

2018年10月期(第50期) 決算説明会

創業50年  
感謝と共に未来へ

# 株式会社 日本ハウスホールディングス



代表取締役社長 成田 和幸

2019年1月18日

東証 第一部 1873

1. 2018年10月期(第50期)決算業績
2. 新 未来3ヵ年計画(第51期～第53期) 重点施策
3. 2019年10月期(第51期)業績予想
4. 質疑応答

## 【判明した事実】

### 《社外流出資金使途》

- ① マンション値引き販売による損失補填 ② 種銭・礼金(裏金)
- ③ 社長無関与の自宅建築追加工事代金  
(社長自宅は、Urbanアセットマネジメント事業 RC造賃貸併用住宅の商品開発として建築)
- ④ 社外の協力者に対する報酬

## 【再発防止策】

- ① 内部統制システムの再構築 ② 内部監査室の機能改善
- ③ コンプライアンス意識の醸成 ④ 現場と経営陣とのコミュニケーションの充実
- ⑤ 企業風土の改善

## 【関係者の処分】

元執行役員不動産統轄本部長兼マンション事業部長兼賃貸・投資事業部長 〈懲戒解雇〉

代表取締役社長 〈役員報酬等減額 35%・3ヶ月〉

専務取締役住宅統轄本部長 常務取締役管理統轄本部長 〈役員報酬等減額 30%・3ヶ月〉

# マンション事業部における不適切な会計処理について

## 過年度決算訂正の概要

### 【連結財務指標】

(単位:百万円)

期間	項目	訂正前(A)	訂正後(B)	影響額(B-A)
平成29年10月期	売上高	46,482	46,315	△ 166
	営業利益	4,391	4,227	△ 164
	経常利益	4,116	3,904	△ 212
	親会社株主に帰属する当期純利益	3,005	2,838	△ 166
	総資産	48,330	48,153	△ 177
	純資産	22,643	22,476	△ 166
平成30年10月期 第1四半期	売上高	7,195	7,195	-
	営業利益	△ 662	△ 662	0
	経常利益	△ 733	△ 733	0
	親会社株主に帰属する当期純利益	△ 763	△ 763	0
	総資産	47,854	47,687	△ 166
	純資産	21,422	21,255	△ 166
平成30年10月期 第2四半期	売上高	16,990	16,990	-
	営業利益	△ 496	△ 509	△ 13
	経常利益	△ 619	△ 647	△ 27
	親会社株主に帰属する当期純利益	△ 683	△ 710	△ 27
	総資産	49,048	48,868	△ 180
	純資産	21,501	21,307	△ 193
平成30年10月期 第3四半期	売上高	27,896	27,896	-
	営業利益	△ 352	△ 371	△ 19
	経常利益	△ 521	△ 555	△ 34
	親会社株主に帰属する当期純利益	945	917	△ 27
	総資産	52,771	52,597	△ 174
	純資産	22,613	22,419	△ 194

### 【個別財務指標】

期間	項目	訂正前(A)	訂正後(B)	影響額(B-A)
平成29年10月期	売上高	39,552	39,385	△ 166
	営業利益	4,318	4,154	△ 164
	経常利益	4,121	3,908	△ 212
	当期純利益	3,120	2,954	△ 166
	総資産	44,218	44,040	△ 177
	純資産	21,493	21,327	△ 166

# 2018年10月期(第50期)決算業績

# 2018年10月期(第50期)下期トピックス①

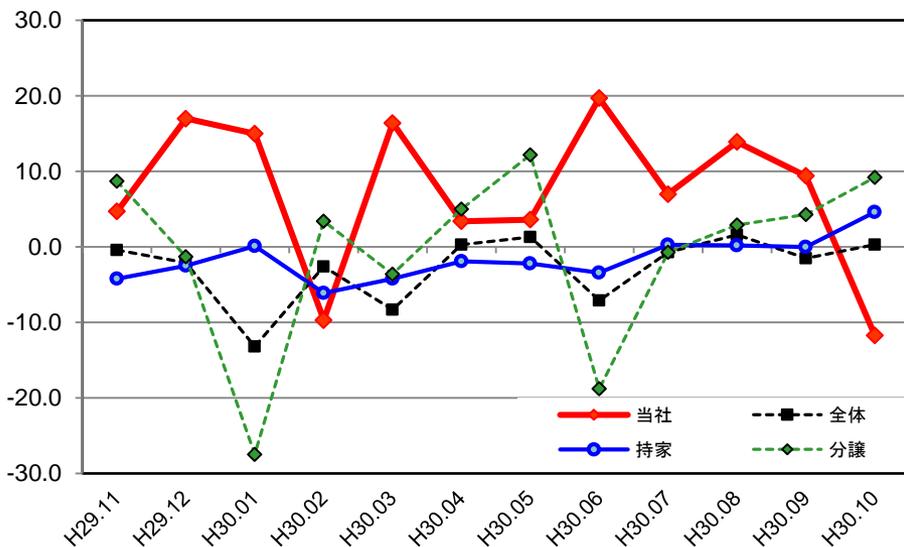
## 1.受注状況

通期全事業部合計 前期比106%  
(戸建住宅部門 前期比108%)

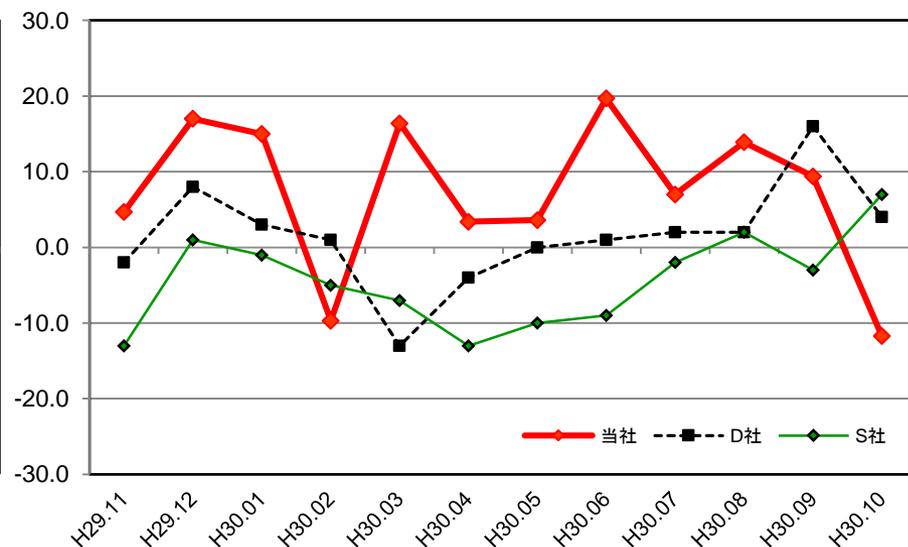
### ●2018年10月期(第50期)受注実績状況

H29.11	H29.12	H30.1	H30.2	H30.3	H30.4	H30.5	H30.6	H30.7	H30.8	H30.9	H30.10	H30.11	H30.12
105%	117%	115%	90%	116%	103%	104%	120%	107%	114%	109%	88%	100%	90%

新設住宅着工戸数と当社受注実績(前年同月比増減率)



受注実績他社比較(前年同月比増減率)



## 2. 50周年記念事業 総括

### ◆隈研吾氏設計監修 50周年記念モデルハウス ～総来場930組

～コンセプト「伝統を継承するあたらしい木組の家」～(世田谷区瀬田、2018年3月オープン)



### ◆50周年記念仕様の販売 ～受注累計実績(戸建住宅部門) 前期比108%

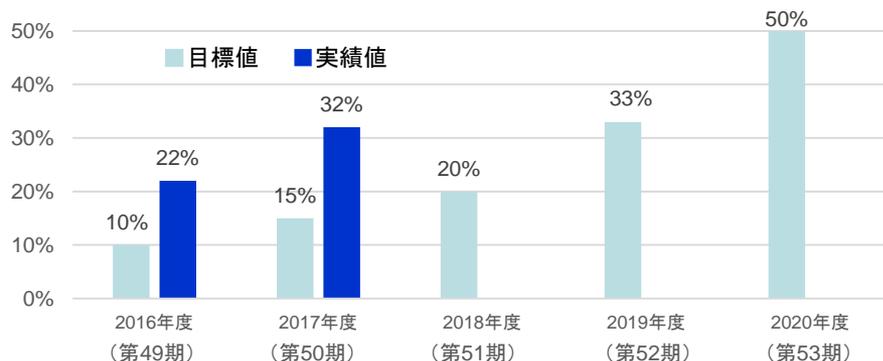
～価格据え置きで標準仕様がグレードアップ!

「檜の家」「ZEHの家」「フルタイル・ハーフタイル特別仕様」



## 3. ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス普及に向けての取組み

◆受注する住宅の内ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスが占める割合を  
2020年度までに50%以上とする目標で推進中



- 第49期(11月－10月)実績 219 / 1,013棟 22%
- 第50期(11月－10月)実績 344 / 1,076棟 32%

## 4. 社員力強化

◆営業力強化推進部による社員教育強化(特に1年～3年営業)

- 1年～3年営業 2016年10月期(第48期)受注実績 288棟 82億 前年比133%
- 2017年10月期(第49期)受注実績 328棟 89億 前年比109%
- 2018年10月期(第50期)受注実績 412棟109億 前年比123%

## 5.ホテル事業

### ①ホテル四季の館 那須 / ホテル森の風 那須 平成30年10月11日オープン

#### 【10月～12月 宿泊客数】

四季の館 那須 614組 1,259名

森の風 那須 2,182組 5,020名



### ②会員権事業『みやび倶楽部』 平成30年8月事業開始

#### 【ビジョン】

会員権事業により中小企業の  
福利厚生と高齢者の余暇休日  
の慰労に寄与する

【8月～12月入会口数】87口



# 2018年10月期(第50期) 連結業績

(単位:百万円)	18年10月期(第50期)実績					17年10月期 (第49期) 実績
	実績	前期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
売上高	<b>45,825</b>	▲490	▲1.1%	▲3,175	▲6.5%	46,315
営業利益	<b>2,121</b>	▲2,106	▲49.8%	▲3,579	▲62.8%	4,227
経常利益	<b>1,762</b>	▲2,142	▲54.9%	▲3,738	▲68.0%	3,904
親会社株主に帰属 する当期純利益	<b>58</b>	▲2,780	▲97.9%	▲3,542	▲98.4%	2,838

■ 売上高 458億円 (前期比 ▲4.9億円 計画比 ▲31.7億円)

■ 利益 58百万円(前期比 ▲27.8億円 計画比 ▲35.4億円)

# 2018年10月期(第50期) セグメント別業績

(単位:百万円)	18年10月期(第50期)実績						17年10月期(第49期)実績	
	売上高	増減	比率	営業利益	増減	比率	売上高	営業利益
住宅事業	40,461	+1,365	+3.5%	3,013	▲1,348	▲30.9%	39,096	4,361
ホテル事業	5,246	▲952	▲15.4%	46	▲491	▲91.4%	6,198	537
ビール事業	—	▲923	—	—	▲68	—	923	68
その他事業	117	+20	+20.6%	69	+14	+25.5%	97	55
消去又は全社	—	—	—	▲1,008	▲211	—	—	▲797
合計	45,825	▲490	▲1.1%	2,121	▲2,106	▲49.8%	46,315	4,227

※「消去又は全社」は全社共通経費

# 2018年10月期(第50期) 単体業績

(単位:百万円)	18年10月期(第50期)実績					17年10月期 (第49期)実績
	実績	前期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
受注高	<b>38,330</b>	+2,068	+5.7%	+230	+0.6%	<b>36,262</b>
受注棟数	<b>1,223棟</b>	+88棟	+7.8%	+33棟	+2.8%	<b>1,135棟</b>

売上高	<b>40,549</b>	+1,164	+3.0%	▲2,451	▲5.7%	<b>39,385</b>
営業利益	<b>2,322</b>	▲1,832	▲44.1%	▲3,278	▲58.5%	<b>4,154</b>
経常利益	<b>1,936</b>	▲1,972	▲50.5%	▲3,464	▲64.1%	<b>3,908</b>
当期純利益	<b>322</b>	▲2,632	▲89.1%	▲3,278	▲91.1%	<b>2,954</b>

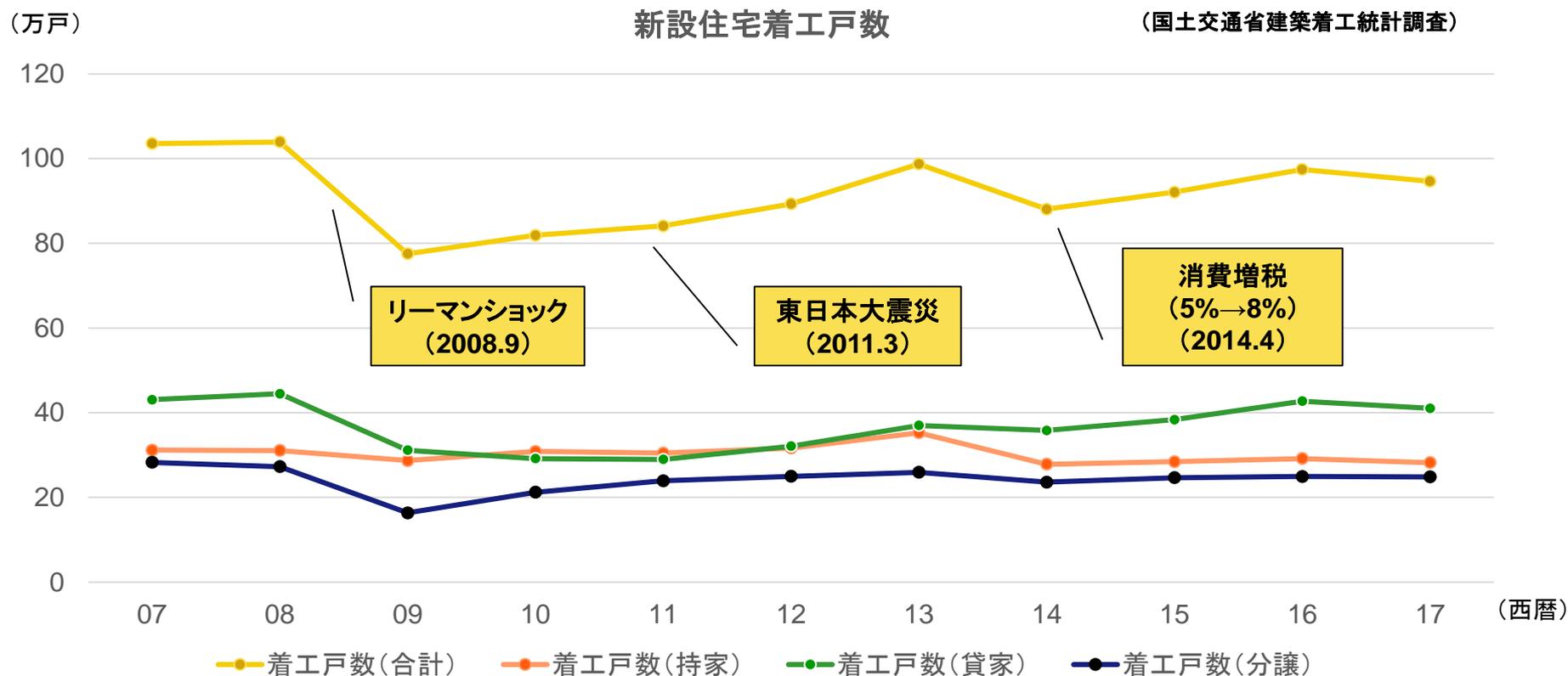
- 受注高 383億円 (前期比 +20.6億円 計画比 +2.3億円)
- 売上高 405億円 (前期比 +11.6億円 計画比 ▲24.5億円)
- 当期純利益 3億円(前期比 ▲26.3億円 計画比 ▲32.7億円)

# 2018年10月期(第50期) 単体 建物受注高・受注残

(単位:百万円)	18年10月期(第50期)実績						17年10月期(第49期)実績	
	受注高			受注残			受注高	受注残
		増減	比率		増減	比率		
日本ハウス 事業部	(834) <b>22,800</b>	(+87) +1,904	(+11.6%) +9.1%	(635) <b>18,522</b>	(+113) +3,157	(+21.6%) +20.5%	(747) <b>20,896</b>	(522) <b>15,365</b>
J・エポックホーム 事業部	(275) <b>6,878</b>	(+9) +376	(+3.4%) +5.8%	(255) <b>6,485</b>	(+31) +931	(+13.8%) +16.8%	(266) <b>6,502</b>	(224) <b>5,554</b>
リフォーム事業部	(69) <b>7,805</b>	(+31) +409	(+81.6%) +5.5%	(44) <b>3,148</b>	(+16) +482	(+57.1%) +18.1%	(38) <b>7,396</b>	(28) <b>2,666</b>
Urbanアセット マネジメント事業部	(8) <b>253</b>	(+1) +81	(+14.3%) +47.1%	(0) <b>0</b>	(▲4) ▲130	(-) -	(7) <b>172</b>	(4) <b>130</b>
マンション事業部	(37) <b>594</b>	(▲40) ▲702	(▲51.9%) ▲54.2%	(3) <b>62</b>	(▲34) ▲720	(▲91.9%) ▲92.1%	(77) <b>1,296</b>	(37) <b>782</b>
合計	(1,223) <b>38,330</b>	(+88) +2,068	(+7.8%) +5.7%	(937) <b>28,217</b>	(+122) +3,719	(+15.0%) +15.2%	(1,135) <b>36,262</b>	(815) <b>24,498</b>

※上段( )書きは棟数・戸数 / 住・環境リフォーム事業部の棟数:10坪かつ500万円以上

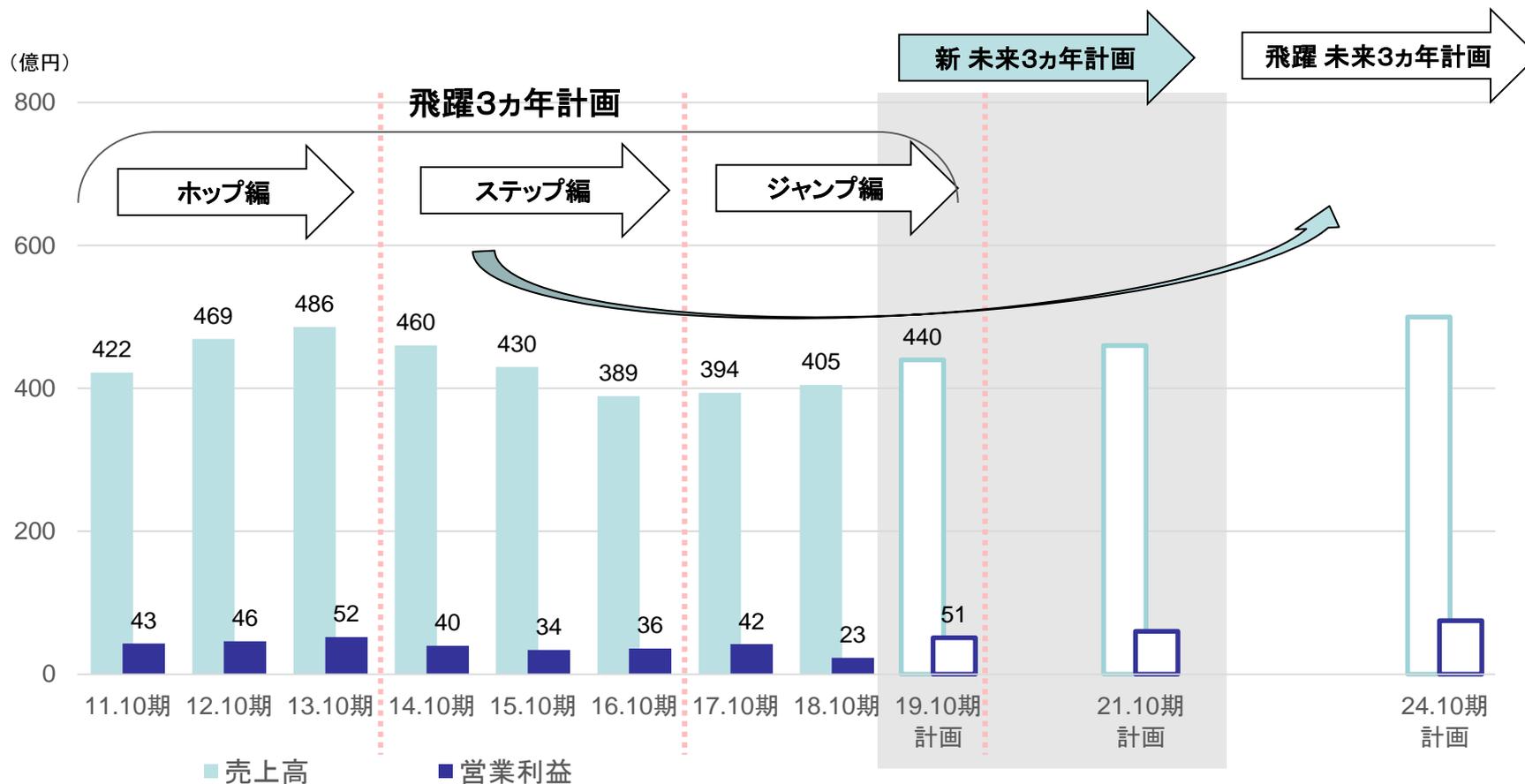
# 新 未来3ヵ年計画(第51期～第53期)



- 2014年度 消費増税反動減
- 2015年度 消費増税先送りの影響で住宅着工戸数は微増
- 2016年度 相続税改正の影響で「貸家」増加による微増
- 2017年度 前年度比2.8%減(3年ぶり)

# 新中期経営計画『新 未来3カ年計画』の位置づけ

18年10期より進めている事業構造改革を迅速に行い成長を加速させるため、飛躍3カ年計画ジャンプ編を発展的に見直し⇒新たな3カ年計画を1年前倒しで策定



## 1.新 未来3カ年計画 経営基本方針

1. 新経営体制にて新未来3カ年計画を達成する。  
① 経営力強化 ② 営業力強化 ③ 社員力強化
2. 組織構築 ～ 採用強化
3. 教育・訓練
4. 商品開発、ブランド構築～「3つのこだわり」を磨く
5. イベント、広告展開
6. 施工体制強化
7. 「物心両面の幸せを手に入れる」の実践。



## 2. 消費増税対策

### 【イベント企画】

#### ・新春特別フェア

「館・華」A.外壁フルタイル特別仕様 B.あったか特別仕様

「彩・J-ステージ」A.外壁ハーフタイル特別仕様 B.あったか特別仕様

「リフォーム」A.外壁長持ちリフォーム B.快適設備リフォーム

C.省エネ健康リフォーム ※A・B・Cのうちいずれか選択

#### ・建売(移動展示場/宿泊体験展示場)展開強化



## 3. マンションプロジェクト

物件名		竣工	販売戸数	物件概要
完成	Jワザック東京押上	2018年8月	60戸 (残22戸)	地上11階建1LDK~2LDK
工事中	Jワザック文京本駒込	2019年9月 (予定)	30戸 (残28戸)	地上15階建1LDK~2LDK
計画中	ワザック大田・鶯の木	2019年8月 (予定)	65戸予定	地上5階建1LDK~4LDK



(Jワザック東京押上 外観)



(Jワザック文京本駒込 内観)



(ワザック大田・鶯の木 外観CG)

## 4.グループ事業

【第44回プロが選ぶ日本のホテル・旅館100選】

ホテル森の風 鶯宿:総合45位・料理部門:85位・施設部門33位

ホテル森の風 立山:施設部門84位

### 【ホテル事業】

1. **ホテル森の風 那須 / ホテル四季の館 那須** 2018年10月オープン済
2. **ホテル四季の館 箱根芦ノ湖** 2020年秋オープン予定



### 【ホテル会員権事業】 ～募集口数3,000口(年間目標360口)

#### ★コンセプト★

- ・日常の喧騒から離れ、日常とは違う時の中で、極上の非日常をもっと身近に味わっていただきたい。
- ・心温まる上質なおもてなしで、宿泊した日はもちろん、その後の日常も幸せな気分になっていただきたい。
- ・会員ご家族の皆様、ご友人をはじめ、法人会員の社員様、取引先様など、多くのお客様にご利用いただき楽しいひとときをご提供したい。

# 2019年10月期(第51期)業績予想

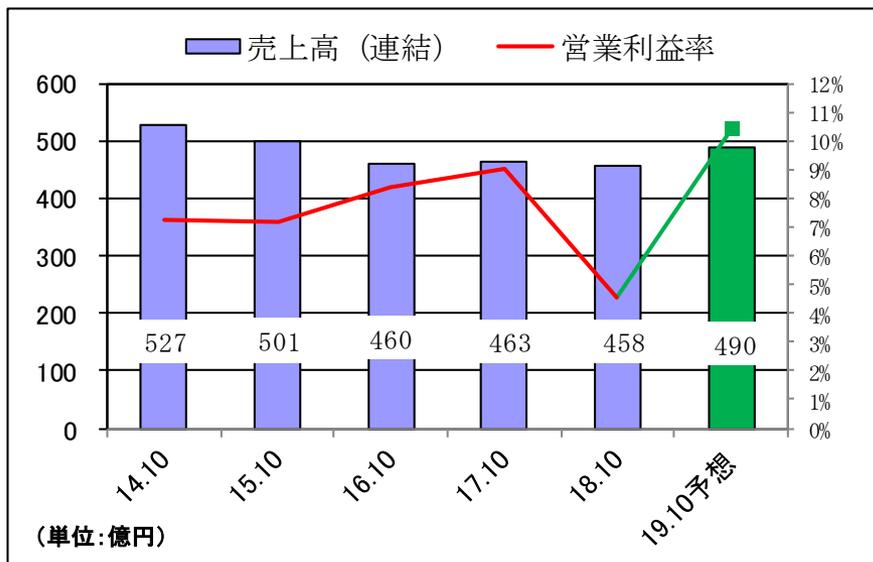
# 2019年10月期(第51期) 連結業績予想

(単位:百万円)	19年10月期(第51期)				18年10月期(第50期)	
	業績予想		前期比		実績	
	売上高	売上比	増減	比率	売上高	売上比
売上高	49,000	100%	+3,175	+6.9%	45,825	100%
営業利益	5,100	10.4%	+2,979	+140.5%	2,121	4.6%
経常利益	5,000	10.2%	+3,238	+183.8%	1,762	3.8%
親会社株主に 帰属する 当期純利益	3,300	6.7%	+3,242	+5,589.7%	58	0.1%

# 2019年10月期(第51期) 単体業績予想

(単位:百万円)		19年10月期(第51期)				18年10月期 (第50期)
		業績予想	売上比	前期比		実績
				増減	比率	
受注 予想	受注高	39,300	—	+970	+2.5%	38,330
	受注棟数	1,295棟	—	+72棟	+5.9%	1,223棟
業績 予想	売上高	44,000	100%	+3,451	+8.5%	40,549
	営業利益	5,100	11.6%	+2,778	+119.6%	2,322
	経常利益	5,000	11.4%	+3,064	+158.3%	1,936
	当期純利益	3,300	7.5%	+2,978	+924.8%	322

# 財務内容(連結)・資本施策

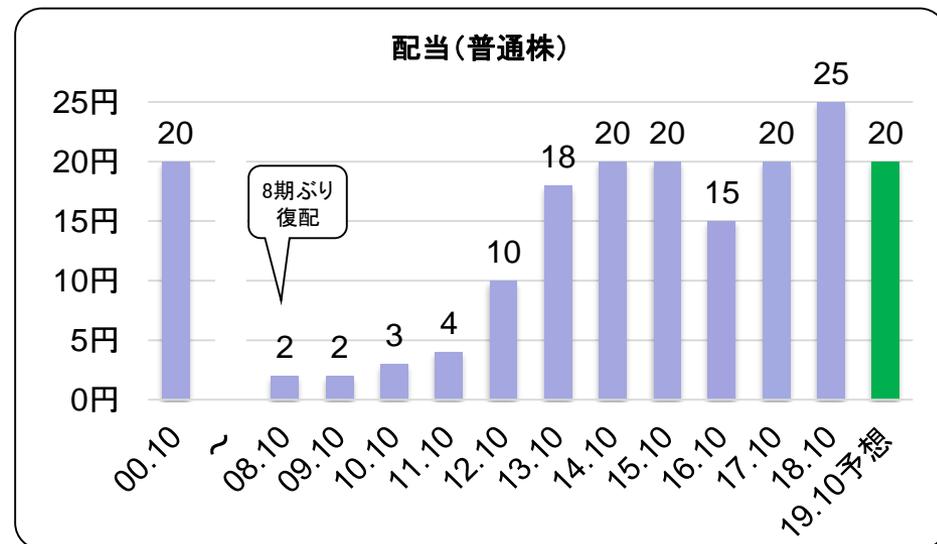


【ご参考】:主要ハウスメーカーとの財務比較

社名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
日本ハウスHD	(18/10実績)	45,825	2,121	4.63%
	(19/10予想)	49,000	5,100	10.41%
大和ハウス工業	(18/03実績)	3,795,992	347,141	9.14%
積水ハウス	(18/01実績)	2,159,363	195,540	9.06%
住友林業	(18/03実績)	1,221,998	53,021	4.34%
ミサワホーム	(18/03実績)	388,552	7,485	1.93%

## 【株主配当】

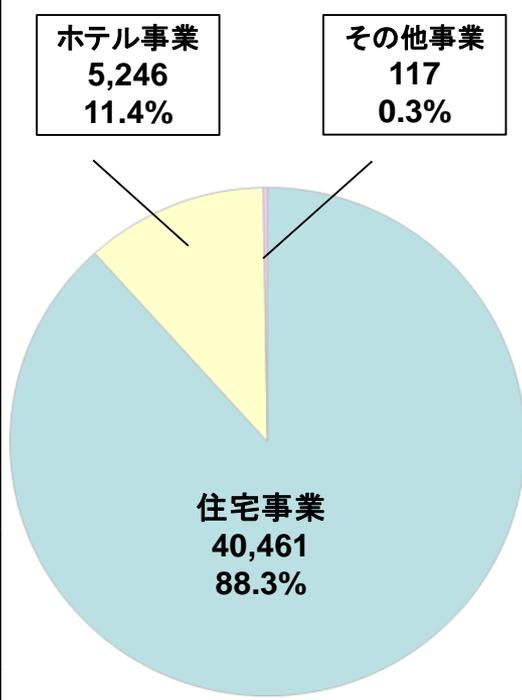
- 2014年10月期(第46期)(実績) 20円配当
- 2015年10月期(第47期)(実績) 20円配当
- 2016年10月期(第48期)(実績) 15円配当
- 2017年10月期(第49期)(実績) 20円配当
- 2018年10月期(第50期)(予定) 25円配当
- 2019年10月期(第51期)(予想) 20円配当



# 資料

- 社名 **株式会社日本ハウスホールディングス**
- グループ企業理念
  - ・社会に貢献するグループ企業集団となる
  - ・報恩感謝の心で行動するグループ企業集団となる
  - ・物心両面の幸福を追求するグループ企業集団となる
- 所在地 **東京都千代田区飯田橋4丁目3番8**
- 創業 **昭和44年2月13日**                      ■ 資本金 **38億7,337万円**
- 株式 **平成26年4月 東証第一部 コード1873**
- 決算期 **10月31日**                              ■ 連結子会社**5社**
- 連結従業員数 **1,311名（日本ハウス単体 1,070名）**
- 弊社店舗数 **支店・営業所 139カ所（リフォーム事業部 支店・営業所55ヶ所含む）**  
**モデルハウス 110カ所**

# 会社概要(グループ事業)

セグメント	会社名	事業内容	2018年10月期 売上高	売上構成
住宅事業	日本ハウスホールディングス	住宅の設計 施工、販売	40,461百万円	 <p>ホテル事業 5,246 11.4%</p> <p>その他事業 117 0.3%</p> <p>住宅事業 40,461 88.3%</p> <p>(単位:百万円)</p>
	日本ハウスウッドワークス 北海道	木材のプレカット パネル加工		
	日本ハウスウッドワークス 中部	木材のプレカット パネル加工		
	東京工務店	不動産賃貸借 管理等		
ホテル事業	日本ハウス ホテル&リゾート	ホテル・レジャー施設 の運営管理	5,246百万円	
その他事業	日本ハウス ホールディングス	太陽光発電事業	117百万円	
			45,825百万円	

木造注文住宅 檜の家

## 日本ハウス事業部

木造軸組工法を進化させつつ、日本の住文化にふさわしい木造注文住宅



木造提案住宅 檜の家

## J・エポックホーム事業部

新時代のニーズに応じて、ハイコストパフォーマンスの木造提案住宅



生活提案の

## リフォーム事業部

高品質の増改築を行い、既存住宅を再生させ夢のある暮らしを提供



## マンション事業部

高品質なマンション分譲を通じて、豊かな住環境を提案



- 1. 檜・構造**・・・最高峰の建築素材「檜」にこだわる 丈夫で長持ちする住まい
  - ・檜・骨太：骨太の檜を使い、丈夫で長持ちの構造を支えます
  - ・地震に強い家：グッドストロング工法による、独自開発の技術を融合させた強い家
  - ・高耐久住宅：孫の代まで受け継ぐ住まいづくりのために、高い耐久性能を追及
- 2. エネルギー**・・・エネルギー自給自足のネット・ゼロ・エネルギーハウス(ZEH)仕様
  - ・高い基本性能(高断熱・高気密)：限りある資源を効率よく使う高性能住宅
  - ・省エネルギー：高効率設備を取り入れ、一次エネルギーの消費を抑えます
  - ・創エネルギー：自分で使うエネルギーは、限りなく自分で創る暮らしを目指す
- 3. 安全・安心**・・・安全・安心、心のこもった家づくり、長期保証の家
  - ・ユニバーサルデザイン：メーターモジュール、バリアフリー
  - ・感謝訪問：担当者による感謝訪問(ホームドクターシステム)
  - ・長期保証プログラム：安心して住める、独自の保証制度
  - ・自社運営による24時間対応コールセンター  
：お住まいのトラブルのご相談など、当社社員が対応いたします
  - ・直営工事(棟梁システム)『日盛会・棟梁会・高品質・責任施工』  
：顔の見える安心の住まいづくり



※檜の家「やまと」

## 【ホテル事業】



ホテル  
森の風 鶯宿  
HOTEL MORI NO KAZE NO UTSUKUSHI



ホテル  
森の風 立山  
HOTEL MORI NO KAZE NO TATEYAMA



ホテル  
森の風 那須  
HOTEL MORI NO KAZE NO NASU



四季の館 那須  
HOTEL SHIKI NO KAN NASU



ホテル 東日本宇都宮



フラワー&ガーデン 森の風



# 業績の推移

(連結)

(単位:百万円)

決算期	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
売上高	52,710	50,128	45,980	46,315	45,825
営業利益	3,842	3,603	3,858	4,227	2,121
経常利益	3,443	3,292	3,648	3,904	1,762
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,184	2,715	2,815	2,838	58
営業利益率	7.3%	7.2%	8.4%	9.1%	4.6%
経常利益率	6.5%	6.6%	7.9%	8.4%	3.8%

(個別)

決算期	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
売上高	45,962	42,954	38,935	39,385	40,549
営業利益	3,968	3,414	3,643	4,154	2,322
経常利益	3,620	3,106	3,425	3,908	1,936
当期純利益	3,348	2,644	2,689	2,954	322
営業利益率	8.6%	7.9%	9.4%	10.5%	5.7%
経常利益率	7.9%	7.2%	8.8%	9.9%	4.8%

# セグメント業績の推移

(セグメント別売上高)

(単位:百万円)

	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
住宅事業	45,789	42,502	38,520	39,096	40,512
ホテル事業	6,052	6,616	6,532	6,255	5,310
その他	977	1,108	1,027	1,077	117
消去又は全社	△ 109	△ 99	△ 101	△ 115	△ 115
合計	52,710	50,128	45,980	46,315	45,825

(セグメント別営業利益)

	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
住宅事業	4,211	3,601	3,792	4,361	3,013
ホテル事業	382	831	814	537	46
その他	35	51	69	123	69
消去又は全社	△ 787	△ 880	△ 819	△ 797	△ 1,008
合計	3,842	3,603	3,858	4,227	2,121

(セグメント別営業利益率)

	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
住宅事業	9.2%	8.5%	9.8%	11.2%	7.4%
ホテル事業	6.3%	12.6%	12.5%	8.6%	0.9%
その他	3.6%	4.6%	6.7%	11.4%	59.0%
消去又は全社	-	-	-	-	-
合計	7.3%	7.2%	8.4%	9.1%	4.6%

# 主要な経営指標等の推移(連結)

(決算期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
売上高 (百万円)	52,710	50,128	45,980	46,315	45,825
経常利益 (百万円)	3,443	3,292	3,648	3,904	1,761
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	3,184	2,715	2,815	2,838	58
純資産額 (百万円)	16,851	18,432	20,534	22,476	21,562
総資産額 (百万円)	48,303	46,059	46,805	48,153	43,198
1株当たり純資産額 (円)	364.26	398.27	443.55	485.34	464.87
1株当たり当期純利益 (円)	69.44	59.21	61.39	61.89	1.27
自己資本比率 (%)	34.6	39.7	43.5	46.2	49.4
営業活動キャッシュ・フロー (百万円)	3,057	6,837	5,205	1,472	3,182
投資活動キャッシュ・フロー (百万円)	△2,297	△1,105	△1,574	372	△3,837
財務活動キャッシュ・フロー (百万円)	△2,570	△4,021	△3,074	△128	△5,985
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	5,642	7,377	7,933	9,649	2,973

# 主要な経営指標等の推移(単体)

(決算期)		14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
売上高	(百万円)	45,962	42,954	38,935	39,385	40,549
経常利益	(百万円)	3,620	3,106	3,425	3,908	1,936
当期純利益	(百万円)	3,348	2,644	2,689	2,954	322
資本金	(百万円)	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数 (株)	普通株式	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842
	A種優先株式	0	0	0	0	0
	B種優先株式	0	0	0	0	0
純資産額	(百万円)	15,858	17,290	19,281	21,327	20,683
総資産額	(百万円)	43,957	41,664	42,376	44,040	40,703
1株当たり純資産額	(円)	345.72	376.94	420.34	464.93	450.90
1株当たり配当額(円/年間)	普通株式	20.00	20.00	15.00	20.00	25.00
	A種優先株式	—	—	—	—	—
	B種優先株式	—	—	—	—	—
1株当たり当期純利益	(円)	73.00	57.65	58.63	64.40	7.04
自己資本比率	(%)	36.1	41.5	45.5	48.4	50.8

# 連結貸借対照表①

(資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
現金預金		6,060	7,778	8,334	10,051	3,374
受取手形・完成工事未収入金等		1,091	1,066	915	1,221	1,320
未成工事支出金		1,013	399	466	495	472
その他たな卸資産		5,301	3,077	3,332	5,008	5,656
繰延税金資産		1,597	808	903	1,085	824
その他流動資産		815	555	792	723	1,313
貸倒引当金		△ 3	△ 19	△ 23	△ 6	△ 3
流動資産合計		15,878	13,667	14,724	18,579	13,269
有形固定資産		28,807	28,062	27,998	26,624	26,095
無形固定資産		641	621	582	555	585
投資その他の資産		2,974	3,708	3,500	2,393	3,248
固定資産合計		32,424	32,392	32,081	29,573	29,929
資産合計		48,303	46,059	46,805	48,153	43,198

# 連結貸借対照表②

(負債、及び純資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
工事未払金等		4,948	4,401	5,287	5,000	5,377
短期借入金		2,298	1,907	1,398	2,945	2,260
1年内返済予定の長期借入金		2,074	1,654	8,377	1,764	943
1年内償還予定の社債		70	5	—	—	—
未払法人税等		65	366	351	447	85
未成工事受入金		2,137	1,568	2,094	1,629	2,021
完成工事補償引当金		240	209	170	176	171
賞与引当金		700	623	619	694	736
その他流動負債		3,676	3,581	3,033	2,771	2,832
<b>流動負債合計</b>		<b>16,211</b>	<b>14,316</b>	<b>21,332</b>	<b>15,429</b>	<b>14,429</b>
社債		5	—	—	—	—
長期借入金		10,678	8,838	461	6,767	3,342
繰延税金負債		6	—	—	38	28
退職給付引当金		—	—	—	—	—
役員退職慰労引当金		619	696	645	583	617
退職給付に係る負債		1,461	1,393	1,447	939	973
資産除去債務		301	297	283	221	314
その他固定負債		2,167	2,083	2,099	1,697	1,930
<b>固定負債合計</b>		<b>15,240</b>	<b>13,310</b>	<b>4,938</b>	<b>10,247</b>	<b>7,206</b>
<b>負債合計</b>		<b>31,452</b>	<b>27,626</b>	<b>26,271</b>	<b>25,676</b>	<b>21,635</b>
資本金		3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
資本剰余金		22	22	22	22	22
利益剰余金		12,778	14,265	16,393	18,314	17,455
自己株式		△ 20	△ 20	△ 20	△ 20	△ 21
<b>株主資本合計</b>		<b>16,653</b>	<b>18,140</b>	<b>20,268</b>	<b>22,189</b>	<b>21,330</b>
その他の包括利益累計額合計		55	128	77	73	△ 6
非支配株主持分		142	163	188	213	238
<b>純資産合計</b>		<b>16,851</b>	<b>18,432</b>	<b>20,534</b>	<b>22,476</b>	<b>21,562</b>
<b>負債純資産合計</b>		<b>48,303</b>	<b>46,059</b>	<b>46,805</b>	<b>48,153</b>	<b>43,198</b>

# 連結損益計算書

(単位:百万円)

(決算期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
売上高	52,710	50,128	45,980	46,315	45,825
売上総利益	19,471	19,110	18,845	18,672	17,365
販売費及び一般管理費	15,628	15,506	14,986	14,445	15,244
営業利益	3,842	3,603	3,858	4,227	2,121
営業外収益	83	98	168	60	56
営業外費用	482	410	378	383	415
営業外損益	△ 399	△ 312	△ 210	△ 323	△ 359
経常利益	3,443	3,292	3,648	3,904	1,762
特別利益	3	338	—	546	741
特別損失	197	482	268	78	3,063
特別損益	△ 194	△ 144	△ 268	468	△ 2,322
税金等調整前当期純利益	3,249	3,148	3,379	4,372	△ 559
法人税、住民税及び事業税	143	342	437	569	109
法人税等調整額	△ 97	68	100	938	△ 752
非支配株主に帰属する当期純利益	18	21	24	25	25
親会社株主に帰属する当期純利益	3,184	2,715	2,815	2,838	58

# 受注の状況(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
	注文住宅	(棟数)	(831)	(670)	(711)	(734)	(825)
		金額	<b>23,643</b>	<b>19,548</b>	<b>20,555</b>	<b>20,331</b>	<b>22,579</b>
	賃貸住宅	(棟数)	(3)	(3)	(8)	(13)	(9)
		(戸数)	(12)	(12)	(46)	(77)	(37)
		金額	<b>147</b>	<b>88</b>	<b>329</b>	<b>565</b>	<b>221</b>
日本ハウス事業部		(棟数)	(834)	(673)	(719)	(747)	(834)
		(戸数)	(847)	(682)	(757)	(811)	(862)
	金額	<b>23,790</b>	<b>19,636</b>	<b>20,884</b>	<b>20,896</b>	<b>22,800</b>	
J・エポックホーム事業部		(棟数)	(255)	(262)	(243)	(266)	(275)
	金額	<b>6,115</b>	<b>6,335</b>	<b>5,872</b>	<b>6,502</b>	<b>6,878</b>	
リフォーム事業部		(棟数)	(10)	(23)	(21)	(38)	(69)
	金額	<b>6,934</b>	<b>7,252</b>	<b>7,439</b>	<b>7,396</b>	<b>7,805</b>	
Urbanアセットマネジメント事業部		(棟数)				(7)	(8)
	金額					<b>172</b>	<b>253</b>
マンション事業部		(棟数・戸数)	(84)	(84)	(87)	(77)	(37)
	金額	<b>2,148</b>	<b>2,281</b>	<b>2,218</b>	<b>1,296</b>	<b>594</b>	
合計		(棟数)	(1,183)	(1,042)	(1,070)	(1,135)	(1,223)
		(戸数)	(1,206)	(1,051)	(1,125)	(1,219)	(1,299)
	金額	<b>38,986</b>	<b>35,504</b>	<b>36,413</b>	<b>36,262</b>	<b>38,330</b>	

# 期末受注残高の推移(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(539)	(450)	(474)	(513)	(627)
		金額	<b>15,833</b>	<b>13,821</b>	<b>14,618</b>	<b>14,993</b>	<b>18,248</b>
	賃貸住宅	(棟数)	(2)	(4)	(7)	(9)	(8)
		(戸数)	(10)	(11)	(42)	(50)	(32)
		金額	<b>85</b>	<b>148</b>	<b>267</b>	<b>372</b>	<b>274</b>
	日本ハウス事業部	(棟数)	(541)	(454)	(481)	(522)	(635)
		(戸数)	(549)	(461)	(516)	(563)	(659)
		金額	<b>15,919</b>	<b>13,969</b>	<b>14,885</b>	<b>15,365</b>	<b>18,522</b>
	J・エポックホーム事業部	(棟数)	(183)	(171)	(169)	(224)	(255)
		金額	<b>4,509</b>	<b>4,337</b>	<b>4,301</b>	<b>5,554</b>	<b>6,485</b>
リフォーム事業部	(棟数)	(4)	(13)	(15)	(28)	(44)	
	金額	<b>2,448</b>	<b>2,462</b>	<b>2,556</b>	<b>2,666</b>	<b>3,148</b>	
Urbanアセットマネジメント事業部	(棟数)				(4)	(0)	
	金額				<b>130</b>	<b>0</b>	
マンション事業部	(棟数・戸数)	(76)	(19)	(48)	(37)	(3)	
	金額	<b>2,060</b>	<b>546</b>	<b>1,037</b>	<b>782</b>	<b>62</b>	
合計	(棟数)	(804)	(657)	(713)	(815)	(937)	
	(戸数)	(822)	(664)	(751)	(868)	(1,004)	
	金額	<b>24,935</b>	<b>21,314</b>	<b>22,779</b>	<b>24,497</b>	<b>28,217</b>	

# 地域別受注実績の推移

※マンション戸数含む(金額単位:百万円)

		14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)	18.10 (50期)
北海道	(棟数)	(321)	(256)	(243)	(242)	(257)
	金額	8,804	7,153	7,443	7,375	7,645
東北	(棟数)	(313)	(269)	(263)	(313)	(330)
	金額	10,518	9,879	9,205	10,099	10,460
関東	(棟数)	(224)	(208)	(267)	(246)	(259)
	金額	7,591	7,247	8,461	7,264	7,737
北陸甲信越	(棟数)	(133)	(142)	(120)	(152)	(167)
	金額	4,378	4,501	3,780	4,230	4,862
東海	(棟数)	(77)	(63)	(59)	(77)	(95)
	金額	3,050	2,574	2,791	2,945	3,158
近畿	(棟数)	(37)	(34)	(28)	(23)	(21)
	金額	1,758	1,618	1,522	1,311	1,064
中国	(棟数)	(18)	(13)	(17)	(15)	(24)
	金額	677	526	607	569	1,068
四国	(棟数)	(23)	(21)	(24)	(16)	(20)
	金額	662	692	745	619	632
九州	(棟数)	(37)	(36)	(49)	(51)	(50)
	金額	1,547	1,313	1,859	1,852	1,704
合計	(棟数)	(1,183)	(1,042)	(1,070)	(1,135)	(1,223)
	金額	38,986	35,504	36,413	36,262	38,330

# 四半期毎受注実績推移

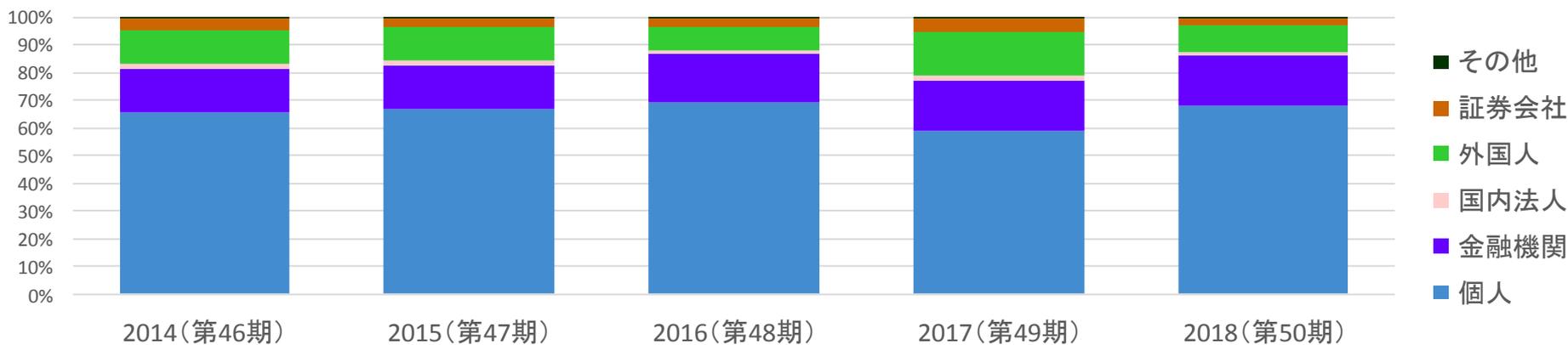
(金額単位:百万円)

		2017年10月期(第49期)					2018年10月期(第50期)				
		第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計
日本ハウス 事業部	(棟数)	(119)	(222)	(173)	(233)	(747)	(146)	(240)	(193)	(255)	(834)
	金額	3,614	6,277	4,650	6,355	20,896	3,856	6,636	5,242	7,066	22,800
J・エポックホーム 事業部	(棟数)	(40)	(82)	(62)	(82)	(266)	(49)	(82)	(66)	(78)	(275)
	金額	1,017	2,056	1,486	1,943	6,502	1,217	2,098	1,615	1,948	6,878
リフォーム 事業部	(棟数)	(3)	(9)	(10)	(16)	(38)	(13)	(26)	(15)	(15)	(69)
	金額	1,238	2,269	1,722	2,167	7,396	1,495	2,152	1,742	2,415	7,805
Urbanアセット マネジメント事業部	(棟数)	(0)	(2)	(1)	(4)	(7)	(3)	(5)	(0)	(0)	(8)
	金額	0	36	6	130	172	130	124	0	0	253
マンション 事業部	(棟数)	(20)	(16)	(16)	(25)	(77)	(16)	(17)	(22)	(-18)	(37)
	金額	363	291	315	328	1,296	337	336	381	-460	594
合 計	(棟数)	(182)	(331)	(262)	(360)	(1,135)	(227)	(370)	(296)	(330)	(1,223)
	金額	6,232	10,929	8,178	10,923	36,262	7,035	11,345	8,980	10,970	38,330

# 株式所有者別分布状況(普通株)

	2014.10(46期)			2015.10(47期)			2016.10(48期)			2017.10(49期)			2018.10(50期)		
	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比												
個人	10,315	30,272	65.9%	12,539	30,760	66.9%	13,800	31,990	69.6%	12,937	27,244	59.3%	17,585	31,279	68.0%
政府・地方公共団体	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	30	7,067	15.4%	30	7,287	15.9%	30	7,878	17.1%	30	8,371	18.2%	28	8,288	18.0%
国内法人	170	971	2.1%	173	726	1.6%	174	721	1.6%	167	600	1.3%	174	645	1.4%
外国人	70	5,609	12.2%	91	5,668	12.3%	94	3,771	8.2%	114	7,287	15.9%	86	4,367	9.5%
証券会社	40	1,953	4.2%	39	1,431	3.1%	34	1,511	3.3%	34	2,369	5.2%	33	1,292	2.8%
保管振替機構名義	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
自己名義株式	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%
合計	10,626	45,965	100.0%	12,873	45,965	100.0%	14,133	45,965	100.0%	13,283	45,965	100.0%	17,907	45,965	100.0%

株式数 構成比 推移



## 本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

本 社 常務取締役兼管理統轄本部長:河瀬 弘一 担当:執行役員経理部長 白田 則和

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 日本ハウスHD飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9907 FAX : 03(5215)9912

Eメール : [ir@nihonhouse-hd.co.jp](mailto:ir@nihonhouse-hd.co.jp)

H P : <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。