

2021年10月期(第53期) 決算説明資料

# 株式会社 日本ハウスホールディングス



1. 2021年10月期(第53期) 決算業績
2. 中期 飛躍6ヶ年計画(第54期～第59期)
3. 2022年10月期(第54期) 重点施策
4. 2022年10月期(第54期) 業績予想
5. 質疑応答

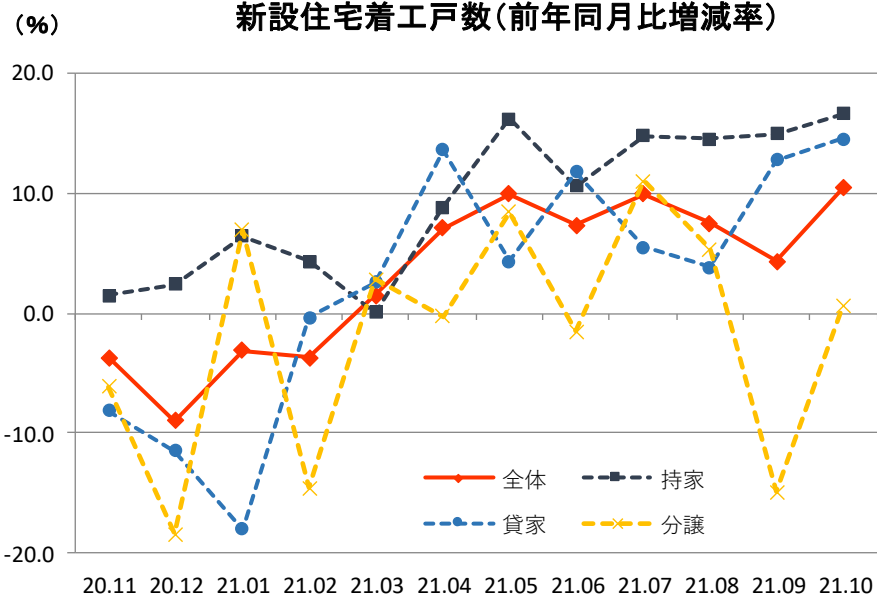
# 2021年10月期(第53期) 決算業績

## 1. 受注状況

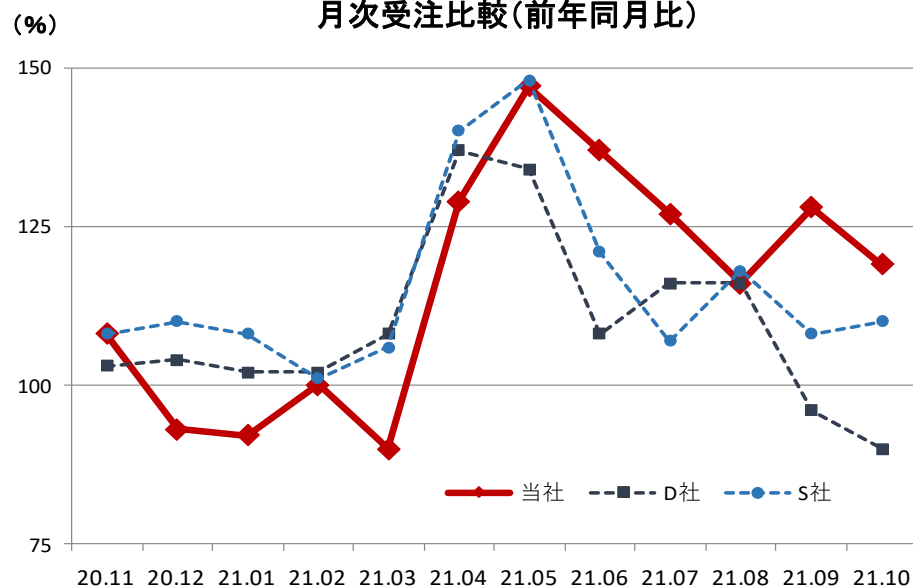
### ●2021年10月期(第53期)受注実績状況

第53期													第54期
20.11	20.12	21.1	21.2	21.3	21.4	21.5	21.6	21.7	21.8	21.9	21.10	累計	21.11
108%	93%	92%	100%	90%	129%	147%	137%	127%	116%	128%	119%	115%	104%

新設住宅着工戸数(前年同月比増減率)



月次受注比較(前年同月比)



## 2. ウイズコロナにおける営業施策

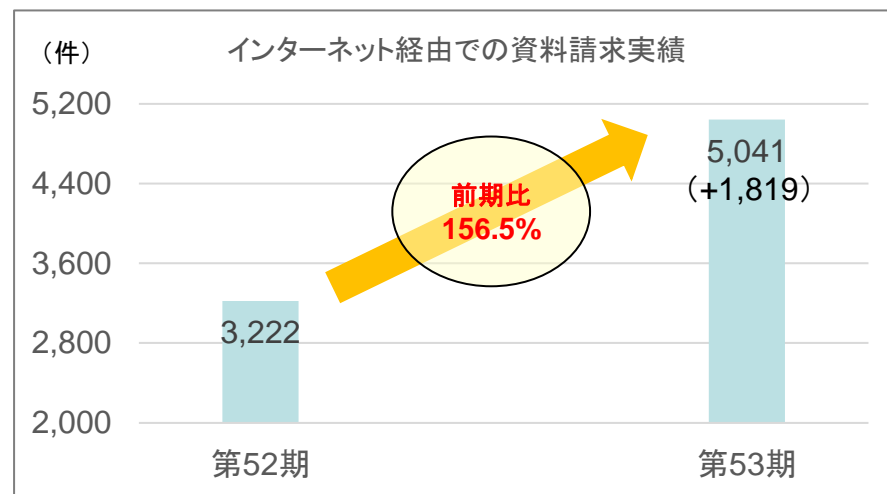
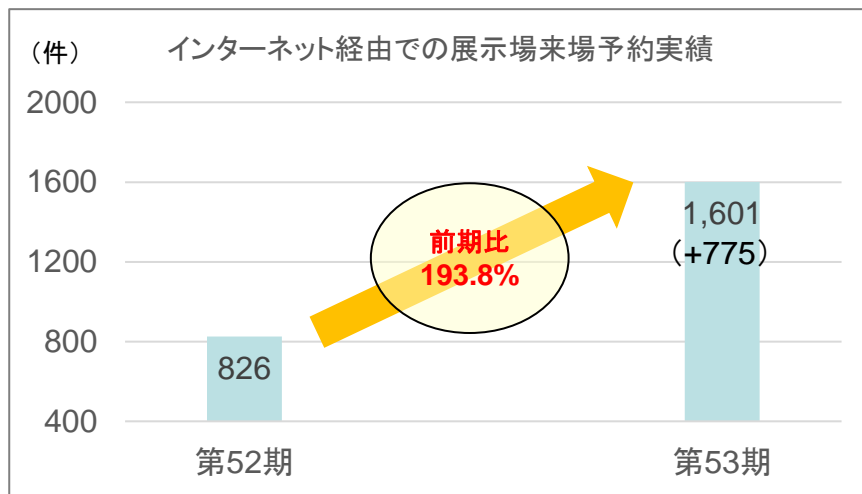
### 【オンライン営業】

#### ① 公式ホームページからの展示場来場予約

第53期実績1,601件(第52期実績826件)前期比193.8% 成約65件

#### ② 公式ホームページからの資料請求

第53期実績5,041件(第52期実績3,222件)前期比156.5% 成約51件



## 3. 新商品発売

## 環境にやさしい、脱炭素社会の住宅

### ■ 商品コンセプトは、高断熱・高気密ゼロエネの家

- ・高断熱(UA値)高気密(C値)により暮らしエネルギーを半減させ  
自然エネルギー = 太陽光を使い、エネルギー自給自足をはかる

- ・3つの品質【檜品質】 ~ 檜・木造住宅、耐震構造(新木造ストロング工法)
- 【ゼロエネ品質】 ~ 高断熱・高気密、UA値・C値の数値化、エネルギー自給自足
- 【快適品質】 ~ 安心・安全・快適、24時間対応コールセンター  
冷暖房標準装備

①注文住宅 4商品 ~ 日本の家・檜の家「館」「極」「雅」「輝」

②セミオーダー住宅 ~ 日本の家・檜の家 匠の技「クレストージ15」



(日本の家・檜の家「館」)



(日本の家・檜の家「極」)



UA値 (外皮平均熱貫流率)		
「館」「極」	「輝」	「雅」
0.25 W/m <sup>2</sup> K	0.30 W/m <sup>2</sup> K	0.37 W/m <sup>2</sup> K
一般的な住宅	0.46 W/m <sup>2</sup> K	
※「輝」本州使用0.37W/m <sup>2</sup> K		

C値 (相当隙間面積)	
「館」「極」「輝」「雅」	
北海道: 0.5 cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下/本州: 0.8cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下	
一般的な住宅	5 cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

## 4. ホテル事業

### 【宿泊稼働率】

	20.11	20.12	21.1	21.2	21.3	21.4	21.5	21.6	21.7	21.8	21.9	21.10	通期計
シティホテル (1施設)	60.6%	48.3%	21.8%	19.4%	30.4%	47.6%	26.2%	26.3%	33.0%	25.8%	20.1%	38.1%	33.2%
リゾートホテル (4施設)	49.4%	20.2%	3.6%	3.1%	5.7%	8.0%	5.7%	4.4%	10.8%	8.9%	6.9%	17.4%	12.0%
計	51.8%	26.4%	7.6%	6.7%	11.1%	16.7%	10.2%	9.2%	15.6%	12.6%	9.8%	21.9%	16.6%

- 政府による「GoToトラベルキャンペーン」により2020年中は一時的な持ち直しが見られたものの2021年1月からは、再度緊急事態宣言発令及びまん延防止等重点措置適用により、集客及びホテル稼働が停滞。
- 第53期(ホテル第42期)宿泊稼働率は、シティホテル33.2%、リゾートホテル12.0%、計16.6%の実績。

### 【日本のホテル・旅館100選 入賞】 (2021年12月発表)

・(株)旅行新聞社が主催する第47回「プロが選ぶ日本のホテル・旅館100選」において各ホテルが入賞致しました

ホテル森の風 鶯宿 (総合)45位 (施設部門)39位 (料理部門)68位

ホテル森の風 立山 (施設部門)80位

ホテル森の風 那須 (施設部門)86位

(ホテル森の風 鶯宿)



(単位:百万円)	21年10月期(第53期) 実績					20年10月期 (第52期) 実績
	実績	前期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
売上高	<b>37,149</b>	▲1,783	▲4.6%	+849	+2.3%	38,932
営業利益	<b>2,707</b>	+1,087	+67.1%	+847	+45.5%	1,620
経常利益	<b>2,657</b>	+1,131	+74.1%	+1,007	+61.0%	1,526
親会社株主に帰属 する当期純利益	<b>1,606</b>	+815	+102.9%	+706	+78.4	791

■ 売上高 371億円(前期比 ▲17億円 計画比 +8億円)

■ 利益 16億円(前期比 +8億円 計画比 +7億円)



# 2021年10月期(第53期)セグメント別業績

(単位:百万円)	21年10月期(第53期)実績						20年10月期(第52期)実績	
	売上高	前期比		営業利益	前期比		売上高	営業利益
		増減	比率		増減	比率		
住宅事業	<b>35,090</b>	▲982	▲2.7%	<b>4,394</b>	+1,132	+34.7%	36,072	3,262
ホテル事業	<b>1,895</b>	▲813	▲30.0%	<b>▲990</b>	▲229	—	2,708	▲761
その他事業	<b>163</b>	+12	+8.5%	<b>128</b>	+13	+11.6%	150	115
消去又は全社	—	—	—	<b>▲826</b>	+170	—	—	▲996
合計	<b>37,149</b>	▲1,783	▲4.6%	<b>2,707</b>	+1,086	+67.1%	38,932	1,620

# 2021年10月期(第53期) 単体業績

(単位:百万円)	21年10月期(第53期) 実績					20年10月期 (第52期) 実績
	実績	前期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
受注高	<b>33,916</b>	+4,520	+15.4%	+4,066	+13.6%	29,396
受注棟数	<b>1,015棟</b>	+89棟	+9.6%	+55棟	+5.7%	926棟

売上高	<b>33,791</b>	▲1,225	▲3.5%	+1,491	+4.6%	35,016
経常利益	<b>2,523</b>	+1,168	+86.2%	+993	+64.9%	1,355
当期純利益	<b>1,580</b>	+878	+125.2%	+730	+85.9%	702

- 受注高 339億円(前期比 +45億円 計画比 +40億円)
- 売上高 337億円(前期比 ▲12億円 計画比 +14億円)
- 当期利益 15億円(前期比 +8億円 計画比 +7億円)

# 2021年10月期(第53期) 単体 建物受注高・受注残



(単位:百万円)	21年10月期(第53期) 実績						20年10月期(第52期) 実績	
	受注高	前年比		受注残	前年同期比		受注高	受注残
		増減	比率		増減	比率		
日本ハウス 事業部	(684) 19,089	(+61) +2,606	(+9.8%) +15.8%	(572) 16,811	(+66) +2,247	(+13.0%) +15.4%	(623) 16,483	(506) 14,564
J・エポックホーム 事業部	(220) 6,002	(+6) +762	(+2.8%) +14.5%	(182) 5,161	(▲17) +56	(▲8.5%) +1.1%	(214) 5,240	(199) 5,105
リフォーム事業部	(48) 7,024	(▲10) +370	(▲17.2%) +5.6%	(33) 2,411	(+7) +194	(+26.9%) +8.8%	(58) 6,654	(26) 2,217
マンション事業部	(63) 1,800	(+32) +781	(+103.2%) +76.6%	(58) 1,613	(+52) +1,403	(+866.7%) +668.1%	(31) 1,019	(6) 210
合計	(1,015) 33,916	(+89) +4,520	(+9.6%) +15.4%	(845) 25,998	(+108) +3,902	(+14.7%) +17.7%	(926) 29,396	(737) 22,096

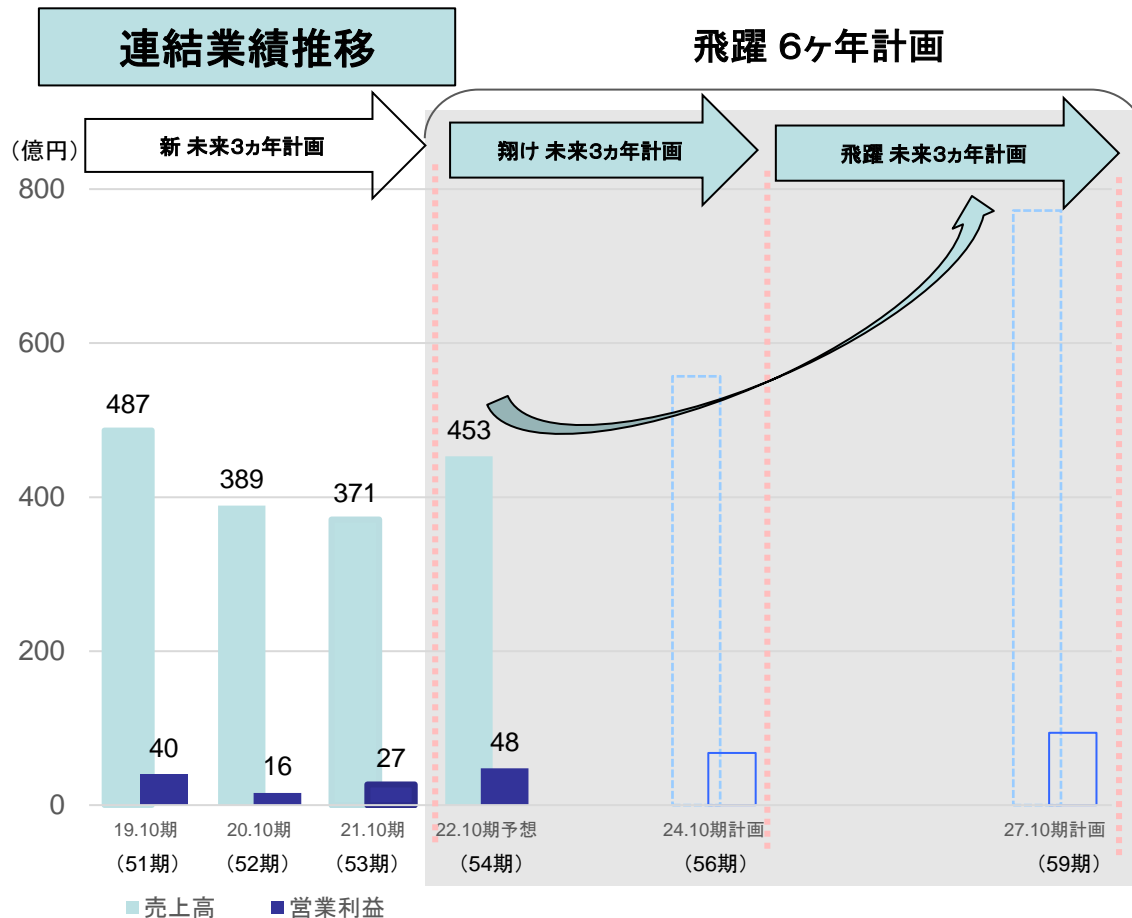
※上段( )書きは棟数・戸数 / リフォーム事業部の棟数:10坪かつ500万円以上

# 中期 飛躍6ヶ年計画(第54期～第59期)

# 新 中期経営計画『飛躍 6ヶ年計画』

2019年10月期(第51期)よりスタートした「新 未来3ヶ年計画」において、収益面では新型コロナウイルスの影響を大きく受けたものの、各種施策は着実に進捗

⇒ アフターコロナ、ウィズコロナに向けて、新たな「飛躍 6ヶ年計画」を策定



2027年10月期(第59期)受注高目標 (億円)		
日本ハウス HD	日本ハウス 事業部	400
	リフォーム 事業部	100
	マンション 事業部	100
計		600
日本ハウス・ホテル&リゾート 他		100
日本ハウスHDグループ合計		700

## 1.基本方針

■ 5つの改革を実行し 第59期 グループ受注高 **700億円**を目指す。

### ① 組織改革

- ・新役員制度導入 ~ 取締役会を経営と執行に分離
- ・住宅統轄本部の再編、組織変更 ~ J・エポックホーム事業部を日本ハウス事業部へ統合
- ・日本ハウス・ホテル&リゾート ~ 支配人、本社営業部を新体制へ刷新

### ② 商品改革 ~ 環境にやさしい、脱炭素社会の住宅

- ・商品思想(商品コンセプト)高断熱・高気密ゼロエネの家
- ・3つの品質【檜品質】【ゼロエネ品質】【快適品質】~ 日本の森林を守る 檜・木造住宅

### ③ 広告改革

- ・日本ハウスホールディングス ~ 檜ブランディング推進
- ・日本ハウス・ホテル&リゾート ~ ホテルの魅力 紹介

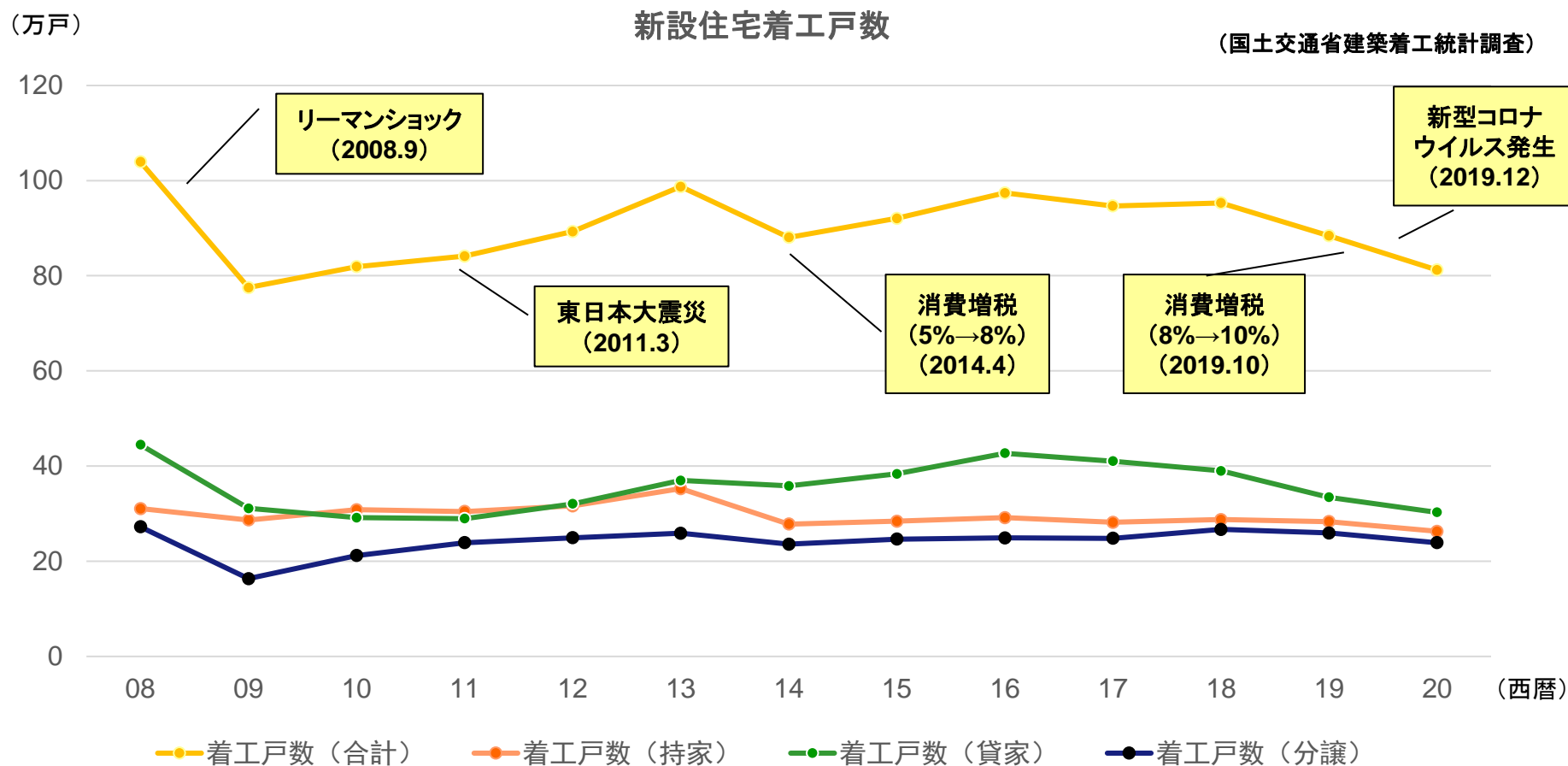
### ④ 出店、出展計画改革

- ・住宅総合展示場出展強化 ~ 全国100ヶ所以上に戻す
- ・首都圏戦略強化 ~ 埼玉新ショールーム計画
- ・日本ハウス・ホテル&リゾート  
~ 「ホテル四季の館 箱根芦ノ湖」「ホテル森の風 箱根仙石原」「(仮称)ホテル四季の館 熱海」 開業予定

### ⑤ 営業改革と社員生産性改革

- ・営業組織構築(採用強化)と能力向上(教育・訓練)
- ・社員一人当り完成工事高向上

# 2022年10月期(第54期) 重点施策



■2017年度 前年度比2.8%減少(3年ぶり)  
 ■2018年度 2年ぶりに前年度比0.7%の微増

■2019年度 前年度比7.3%減少  
 ■2020年度 前年度比8.1%減少



## 1.商品戦略

### ■ 環境にやさしい、脱炭素社会(カーボンニュートラル)の住宅

(脱炭素社会とは、CO2排出量の削減をして地球温暖化を防ぐ。)

#### 【当社の取り組み】

- ・CO2の吸収量を高め、木材の中に貯める「檜・木造住宅」を推進
- ・暮らしのエネルギーを半減する「高断熱・高気密の家」を提案
- ・自然エネルギーを使い、暮らしのエネルギー自給自足へ

#### 注文住宅

日本の家・檜の家「館」「極」「輝」「雅」



(日本の家・檜の家「館」)



(日本の家・檜の家「輝」)

#### セミオーダー住宅

日本の家・檜の家 匠の技 クレステージ15



(クレステージ「Car・With I」)



(クレステージ「和彩Ⅱ」)

## 2.広告展開

### ■ 日本ハウスホールディングス

#### 檜ブランディング推進

「梅雀さん、ひのきってなあに？」

～中村梅雀さんがMCとして、檜の特長を  
親しみやすく紹介する番組

- ・BS朝日(本放送)第1金曜日18:30 12回  
(再放送)第2金曜日18:30 12回 全24回

### ■ 日本ハウス・ホテル&リゾート

#### ホテルの魅力 紹介

「福留功男のみやび旅～最“旬”を求めて～」

～福留功男さんが、当社グループホテルに滞在し魅力を伝える番組

- ・2022.7月鶯宿(8月再放送)9月那須(10月再放送)12月立山(2023.1月再放送)  
2023.3月箱根(4月再放送)
- ・BS朝日 第3金曜日18:30 本放送4回 再放送4回 全8回

梅雀さん

ひのき

ってなあに?

BS朝日

出演  
中村 梅雀  
仁科 美咲

毎月 第1金曜日 本放送 18:30～19:00  
第2金曜日 再放送 18:30～19:00  
2021年10月8日からスタート 全24回(再放送12回含)

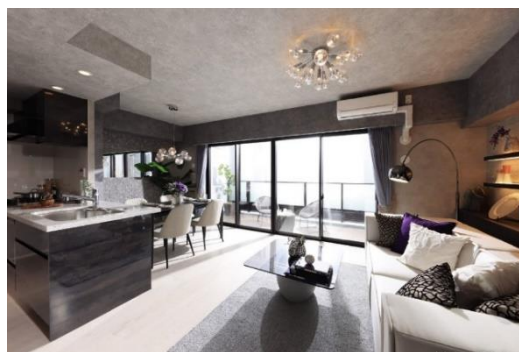


## 3. マンション事業

	物件名	竣工	販売戸数	物件概要
工事中	ワザック柏の葉キャンパス	2022年5月予定	85戸 (残26戸)	地上14階建1LDK~4LDK
計画中	(仮称)ワザック大和中央	2023年9月予定	46戸予定	地上12階建2LDK~3LDK
計画中	(仮称)ワザック西新井大師西	計画中	57戸予定 (計画中)	地上8階建1LDK~3LDK(計画中)



(ワザック柏の葉キャンパス 外観)



(ワザック柏の葉キャンパス 内観)



(ワザック柏の葉キャンパス エントランスファサード)

## 4.ホテル事業

■ 雲海の宿 ホテル四季の館 箱根芦ノ湖 **2022年2月17日オープン予定**

■ もみじの宿 ホテル森の風 箱根仙石原 **2022年12月12日オープン予定**

予定通り工事中



(雲海の宿 ホテル四季の館 箱根芦ノ湖)



(もみじの宿 ホテル森の風 箱根仙石原)



## 5.会員権事業

「会員特典」・グループ保有施設での宿泊料金・食事料金が20%引きに(ホテル東日本宇都宮のみ15%引き)

- ・施設利用券1枚で最大大人4名が会員料金でご利用可能
- ・施設利用券はどなたでもご利用可能(お子様やご友人へのプレゼントにも)
- ・GWやお盆、年末年始などハイシーズンの予約優先 など

「募集価格」・個人平日限定会員71万円からプレミアム会員548万円まで様々な種類の会員権をご用意(税込・預託金5万円~20万円含む)

# 2022年10月期(第54期)業績予想



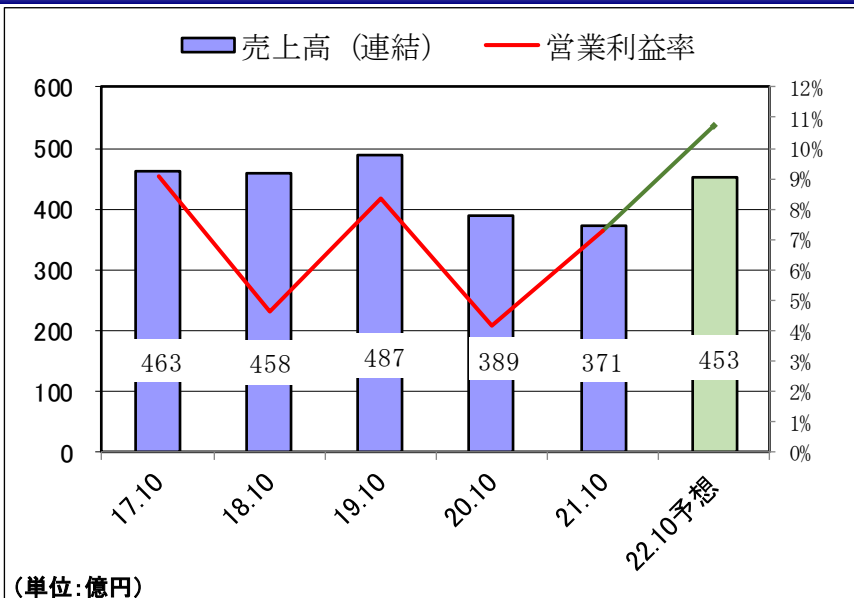
# 2022年10月期(第54期) 連結業績予想

(単位:百万円)	22年10月期(第54期)				21年10月期(第53期)	
	業績予想		前期比		実績	
	売上高	売上比	増減	比率	売上高	売上比
売上高	45,300	100%	+8,151	+21.9%	37,149	100%
営業利益	4,850	10.7%	+2,143	+79.2%	2,707	7.3%
経常利益	4,580	10.1%	+1,923	+72.3%	2,657	7.2%
親会社株主に帰属する当期純利益	2,840	6.3%	+1,234	+76.8%	1,606	4.3%

# 2022年10月期(第54期) 単体業績予想

(単位:百万円)		22年10月期(第54期)				21年10月期 (第53期)
		業績予想	売上比	前期比		実績
				増減	比率	
受注予想	受注高	36,510	—	+2,594	+7.6%	33,916
	受注棟数	1,100棟	—	+85棟	+8.4%	1,015棟
業績予想	売上高	40,900	100%	+7,109	+21.0%	33,791
	経常利益	4,360	10.6%	+1,837	+72.8%	2,523
	当期純利益	2,720	6.7%	+1,140	+72.1%	1,580

# 財務内容(連結)・資本施策



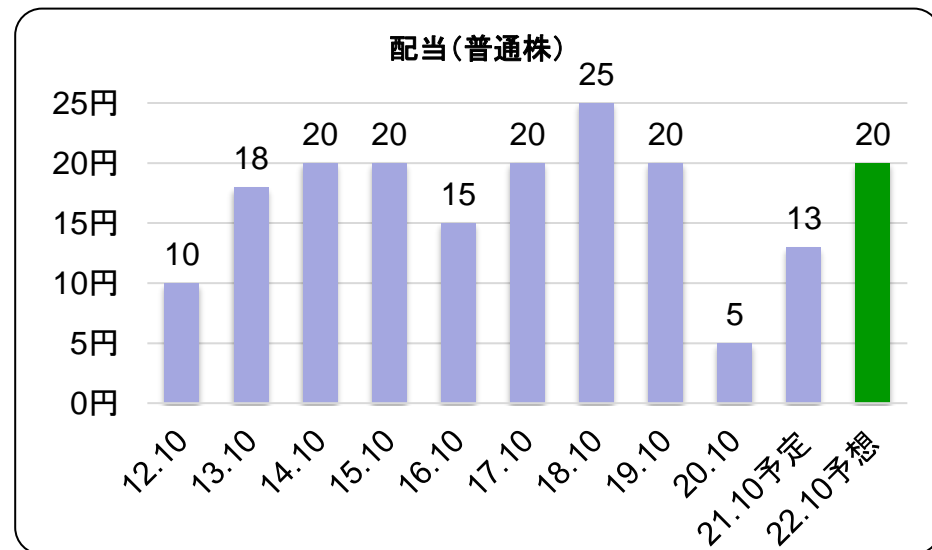
【ご参考】: 主要ハウスメーカーとの財務比較

社名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
日本ハウスHD	(21/10実績)	37,149	2,707	7.29%
	(22/10予想)	45,300	4,850	10.71%
大和ハウス工業	(21/03実績)	4,126,769	357,121	8.65%
積水ハウス	(21/01実績)	2,446,904	186,519	7.62%
住友林業	(20/12実績)*	839,881	47,462	5.65%

\*(2020/4~2020/12)

## 【株主配当】

- 2017年10月期(第49期)(実績) 20円配当
- 2018年10月期(第50期)(実績) 25円配当
- 2019年10月期(第51期)(実績) 20円配当
- 2020年10月期(第52期)(実績) 5円配当
- 2021年10月期(第53期)(予定) 13円配当
- 2022年10月期(第54期)(予想) 20円配当





# 資料

# 業績の推移

(連結)

(単位:百万円)

決算期	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
売上高	46,315	45,825	48,748	38,932	37,149
営業利益	4,227	2,121	4,065	1,620	2,707
経常利益	3,904	1,762	3,881	1,526	2,657
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,838	58	2,503	791	1,606
営業利益率	9.1%	4.6%	8.3%	4.2%	7.3%
経常利益率	8.4%	3.8%	8.0%	3.9%	7.2%

(個別)

決算期	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
売上高	39,385	40,549	43,885	35,016	33,791
営業利益	4,154	2,322	3,924	1,572	2,782
経常利益	3,908	1,936	3,747	1,355	2,523
当期純利益	2,954	322	2,395	702	1,580
営業利益率	10.5%	5.7%	8.9%	4.5%	8.2%
経常利益率	9.9%	4.8%	8.5%	3.9%	7.5%

# セグメント業績の推移

(セグメント別売上高)

(単位:百万円)

	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
住宅事業	39,096	40,512	44,260	36,072	35,090
ホテル事業	6,255	5,310	4,424	2,767	1,942
その他	1,077	117	163	150	163
消去又は全社	△ 115	△ 115	△ 99	△ 58	△ 47
合計	46,315	45,825	48,748	38,932	37,149

(セグメント別営業利益)

	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
住宅事業	4,361	3,013	5,221	3,262	4,394
ホテル事業	537	46	△ 185	△ 761	△ 990
その他	123	69	128	115	128
消去又は全社	△ 797	△ 1,008	△ 1,098	△ 996	△ 826
合計	4,227	2,121	4,065	1,620	2,707

(セグメント別営業利益率)

	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
住宅事業	11.2%	7.4%	11.8%	9.0%	12.5%
ホテル事業	8.6%	0.9%	△4.2%	△27.5%	△51.0%
その他	11.4%	59.0%	78.5%	76.7%	78.5%
消去又は全社	-	-	-	-	-
合計	9.1%	4.6%	8.3%	4.2%	7.3%

# 主要な経営指標等の推移(連結)

(決算期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
売上高 (百万円)	46,315	45,825	48,748	38,932	37,149
経常利益 (百万円)	3,904	1,762	3,881	1,526	2,657
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	2,838	58	2,503	791	1,606
純資産額 (百万円)	22,476	21,562	22,824	23,172	22,360
総資産額 (百万円)	48,153	43,198	42,819	41,379	43,255
1株当たり純資産額 (円)	485.34	464.87	491.87	499.02	551.49
1株当たり当期純利益 (円)	61.89	1.27	54.58	17.27	38.15
自己資本比率 (%)	46.2	49.4	52.7	55.3	51.0
営業活動キャッシュ・フロー (百万円)	1,472	2,289	5,412	1,274	3,198
投資活動キャッシュ・フロー (百万円)	372	△3,865	△1,011	△1,066	△1,665
財務活動キャッシュ・フロー (百万円)	△128	△5,100	△2,870	52	△699
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	9,649	2,973	4,503	4,762	5,596

# 主要な経営指標等の推移(単体)

(決算期)		17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
売上高	(百万円)	39,385	40,549	43,885	35,016	33,791
経常利益	(百万円)	3,908	1,936	3,747	1,355	2,523
当期純利益	(百万円)	2,954	322	2,395	702	1,580
資本金	(百万円)	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数	(株)	普通株式		45,964,842	45,964,842	45,964,842
純資産額	(百万円)	21,327	20,683	21,871	22,112	21,242
総資産額	(百万円)	44,040	40,703	40,186	38,738	40,613
1株当たり純資産額	(円)	464.93	450.90	476.81	482.06	531.08
1株当たり配当額(円/年間)		普通株式		20.00	25.00	20.00
1株当たり当期純利益	(円)	64.40	7.04	52.23	15.30	37.53
自己資本比率	(%)	48.4	50.8	54.4	57.1	52.3

# 連結貸借対照表①

(資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
現金預金		10,051	3,374	4,904	4,915	5,749
受取手形・完成工事未収入金等		1,221	1,320	1,588	1,732	1,667
未成工事支出金		495	472	277	470	1,117
その他たな卸資産		5,008	5,656	5,816	4,511	4,238
その他流動資産		723	1,622	680	671	808
貸倒引当金		△ 6	△ 3	△ 3	△ 3	△ 4
流動資産合計		17,496	12,444	13,264	12,300	13,578
有形固定資産		26,624	26,095	25,573	25,271	25,712
無形固定資産		555	585	542	516	567
投資その他の資産		3,478	4,073	3,438	3,290	3,318
固定資産合計		30,657	30,754	29,555	29,078	29,598
社債発行費		—	—	—	—	78
繰延資産合計		—	—	—	—	78
資産合計		48,153	43,198	42,819	41,379	43,255

# 連結貸借対照表②

(負債、及び純資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
工事未払金等		5,000	5,377	5,058	4,289	4,813
短期借入金		2,945	2,260	1,534	2,302	1,298
1年内返済予定の長期借入金		1,764	943	360	351	1,017
未払法人税等		447	85	626	109	375
未成工事受入金		1,629	2,021	1,721	1,153	1,654
完成工事補償引当金		176	171	170	166	169
賞与引当金		694	736	695	431	460
その他流動負債		2,771	2,832	3,366	3,078	2,729
<b>流動負債合計</b>		<b>15,429</b>	<b>14,429</b>	<b>13,534</b>	<b>11,883</b>	<b>12,517</b>
社債		—	—	—	—	2,000
長期借入金		6,767	3,342	3,131	2,926	3,334
繰延税金負債		38	28	8	11	17
役員退職慰労引当金		583	617	669	724	782
退職給付に係る負債		939	973	386	353	90
資産除去債務		221	314	349	349	333
その他固定負債		1,697	1,930	1,914	1,958	1,817
<b>固定負債合計</b>		<b>10,247</b>	<b>7,206</b>	<b>6,460</b>	<b>6,324</b>	<b>8,377</b>
<b>負債合計</b>		<b>25,676</b>	<b>21,635</b>	<b>19,995</b>	<b>18,207</b>	<b>20,894</b>
資本金		3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
資本剰余金		22	22	22	22	22
利益剰余金		18,314	17,455	18,812	19,146	20,397
自己株式		△ 20	△ 21	△ 21	△ 21	△ 2,021
<b>株主資本合計</b>		<b>22,189</b>	<b>21,330</b>	<b>22,687</b>	<b>23,021</b>	<b>22,272</b>
その他の包括利益累計額合計		73	△ 6	△ 125	△ 130	△ 213
非支配株主持分		213	238	261	281	302
<b>純資産合計</b>		<b>22,476</b>	<b>21,562</b>	<b>22,824</b>	<b>23,172</b>	<b>22,360</b>
<b>負債純資産合計</b>		<b>48,153</b>	<b>43,198</b>	<b>42,819</b>	<b>41,379</b>	<b>43,255</b>

# 連結損益計算書

(単位:百万円)

(決算期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
売上高	46,315	45,825	48,748	38,932	37,149
売上総利益	18,672	17,365	18,168	14,366	14,213
販売費及び一般管理費	14,445	15,244	14,102	12,745	11,506
営業利益	4,227	2,121	4,065	1,620	2,707
営業外収益	60	56	96	185	267
営業外費用	383	415	280	278	316
営業外損益	△ 323	△ 359	△ 184	△ 93	△ 49
経常利益	3,904	1,762	3,881	1,526	2,657
特別利益	546	741	0	4	29
特別損失	78	3,063	220	181	156
特別損益	468	△ 2,322	△ 220	△ 177	△ 127
税金等調整前当期純利益	4,372	△ 559	3,661	1,350	2,530
法人税、住民税及び事業税	569	109	552	209	425
法人税等調整額	938	△ 752	582	328	477
非支配株主に帰属する当期純利益	25	25	23	19	20
親会社株主に帰属する当期純利益	2,838	58	2,503	791	1,606



# 受注の状況(事業部別)

(単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(734)	(825)	(733)	(618)	(684)
		金額	<b>20,331</b>	<b>22,579</b>	<b>19,841</b>	<b>16,264</b>	<b>19,049</b>
	賃貸住宅	(棟数)	(20)	(17)	(2)	(5)	(0)
		(戸数)	(86)	(45)	(12)	(23)	(△5)
		金額	<b>737</b>	<b>474</b>	<b>60</b>	<b>219</b>	<b>△ 40</b>
	日本ハウス事業部	(棟数)	(754)	(842)	(735)	(623)	(684)
		(戸数)	(818)	(862)	(745)	(641)	(679)
		金額	<b>21,068</b>	<b>23,053</b>	<b>19,901</b>	<b>16,483</b>	<b>19,089</b>
	J・エポックホーム事業部	(棟数)	(266)	(275)	(237)	(214)	(220)
		金額	<b>6,502</b>	<b>6,878</b>	<b>5,983</b>	<b>5,240</b>	<b>6,002</b>
リフォーム事業部	(棟数)	(38)	(69)	(60)	(58)	(48)	
	金額	<b>7,396</b>	<b>7,805</b>	<b>7,076</b>	<b>6,654</b>	<b>7,024</b>	
マンション事業部	(棟数・戸数)	(77)	(35)	(87)	(31)	(63)	
	金額	<b>1,296</b>	<b>726</b>	<b>1,959</b>	<b>1,019</b>	<b>1,800</b>	
合計	(棟数)	(1,135)	(1,221)	(1,119)	(926)	(1,015)	
	(戸数)	(1,219)	(1,297)	(1,143)	(940)	(1,023)	
	金額	<b>36,262</b>	<b>38,462</b>	<b>34,919</b>	<b>29,396</b>	<b>33,916</b>	

※旧Urbanアセットマネジメント事業部は、日本ハウス事業部に合算

# 期末受注残高の推移(事業部別)

(単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(513)	(627)	(581)	(500)	(570)
		金額	<b>14,993</b>	<b>18,248</b>	<b>16,735</b>	<b>14,310</b>	<b>16,727</b>
	賃貸住宅	(棟数)	(13)	(8)	(4)	(6)	(2)
		(戸数)	(54)	(32)	(18)	(27)	(5)
		金額	<b>502</b>	<b>274</b>	<b>123</b>	<b>253</b>	<b>85</b>
	日本ハウス事業部	(棟数)	(526)	(635)	(585)	(506)	(572)
		(戸数)	(567)	(659)	(599)	(527)	(575)
		金額	<b>15,495</b>	<b>18,522</b>	<b>16,858</b>	<b>14,564</b>	<b>16,811</b>
	J・エポックホーム事業部	(棟数)	(224)	(255)	(229)	(199)	(182)
		金額	<b>5,554</b>	<b>6,485</b>	<b>5,985</b>	<b>5,105</b>	<b>5,161</b>
リフォーム事業部	(棟数)	(28)	(44)	(39)	(26)	(33)	
	金額	<b>2,666</b>	<b>3,148</b>	<b>2,579</b>	<b>2,217</b>	<b>2,411</b>	
マンション事業部	(棟数・戸数)	(37)	(3)	(6)	(6)	(58)	
	金額	<b>782</b>	<b>62</b>	<b>206</b>	<b>210</b>	<b>1,613</b>	
合計	(棟数)	(815)	(937)	(859)	(737)	(845)	
	(戸数)	(868)	(1,004)	(893)	(764)	(861)	
	金額	<b>24,497</b>	<b>28,217</b>	<b>25,628</b>	<b>22,096</b>	<b>25,998</b>	

※旧Urban7セットマネジメント事業部は、日本ハウス事業部に合算

# 地域別受注実績の推移

(単位: 百万円)

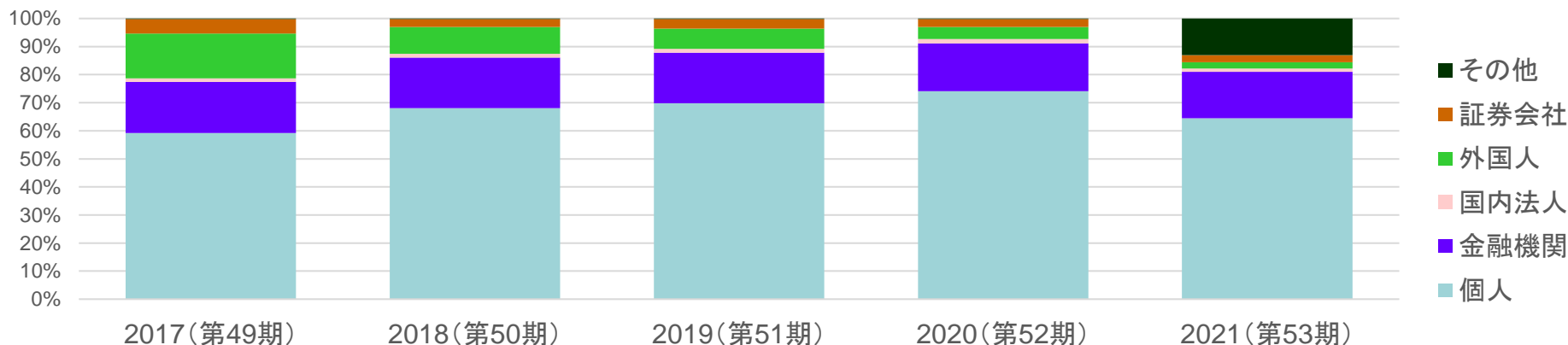
		17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)	20.10 (52期)	21.10 (53期)
北海道	(棟数)	(242)	(257)	(235)	(193)	(209)
	金額	7,375	7,645	7,082	5,854	7,161
東北	(棟数)	(313)	(330)	(286)	(231)	(246)
	金額	10,099	10,460	9,061	7,194	7,876
関東	(棟数)	(246)	(257)	(275)	(224)	(247)
	金額	7,264	7,869	8,071	7,230	7,612
北陸甲信越	(棟数)	(152)	(167)	(124)	(114)	(127)
	金額	4,230	4,862	3,544	3,349	4,096
東海	(棟数)	(77)	(95)	(82)	(69)	(62)
	金額	2,945	3,158	2,946	2,399	2,510
近畿	(棟数)	(23)	(21)	(33)	(30)	(35)
	金額	1,311	1,064	1,617	1,222	1,566
中国	(棟数)	(15)	(24)	(18)	(12)	(25)
	金額	569	1,068	484	406	802
四国	(棟数)	(16)	(20)	(22)	(9)	(21)
	金額	619	632	578	298	650
九州	(棟数)	(51)	(50)	(44)	(44)	(43)
	金額	1,852	1,704	1,538	1,445	1,644
合計	(棟数)	(1,135)	(1,221)	(1,119)	(926)	(1,015)
	金額	36,262	38,462	34,919	29,396	33,916

※マンション戸数含む

# 株式所有者別分布状況(普通株)

	2017.10(49期)			2018.10(50期)			2019.10(51期)			2020.10(52期)			2021.10(53期)		
	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比
個人	12,937	27,244	59.3%	17,585	31,279	68.0%	18,410	32,095	69.8%	21,362	34,054	74.1%	17,162	29,658	64.5%
政府・地方公共団体	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	30	8,371	18.2%	28	8,288	18.0%	28	8,263	18.0%	28	7,800	17.0%	22	7,573	16.5%
国内法人	167	600	1.3%	174	645	1.4%	179	649	1.4%	194	741	1.6%	161	551	1.2%
外国人	114	7,287	15.9%	86	4,367	9.5%	96	3,318	7.2%	108	1,991	4.3%	111	1,012	2.2%
証券会社	34	2,369	5.2%	33	1,292	2.8%	30	1,546	3.4%	31	1,285	2.8%	27	1,204	2.6%
自己名義株式	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	94	0.2%	1	5,966	13.0%
合計	13,283	45,965	100.0%	17,907	45,965	100.0%	18,744	45,965	100.0%	21,724	45,965	100.0%	17,484	45,965	100.0%

株式数 構成比 推移



## 本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

取締役 常務執行役員管理統轄本部長:河瀬 弘一 担当:執行役員 経理部長 白田 則和

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 日本ハウスHD飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9907 FAX : 03(5215)9912

Eメール : [ir@nihonhouse-hd.co.jp](mailto:ir@nihonhouse-hd.co.jp)

H P : <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。