

四 半 期 報 告 書

(第52期第2四半期)

自 2020年2月1日

至 2020年4月30日

株式会社日本ハウスホールディングス

(E00197)

四 半 期 報 告 書

- 1 本書は四半期報告書を金融商品取引法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 2 本書には、上記の方法により提出した四半期報告書に添付された四半期レビュー報告書及び上記の四半期報告書と同時に提出した確認書を末尾に綴じ込んでおります。

目 次

頁

| | |
|--|----|
| 【表紙】 | 1 |
| 第一部 【企業情報】 | 2 |
| 第1 【企業の概況】 | 2 |
| 1 【主要な経営指標等の推移】 | 2 |
| 2 【事業の内容】 | 2 |
| 第2 【事業の状況】 | 3 |
| 1 【事業等のリスク】 | 3 |
| 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】 | 3 |
| 3 【経営上の重要な契約等】 | 5 |
| 第3 【提出会社の状況】 | 6 |
| 1 【株式等の状況】 | 6 |
| 2 【役員の状況】 | 9 |
| 第4 【経理の状況】 | 10 |
| 1 【四半期連結財務諸表】 | 11 |
| 2 【その他】 | 20 |
| 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】 | 21 |

四半期レビュー報告書

確認書

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2020年6月8日

【四半期会計期間】 第52期第2四半期(自 2020年2月1日 至 2020年4月30日)

【会社名】 株式会社日本ハウスホールディングス

【英訳名】 NIHON HOUSE HOLDINGS CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役会長 成 田 和 幸

【本店の所在の場所】 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8

【電話番号】 (03)5215-9907

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理統轄本部長 河 瀬 弘 一

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8

【電話番号】 (03)5215-9907

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理統轄本部長 河 瀬 弘 一

【縦覧に供する場所】 株式会社日本ハウスホールディングス 横浜支店
(神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目33番地8)

株式会社日本ハウスホールディングス 名古屋支店
(愛知県名古屋市中区千代田五丁目11番35号)

株式会社日本ハウスホールディングス 姫路支店
(兵庫県姫路市飾摩区野田町71番地)

株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

| 回次 | 第51期 第2四半期 連結累計期間 | 第52期 第2四半期 連結累計期間 | 第51期 |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 会計期間 | 自 2018年11月1日 至 2019年4月30日 | 自 2019年11月1日 至 2020年4月30日 | 自 2018年11月1日 至 2019年10月31日 |
| 売上高（百万円） | 18,562 | 16,246 | 48,748 |
| 経常損益（△は損失）（百万円） | △550 | △975 | 3,881 |
| 親会社株主に帰属する四半期（当期）純損益 （△は損失）（百万円） | △559 | △1,102 | 2,503 |
| 四半期包括利益又は包括利益（百万円） | △597 | △1,101 | 2,408 |
| 純資産額（百万円） | 20,281 | 21,264 | 22,824 |
| 総資産額（百万円） | 46,761 | 44,018 | 42,819 |
| 1株当たり四半期（当期）純損益金額 （△は損失）（円） | △12.20 | △24.04 | 54.58 |
| 潜在株式調整後 1株当たり四半期（当期）純利益金額（円） | — | — | — |
| 自己資本比率（%） | 42.8 | 47.7 | 52.7 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー（百万円） | △324 | △3,256 | 5,412 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー（百万円） | △354 | △331 | △1,011 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー（百万円） | 5,033 | 5,641 | △2,870 |
| 現金及び現金同等物の四半期末（期末）残高 （百万円） | 7,327 | 6,556 | 4,503 |

| 回次 | 第51期 第2四半期 連結会計期間 | 第52期 第2四半期 連結会計期間 |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 会計期間 | 自 2019年2月1日 至 2019年4月30日 | 自 2020年2月1日 至 2020年4月30日 |
| 1株当たり四半期純損益金額（△は損失）（円） | 2.31 | △2.67 |

- （注） 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しているため、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間開始日以降、本四半期報告書提出日（2020年6月8日）までの間において、前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」について重要な変更があった事項は以下のとおりです。本文における将来に関する事項は、本四半期報告書提出日（2020年6月8日）現在において当社グループが判断したものであります。なお、以下の見出しに付された項目番号は、前事業年度の有価証券報告書における「2 事業等のリスク」の項目番号に対応するものです。

(8) 自然災害・感染症について

大規模な自然災害が発生した場合、施設等の回復費用や事業活動の中断による損失、顧客住宅の点検費用、当社の主要構造部材である木材、燃料等の供給不足、その他社会的な支援活動による費用の発生等により、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を与える可能性があります。

また、新型コロナウイルス感染症等の治療方法が確立されていない感染症が拡大した場合には、外出自粛等による社会・経済活動の停滞や消費マインドの冷え込みにより住宅需要やホテル利用客が減少し、当社グループの経営成績及び財政状態に影響を与える可能性があります。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び当社の関係会社）が判断したものであります。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善による緩やかな景気回復基調で当初は推移していましたが、新型コロナウイルス感染症の世界的な拡大により第2四半期は経済活動が停滞し、先行き不透明な状況が続いております。

住宅業界につきましては、住宅ローン金利が引き続き低水準で推移しているほか、政府や各公共団体による各種の住宅取得支援策が継続しておりますが、昨年の消費税率引き上げ後の消費マインド低下の影響に加え、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、国土交通省発表による新設住宅着工戸数（持家）は前年比で減少傾向にあります。

このような経営環境の中、当社グループは、2019年10月期を初年度とした中期経営計画「新未来3ヵ年計画」を策定し、グループ全体で収益拡大に取り組んでまいりました。

住宅事業では、柱・土台・内装材に国産の檜を使用し耐震性に優れた「檜品質」、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を支える高断熱・高気密の住宅基本性能と太陽光発電システム標準装備などによる「ゼロエネ品質」、感謝訪問・24時間対応コールセンター・冷暖房設備の標準装備などによる「快適品質」を実現する「快適住宅」シリーズを中心とした販売促進に努めました。

2020年3月には、ネットバーチャル住宅展示場（「MY HOME MARKET」日本ユニシス（株））をスタートし、新商品「カー・ウィズ」（ビルトインガレージがある、開放感と快適さを両立させた住宅）、「和彩」（玄関を中央に設けた伝統的な日本家屋）を販売しております。また、360度3D映像を利用し当社の代表的展示場をウォークスルー体験出来るWEB住宅展示場を公式ホームページでスタートしております。

ホテル事業では、国内旅行会社との関係強化やホテル会員権事業の推進、台湾を中心とした東南アジアへの営業強化など、集客増のため積極的な施策を講じておりましたが、第2四半期の新型コロナウイルス感染拡大に伴い、リゾートホテル4館全てが臨時休業を余儀なくされ、客室稼働率が悪化するとともに、宴会のキャンセル、レストランの営業時間短縮などで利用客が大幅に減少しました。

以上の結果、売上高は162億46百万円（前年同期比12.5%減）、営業損失は8億87百万円（前年同期の営業損失は4億82百万円）、経常損失は9億75百万円（前年同期の経常損失は5億50百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は11億2百万円（前年同期の親会社株主に帰属する四半期純損失は5億59百万円）となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

① 住宅事業

住宅事業につきましては、期首受注残が前連結会計年度と比較して24億89百万円減少したことにより、売上高は146億12百万円（前年同期比10.9%減）、営業損失は6百万円（前年同期の営業利益は1億90百万円）となりました。

② ホテル事業

ホテル事業につきましては、新型コロナウイルス感染症の拡大の影響で、売上高は15億74百万円（前年同期比24.8%減）となり、営業損失は3億82百万円（前年同期の営業損失は1億47百万円）となりました。

③ その他事業

その他事業につきましては、太陽光発電事業であり、売上高は58百万円（前年同期比20.0%減）、営業利益は41百万円（前年同期比27.2%減）となりました。

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、流動資産（主に現金預金の増加、及び受取手形・完成工事未収入金等の減少）の増加13億15百万円、固定資産（減価償却による減少、及びリース資産の増加）の減少1億17百万円により、前連結会計年度末と比較して11億98百万円増加し、440億18百万円となりました。負債は、流動負債（主に短期借入金の増加、及び工事未払金の減少、未払法人税等の減少、その他の流動負債の減少）の増加27億92百万円、固定負債（主に長期借入金の減少、退職給付に係る負債の減少、及びリース債務の増加、役員退職慰労引当金の増加）の減少33百万円により、前連結会計年度末と比較して27億58百万円増加し、227億53百万円となりました。

なお、自己資本は209億92百万円、自己資本比率は47.7%となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）の残高は、前連結会計年度末と比較して20億53百万円増加し65億56百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は、32億56百万円（前年同四半期比29億31百万円増）となりました。その主たる要因は、税金等調整前四半期純損失10億53百万円、仕入債務の減少額18億60百万円、及び法人税等の支払額5億26百万円によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は、3億31百万円（前年同四半期比23百万円減）となりました。その主たる要因は、有形及び無形固定資産の取得による支出4億63百万円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により獲得した資金は、56億41百万円（前年同四半期比6億8百万円増）となりました。その主たる要因は、短期借入金の純増額61億34百万円、及び配当金の支払額4億52百万円によるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

当第2四半期連結累計期間における当社グループ全体の研究開発費の総額は、24百万円であります。なお、この金額は外部に委託した試験費用のみであり、研究開発部門における人件費及び諸経費等は含まれておりません。また、当第2四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

① 【株式の総数】

| 種類 | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 93,821,000 |
| 計 | 93,821,000 |

② 【発行済株式】

| 種類 | 第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2020年4月30日) | 提出日現在発行数(株) (2020年6月8日) | 上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名 | 内容 |
|------|--|----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 普通株式 | 45,964,842 | 45,964,842 | 株東京証券取引所 市場第一部 | 単元株式数 100株 (注) |
| 計 | 45,964,842 | 45,964,842 | — | — |

(注) 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

(2) 【新株予約権等の状況】

① 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

② 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日 | 発行済株式 総数増減数 (株) | 発行済株式 総数残高 (株) | 資本金増減額 (百万円) | 資本金残高 (百万円) | 資本準備金 増減額 (百万円) | 資本準備金 残高 (百万円) |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| 2020年2月1日～ 2020年4月30日 | — | 45,964,842 | — | 3,873 | — | 20 |

(5) 【大株主の状況】

2020年4月30日現在

| 氏名又は名称 | 住所 | 所有株式数 (百株) | 発行済株式 (自己株式を除く。)の総数 に対する所有 株式数の割合 (%) |
|--|----------------------------------|---------------|---|
| 日本ハウスホールディングス社員持株会 | 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8 | 39,352 | 8.58 |
| 日本スタートラスト信託銀行(株) (信託口) (注) 1 | 東京都港区浜松町二丁目11番3号 | 22,410 | 4.89 |
| ステートストリートバンクアンドト ラストカンパニー (常任代理人 香港上海銀行東京支店 カストディ業務部) (注) 2 | アメリカ・ボストン (東京都中央区日本橋三丁目11番1号) | 16,324 | 3.56 |
| (株)みずほ銀行 | 東京都千代田区大手町一丁目5番5号 | 13,236 | 2.88 |
| 日盛会持株会 | 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8 | 12,899 | 2.81 |
| みずほ証券(株) | 東京都千代田区大手町一丁目5番1号 | 12,800 | 2.79 |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口) (注) 1 | 東京都中央区晴海一丁目8番11号 | 8,832 | 1.93 |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口5) (注) 1 | 東京都中央区晴海一丁目8番11号 | 8,696 | 1.89 |
| 成田 和幸 | 東京都文京区 | 6,997 | 1.52 |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口1) (注) 1 | 東京都中央区晴海一丁目8番11号 | 4,477 | 0.98 |
| 計 | — | 146,023 | 31.83 |

(注) 1 各社の所有株式は、全て各社が証券投資信託等の信託を受けている株式であります。

2 主として欧米の機関投資家の所有する株式の保管業務を行うとともに、当該機関投資家の株式名義人となっております。

3 (株)三菱UFJ銀行及びその共同保有者3社から2019年11月18日付に大量保有報告書(変更報告書)の写しの送付があり(報告義務発生日 2019年11月18日)、次のとおり株式を所有している旨が記載されているものの、三菱UFJ信託銀行(株)、三菱UFJ国際投信(株)及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券(株)の保有株式分については、当第2四半期会計期間末現在における実質所有株式数の確認ができておりません。

| 氏名又は名称 | 住所 | 保有株券等の数 (百株) | 株券等保有割合 (%) |
|----------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| (株)三菱UFJ銀行 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 | 4,200 | 0.91 |
| 三菱UFJ信託銀行(株) | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 | 10,022 | 2.18 |
| 三菱UFJ国際投信(株) | 東京都千代田区有楽町一丁目12番1号 | 1,766 | 0.38 |
| 三菱UFJモルガン・スタンレー証券(株) | 東京都千代田区丸の内二丁目5番2号 | 1,767 | 0.38 |

- 4 (株)みずほ銀行及びその共同保有者2社から2019年11月22日付に大量保有報告書(変更報告書)の写しの送付があり(報告義務発生日 2019年11月15日)、次のとおり株式を所有している旨報告を受けておりますが、みずほ証券(株)及びアセットマネジメントOne(株)の保有株式分については、当第2四半期会計期間末現在における実質所有株式数の確認ができておりません。

| 氏名又は名称 | 住所 | 保有株券等の数 (百株) | 株券等保有割合 (%) |
|------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| (株)みずほ銀行 | 東京都千代田区大手町一丁目5番5号 | 13,236 | 2.88 |
| みずほ証券(株) | 東京都千代田区大手町一丁目5番1号 | 9,840 | 2.14 |
| アセットマネジメントOne(株) | 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 | 11,540 | 2.51 |

- 5 ポラリス・キャピタル・マネージメント・エルエルシーから2020年3月11日付に大量保有報告書の写しの送付があり(報告義務発生日 2020年3月6日)、次のとおり株式を所有している旨報告を受けておりますが、当第2四半期会計期間末現在における実質所有株式数の確認ができておりません。

| 氏名又は名称 | 住所 | 保有株券等の数 (百株) | 株券等保有割合 (%) |
|---------------------------|-----------|-----------------|----------------|
| ポラリス・キャピタル・マネージメント・エルエルシー | アメリカ・ボストン | 17,764 | 3.86 |

(6) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

2020年4月30日現在

| 区分 | 株式数(株) | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|----------------------------|----------|----|
| 無議決権株式 | — | — | — |
| 議決権制限株式(自己株式等) | — | — | — |
| 議決権制限株式(その他) | — | — | — |
| 完全議決権株式(自己株式等) | (自己保有株式) 普通株式 93,400 | — | — |
| 完全議決権株式(その他) | 普通株式 45,850,800 | 458,508 | — |
| 単元未満株式 | 普通株式 20,642 | — | — |
| 発行済株式総数 | 45,964,842 | — | — |
| 総株主の議決権 | — | 458,508 | — |

(注) 1 単元未満株式には、当社所有の自己株式71株が含まれております。

- 2 完全議決権株式(その他)の欄には、証券保管振替機構名義の株式8,000株(議決権80個)が含まれております。

② 【自己株式等】

2020年4月30日現在

| 所有者の氏名又は名称 | 所有者の住所 | 自己名義 所有株式数 (株) | 他人名義 所有株式数 (株) | 所有株式数の 合計 (株) | 発行済株式 総数に対する 所有株式数の 割合(%) |
|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| (自己保有株式) (株)日本ハウスホールディングス | 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8 | 93,400 | — | 93,400 | 0.2 |
| 計 | — | 93,400 | — | 93,400 | 0.2 |

2 【役員 の 状 況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員 の 異 動 は、次 の と お り で あ り ま す。

(1) 役 職 の 異 動

| 新 役 職 名 | 旧 役 職 名 | 氏 名 | 異 動 年 月 日 |
|---|----------------------------|-------|------------|
| 取締役 ホテル事業担当 兼(株)日本ハウス・ホテル& リゾート代表取締役社長 | 取締役 不動産統轄本部長 兼投資事業部長 | 武藤 清和 | 2020年1月29日 |

(2) 退 任 役 員

| 役 職 名 | 氏 名 | 退 任 年 月 日 |
|---|-------|------------|
| 取締役 ホテル事業担当 兼(株)日本ハウス・ホテル& リゾート代表取締役社長 | 武藤 清和 | 2020年3月15日 |

(3) 異 動 後 の 役 員 の 男 女 別 人 数 及 び 女 性 の 比 率

男性9名 女性一名 (役員のうち女性の比率-%)

第4 【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（2020年2月1日から2020年4月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（2019年11月1日から2020年4月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、KDA監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2019年10月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年4月30日) |
|------------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 4,904 | 6,708 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 1,588 | 1,097 |
| 未成工事支出金 | 277 | 534 |
| 販売用不動産 | 5,505 | 5,372 |
| 商品及び製品 | 59 | 60 |
| 原材料及び貯蔵品 | 252 | 251 |
| その他 | 680 | 558 |
| 貸倒引当金 | △3 | △3 |
| 流動資産合計 | 13,264 | 14,580 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物 | 41,331 | 41,155 |
| 機械、運搬具及び工具器具備品 | 3,948 | 3,969 |
| 土地 | 10,523 | 10,499 |
| リース資産 | 4,356 | 4,456 |
| 建設仮勘定 | 114 | 242 |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △34,701 | △34,948 |
| 有形固定資産合計 | 25,573 | 25,375 |
| 無形固定資産 | | |
| 542 | 542 | 526 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 253 | 244 |
| 長期貸付金 | 129 | 136 |
| 退職給付に係る資産 | 22 | 29 |
| 繰延税金資産 | 2,390 | 2,394 |
| 破産更生債権等 | 8 | 8 |
| その他 | 887 | 975 |
| 貸倒引当金 | △253 | △253 |
| 投資その他の資産合計 | 3,438 | 3,535 |
| 固定資産合計 | 29,555 | 29,438 |
| 資産合計 | 42,819 | 44,018 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2019年10月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年4月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 5,058 | 3,199 |
| 短期借入金 | 1,534 | ※2 7,668 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | ※3 360 | ※3 372 |
| リース債務 | 395 | 381 |
| 未払法人税等 | 626 | 86 |
| 未成工事受入金 | 1,721 | 2,037 |
| 完成工事補償引当金 | 170 | 167 |
| 賞与引当金 | 695 | 425 |
| その他 | 2,971 | 1,988 |
| 流動負債合計 | 13,534 | 16,326 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | ※3 3,131 | ※3 3,094 |
| リース債務 | 988 | 1,025 |
| 繰延税金負債 | 8 | 7 |
| 役員退職慰労引当金 | 669 | 698 |
| 退職給付に係る負債 | 386 | 324 |
| 資産除去債務 | 349 | 338 |
| その他 | 926 | 939 |
| 固定負債合計 | 6,460 | 6,427 |
| 負債合計 | 19,995 | 22,753 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 3,873 | 3,873 |
| 資本剰余金 | 22 | 22 |
| 利益剰余金 | 18,812 | 17,251 |
| 自己株式 | △21 | △21 |
| 株主資本合計 | 22,687 | 21,126 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 16 | 9 |
| 繰延ヘッジ損益 | △101 | △103 |
| 退職給付に係る調整累計額 | △39 | △40 |
| その他の包括利益累計額合計 | △125 | △133 |
| 非支配株主持分 | 261 | 271 |
| 純資産合計 | 22,824 | 21,264 |
| 負債純資産合計 | 42,819 | 44,018 |

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自2018年11月1日 至2019年4月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自2019年11月1日 至2020年4月30日) |
|---------------------|--|--|
| 売上高 | 18,562 | 16,246 |
| 売上原価 | 11,909 | 10,747 |
| 売上総利益 | 6,653 | 5,498 |
| 販売費及び一般管理費 | ※1 7,135 | ※1 6,386 |
| 営業損失(△) | △482 | △887 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 0 | 0 |
| 貸倒引当金戻入額 | 0 | 0 |
| 雑収入 | 60 | 22 |
| 営業外収益合計 | 61 | 23 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 97 | 81 |
| 雑支出 | 32 | 30 |
| 営業外費用合計 | 129 | 111 |
| 経常損失(△) | △550 | △975 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 2 | 75 |
| その他 | — | 1 |
| 特別損失合計 | 2 | 77 |
| 税金等調整前四半期純損失(△) | △553 | △1,053 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 45 | 42 |
| 法人税等調整額 | △51 | △2 |
| 法人税等合計 | △5 | 39 |
| 四半期純損失(△) | △548 | △1,092 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 11 | 9 |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △559 | △1,102 |

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2018年11月1日 至 2019年4月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2019年11月1日 至 2020年4月30日) |
|-----------------|--|--|
| 四半期純損失(△) | △548 | △1,092 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △3 | △6 |
| 繰延ヘッジ損益 | △39 | △1 |
| 退職給付に係る調整額 | △6 | △0 |
| その他の包括利益合計 | △49 | △8 |
| 四半期包括利益 | △597 | △1,101 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △609 | △1,111 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 11 | 9 |

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2018年11月1日 至 2019年4月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2019年11月1日 至 2020年4月30日) |
|-------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純損失 (△) | △553 | △1,053 |
| 減価償却費 | 718 | 650 |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少) | △0 | △0 |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少) | △150 | △269 |
| 完成工事補償引当金の増減額 (△は減少) | 6 | △2 |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少) | △71 | △69 |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少) | 25 | 28 |
| 受取利息及び受取配当金 | △0 | △0 |
| 支払利息 | 97 | 81 |
| 固定資産除売却損益 (△は益) | 2 | 75 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | 123 | 493 |
| 未成工事支出金の増減額 (△は増加) | △514 | △256 |
| その他のたな卸資産の増減額 (△は増加) | 227 | 132 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | △1,587 | △1,860 |
| 未成工事受入金の増減額 (△は減少) | 978 | 315 |
| 未払又は未収消費税等の増減額 | 286 | △536 |
| その他 | 7 | △380 |
| 小計 | △404 | △2,651 |
| 利息及び配当金の受取額 | 0 | 0 |
| 利息の支払額 | △95 | △81 |
| 法人税等の支払額 | 174 | △526 |
| 法人税等の還付額 | — | 2 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △324 | △3,256 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の預入による支出 | △119 | △79 |
| 定期預金の払戻による収入 | 117 | 327 |
| 有形及び無形固定資産の取得による支出 | △456 | △463 |
| 貸付けによる支出 | — | △113 |
| 貸付金の回収による収入 | 1 | 3 |
| その他 | 102 | △7 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △354 | △331 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少) | 5,800 | 6,134 |
| 長期借入れによる収入 | 170 | 160 |
| 長期借入金の返済による支出 | △176 | △185 |
| セールアンドリースバックによる収入 | 196 | 227 |
| リース債務の返済による支出 | △274 | △242 |
| 配当金の支払額 | △683 | △452 |
| シンジケートローン手数料の支払額 | 0 | △1 |
| その他 | △0 | △0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 5,033 | 5,641 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | 4,353 | 2,053 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 2,973 | 4,503 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | ※ 7,327 | ※ 6,556 |

【注記事項】

(未適用の会計基準等)

収益認識に関する会計基準等

- ・「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 2020年3月31日)

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

ステップ1：顧客との契約を識別する。

ステップ2：契約における履行義務を識別する。

ステップ3：取引価格を算定する。

ステップ4：契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5：履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

2022年10月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当四半期連結財務諸表の作成時において評価中であります。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 保証債務

下記の住宅購入者等に対する金融機関の融資について保証を行っております。

| | 前連結会計年度 (2019年10月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年4月30日) |
|--------|--------------------------|------------------------------|
| 住宅購入者等 | 4,400百万円 | 2,709百万円 |

なお住宅購入者等に係る保証の大半は、保証会社が金融機関に対し保証を行うまでのつなぎ保証であります。

※2 コミット型シンジケートローン

2019年10月31日付で、当社は、運転資金を安定的かつ効率的に調達するために、㈱みずほ銀行をはじめとする取引金融機関4行とコミット型シンジケートローン契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (2019年10月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年4月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| シンジケートローン契約総額 | 6,000百万円 | 6,000百万円 |
| 借入実行残高 | — | 6,000 |
| 差引額 | 6,000 | — |

なお、本契約には以下の財務制限条項が付されております。

2019年10月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額を2018年10月決算期末日における連結貸借対照表の純資産の部の金額の75%以上に維持すること。

2018年10月期決算以降の決算期を初回の決算期とする連続する2期について、各年度の決算期における連結の損益計算書に示される経常損益が2期連続して損失とならないようにすること。なお、本号の遵守に関する最初の判定は、2019年10月決算期及びその直前の期の決算を対象として行われる。

※3 シンジケートローン

2018年1月31日付で、当社は、長期借入金及び1年内返済予定の長期借入金の一部について、㈱みずほ銀行をはじめとする取引金融機関5行とシンジケートローン契約を締結しております。

この契約に基づく借入残高は次のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (2019年10月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (2020年4月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 1年内返済予定の長期借入金 | 150百万円 | 150百万円 |
| 長期借入金 | 2,662 | 2,587 |
| 合計 | 2,812 | 2,737 |

なお、本契約には以下の財務制限条項が付されております。

2019年10月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結貸借対照表上の純資産の部の金額を2017年10月決算期末日における連結貸借対照表の純資産の部の金額の75%以上に維持すること。

2017年10月期決算以降の決算期を初回の決算期とする連続する2期について、各年度の決算期における連結の損益計算書に示される経常損益が2期連続して損失とならないようにすること。なお、本号の遵守に関する最初の判定は、2019年10月決算期及びその直前の期の決算を対象として行われる。

(四半期連結損益計算書関係)

※1 販売費及び一般管理費の主な内訳は次のとおりです。

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2018年11月1日 至 2019年4月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2019年11月1日 至 2020年4月30日) |
|--------------|--|--|
| 従業員給料手当 | 2,351百万円 | 2,355百万円 |
| 退職給付費用 | 43 | 59 |
| 賞与引当金繰入額 | 424 | 279 |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 26 | 28 |

2 売上高の季節的変動

前第2四半期連結累計期間（自 2018年11月1日 至 2019年4月30日）及び当第2四半期連結累計期間（自 2019年11月1日 至 2020年4月30日）

当社グループは、通常の営業形態として、季節的変動要因により、第1四半期連結会計期間の完成工事高は低水準となり、第4四半期連結会計期間の完成工事高は高水準となる傾向にあります。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係）

※ 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2018年11月1日 至 2019年4月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2019年11月1日 至 2020年4月30日) |
|------------------|--|--|
| 現金預金勘定 | 7,730百万円 | 6,708百万円 |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | △400 | △150 |
| 別段預金 | △2 | △2 |
| 現金及び現金同等物 | 7,327 | 6,556 |

（株主資本等関係）

I 前第2四半期連結累計期間（自 2018年11月1日 至 2019年4月30日）

1. 配当金支払額

| 決議 | 株式の種類 | 配当金の総額 (百万円) | 1株当たり 配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|-------------|------------|-------|
| 2019年1月24日 定時株主総会 | 普通株式 | 688 | 15 | 2018年10月31日 | 2019年1月25日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

| 決議 | 株式の種類 | 配当金の総額 (百万円) | 1株当たり 配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|-------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|-------|
| 2019年6月3日 取締役会 | 普通株式 | 458 | 10 | 2019年4月30日 | 2019年7月11日 | 利益剰余金 |

II 当第2四半期連結累計期間（自 2019年11月1日 至 2020年4月30日）

1. 配当金支払額

| 決議 | 株式の種類 | 配当金の総額 (百万円) | 1株当たり 配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|-------------|------------|-------|
| 2020年1月28日 定時株主総会 | 普通株式 | 458 | 10 | 2019年10月31日 | 2020年1月29日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自2018年11月1日至2019年4月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|--------------------------|---------|-------|-------|--------|--------------|--------------------------------|
| | 住宅事業 | ホテル事業 | その他事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | |
| (1)外部顧客に対する 売上高 | 16,395 | 2,094 | 73 | 18,562 | — | 18,562 |
| (2)セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | 81 | — | 81 | △81 | — |
| 計 | 16,395 | 2,175 | 73 | 18,643 | △81 | 18,562 |
| セグメント利益 又は損失(△) | 190 | △147 | 56 | 98 | △581 | △482 |

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△581百万円には、セグメント間取引消去△56百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△524百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間(自2019年11月1日至2020年4月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|--------------------------|---------|-------|-------|--------|--------------|--------------------------------|
| | 住宅事業 | ホテル事業 | その他事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | |
| (1)外部顧客に対する 売上高 | 14,612 | 1,574 | 58 | 16,246 | — | 16,246 |
| (2)セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | 54 | — | 54 | △54 | — |
| 計 | 14,612 | 1,629 | 58 | 16,300 | △54 | 16,246 |
| セグメント利益 又は損失(△) | △6 | △382 | 41 | △348 | △539 | △887 |

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△539百万円には、セグメント間取引消去△39百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△499百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純損益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2018年11月1日 至 2019年4月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2019年11月1日 至 2020年4月30日) |
|--|--|--|
| 1株当たり四半期純損益金額(△は損失) | △12円20銭 | △24円04銭 |
| (算定上の基礎) | | |
| 親会社株主に帰属する 四半期純損益金額(△は損失)(百万円) | △559 | △1,102 |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円) | — | — |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純損益金額(△は損失)(百万円) | △559 | △1,102 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 45,871,434 | 45,871,396 |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2020年6月8日

株式会社日本ハウスホールディングス

取締役会 御中

KDA監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 佐佐木 敬昌 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 関 本 享 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社日本ハウスホールディングスの2019年11月1日から2020年10月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間(2020年2月1日から2020年4月30日まで)及び第2四半期連結累計期間(2019年11月1日から2020年4月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社日本ハウスホールディングス及び連結子会社の2020年4月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。

【表紙】

| | |
|----------------|--|
| 【提出書類】 | 確認書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の8第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2020年6月8日 |
| 【会社名】 | 株式会社日本ハウスホールディングス |
| 【英訳名】 | NIHON HOUSE HOLDINGS CO., LTD. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役会長 成 田 和 幸 |
| 【最高財務責任者の役職氏名】 | 常務取締役管理統轄本部長 河 瀬 弘 一 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社日本ハウスホールディングス 横浜支店 (神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目33番地8) 株式会社日本ハウスホールディングス 名古屋支店 (愛知県名古屋市中区千代田五丁目11番35号) 株式会社日本ハウスホールディングス 姫路支店 (兵庫県姫路市飾摩区野田町71番地) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役会長 成田 和幸及び当社最高財務責任者 河瀬 弘一は、当社の第52期第2四半期（自 2020年2月1日 至 2020年4月30日）の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。