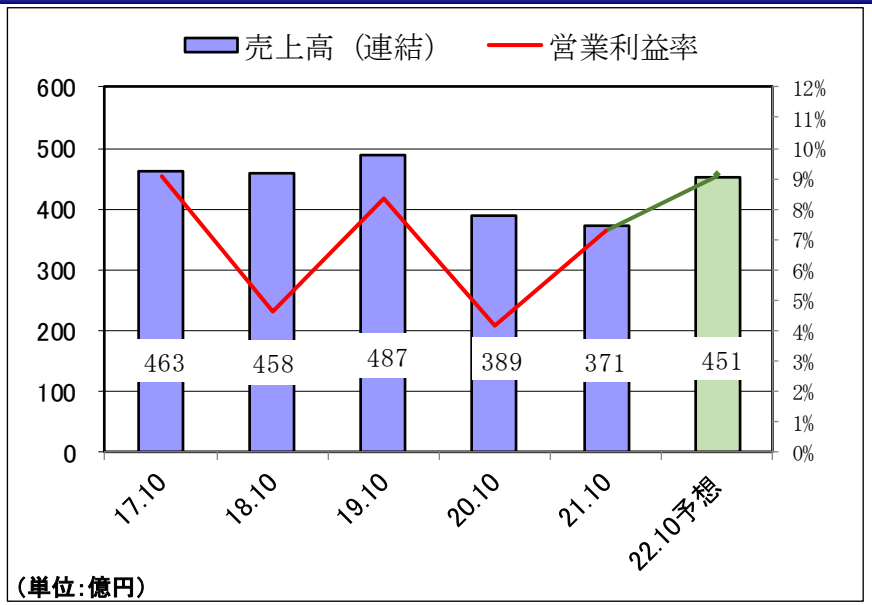
2022年10月期（第54期）単体業績予想

日本ハウスホールディングス

（単位：百万円）		22年10月期（第54期）				21年10月期（第53期）
		業績予想		前期比		実績
			売上比	増減	比率	
受注予想	受注高	34,840	—	+924	+2.7%	33,916
受注予想	受注棟数	1,030棟	—	+15棟	+1.5%	1,015棟
業績予想	売上高	40,600	100%	+6,809	+20.2%	33,791
業績予想	経常利益	3,590	8.8%	+1,067	+42.3%	2,523
業績予想	当期純利益	2,170	5.3%	+590	+37.3%	1,580

Copyright(C)2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

財務内容（連結）・資本施策

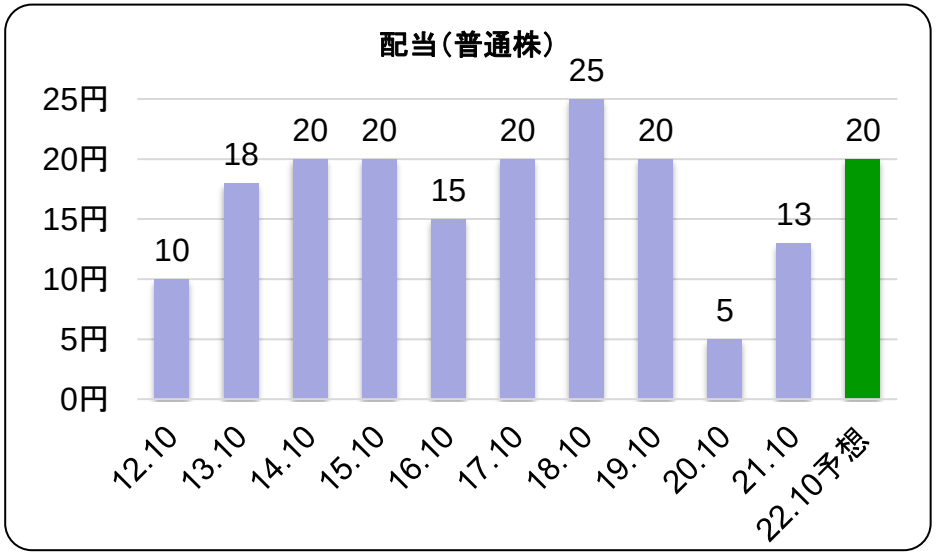


【ご参考】：主要ハウスメーカーとの財務比較

社　名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
日本ハウスHD	（21/10実績）	37,149	2,707	7.29%
	（22/10予想）	45,100	4,100	9.09%
大和ハウス工業	（22/03実績）	4,439,536	383,256	8.63%
積水ハウス	（22/01実績）	2,589,579	230,160	8.89%
住友林業	（21/12実績）	1,385,930	113,651	8.20%

【株主配当】

2017年10月期（第49期）（実績）20円配当
2018年10月期（第50期）（実績）25円配当
2019年10月期（第51期）（実績）20円配当
2020年10月期（第52期）（実績）　5円配当
2021年10月期（第53期）（実績）13円配当
2022年10月期（第54期）（予想）20円配当



Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

本資料ならびにIR（投資家向け広報活動）に関しての問い合わせ先

取締役 常務執行役員管理統轄本部長：河瀬　弘一　　担当：執行役員 経理部長　白田　則和

住　　所　：　〒102－0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8　日本ハウスHD飯田橋ビル

電　　話　：　03（5215）9907　　FAX　：　03（5215）9912

Eメール　：　ir@nihonhouse-hd.co.jp

H　　P　：　http://www.nihonhouse-hd.co.jp

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。
本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものですが、その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意下さい。
投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。

Copyright（C）2022 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED