

2017年10月期(第49期) 決算説明会

創業50年
感謝と共に未来へ

株式会社 日本ハウスホールディングス



代表取締役社長 成田 和幸

2017年12月21日

東証 第一部 1873

1. 2017年10月期(第49期)決算業績
2. 2018年10月期(第50期)重点施策
3. 2018年10月期(第50期)業績予想
4. 質疑応答

2017年10月期(第49期)決算業績

1. 飛躍3カ年計画 ジャンプ編 1年目を終えて

【重点基本方針】

1. 経営力強化、営業力強化、社員力強化
2. 当社の3つのこだわり(特に品質と価値にこだわる)
 - (1) 檜・構造にこだわる
 - (2) エネルギー自給自足にこだわる
～ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス仕様
 - (3) 安全と安心にこだわる
3. 働き方改革
4. 新規事業の構築～賃貸併用住宅
5. グループ企業の強化⇒ホテル・ビール事業
6. M&Aでの事業拡大

意識改革

⇒最重点課題: 営業力UPと生産性UP

(1) 一展示場当りの受注棟数

店長最低業績責任 年間14棟

(2) 一人当り売上高

働き方改革

	第48期	第49期
一展示場当りの受注棟数	9.1棟	10.3棟
一人当り売上高	35,000千円	35,890千円



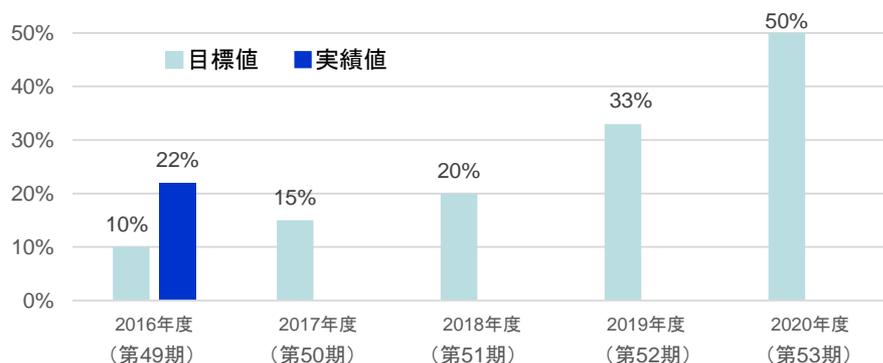
(木魂祭)



(日本の美意識とモダンの粋な融合)

2. ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス普及に向けての取組み

◆受注する住宅の内ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスが占める割合を
2020年度までに50%以上とする目標で推進中



- 第48期(11月－10月)実績 129/ 962棟 13%
- 第49期(11月－10月)実績 219/1,013棟 22%

3. 社員力強化

◆営業力強化推進部による社員教育強化(特に1年～3年営業)

- 1年～3年営業 2015年10月期(第47期)受注実績 212棟 61億 前年比 72%
- 2016年10月期(第48期)受注実績 288棟 82億 前年比133%
- 2017年10月期(第49期)受注実績 328棟 88億 前年比108%

4. 受注状況

●2017年10月期(第49期)受注実績状況

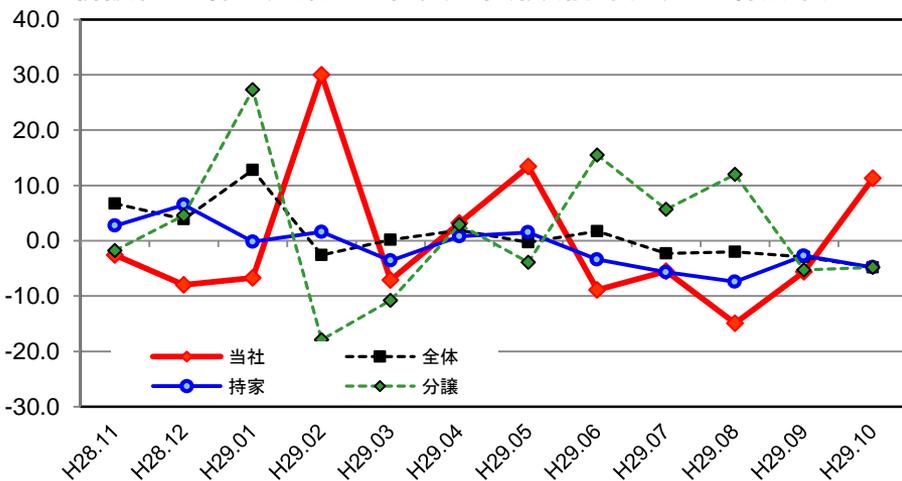
通期 前年同期比100%

H28.11	H28.12	H29.1	H29.2	H29.3	H29.4	H29.5	H29.6	H29.7	H29.8	H29.9	H29.10	H29.11
97%	92%	93%	130%	93%	103%	113%	91%	95%	85%	94%	111%	105%

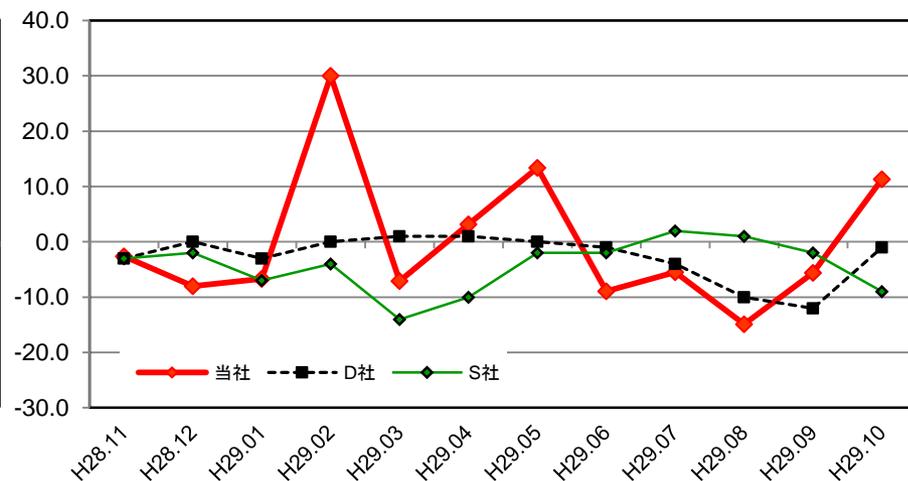
← 上期 前年同期比101% →

← 下期 前年同期比99% →

新設住宅着工戸数と当社受注実績(前年同月比増減率)



受注実績他社比較(前年同月比増減率)



5. グループ企業の強化

～選択と集中～

“住宅事業”と“首都圏を中心としたホテル事業”を強化

経営資源の集中投入により総合的な企業価値向上を目指す

⇒子会社(株)銀河高原ビールの全株式等を譲渡(平成29年10月31日完了)



銀河高原ビール
THE PREMIUM BEER

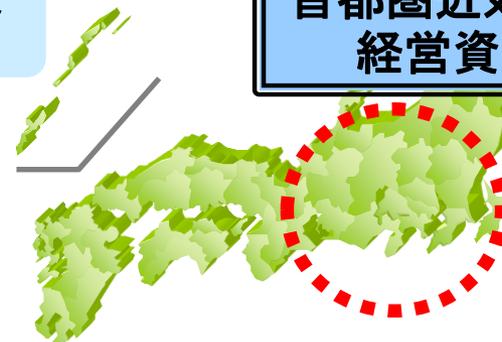
撤退



ホテル森の風 那須/四季の館 那須
平成30年10月同時オープン



首都圏近郊にホテル
経営資源集中



2017年10月期(第49期) 連結業績

(単位:百万円)	17年10月期(第49期)実績					16年10月期 (第48期) 実績
	実績	前年同期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
売上高	46,482	+502	+1.1%	▲1,518	▲3.2%	45,980
営業利益	4,391	+533	+13.8%	▲409	▲8.5%	3,858
経常利益	4,116	+468	+12.8%	▲384	▲8.5%	3,648
親会社株主に帰属 する当期純利益	3,005	+190	+6.7%	▲295	▲8.9%	2,815

■ 売上高 464億円(前年同期比 +5億円 計画比 ▲15億円)

■ 利益 30億円(前年同期比 +2億円 計画比 ▲3億円)

2017年10月期(第49期) セグメント別業績

(単位:百万円)	17年10月期(第49期)実績						16年10月期(第48期)実績	
	売上高	増減	比率	営業利益	増減	比率	売上高	営業利益
住宅事業	39,262	+742	+1.9%	4,525	+733	+19.3%	38,520	3,792
ホテル事業	6,198	▲288	▲4.4%	537	▲277	▲34.0%	6,486	814
ビール事業	923	+47	+5.4%	68	+54	+385.7%	876	14
その他事業	97	0	0%	55	0	0%	97	55
消去又は全社	—	—	—	▲797	+22	—	—	▲819
合計	46,482	+502	+1.1%	4,391	+533	+13.8%	45,980	3,858

※「消去又は全社」は全社共通経費

2017年10月期(第49期) 単体業績

(単位:百万円)	17年10月期(第49期)実績					17年10月期 (第48期)実績
	実績	前年同期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
受注高	36,415	+2	0%	▲1,285	▲3.4%	36,414
受注棟数	1,135棟	+65棟	+6.1%	+35棟	+3.2%	1,070棟

売上高	39,552	+617	+1.6%	▲1,448	▲3.5%	38,935
営業利益	4,318	+675	+18.5%	▲282	▲6.1%	3,643
経常利益	4,121	+696	+20.3%	▲179	▲4.2%	3,425
当期純利益	3,120	+431	+16.0%	+20	+0.6%	2,689

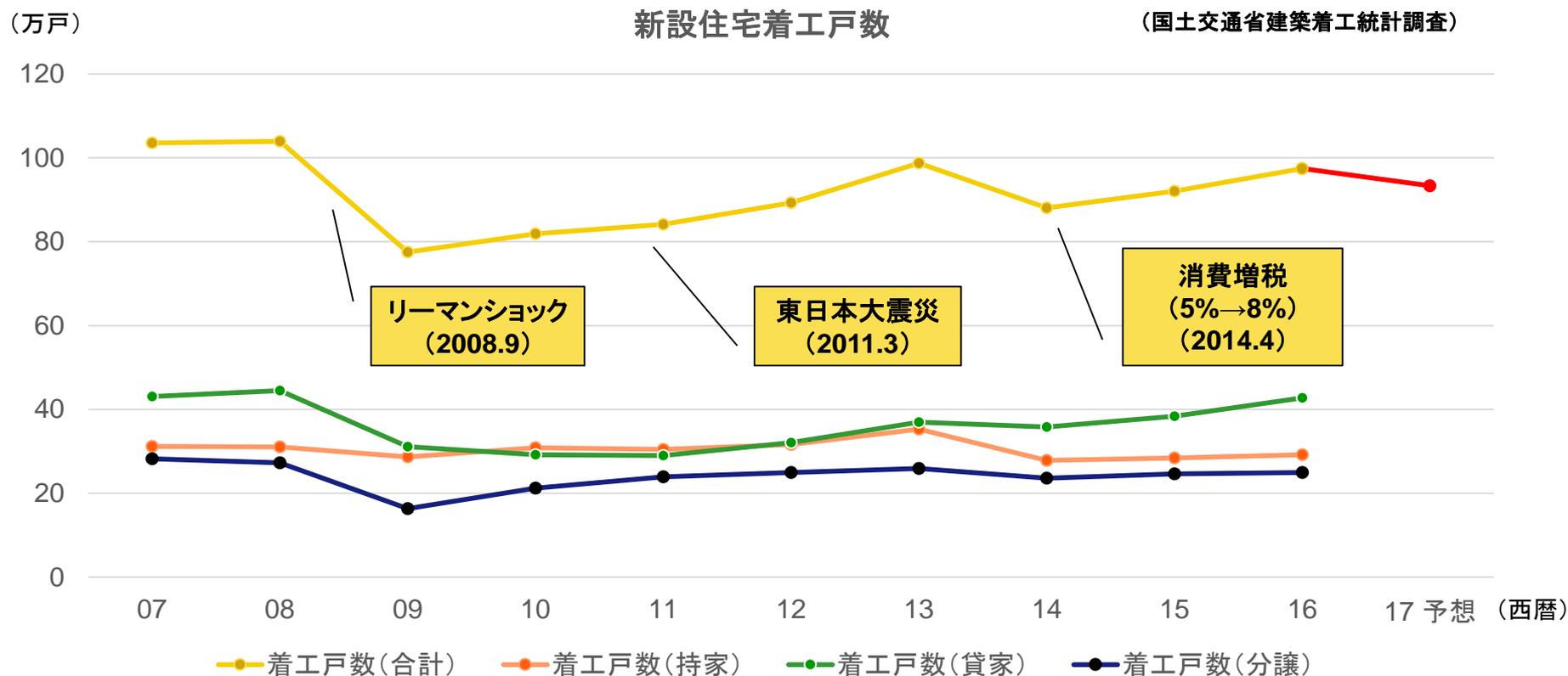
- 受注高 364億円(前年同期比 +1億円)
- 売上高 395億円(前年同期比 +6億円)
- 当期利益 31億円(前年同期比 +4億円)

2017年10月期(第49期) 単体 建物受注高・受注残

(単位:百万円)	17年10月期(第49期)実績						16年10月期(第48期)実績	
	受注高			受注残			受注高	受注残
		増減	比率		増減	比率		
日本ハウス 事業部	(747) 20,896	(+28) +12	(+3.9%) +0.1%	(522) 15,365	(+41) +480	(+8.5%) +3.2%	(719) 20,884	(481) 14,885
J・エポックホーム 事業部	(266) 6,502	(+23) +629	(+9.5%) +10.7%	(224) 5,554	(+55) +1,254	(+32.5%) +29.1%	(243) 5,872	(169) 4,301
住・環境リフォーム 事業部	(38) 7,396	(+17) ▲43	(+81.0%) ▲0.6%	(28) 2,666	(+13) +111	(+86.7%) +4.3%	(21) 7,439	(15) 2,556
Urbanアセット マネジメント事業部	(7) 172	(+7) +172	(-) -	(4) 130	(+4) +130	(-) -	(-) -	(-) -
分譲・投資 マンション事業部	(77) 1,450	(▲10) ▲768	(▲11.5%) ▲34.6%	(37) 782	(▲11) ▲255	(▲22.9%) ▲24.6%	(87) 2,218	(48) 1,037
合計	(1,135) 36,415	(+65) +2	(+6.1%) +0.0%	(815) 24,498	(+102) +1,719	(+14.3%) +7.5%	(1,070) 36,414	(713) 22,779

※上段()書きは棟数・戸数 / 住・環境リフォーム事業部の棟数:10坪かつ500万円以上

2018年10月期(第50期)重点施策



- 2013年度は、消費増税の影響で住宅着工戸数は増加
- 2014年度は、消費増税反動減
- 2015年度は、消費増税先送りの影響で住宅着工戸数は微増
- 2016年度は、相続税改正の影響で「貸家」増加による微増

2018年10月期(第50期)重点施策①

1.重点課題～継続課題

意識改革

最重要課題:営業力UPと生産性UP

- (1)一展示場当りの受注棟数
- (2)一人当り売上高

働き方改革

2. 50期 1,500戸計画 ～各展示場3棟プラス(49期:1,135戸)

3カ年計画最終年度目標を1年前倒し

1展示場当たり、毎月2棟受注で年間最低14棟受注⇒1,500戸計画

執念と闘争心 そして戦う武器=50周年記念仕様

「檜の家」内装



檜無垢床

檜飾り壁・檜腰壁

檜天井・羽目板※

「ZEHの家」



ネットゼロエネルギーハウス(ZEH)※

※やまと「彩」、Jステージ・シリーズ、G-レジデンス34・プライムステージは「檜天井・羽目板」「ZEH」はオプション。

「檜の家」・・・檜にこだわる『檜 品質』 「ZEHの家」・・・エネルギー自給自足にこだわる
⇒価格据え置きで標準仕様がグレードアップ！お客様品質が大幅にアップ！



3.50周年記念モデルハウス

- ◆隈研吾氏設計監修 50周年記念モデルハウス
～コンセプト「伝統を継承するあたらしい木組の家」～
(世田谷区瀬田、2018年1月末オープン予定)



朝日新聞住宅展示場ハウジングプラザ瀬田



出展予定地

2018年10月期(第50期)重点施策③

4. マンションプロジェクト

(11月末時点)

物件名		竣工	販売戸数	物件概要
完成済	Jワザック東雪谷	2016年8月	23戸 (残4戸)	地上4階建1LDK~2LDK
	Jワザック両国	2017年1月	76戸 (残0戸)	地上14階建Studio(1K~2DK)
工事中	Jワザック東京押上	2018年8月 (予定)	60戸 (残38戸)	地上11階建1LDK~2LDK
	Jワザック押上エクセレント	2018年12月 (予定)	24戸 (残20戸)	地上7階建1LDK~2LDK
計画中	ワザック柏の葉キャンパス(仮)	計画中		



(Jワザック東雪谷 外観)



(Jワザック東京押上 外観)



(Jワザック押上エクセレント 外観/内観)



5. グループ事業等

【第43回プロが選ぶ日本のホテル・旅館100選】

ホテル森の風 鶯宿:総合60位・施設部門32位

ホテル森の風 立山:施設部門86位

【ホテル事業】

1. 関東首都圏での新規ホテル事業検討(箱根他)
2. ホテル会員権事業検討 ~ 平日稼働率向上対策

【メガソーラー事業】

熊本県阿蘇にて**3カ所目**新設
(平成30年7月稼働予定)



ホテル森の風 那須/四季の館 那須
平成30年10月同時オープン



2018年10月期(第50期)業績予想

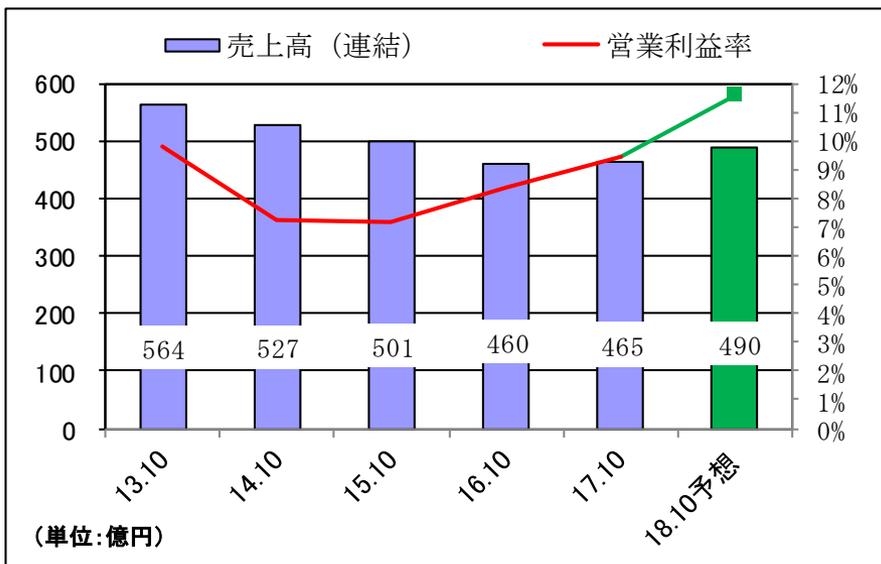
2018年10月期(第50期) 連結業績予想

(単位:百万円)	18年10月期(第50期)				17年10月期(第49期)	
	業績予想		前期比		実績	
		売上比	増減	比率		売上比
売上高	49,000	100%	+2,518	+5.4%	46,482	100%
営業利益	5,700	11.6%	+1,309	+29.8%	4,391	9.4%
経常利益	5,500	11.2%	+1,384	+33.6%	4,116	8.9%
親会社株主に帰属する当期純利益	3,600	7.3%	+595	+19.8%	3,005	6.5%

2018年10月期(第50期) 単体業績予想

(単位:百万円)		18年10月期(第50期)				17年10月期 (第49期)
		業績予想	売上比	前期比		実績
				増減	比率	
受注予想	受注高	38,100	—	+1,685	+4.6%	36,415
	受注棟数	1,190棟	—	+55棟	+4.8%	1,135棟
業績予想	売上高	43,000	100%	+3,448	+8.7%	39,552
	営業利益	5,600	13.0%	+1,282	+29.7%	4,318
	経常利益	5,400	12.6%	+1,279	+31.0%	4,121
	当期純利益	3,600	8.4%	+480	+15.4%	3,120

財務内容(連結)・資本施策

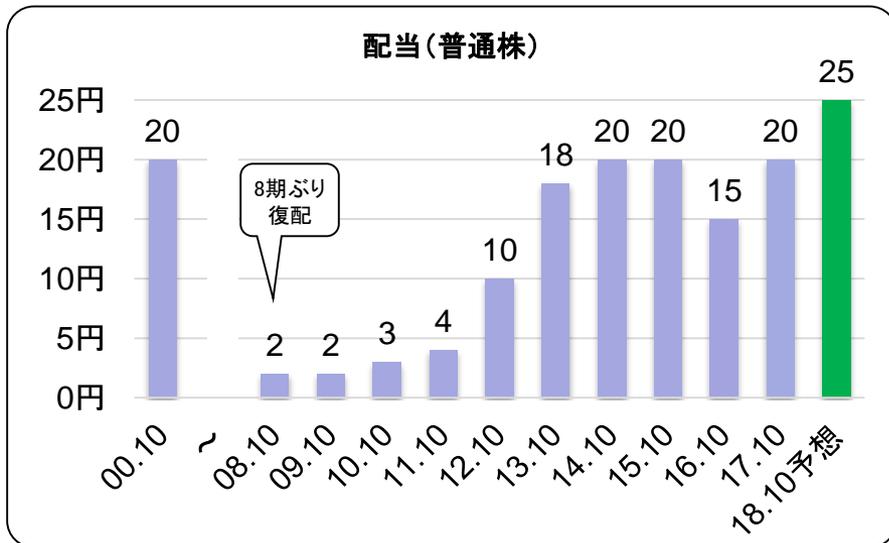


【ご参考】:主要ハウスメーカーとの財務比較

社名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
日本ハウスHD	(17/10実績)	46,482	4,391	9.45%
	(18/10予想)	49,000	5,700	11.63%
大和ハウス工業	(17/03実績)	3,512,909	293,573	8.36%
積水ハウス	(17/01実績)	2,026,931	184,164	9.09%
住友林業	(17/03実績)	1,113,364	53,989	4.85%
ミサワホーム	(17/03実績)	399,853	8,401	2.10%
パナホーム	(17/03実績)	359,607	11,848	3.29%

【株主配当】

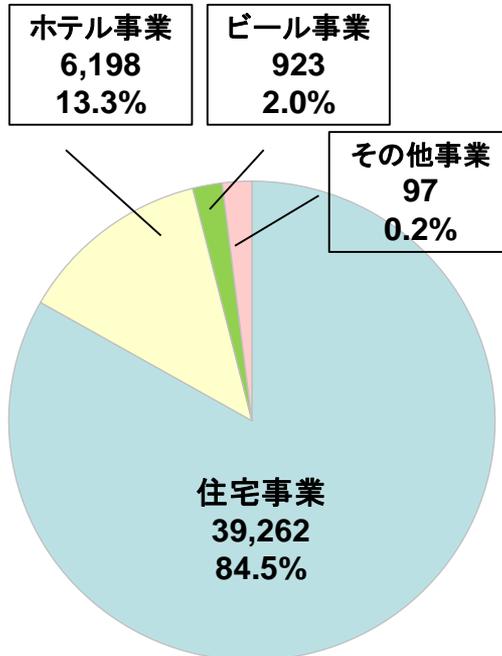
- 2013年10月期(第45期)(実績) 18円配当
- 2014年10月期(第46期)(実績) 20円配当
- 2015年10月期(第47期)(実績) 20円配当
- 2016年10月期(第48期)(実績) 15円配当
- 2017年10月期(第49期)(予定) 20円配当
- 2018年10月期(第50期)(予想) 25円配当



資料

- 社名 **株式会社日本ハウスホールディングス**
- グループ企業理念
 - ・社会に貢献するグループ企業集団となる
 - ・報恩感謝の心で行動するグループ企業集団となる
 - ・物心両面の幸福を追求するグループ企業集団となる
- 所在地 **東京都千代田区飯田橋4丁目3番8**
- 創業 **昭和44年2月13日** ■ 資本金 **38億7,337万円**
- 株式 **平成26年4月 東証第一部 コード1873**
- 決算期 **10月31日** ■ 連結子会社**5社**
- 連結従業員数 **1,317名（日本ハウス単体 1,035名）**
- 弊社店舗数 **支店・営業所 135カ所（住・環境リフォーム事業部 支店・営業所51ヶ所含む）**
モデルハウス 110カ所

会社概要(グループ事業)

セグメント	会社名	事業内容	2017年10月期 売上高	売上構成
住宅事業	日本ハウス	住宅の設計 施工、販売	39,262百万円	 <p> ホテル事業 6,198 13.3% ビール事業 923 2.0% その他事業 97 0.2% 住宅事業 39,262 84.5% </p> <p>(単位:百万円)</p>
	日本ハウスウツワークス 北海道	木材のプレカット パネル加工		
	日本ハウスウツワークス 中部	木材のプレカット パネル加工		
	東京工務店	不動産賃貸借 管理等		
ホテル事業	ホテル東日本	ホテル・レジャー施設の 運営管理	6,198百万円	
ビール事業	銀河高原ビール <small>(平成29年10月31日全株式譲渡)</small>	銀河高原ビールの 製造、販売等	923百万円	
その他事業	日本ハウス	太陽光発電事業	97百万円	
			46,482百万円	

住宅統轄本部

- 日本ハウス事業部
- J・エポックホーム事業部
- 住・環境リフォーム事業部
- 工事部
- 設計部
- 営業力強化推進部
- 資材購買部
- 商品開発部
- CS推進室
- 広報・広告室

不動産統轄本部

- Urbanアセットマネジメント事業部
- 分譲・投資マンション事業部
- ホテル企画・建設部

管理統轄本部

- 業務システム部
- 人事部
- 総務部
- 経理部
- グループ企業管理部

1. 檜・構造・・・丈夫で長持ち、孫の代まで檜百年住宅

- ・檜・骨太：骨太の檜を使い、丈夫で長持ちの構造を支えます
- ・耐震・制震・高耐久：「耐震」と「制震」を活かし、高い耐久性を実現
- ・グッドストロング工法：伝統の工法に、独自開発の技術を融合させた強い家



2. エネルギー・・・エネルギー自給自足のネット・ゼロ・エネルギーハウス(ZEH)仕様

- ・高い基本性能(高断熱・高气密)：限りある資源を効率よく使う高性能住宅
- ・省エネルギー：高効率設備を取り入れ、一次エネルギーの消費を抑えます
- ・創エネルギー：自分で使うエネルギーは、限りなく自分で創る暮らしを目指す



3. 安全安心・・・安全・安心、心のこもった家づくり、長期保証の家

- ・ユニバーサルデザイン：メーターモジュール、バリアフリー
- ・感謝訪問：担当者による感謝訪問(ホームドクターシステム)
- ・長期保証プログラム：安心して住める、独自の保証制度
- ・自社運営による24時間対応コールセンター
：お住まいのトラブルのご相談など、当社社員が対応いたします
- ・直営工事(棟梁システム)『日盛会・棟梁会・高品質・責任施工』
：顔の見える安心の住まいづくり



※檜の家「やまと」

【ホテル事業】



 ホテル東日本
Hotel Higashinihon Morioka



 ホテル東日本 宇都宮
Hotel Higashinihon Utsunomiya



 ホテル 森の風
Hotel Morinokaze
Ohshuku



 ホテル 森の風 田沢湖
HOTEL MORI NO KAZE A Z A W A K O



 ホテル 森の風 立山
HOTEL MORI NO KAZE T A T E Y A M A



 フラワー&ガーデン森の風

業績の推移

(連結)

(単位:百万円)

決算期	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
売上高	56,363	52,710	50,128	45,980	46,482
営業利益	5,537	3,842	3,603	3,858	4,391
経常利益	5,054	3,443	3,292	3,648	4,116
当期純利益	4,660	3,184	2,715	2,815	3,005
営業利益率	9.8%	7.3%	7.2%	8.4%	9.4%
経常利益率	9.0%	6.5%	6.6%	7.9%	8.9%

(個別)

決算期	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
売上高	48,646	45,962	42,954	38,935	39,552
営業利益	5,218	3,968	3,414	3,643	4,318
経常利益	4,665	3,620	3,106	3,425	4,121
当期純利益	4,443	3,348	2,644	2,689	3,120
営業利益率	10.7%	8.6%	7.9%	9.4%	10.9%
経常利益率	9.6%	7.9%	7.2%	8.8%	10.4%

セグメント業績の推移

(セグメント別売上高)

(単位:百万円)

	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
住宅事業	48,494	45,789	42,502	38,520	39,262
ホテル事業	7,048	6,052	6,616	6,532	6,255
その他	944	977	1,108	1,027	1,077
消去又は全社	△ 124	△ 109	△ 99	△ 101	△ 115
合計	56,363	52,710	50,128	45,980	46,482

(セグメント別営業利益)

	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
住宅事業	5,660	4,211	3,601	3,792	4,525
ホテル事業	901	382	831	814	537
その他	△ 18	35	51	69	123
消去又は全社	△ 1,005	△ 787	△ 880	△ 819	△ 797
合計	5,537	3,842	3,603	3,858	4,391

(セグメント別営業利益率)

	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
住宅事業	11.7%	9.2%	8.5%	9.8%	11.5%
ホテル事業	12.8%	6.3%	12.6%	12.5%	8.6%
その他	-1.9%	3.6%	4.6%	6.7%	11.4%
消去又は全社	-	-	-	-	-
合計	9.8%	7.3%	7.2%	8.4%	9.4%

主要な経営指標等の推移(連結)

(決算期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
売上高 (百万円)	56,363	52,710	50,128	45,980	46,482
経常利益 (百万円)	5,054	3,443	3,292	3,648	4,116
当期純利益 (百万円)	4,660	3,184	2,715	2,815	3,005
純資産額 (百万円)	14,523	16,851	18,432	20,534	22,643
総資産額 (百万円)	49,325	48,303	46,059	46,805	48,330
1株当たり純資産額 (円)	313.87	364.26	398.27	443.55	488.97
1株当たり当期純利益 (円)	101.61	69.44	59.21	61.39	65.52
自己資本比率 (%)	29.2	34.6	39.7	43.5	46.4
営業活動キャッシュ・フロー (百万円)	5,603	3,057	6,837	5,205	1,472
投資活動キャッシュ・フロー (百万円)	△1,855	△2,297	△1,105	△1,574	372
財務活動キャッシュ・フロー (百万円)	△2,231	△2,570	△4,021	△3,074	△128
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	7,453	5,642	7,377	7,933	9,649

主要な経営指標等の推移(単体)

(決算期)		13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
売上高	(百万円)	48,646	45,962	42,954	38,935	39,552
経常利益	(百万円)	4,665	3,620	3,106	3,425	4,121
当期純利益	(百万円)	4,443	3,348	2,644	2,689	3,120
資本金	(百万円)	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数 (株)	普通株式	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842
	A種優先株式	0	0	0	0	0
	B種優先株式	0	0	0	0	0
純資産額	(百万円)	13,421	15,858	17,290	19,281	21,493
総資産額	(百万円)	45,680	43,957	41,664	42,376	44,218
1株当たり純資産額	(円)	292.61	345.72	376.94	420.34	468.57
1株当たり配当額(円/年間)	普通株式	18.00	20.00	20.00	15.00	20.00
	A種優先株式	—	—	—	—	—
	B種優先株式	—	—	—	—	—
1株当たり当期純利益	(円)	96.87	73.00	57.65	58.63	68.03
自己資本比率	(%)	29.4	36.1	41.5	45.5	48.6

連結貸借対照表①

(資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
現金預金		8,033	6,060	7,778	8,334	10,051
受取手形・完成工事未収入金等		1,281	1,091	1,066	915	1,221
有価証券						
未成工事支出金		1,113	1,013	399	466	702
その他たな卸資産		5,623	5,301	3,077	3,332	5,008
繰延税金資産		611	1,597	808	903	1,039
その他流動資産		775	815	555	792	739
貸倒引当金		△ 3	△ 3	△ 19	△ 23	△ 6
流動資産合計		17,435	15,878	13,667	14,724	18,757
有形固定資産		27,355	28,807	28,062	27,998	26,624
無形固定資産		610	641	621	582	555
投資その他の資産		3,920	2,974	3,708	3,500	2,393
固定資産合計		31,885	32,424	32,392	32,081	29,573
資産合計		49,325	48,303	46,059	46,805	48,330

連結貸借対照表②

(負債、及び純資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
工事未払金等		5,728	4,948	4,401	5,287	5,000
短期借入金		2,400	2,298	1,907	1,398	2,945
1年内返済予定の長期借入金		2,581	2,074	1,654	8,377	1,764
1年内償還予定の社債		120	70	5	—	—
未払法人税等		484	65	366	351	447
未成工事受入金		2,822	2,137	1,568	2,094	1,629
完成工事補償引当金		249	240	209	170	176
賞与引当金		750	700	623	619	694
その他流動負債		3,137	3,676	3,581	3,033	2,782
流動負債合計		18,274	16,211	14,316	21,332	15,440
社債		75	5	—	—	—
長期借入金		12,107	10,678	8,838	461	6,767
繰延税金負債		7	6	—	—	—
退職給付引当金		2,045	—	—	—	—
役員退職慰労引当金		524	619	696	645	583
退職給付に係る負債		—	1,461	1,393	1,447	939
資産除去債務		289	301	297	283	221
その他固定負債		1,477	2,167	2,083	2,099	1,735
固定負債合計		16,527	15,240	13,310	4,938	10,247
負債合計		34,801	31,452	27,626	26,271	25,687
資本金		3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
資本剰余金		21	22	22	22	22
利益剰余金		10,514	12,778	14,265	16,393	18,481
自己株式		△ 21	△ 20	△ 20	△ 20	△ 20
株主資本合計		14,387	16,653	18,140	20,268	22,356
評価・換算差額等		9	55	128	77	73
少数株主持分		127	142	163	188	213
純資産合計		14,523	16,851	18,432	20,534	22,643
負債純資産合計		49,325	48,303	46,059	46,805	48,330

連結損益計算書

(単位:百万円)

(決算期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
売上高	56,363	52,710	50,128	45,980	46,482
売上総利益	21,632	19,471	19,110	18,845	18,836
販売費及び一般管理費	16,094	15,628	15,506	14,986	14,445
営業利益	5,537	3,842	3,603	3,858	4,391
営業外収益	85	83	98	168	60
営業外費用	569	482	410	378	334
営業外損益	△ 484	△ 399	△ 312	△ 210	△ 274
経常利益	5,054	3,443	3,292	3,648	4,116
特別利益	74	3	338	—	546
特別損失	1,186	197	482	268	78
特別損益	△ 1,112	△ 194	△ 144	△ 268	468
税金等調整前当期純利益	3,942	3,249	3,148	3,379	4,585
法人税、住民税及び事業税	506	143	342	437	569
法人税等調整額	△ 1,245	△ 97	68	100	984
少数株主利益	20	18	21	24	25
当期純利益	4,660	3,184	2,715	2,815	3,005

受注の状況(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(1,048)	(831)	(670)	(711)	(734)
		金額	29,973	23,643	19,548	20,555	20,331
	賃貸住宅	(棟数)	(2)	(3)	(3)	(8)	(13)
		(戸数)	(12)	(12)	(12)	(46)	(77)
		金額	142	147	88	329	565
	日本ハウス事業部	(棟数)	(1,048)	(834)	(673)	(719)	(747)
		(戸数)	(1,058)	(847)	(682)	(757)	(811)
		金額	30,114	23,790	19,636	20,884	20,896
	J・エポックホーム事業部	(棟数)	(301)	(255)	(262)	(243)	(266)
		金額	6,832	6,115	6,335	5,872	6,502
住・環境リフォーム事業部	(棟数)	(20)	(10)	(23)	(21)	(38)	
	金額	7,428	6,934	7,252	7,439	7,396	
Urbanアセットマネジメント事業部	(棟数)					(7)	
	金額					172	
分譲・投資マンション事業部	(棟数・戸数)	(117)	(84)	(84)	(87)	(77)	
	金額	2,795	2,148	2,281	2,218	1,450	
合計	(棟数)	(1,486)	(1,183)	(1,042)	(1,070)	(1,135)	
	(戸数)	(1,496)	(1,206)	(1,051)	(1,125)	(1,219)	
	金額	47,169	38,986	35,504	36,413	36,415	

期末受注残高の推移(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
	注文住宅	(棟数)	(628)	(539)	(450)	(474)	(513)
		金額	18,629	15,833	13,821	14,618	14,993
	賃貸住宅	(棟数)	(3)	(2)	(4)	(7)	(9)
		(戸数)	(20)	(10)	(11)	(42)	(50)
		金額	192	85	148	267	372
日本ハウス事業部		(棟数)	(631)	(541)	(454)	(481)	(522)
		(戸数)	(648)	(549)	(461)	(516)	(563)
		金額	18,820	15,919	13,969	14,885	15,365
J・エポックホーム事業部		(棟数)	(198)	(183)	(171)	(169)	(224)
		金額	4,531	4,509	4,337	4,301	5,554
住・環境リフォーム事業部		(棟数)	(16)	(4)	(13)	(15)	(28)
		金額	2,833	2,448	2,462	2,556	2,666
Urbanアセットマネジメント事業部		(棟数)					(4)
		金額					130
分譲・投資マンション事業部	(棟数・戸数)	(87)	(76)	(19)	(48)	(37)	
	金額	2,037	2,060	546	1,037	782	
合計	(棟数)	(932)	(804)	(657)	(713)	(815)	
	(戸数)	(949)	(822)	(664)	(751)	(868)	
	金額	28,221	24,935	21,314	22,779	24,498	

地域別受注実績の推移

※マンション戸数含む(金額単位:百万円)

		13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)	17.10 (49期)
北海道	(棟数)	(398)	(321)	(256)	(243)	(242)
	金額	10,885	8,804	7,153	7,443	7,375
東北	(棟数)	(403)	(313)	(269)	(263)	(313)
	金額	12,571	10,518	9,879	9,205	10,099
関東	(棟数)	(235)	(224)	(208)	(267)	(246)
	金額	8,119	7,591	7,247	8,461	7,417
北陸甲信越	(棟数)	(178)	(133)	(142)	(120)	(152)
	金額	5,647	4,378	4,501	3,780	4,230
東海	(棟数)	(98)	(77)	(63)	(59)	(77)
	金額	3,568	3,050	2,574	2,791	2,945
近畿	(棟数)	(55)	(37)	(34)	(28)	(23)
	金額	2,404	1,758	1,618	1,522	1,311
中国	(棟数)	(26)	(18)	(13)	(17)	(15)
	金額	819	677	526	607	569
四国	(棟数)	(32)	(23)	(21)	(24)	(16)
	金額	845	662	692	745	619
九州	(棟数)	(61)	(37)	(36)	(49)	(51)
	金額	2,311	1,547	1,313	1,859	1,852
合計	(棟数)	(1,486)	(1,183)	(1,042)	(1,070)	(1,135)
	金額	47,169	38,986	35,504	36,413	36,415

四半期毎受注実績推移

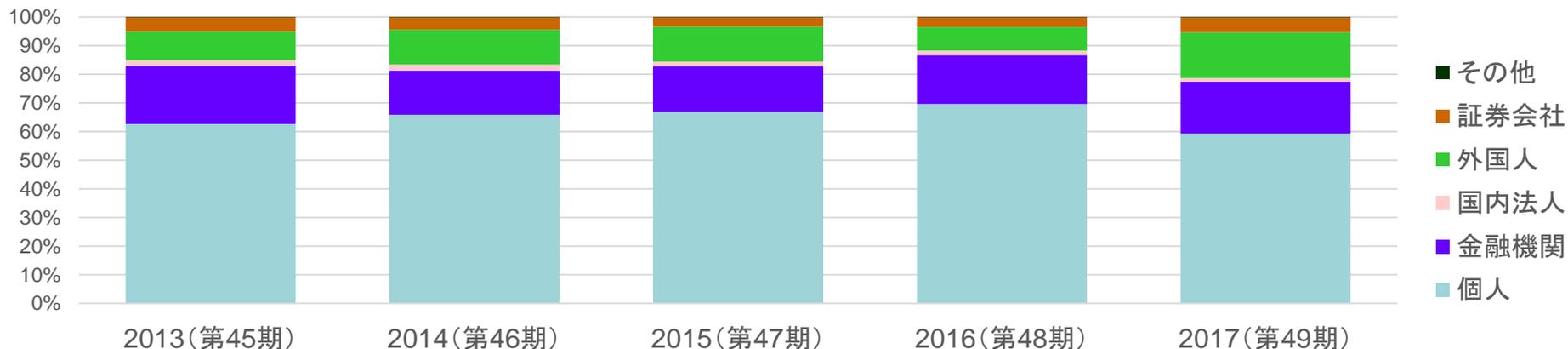
(金額単位:百万円)

		2016年10月期(第48期)					2017年10月期(第49期)				
		第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合計	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合計
日本ハウス 事業部	(棟数)	(130)	(201)	(168)	(220)	(719)	(119)	(222)	(173)	(233)	(747)
	金額	3,968	5,859	4,585	6,473	20,884	3,614	6,277	4,650	6,355	20,896
J・エポックホーム 事業部	(棟数)	(39)	(73)	(55)	(76)	(243)	(40)	(82)	(62)	(82)	(266)
	金額	1,038	1,634	1,363	1,838	5,872	1,017	2,056	1,486	1,943	6,502
住・環境リフォーム 事業部	(棟数)	(2)	(8)	(3)	(8)	(21)	(3)	(9)	(10)	(16)	(38)
	金額	1,247	2,218	1,734	2,240	7,439	1,238	2,269	1,722	2,167	7,396
Urbanアセット マネジメント事業部	(棟数)					(0)	(0)	(2)	(1)	(4)	(7)
	金額					0	0	36	6	130	172
分譲・投資 マンション事業部	(棟数)	(12)	(26)	(25)	(24)	(87)	(20)	(16)	(16)	(25)	(77)
	金額	381	664	633	540	2,218	363	291	315	481	1,450
合 計	(棟数)	(183)	(308)	(251)	(328)	(1,070)	(182)	(331)	(262)	(360)	(1,135)
	金額	6,633	10,375	8,315	11,090	36,413	6,232	10,929	8,178	11,076	36,415

株式所有者別分布状況(普通株)

	2013.10(45期)			2014.10(46期)			2015.10(47期)			2016.10(48期)			2017.10(49期)		
	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比												
個人	5,749	28,824	62.7%	10,315	30,272	65.9%	12,539	30,760	66.9%	13,800	31,990	69.6%	12,937	27,244	59.3%
政府・地方公共団体	1	1	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	15	9,285	20.2%	30	7,067	15.4%	30	7,287	15.9%	30	7,878	17.1%	30	8,371	18.2%
国内法人	152	911	2.0%	170	971	2.1%	173	726	1.6%	174	721	1.6%	167	600	1.3%
外国人	71	4,611	10.0%	70	5,609	12.2%	91	5,668	12.3%	94	3,771	8.2%	114	7,287	15.9%
証券会社	36	2,236	4.9%	40	1,953	4.2%	39	1,431	3.1%	34	1,511	3.3%	34	2,369	5.2%
保管振替機構名義	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
自己名義株式	1	97	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%
合計	6,025	45,965	100.0%	10,626	45,965	100.0%	12,873	45,965	100.0%	14,133	45,965	100.0%	13,283	45,965	100.0%

株式数 構成比 推移



本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

本 社 常務取締役兼管理統轄本部長:名取 弘文 担当:経理部長 白田 則和

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 日本ハウスHD飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9907 FAX : 03(5215)9912

Eメール : ir@nihonhouse-hd.co.jp

H P : <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。