2019年10月期（第51期）決算説明会

株式会社 日本ハウスホールディングス

日本ハウス
ホールディングス

代表取締役会長　　成田　和幸
代表取締役社長　　真田　和典

2019年12月19日

東証 第一部　1873

本日の内容

1. 2019年10月期(第51期)決算業績
2. 2020年10月期(第52期)重点施策
3. 2020年10月期(第52期)業績予想
4. 質疑応答

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2019年10月期（第51期）決算業績

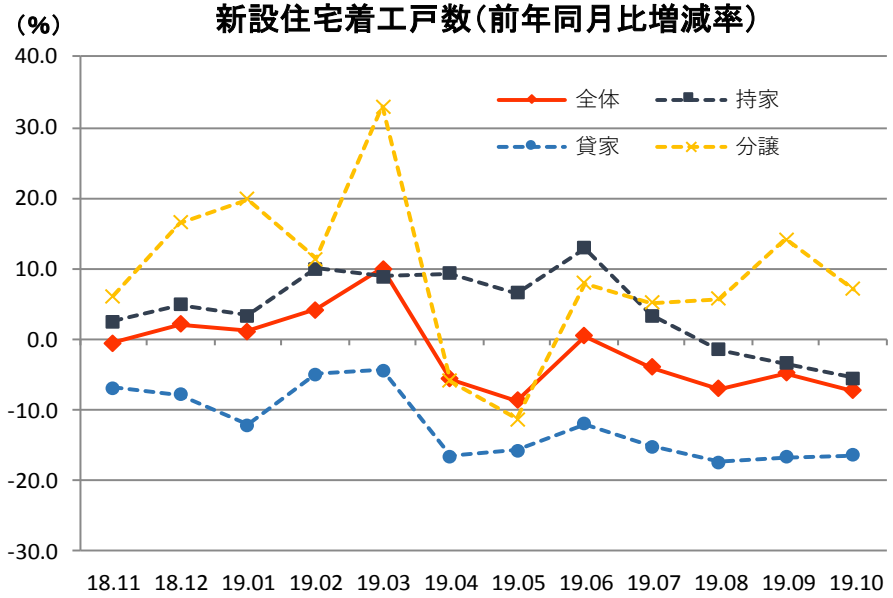
Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

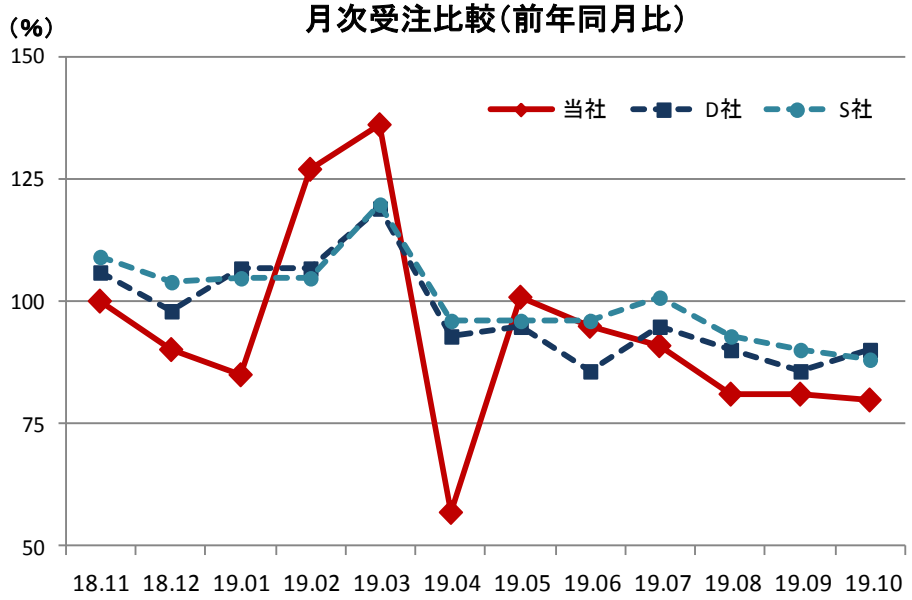
2019年10月期（第51期）下期トピックス①

1．受注状況

●2019年10月期（第51期）受注実績状況

第51期													第52期
18.11	18.12	19.1	19.2	19.3	19.4	19.5	19.6	19.7	19.8	19.9	19.10	累計	19.11
100%	**90%**	**85%**	**127%**	**136%**	**57%**	**101%**	**95%**	**91%**	**81%**	**81%**	**80%**	**91%**	**95%**





Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2019年10月期（第51期）下期トピックス②

2.「快適住宅」シリーズ販売状況

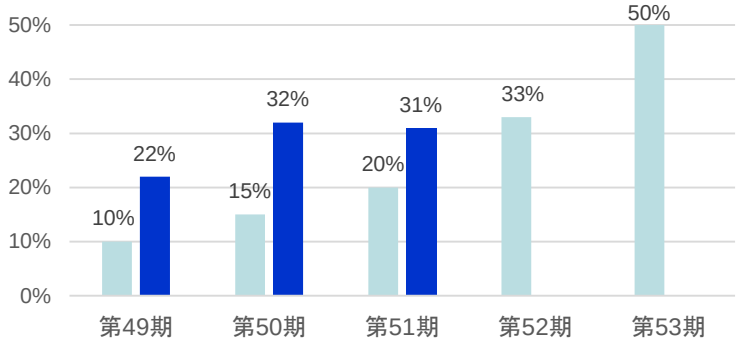
第51期下期（6月）より販売開始

（6月－10月）販売実績

377 / 471棟　80%

3.ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）普及に向けての取組み

◆受注する住宅の内ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）が占める割合を2020年度までに50%以上とする目標で推進中



- 第49期（11月－10月）実績 219 / 1,013棟 22%
- 第50期（11月－10月）実績 344 / 1,076棟 32%
- **第51期（11月－10月）実績 275 / 902棟 31%**

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2019年10月期（第51期）下期トピックス③

4.ホテル事業

◆ホテル四季の館　那須　/　ホテル森の風　那須　　平成30年10月11日オープン

【宿泊客数】
四季の館 那須
（11月－10月）
2,292室　4,877名　稼働率21%
森の風 那須
（11月－10月）
7,284室 16,948名　稼働率22%

（ホテル四季の館　那須）

（ホテル森の風　那須）

◆会員権事業『みやび倶楽部』 平成30年8月事業開始

【入会口数】
（11月－10月）　151口 1.15億
（事業開始－10月）202口 1.8億

（ホテル森の風 立山 別邸四季彩）

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2019年10月期（第51期）連結業績

（単位：百万円）	19年10月期（第51期）実績					18年10月期（第50期）実績
	実績	前期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
売上高	**48,748**	+2,923	+6.4%	▲252	▲0.5%	45,825
営業利益	**4,065**	+1,944	+91.7%	▲1,035	▲20.3%	2,121
経常利益	**3,881**	+2,119	+120.3%	▲1,119	▲22.4%	1,762
親会社株主に帰属する当期純利益	**2,503**	+2,445	+4,215.6%	▲797	▲24.2%	58

■ **売上高　487億円（前期比　+29億円　計画比　▲2億円）**

■ **利　益　　25億円（前期比　+24億円　計画比　▲8億円）**

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2019年10月期（第51期）セグメント別業績

（単位：百万円）	19年10月期（第51期）実績						18年10月期（第50期）実績	
	売上高	増減	比率	営業利益	増減	比率	売上高	営業利益
住宅事業	**44,260**	+3,799	+9.4%	**5,221**	+2,208	+73.3%	40,461	3,013
ホテル事業	**4,325**	▲921	▲17.6%	**▲185**	▲231	—	5,246	46
その他事業	**163**	+46	+39.3%	**128**	+59	+85.5%	117	69
消去又は全社	**—**	—	—	**▲1,098**	▲90	—	—	▲1,008
合計	**48,748**	+2,923	+6.4%	**4,065**	+1,944	+91.7%	45,825	2,121

※「消去又は全社」は全社共通経費

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2019年10月期（第51期）単体業績

（単位：百万円）	19年10月期（第51期）実績					18年10月期（第50期）実績
	実績	前期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
受注高	**34,919**	▲3,543	▲9.2%	▲4,381	▲11.1%	**38,462**
受注棟数	**1,119棟**	▲102	▲8.4%	▲176	▲13.6%	**1,221棟**
売上高	**43,885**	+3,336	+8.2%	▲115	▲0.3%	**40,549**
営業利益	**3,924**	+1,602	+69.0%	▲1,176	▲23.1%	**2,322**
経常利益	**3,747**	+1,811	+93.5%	▲1,253	▲25.1%	**1,936**
当期純利益	**2,395**	+2,073	+643.8%	▲905	▲27.4%	**322**

■ 受注高　349億円（前期比　▲35億円　計画比　▲43億円）

■ 売上高　438億円（前期比　+33億円　計画比　▲ 1億円）

■ 当期利益　23億円（前期比　+20億円　計画比　▲ 9億円）

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2019年10月期（第51期） 単体 建物受注高・受注残

（単位：百万円）	19年10月期（第51期） 実績						18年10月期（第50期） 実績	
	受注高	増減	比率	受注残	増減	比率	受注高	受注残
日本ハウス 事業部	（735） 19,901	（▲107） ▲3,152	（▲12.7%） ▲13.7%	（585） 16,858	（▲50） ▲1,664	（▲7.9%） ▲9.0%	（842） 23,053	（635） 18,522
J・エポックホーム 事業部	（237） 5,983	（▲38） ▲895	（▲13.8%） ▲13.0%	（229） 5,985	（▲26） ▲500	（▲10.2%） ▲7.7%	（275） 6,878	（255） 6,485
リフォーム 事業部	（60） 7,076	（▲9） ▲729	（▲13.0%） ▲9.3%	（39） 2,579	（▲5） ▲569	（▲11.4%） ▲18.1%	（69） 7,805	（44） 3,148
マンション 事業部	（87） 1,959	（+52） +1,233	（+148.6%） +169.7%	（6） 206	（+3） +145	（+100%） +234.9%	（35） 726	（3） 62
合計	（1,119） 34,919	（▲102） ▲3,543	（▲8.4%） ▲9.2%	（859） 25,628	（▲78） ▲2,589	（▲8.3%） ▲9.2%	（1,221） 38,462	（937） 28,217

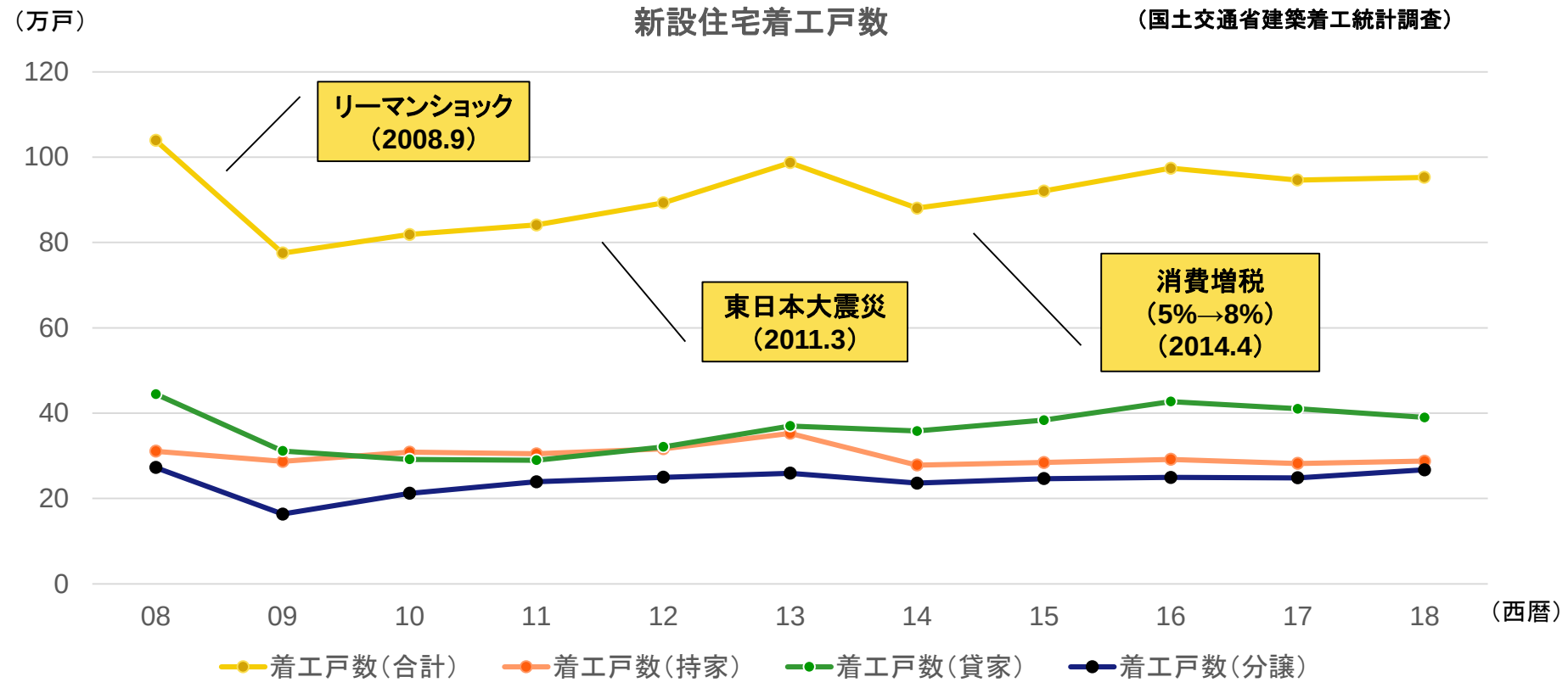
※上段（ ）書きは棟数・戸数 / リフォーム事業部の棟数：10坪かつ500万円以上 ※ﾏﾝｼｮﾝ事業部前期実績変更 ※旧Urbanｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ事業部は日本ハウス事業部に合算

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2020年10月期（第52期）重点施策

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

事業環境



■2015年度　消費増税先送りの影響で住宅着工戸数は微増
■2016年度　相続税改正の影響で「貸家」増加による微増
■2017年度　前年度比2.8%減（3年ぶり）
■2018年度　2年ぶりに前年度比0.7%の微増

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2020年10月期（第52期）重点施策①

1.新 未来3ヵ年計画 ー受注1,250戸（第53期）計画　経営基本方針

1．新経営体制にて新未来3ヵ年計画を達成する。
　① 経営力強化　② 営業力強化　③ 社員力強化

2．組織構築 ～ 採用

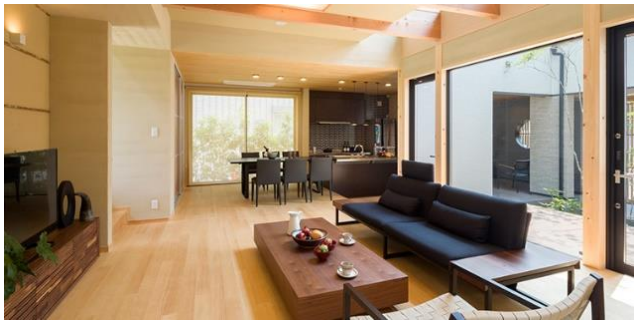
3．教育・訓練

4．商品開発、ブランド構築～快適住宅の商品コンセプト訴求

5．イベント、広告

6．施工体制強化

7．「物心両面の幸福を追求する」の実践。



Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2020年10月期（第52期）重点施策②

日本ハウスホールディングス

2.「快適住宅」シリーズ 商品概要

「館」「華」「彩」「Jステージ」標準装備

（1）商品コンセプト・・・3つのこだわり

①「檜品質」（檜・耐震構造）

檜 ・ 新木造ストロング工法 / Jエポック工法

②「ゼロエネ品質」（エネルギー）

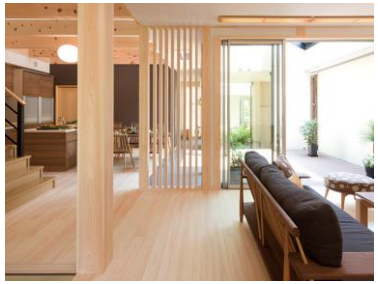
エネルギー自給自足（ネットゼロエネルギーハウス）

高断熱高気密 ・ 太陽光発電システム

③「快適品質」（安心・安全・快適）

24時間対応コールセンター ・ 感謝訪問 ・ 長期保証システム

1メーターモジュール ・ 冷暖房標準装備（セントラルヒーティング・高効率エアコン）



Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2020年10月期（第52期）重点施策④

3.マンションプロジェクト

	物件名	竣工	販売戸数	物件概要
完成	Jワザック東京押上	2018年8月	60戸 （残2戸）	地上11階建1LDK～2LDK
完成	ワザック大田・鵜の木	2019年9月	65戸 （残28戸）	地上5階建1LDK～4LDK
計画中	（仮称）ワザック柏の葉キャンパス	2022年4月 （予定）	85戸予定	地上14階建1LDK～3LDK

（Jワザック東京押上　外観）

（ワザック大田・鵜の木　外観）

（ワザック大田・鵜の木　クラブラウンジ）

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2020年10月期（第52期）重点施策⑤

4.グループ事業

【第45回プロが選ぶ日本のホテル・旅館100選】
ホテル森の風 鷲宿：総合42位・料理部門：79位・施設部門33位
ホテル森の風 立山：総合95位・施設部門75位
ホテル森の風 那須：施設部門91位

【ホテル事業】

1. 雲海の宿　ホテル四季の館 箱根芦ノ湖　2021年秋オープン予定
2. 竹林の宿　ホテル森の風 箱根仙石原　2022年秋オープン予定

（雲海の宿　ホテル四季の館　箱根芦ノ湖）

（竹林の宿　ホテル四季の館　箱根仙石原）

【ホテル会員権事業】 ～第52期 目標168口

★ ビジョン ★ 「会員権事業により中小企業の福利厚生と高齢者の余暇休日の慰労に寄与する」

★コンセプト★

- 日常の喧騒から離れ、日常とは違う時の中で、極上の非日常をもっと身近に味わっていただきたい。
- 心温まる上質なおもてなしで、宿泊した日はもちろん、その後の日常も幸せな気分になっていただきたい。
- 会員ご家族の皆様、ご友人をはじめ、法人会員の社員様、取引先様など、多くのお客様にご利用いただき楽しいひとときをご提供したい。

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2020年10月期（第52期）業績予想

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

2020年10月期（第52期）連結業績予想

（単位：百万円）	20年10月期（第52期）				19年10月期（第51期）	
	業績予想		前期比		実績	
		売上比	増減	比率		売上比
売上高	43,000	100%	▲5,748	▲11.8%	48,748	100%
営業利益	2,700	6.3%	▲1,365	▲33.6%	4,065	8.3%
経常利益	2,550	5.9%	▲1,331	▲34.3%	3,881	8.0%
親会社株主に帰属する当期純利益	1,600	3.7%	▲903	▲36.1%	2,503	5.1%

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

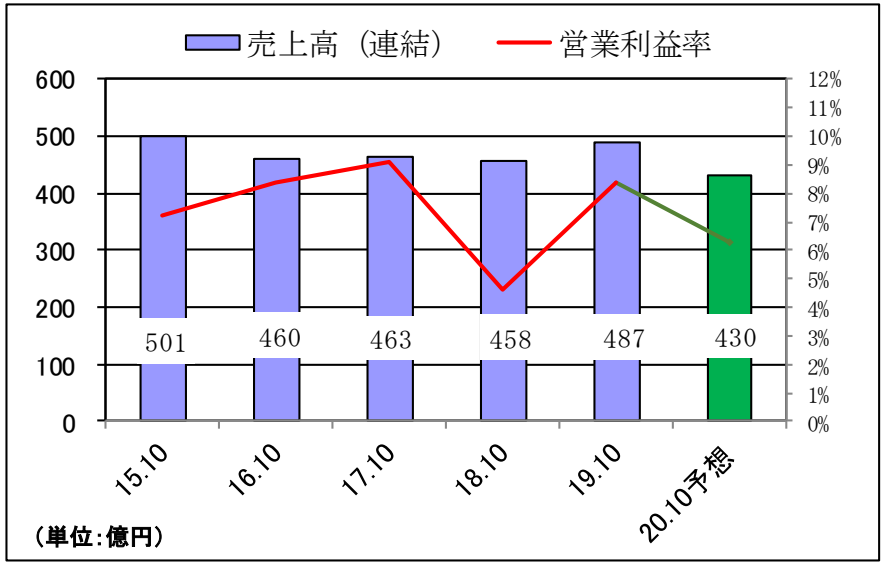
2020年10月期（第52期）単体業績予想

日本ハウスホールディングス

（単位：百万円）		20年10月期（第52期）				19年10月期（第51期）
		業績予想		前期比		実績
			売上比	増減	比率	
受注予想	受注高	33,840	―	▲1,079	▲3.1%	34,919
	受注棟数	1,020棟	―	▲99棟	▲8.8%	1,119棟
業績予想	売上高	38,000	100%	▲5,885	▲13.4%	43,885
	営業利益	2,500	6.6%	▲1,424	▲36.3%	3,924
	経常利益	2,400	6.3%	▲1,347	▲35.9%	3,747
	当期純利益	1,500	3.9%	▲895	▲37.4%	2,395

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

財務内容(連結)・資本施策

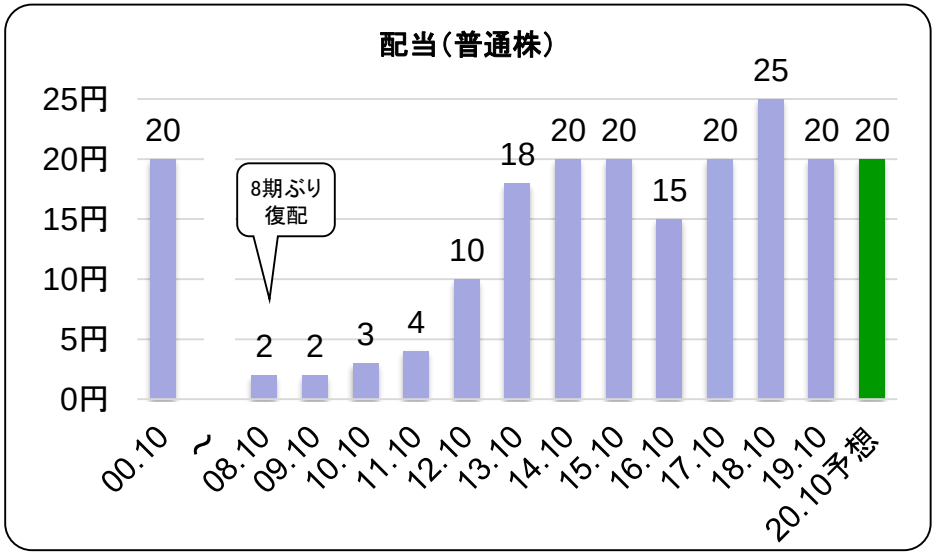


【ご参考】：主要ハウスメーカーとの財務比較

社　名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
日本ハウスHD	(19/10実績)	48,748	4,065	8.34%
	(20/10予想)	43,000	2,700	6.28%
大和ハウス工業	(19/03実績)	4,143,505	372,195	8.98%
積水ハウス	(19/01実績)	2,160,316	189,223	8.76%
住友林業	(19/03実績)	1,308,893	49,247	3.76%
ミサワホーム	(19/03実績)	399,347	8,408	2.11%

【株主配当】

2015年10月期(第47期)(実績) 20円配当
2016年10月期(第48期)(実績) 15円配当
2017年10月期(第49期)(実績) 20円配当
2018年10月期(第50期)(実績) 25円配当
2019年10月期(第51期)(予定) 20円配当
2020年10月期(第52期)(予想) 20円配当



Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

資　料

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

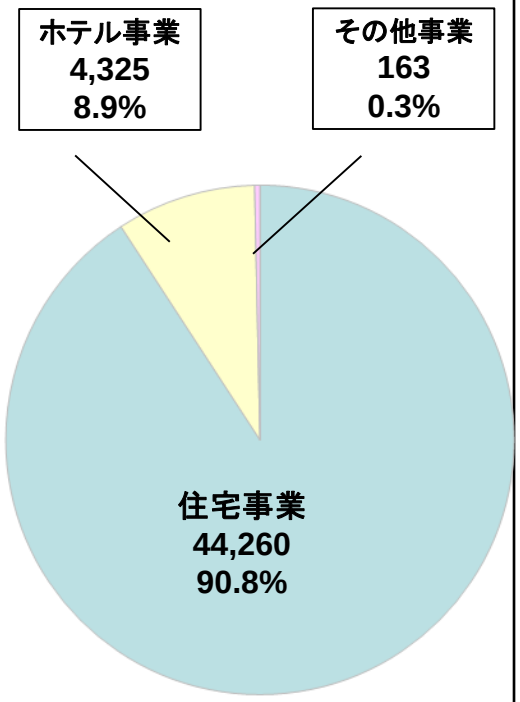
会社概要

■ 社　名	株式会社日本ハウスホールディングス
■ グループ企業理念	・社会に貢献するグループ企業集団となる ・報恩感謝の心で行動するグループ企業集団となる ・物心両面の幸福を追求するグループ企業集団となる
■ 所在地	東京都千代田区飯田橋4丁目3番8
■ 創　業	昭和44年2月13日
■ 資本金	38億7,337万円
■ 株　式	平成26年4月　東証第一部　コード1873
■ 決算期	10月31日
■ 連結子会社	4社
■ 連結従業員数	1,309名　（日本ハウス単体 1,074名）
■ 弊社店舗数	支店・営業所　　67ヵ所 モデルハウス　109ヵ所

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

会社概要(グループ事業)

セグメント	会社名	事業内容	2019年10月期 売上高
住宅事業	日本ハウス ホールディングス	住宅の設計 施工、販売	44,260百万円
	日本ハウスウッドワークス 北海道	木材のプレカット パネル加工	
	日本ハウスウッドワークス 中部	木材のプレカット パネル加工	
	東京工務店	不動産賃貸借 管理等	
ホテル事業	日本ハウス ホテル&リゾート	ホテル・レジャー施設 の運営管理	4,325百万円
その他事業	日本ハウス ホールディングス	太陽光発電事業	163百万円
			48,748百万円



(単位:百万円)

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

日本ハウスホールディングス（単体）（事業部の概要）

木造注文住宅　檜の家

日本ハウス事業部

木造軸組工法を進化させつつ、日本の住文化にふさわしい木造注文住宅

木造提案住宅　檜の家

Ｊ・エポックホーム事業部

新時代のニーズに応えて、ハイコストパフォーマンスの木造提案住宅

生活提案の

リフォーム事業部

木造注文住宅で培った技術と提案力で、夢のある暮らしを提案

マンション事業部

高品質なマンション分譲を通じて、豊かな住環境を提案

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

日本ハウスホールディングスの強み（3つのこだわり）

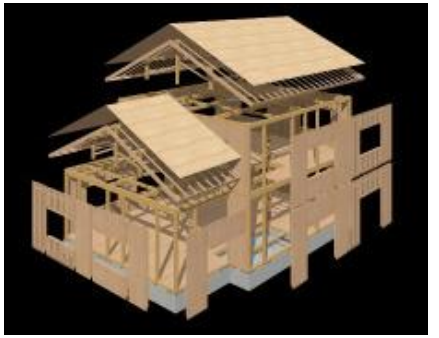
日本ハウス ホールディングス

1.「檜品質」檜・耐震構造

- 檜、骨太　　／　檜品質NO，１　檜の家仕様、国産檜無垢柱
- 地震に強い家　／　新木造ストロング工法、耐震最高等級3
- 高耐久住宅　／　省令準耐火仕様、長期優良住宅、100年基礎

2.「ゼロエネ品質」ネット・ゼロ・エネルギーハウス（ZEH）

- 高い基本性能　／　高断熱高気密、高性能グラスウール、トリプルガラス樹脂窓
- 省エネルギー　／　熱交換型ダクトレス換気システム、高効率給湯器、LED照明
- 創エネルギー　／　太陽光発電システム、ZEH（ネットゼロエネルギーハウス）



3.「快適品質」安心・安全・快適

- 安心　／　感謝訪問、長期保証プログラム、24時間対応コールセンター
  直営工事（棟梁システム）、営業窓口一貫システム
- 安全　／　ユニバーサルデザイン、1メーターモジュール
- 快適　／　冷暖房の標準仕様【セントラルヒーティングまたは高効率エアコン標準】

※檜の家・ZEHの家　快適住宅「館」「華」「彩」

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

グループ会社

日本ハウスホールディングス

【ホテル事業】

ホテル 森の風 鷺宿 HOTEL MORI NO KAZE SAGISUKU

ホテル 森の風 立山 HOTEL MORI NO KAZE TATEYAMA

ホテル 森の風 那須 HOTEL MORI NO KAZE NASU

四季の館 shiki no yakata NASU 那須

ホテル東日本宇都宮

フラワー&ガーデン森の風

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

業績の推移

（連結）　　（単位：百万円）

決算期	15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
売上高	50,128	45,980	46,315	45,825	48,748
営業利益	3,603	3,858	4,227	2,121	4,065
経常利益	3,292	3,648	3,904	1,762	3,881
親会社株主に帰属する当期純利益	2,715	2,815	2,838	58	2,503
営業利益率	7.2%	8.4%	9.1%	4.6%	8.3%
経常利益率	6.6%	7.9%	8.4%	3.8%	8.0%

（個別）

決算期	15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
売上高	42,954	38,935	39,385	40,549	43,885
営業利益	3,414	3,643	4,154	2,322	3,924
経常利益	3,106	3,425	3,908	1,936	3,747
当期純利益	2,644	2,689	2,954	322	2,395
営業利益率	7.9%	9.4%	10.5%	5.7%	8.9%
経常利益率	7.2%	8.8%	9.9%	4.8%	8.5%

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

セグメント業績の推移

（セグメント別売上高）　　（単位：百万円）

	15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
住宅事業	42,502	38,520	39,096	40,512	44,260
ホテル事業	6,616	6,532	6,255	5,310	4,424
その他	1,108	1,027	1,077	117	163
消去又は全社	△ 99	△ 101	△ 115	△ 115	△ 99
合計	50,128	45,980	46,315	45,825	48,748

（セグメント別営業利益）

	15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
住宅事業	3,601	3,792	4,361	3,013	5,221
ホテル事業	831	814	537	46	△ 185
その他	51	69	123	69	128
消去又は全社	△ 880	△ 819	△ 797	△ 1,008	△ 1,098
合計	3,603	3,858	4,227	2,121	4,065

（セグメント別営業利益率）

	15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
住宅事業	8.5%	9.8%	11.2%	7.4%	11.8%
ホテル事業	12.6%	12.5%	8.6%	0.9%	△4.2%
その他	4.6%	6.7%	11.4%	59.0%	78.5%
消去又は全社	－	－	－	－	－
合計	7.2%	8.4%	9.1%	4.6%	8.3%

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

主要な経営指標等の推移（連結）

	（決算期）	15.10 （47期）	16.10 （48期）	17.10 （49期）	18.10 （50期）	19.10 （51期）
売　上　高	（百万円）	50,128	45,980	46,315	45,825	48,748
経 常 利 益	（百万円）	3,292	3,648	3,904	1,762	3,881
親会社株主に帰属する当期純利益	（百万円）	2,715	2,815	2,838	58	2,503
純 資 産 額	（百万円）	18,432	20,534	22,476	21,562	22,824
総 資 産 額	（百万円）	46,059	46,805	48,153	43,198	42,819
1株当たり純資産額	（円）	398.27	443.55	485.34	464.87	491.87
1株当たり当期純利益	（円）	59.21	61.39	61.89	1.27	54.58
自己資本比率	（%）	39.7	43.5	46.2	49.4	52.7
営業活動キャッシュ・フロー	（百万円）	6,837	5,205	1,472	2,289	5,412
投資活動キャッシュ・フロー	（百万円）	△1,105	△1,574	372	△3,865	△1,011
財務活動キャッシュ・フロー	（百万円）	△4,021	△3,074	△128	△5,100	△2,870
現金及び現金同等物の期末残高	（百万円）	7,377	7,933	9,649	2,973	4,503

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

主要な経営指標等の推移（単体）

		15.10 （47期）	16.10 （48期）	17.10 （49期）	18.10 （50期）	19.10 （51期）
（決算期）						
売　上　高	（百万円）	42,954	38,935	39,385	40,549	43,885
経 常 利 益	（百万円）	3,106	3,425	3,908	1,936	3,747
当期純利益	（百万円）	2,644	2,689	2,954	322	2,395
資　本　金	（百万円）	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数　（株）	普通株式	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842
	A種優先株式	0	0	0	0	0
	B種優先株式	0	0	0	0	0
純資産額	（百万円）	17,290	19,281	21,327	20,683	21,871
総資産額	（百万円）	41,664	42,376	44,040	40,703	40,186
1株当たり純資産額	（円）	376.94	420.34	464.93	450.90	476.81
1株当たり配当額（円/年間）	普通株式	20.00	15.00	20.00	25.00	20.00
	A種優先株式	―	―	―	―	―
	B種優先株式	―	―	―	―	―
1株当たり当期純利益	（円）	57.65	58.63	64.40	7.04	52.23
自己資本比率	（%）	41.5	45.5	48.4	50.8	54.4

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

連結貸借対照表①

（資産の部）　　（単位：百万円）

（決算期）	15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
現金預金	7,778	8,334	10,051	3,374	4,904
受取手形・完成工事未収入金等	1,066	915	1,221	1,320	1,588
未成工事支出金	399	466	495	472	277
その他たな卸資産	3,077	3,332	5,008	5,656	5,816
未収消費税等	－	－	－	309	－
その他流動資産	555	792	723	1,313	680
貸倒引当金	△ 19	△ 23	△ 6	△ 3	△ 3
流動資産合計	12,860	13,822	17,496	12,444	13,264
有形固定資産	28,062	27,998	26,624	26,095	25,573
無形固定資産	621	582	555	585	542
投資その他の資産	4,516	4,403	3,478	4,073	3,438
固定資産合計	33,199	32,983	30,657	30,754	29,555
資産合計	46,059	46,805	48,153	43,198	42,819

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

連結貸借対照表②

（負債、及び純資産の部）　　（単位：百万円）

（決算期）		15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
	工事未払金等	4,401	5,287	5,000	5,377	5,058
	短期借入金	1,907	1,398	2,945	2,260	1,534
	1年内返済予定の長期借入金	1,654	8,377	1,764	943	360
	1年内償還予定の社債	5	—	—	—	—
	未払法人税等	366	351	447	85	626
	未成工事受入金	1,568	2,094	1,629	2,021	1,721
	完成工事補償引当金	209	170	176	171	170
	賞与引当金	623	619	694	736	695
	その他流動負債	3,581	3,033	2,771	2,832	3,366
流動負債合計		14,316	21,332	15,429	14,429	13,534
	社債	—	—	—	—	—
	長期借入金	8,838	461	6,767	3,342	3,131
	繰延税金負債	—	—	38	28	8
	退職給付引当金	—	—	—	—	—
	役員退職慰労引当金	696	645	583	617	669
	退職給付に係る負債	1,393	1,447	939	973	386
	資産除去債務	297	283	221	314	349
	その他固定負債	2,083	2,099	1,697	1,930	1,914
固定負債合計		13,310	4,938	10,247	7,206	6,460
負債合計		27,626	26,271	25,676	21,635	19,995
	資本金	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
	資本剰余金	22	22	22	22	22
	利益剰余金	14,265	16,393	18,314	17,455	18,812
	自己株式	△ 20	△ 20	△ 20	△ 21	△ 21
株主資本合計		18,140	20,268	22,189	21,330	22,687
その他の包括利益累計額合計		128	77	73	△ 6	△ 125
非支配株主持分		163	188	213	238	261
純資産合計		18,432	20,534	22,476	21,562	22,824
負債純資産合計		46,059	46,805	48,153	43,198	42,819

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

連結損益計算書

（単位：百万円）

（決算期）		15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
売上高		50,128	45,980	46,315	45,825	48,748
売上総利益		19,110	18,845	18,672	17,365	18,168
販売費及び一般管理費		15,506	14,986	14,445	15,244	14,102
営業利益		3,603	3,858	4,227	2,121	4,065
	営業外収益	98	168	60	56	96
	営業外費用	410	378	383	415	280
営業外損益		△ 312	△ 210	△ 323	△ 359	△ 184
経常利益		3,292	3,648	3,904	1,762	3,881
	特別利益	338	—	546	741	0
	特別損失	482	268	78	3,063	220
特別損益		△ 144	△ 268	468	△ 2,322	△ 220
税金等調整前当期純利益		3,148	3,379	4,372	△ 559	3,661
法人税、住民税及び事業税		342	437	569	109	552
法人税等調整額		68	100	938	△ 752	582
非支配株主に帰属する当期純利益		21	24	25	25	23
親会社株主に帰属する当期純利益		2,715	2,815	2,838	58	2,503

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

受注の状況（事業部別）

（金額単位：百万円）

（事業部名）		（決算期）	15.10（47期）	16.10（48期）	17.10（49期）	18.10（50期）	19.10（51期）
日本ハウス事業部	注文住宅	（棟数）	（670）	（711）	（734）	（825）	（733）
		金額	**19,548**	**20,555**	**20,331**	**22,579**	**19,841**
	賃貸住宅	（棟数）	（3）	（8）	（20）	（17）	（2）
		（戸数）	（12）	（46）	（86）	（45）	（12）
		金額	**88**	**329**	**737**	**474**	**60**
		（棟数）	（673）	（719）	（754）	（842）	（735）
		（戸数）	（682）	（757）	（818）	（862）	（745）
		金額	**19,636**	**20,884**	**21,068**	**23,053**	**19,901**
J・エポックホーム事業部		（棟数）	（262）	（243）	（266）	（275）	（237）
		金額	**6,335**	**5,872**	**6,502**	**6,878**	**5,983**
リフォーム事業部		（棟数）	（23）	（21）	（38）	（69）	（60）
		金額	**7,252**	**7,439**	**7,396**	**7,805**	**7,076**
マンション事業部		（棟数・戸数）	（84）	（87）	（77）	（35）	（87）
		金額	**2,281**	**2,218**	**1,296**	**726**	**1,959**
合計		（棟数）	（1,042）	（1,070）	（1,135）	（1,221）	（1,119）
		（戸数）	（1,051）	（1,125）	（1,219）	（1,297）	（1,143）
		金額	**35,504**	**36,413**	**36,262**	**38,462**	**34,919**

※マンション事業部の前期実績変更、旧Urbanアセットマネジメント事業部は、日本ハウス事業部に合算

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

期末受注残高の推移(事業部別)

日本ハウスホールディングス

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)	19.10 (51期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(450)	(474)	(513)	(627)	(581)
		金額	**13,821**	**14,618**	**14,993**	**18,248**	**16,735**
	賃貸住宅	(棟数)	(4)	(7)	(13)	(8)	(4)
		(戸数)	(11)	(42)	(54)	(32)	(18)
		金額	**148**	**267**	**502**	**274**	**123**
		(棟数)	(454)	(481)	(526)	(635)	(585)
		(戸数)	(461)	(516)	(567)	(659)	(599)
		金額	**13,969**	**14,885**	**15,495**	**18,522**	**16,858**
J・エポックホーム事業部		(棟数)	(171)	(169)	(224)	(255)	(229)
		金額	**4,337**	**4,301**	**5,554**	**6,485**	**5,985**
リフォーム事業部		(棟数)	(13)	(15)	(28)	(44)	(39)
		金額	**2,462**	**2,556**	**2,666**	**3,148**	**2,579**
マンション事業部		(棟数・戸数)	(19)	(48)	(37)	(3)	(6)
		金額	**546**	**1,037**	**782**	**62**	**206**
合計		(棟数)	(657)	(713)	(815)	(937)	(859)
		(戸数)	(664)	(751)	(868)	(1,004)	(893)
		金額	**21,314**	**22,779**	**24,497**	**28,217**	**25,628**

※旧Urbanアセットマネジメント事業部は、日本ハウス事業部に合算

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

地域別受注実績の推移

※マンション戸数含む（金額単位：百万円）

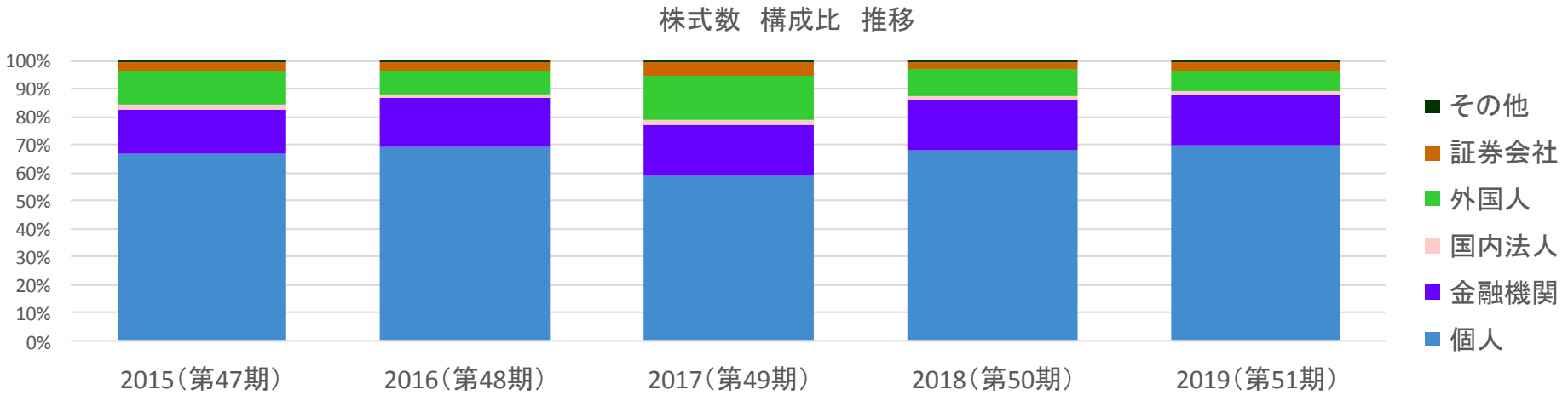
		15.10 （47期）	16.10 （48期）	17.10 （49期）	18.10 （50期）	19.10 （51期）
北海道	（棟数）	（256）	（243）	（242）	（257）	（235）
	金額	**7,153**	**7,443**	**7,375**	**7,645**	**7,082**
東北	（棟数）	（269）	（263）	（313）	（330）	（286）
	金額	**9,879**	**9,205**	**10,099**	**10,460**	**9,061**
関東	（棟数）	（208）	（267）	（246）	（257）	（275）
	金額	**7,247**	**8,461**	**7,264**	**7,869**	**8,071**
北陸甲信越	（棟数）	（142）	（120）	（152）	（167）	（124）
	金額	**4,501**	**3,780**	**4,230**	**4,862**	**3,544**
東海	（棟数）	（63）	（59）	（77）	（95）	（82）
	金額	**2,574**	**2,791**	**2,945**	**3,158**	**2,946**
近畿	（棟数）	（34）	（28）	（23）	（21）	（33）
	金額	**1,618**	**1,522**	**1,311**	**1,064**	**1,617**
中国	（棟数）	（13）	（17）	（15）	（24）	（18）
	金額	**526**	**607**	**569**	**1,068**	**484**
四国	（棟数）	（21）	（24）	（16）	（20）	（22）
	金額	**692**	**745**	**619**	**632**	**578**
九州	（棟数）	（36）	（49）	（51）	（50）	（44）
	金額	**1,313**	**1,859**	**1,852**	**1,704**	**1,538**
合計	（棟数）	（1,042）	（1,070）	（1,135）	（1,221）	（1,119）
	金額	**35,504**	**36,413**	**36,262**	**38,462**	**34,919**

※マンション事業部の前期実績変更

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

株式所有者別分布状況（普通株）

	2015.10（47期）			2016.10（48期）			2017.10（49期）			2018.10（50期）			2019.10（51期）		
	株主数（名）	株式数（千株）	株式数構成比	株主数（名）	株式数（千株）	株式数構成比	株主数（名）	株式数（千株）	株式数構成比	株主数（名）	株式数（千株）	株式数構成比	株主数（名）	株式数（千株）	株式数構成比
個人	12,539	30,760	66.9%	13,800	31,990	69.6%	12,937	27,244	59.3%	17,585	31,279	68.0%	18,410	32,095	69.8%
政府・地方公共団体	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	30	7,287	15.9%	30	7,878	17.1%	30	8,371	18.2%	28	8,288	18.0%	28	8,263	18.0%
国内法人	173	726	1.6%	174	721	1.6%	167	600	1.3%	174	645	1.4%	179	649	1.4%
外国人	91	5,668	12.3%	94	3,771	8.2%	114	7,287	15.9%	86	4,367	9.5%	96	3,318	7.2%
証券会社	39	1,431	3.1%	34	1,511	3.3%	34	2,369	5.2%	33	1,292	2.8%	30	1,546	3.4%
保管振替機構名義	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
自己名義株式	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%
合計	12,873	45,965	100.0%	14,133	45,965	100.0%	13,283	45,965	100.0%	17,907	45,965	100.0%	18,744	45,965	100.0%



Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED

本資料ならびにIR（投資家向け広報活動）に関しての問い合わせ先

本　　社　　常務取締役兼管理統轄本部長：河瀬　弘一　担当：経理部長　白田　則和

住　　所　：　〒102－0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8　日本ハウスHD飯田橋ビル

電　　話　：　03（5215）9907　　FAX　：　03（5215）9912

Eメール　：　ir@nihonhouse-hd.co.jp

H　　P　：　http://www.nihonhouse-hd.co.jp

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。
本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものですが、その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意下さい。
投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。

Copyright(C)2019 NIHON HOUSE HOLDINGS CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED