

2015年10月期(第47期) 決算説明会

株式会社 日本ハウスホールディングス



日本ハウス
ホールディングス

代表取締役社長 成田 和幸

2015年12月22日

東証 第一部 1873

1. 2015年10月期(第47期)決算業績
2. 2016年10月期(第48期)重点施策
3. 2016年10月期(第48期)業績予想
4. 質疑応答

2015年10月期(第47期)決算業績

1.飛躍3カ年計画 業績推移(単体)

(単位:億円)	飛躍3カ年計画 第1弾 ホップ編			第2弾 ステップ編	
	2011年10月期 (第43期)	2012年10月期 (第44期)	2013年10月期 (第45期)	2014年10月期 (第46期)	2015年10月期 (第47期)
売上高	422	469	486	459	429
営業利益	37	46	50	42	33
当期利益	28	43	44	36	25
受注高	424	453	471	389	355

2.受注状況

●2015年10月期(第47期)受注実績状況

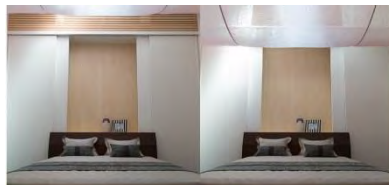
第47期												第48期
H26.11	H26.12	H27.1	H27.2	H27.3	H27.4	H27.5	H27.6	H27.7	H27.8	H27.9	H27.10	H27.11
100%	82%	83%	89%	96%	129%	102%	86%	71%	91%	83%	84%	98%

3.グッドデザイン賞・キッズデザイン賞・ウッドデザイン賞

➤ グッドデザイン賞(7年連続)、過去最多4点受賞 GOOD DESIGN AWARD 2015



(檜の家「やまと」)
受賞名:住み繋ぐ家「やまと」



(あんみん an-min)



(トリプレイヤーウィンドウ)



(G-HOUSE34)
受賞名:中層木造耐火プラットホーム

➤ キッズデザイン賞(6年連続)、5点受賞 KIDS DESIGN AWARD 2015



(軒下で遊ぼう)



(木の家を知る)



(きぐみのかべ)



(あんみん an-min)



(ホテル森の風)

➤ ウッドデザイン賞(第1回)、2点受賞



(グッドストロング工法)



(木魂祭)



4.マンションプロジェクトの状況

物件名		着工	竣工	販売戸数	販売状況
完成	ワザック函館五稜郭 タクミコート	2013/8	2015/3	102	2013/5販売開始 (98戸契約・予約済)
	ワザック日本橋	2014/4	2015/7	26	2015/1販売開始 (全戸完売)
工事中	ワザック西大島	2015/6	(2016/8)	56	2015/8販売開始 (20戸契約・予約済)

2015年10月期(第47期)連結業績

(単位:百万円)	15年10月期(第47期)実績						14年10月期(第46期)	
	実績	売上比	前期比		期初計画比		実績	売上比
			増減	比率	増減	比率		
売上高	50,165	100%	▲ 2,582	▲ 4.9%	▲ 2,935	▲ 5.5%	52,747	100%
営業利益	3,591	7.2%	▲ 546	▲ 13.2%	▲ 2,199	▲ 38.0%	4,137	7.8%
経常利益	3,282	6.5%	▲ 459	▲ 12.2%	▲ 2,198	▲ 40.1%	3,741	7.1%
当期純利益	2,724	5.4%	▲ 758	▲ 21.8%	▲ 1,996	▲ 42.3%	3,482	6.6%

■ 売上高 501億円(前期比▲26億円 計画比▲29億円)

■ 当期利益 27億円(前期比▲7億円 計画比▲20億円)

【要因】 売上高:消費増税後の回復が緩やかにて、主力の住宅事業における受注減少(前期比▲8.9%)

利 益:売上高減少に伴う減益

2015年10月期(第47期)セグメント別業績

(単位:百万円)	15年10月期(第47期)実績						14年10月期(第46期)	
	売上高			営業利益			実績	
		増減	比率		増減	比率	売上高	営業利益
住宅事業	42,498	▲ 3,290	▲ 7.2%	3,510	▲ 940	▲ 21.1%	45,788	4,450
ホテル事業	6,568	573	+9.6%	829	450	+118.4%	5,995	379
ビール事業	1,001	45	+4.7%	77	▲ 15	▲ 16.6%	956	92
その他事業	96	89	+1,156%	55	54	+2,860%	7	1
消去又は全社	-	-	-	▲ 880	▲ 93	-	-	▲ 787
合計	50,165	▲ 2,582	▲ 5.1%	3,591	▲ 546	▲ 13.2%	52,747	4,137

※「消去又は全社」は全社共通経費

2015年10月期(第47期)単体業績

(単位:百万円)	15年10月期(第47期)実績						14年10月期(第46期)	
	実績	売上比	前期比		期初計画比		実績	売上比
			増減	比率	増減	比率		
受注高	35,504	-	▲ 3,482	▲ 8.9%	▲ 5,496	▲ 13.4%	38,986	-
受注棟数	1,042棟	-	▲141棟	▲ 11.9%	▲ 208	▲ 16.6%	1,183棟	-
売上高	42,954	100%	▲ 3,008	▲ 6.5%	▲ 2,846	▲ 6.2%	45,962	100%
営業利益	3,311	7.7%	▲ 909	▲ 21.5%	▲ 2,089	▲ 38.7%	4,220	9.2%
経常利益	3,003	7.0%	▲ 869	▲ 22.5%	▲ 2,117	▲ 41.3%	3,872	8.4%
当期純利益	2,541	5.9%	▲ 1,058	▲ 29.4%	▲ 1,919	▲ 43.0%	3,599	7.8%

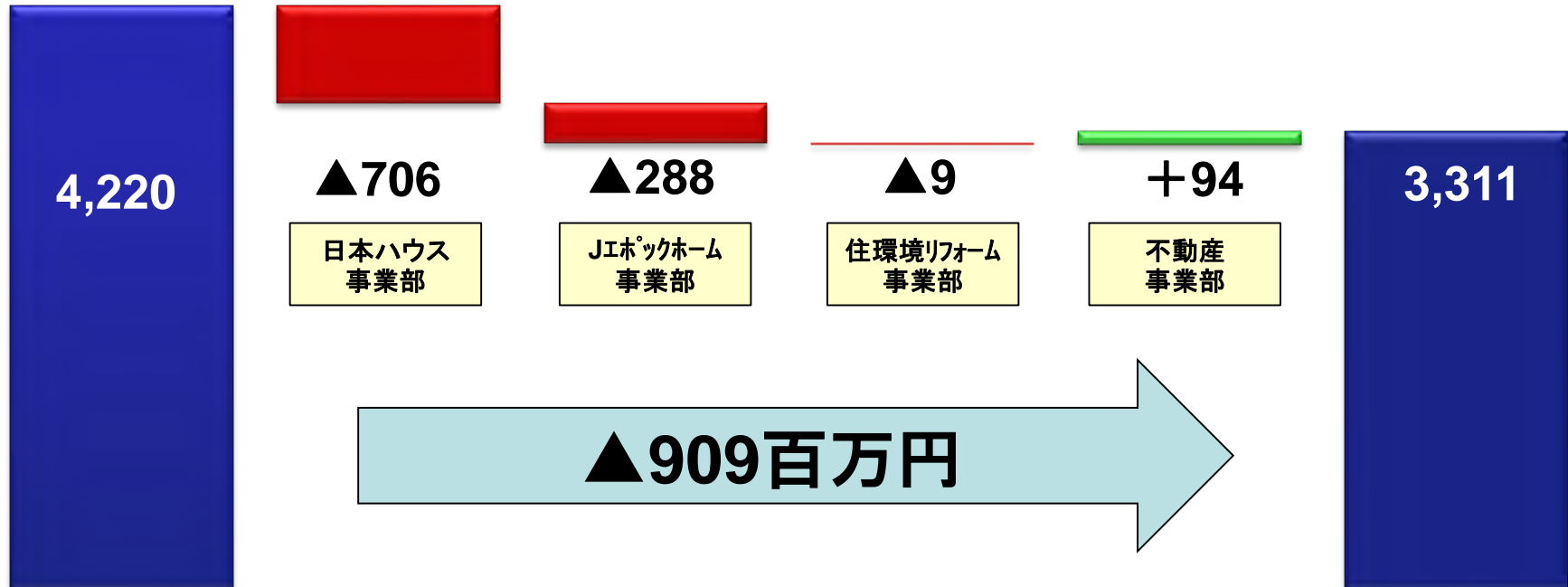
■ 受注高 355億円(前期比▲34億円 計画比▲55億円)

■ 売上高 429億円(前期比▲30億円 計画比▲29億円)

■ 当期純利益 25億円(前期比▲11億円 計画比▲19億円)

営業利益

(単位:百万円)



2014年10月期
(第46期)

2015年10月期
(第47期)

自己資本利益率
(ROE)

2011年10月期 (第43期)	2012年10月期 (第44期)	2013年10月期 (第45期)	2014年10月期 (第46期)	2015年10月期 (第47期)
31.5%	46.2%	38.7%	24.3%	15.1%

2015年10月期(第47期)単体 建物受注高・受注残

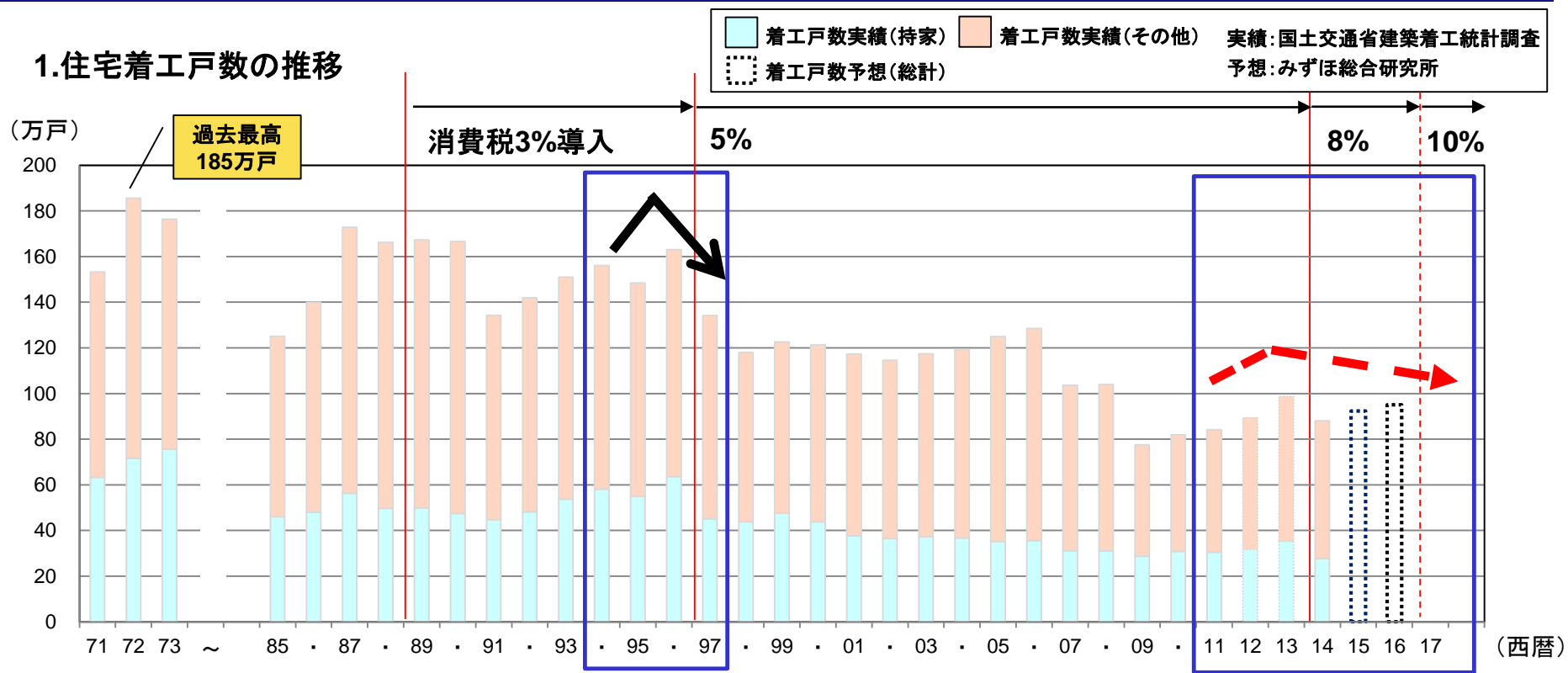


(単位:百万円)	15年10月期(第47期)実績						14年10月期(第46期)	
	受注高			受注残			実績	
		増減	比率		増減	比率	受注高	受注残
日本ハウス 事業部	(673) 19,636	(▲161) ▲4,154	(▲19.3%) ▲17.5%	(454) 13,969	(▲87) ▲1,950	(▲16.1%) ▲12.2%	(834) 23,790	(541) 15,919
J・エホックホーム 事業部	(262) 6,335	(+7) +221	(+2.7%) +3.6%	(171) 4,337	(▲12) ▲172	(▲6.6%) ▲3.8%	(255) 6,114	(183) 4,509
住・環境リフォーム 事業部	(23) 7,252	(+13) +318	(+130%) +4.6%	(13) 2,462	(+9) +15	(+225%) +0.6%	(10) 6,934	(4) 2,447
不動産事業部	(84) 2,281	(±0) +133	(±0) +6.2%	(19) 546	(▲57) ▲1,514	(▲75%) ▲73.5%	(84) 2,148	(76) 2,060
合計	(1,042) 35,504	(▲141) ▲3,482	(▲11.9%) ▲8.9%	(657) 21,314	(▲147) ▲3,621	(▲18.3%) ▲14.5%	(1,183) 38,986	(804) 24,935

※上段()は棟数・戸数 / 住・環境リフォーム事業部の棟数: 10坪以上かつ500万円以上

2016年10月期(第48期)重点施策

1.住宅着工戸数の推移



- 2013年度は、消費税増税の影響で住宅着工戸数は増加
- 2014年度は、消費税増税反動減
- 2015年度は、消費税増税先送りの影響で住宅着工戸数は微増の予想
- 2016年度は、消費税増税の影響で住宅着工戸数は増加の予想

【第48期 経営基本方針】

1. 拠点営業力の強化

- 1) 営業採用強化 2) 展示場受注強化 3) 営業力強化推進部開設

2. 商品力強化と商品展開

- 1) グッドデザイン受賞作品によるモデルハウス展開
- 2) 賃貸向け、木造3、4階建耐火建築の商品開発

3. 消費税増税に向けたイベント企画強化

- 1) 新春(1月)、春(3・4月)、ゴールデンウィーク(5月)、夏・秋(8・9月)イベント

飛躍3カ年計画第2弾ステップ編

中期目標 (主要項目) (単体)		14年10月期 (1年目)実績	15年10月期 (2年目)実績	16年10月期 (3年目)目標	前期比
受注高		389億円	355億円	367億円	+12億円
営業利益率		9.2%	7.7%	6.5%	▲1.2%
1株あたり利益		78円49銭	55円39銭	39円24銭	▲16円15銭
財務内容	現預金残高	51億円	66億円	70億円	+4億円
	借入金	135億円	109億円	100億円	▲9億円
	ネットキャッシュ	▲84億円	▲43億円	▲30億円	+13億円
受注動機	展示場	545棟	470棟	520棟	+50棟
	紹介	467棟	469棟	470棟	+1棟
	移動展示場(建売)	77棟	103棟	90棟	▲13棟
生産性向上 (パーヘッド)	日本ハウス 事業部	2.6棟	2.3棟	2.8棟	+0.5棟
	Jiホックホーム 事業部	3.2棟	2.8棟	3.8棟	+1.0棟

営業力強化

1) 営業採用強化

- ・エリア社員採用強化による新卒採用増加
- ・中途採用強化の為、中途採用責任者を人事部内に設置
(支店での採用をフォロー、強化)

2) 展示場受注強化

- ・営業力強化推進部新設
(沖田常務を本部長として旗振り、外部コンサルタントのノウハウも導入)
- ・営業歴別強化研修実施 ・支店長、店長候補者研修強化
- ・入社1年目から3年目の営業マンのスキルアップに注力

商品力強化

檜の家『やまと』

～木造三世代スケルトン住宅～

■木造スケルトン構造 ■グッドストロング工法 ■100年のライフスタイルに対応



ビッグストロング工法の『G-HOUSE34』

～「技術」と「デザイン」の都市型木造3・4階建～

■ビッグストロング工法 ■中層木造耐火プラットフォーム



三賞受賞記念 1月限定特別仕様商品

【日本ハウス事業部・J・エポックホーム事業部】

～北海道・北東北～

◆ セントラルヒーティング

- ・檜の家やまと「華」 5カ所標準装備
- ・檜の家やまと「彩」 3カ所標準装備
- ・J・ステージ 3カ所標準装備



～南東北・関東首都圏・北陸甲信・東海関西・中四国九州～

◆ オリジナル高級タイル

- ・檜の家やまと「華」 ハーフタイル仕様 150㎡標準装備
- ・檜の家やまと「彩」 ハーフタイル仕様 100㎡標準装備
- ・J・ステージ ハーフタイル仕様 100㎡標準装備



【住・環境リフォーム事業部】

- ・外壁リフォームパック
- ・省エネリフォームパック
- ・快適生活リフォームパック

マンション・マイタウン プロジェクト

	物件名	着工	竣工	販売戸数	建物概要
完成	ワザック函館五稜郭 タクミコート	2013/8	2015/3	102 (残4)	地上18階建 1LDK～4LDK 1,500万円台～
工事中	ワザック西大島	2015/6	(2016/8)	56 (残36)	地上5階建1LDK～3LDK ※2015/8販売開始
計画中	J・ワザック両国(仮称)	2015/8	(2017/1)	76	地上14階建ワンルーム～1LDK ※投資賃貸用マンション

ホテル事業・ビール事業・ガーデニング事業

【ホテル事業】

1. 地域一番の料理評価取得等による顧客感動戦略
2. 女性目線の商品開発、高齢者・女性向け限定特典付き平日プラン強化
3. インバウンド取込の為に台湾・タイへの営業強化(体験ツアー等のイベント強化)



(ホテル立山 別邸「四季彩」)



【ビール事業】

1. 定番商品拡大・・・卸問屋拡大、小売店巡回強化、食品展示会参加強化
2. 新規商品のスポット投入・・・12月・6月限定ビール発売
(12月:ヴァイツェンボック 6月:ケルシュ)

【ガーデニング事業】

フラワー&ガーデン森の風

1. フレンド会員制度を作り、リピーター客の増加を図る
2. WEBによる定期情報発信を行い集客力アップ



(フラワー&ガーデン 森の風)

2016年10月期(第48期)業績予想

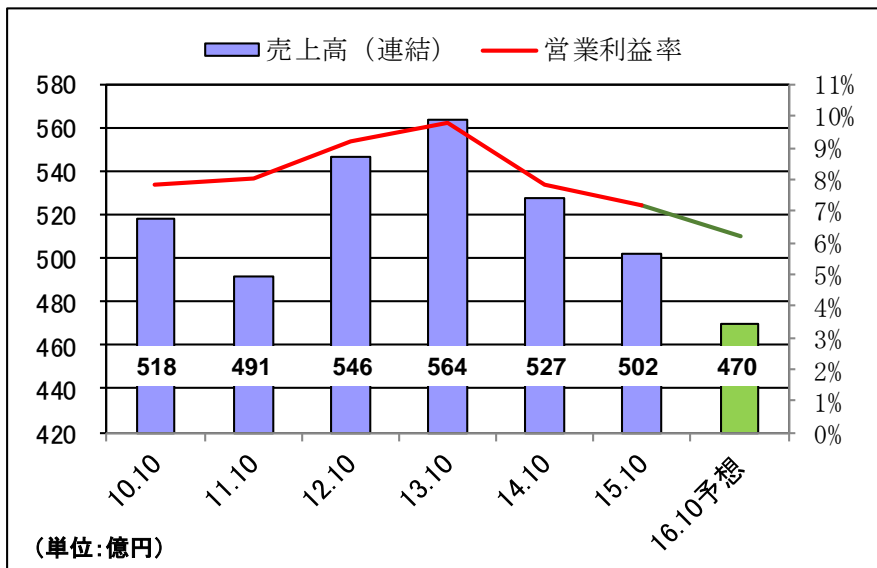
2016年10月期(第48期) 連結業績予想

(単位:百万円)	16年10月期(第48期)				15年10月期(第47期)	
	業績予想		前期比		実績	
	売上高	売上比	増減	比率	売上高	売上比
売上高	47,000	100%	▲3,165	▲6.3%	50,165	100%
営業利益	2,900	6.2%	▲691	▲19.2%	3,591	7.2%
経常利益	2,600	5.5%	▲682	▲20.8%	3,282	6.5%
当期純利益	1,900	4.0%	▲824	▲30.2%	2,724	5.4%

2016年10月期(第48期) 単体業績予想

(単位:百万円)		16年10月期(第48期)				15年10月期 (第47期)
		予想	売上比	前期比		実績
				増減	比率	
受注 予想	受注高	36,700	—	+1,196	+3.4%	35,504
	受注棟数	1,080棟	—	+38棟	+3.6%	1,042棟
業績 予想	売上高	39,800	100%	▲3,154	▲7.3%	42,954
	営業利益	2,600	6.5%	▲711	▲21.5%	3,311
	経常利益	2,300	5.8%	▲703	▲23.4%	3,003
	当期純利益	1,800	4.5%	▲741	▲29.2%	2,541

財務内容(連結)・資本施策



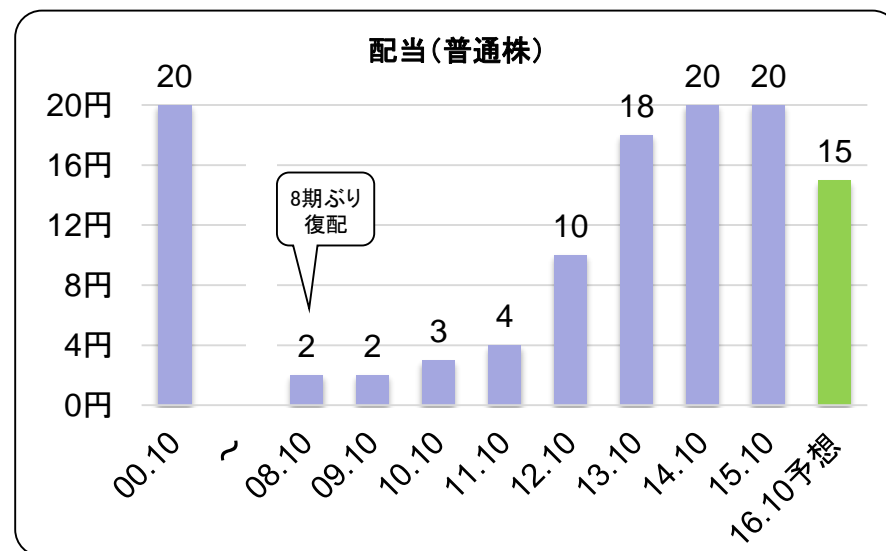
【ご参考】: 主要ハウスメーカーとの財務比較

(単位: 百万円、%)

社名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
日本ハウスHD	(15/10実績)	50,165	3,591	7.16%
	(16/10予想)	47,000	2,900	6.17%
大和ハウス工業	(15/03実績)	2,810,714	180,352	6.42%
積水ハウス	(15/01実績)	1,912,721	146,595	7.66%
住友林業	(15/03実績)	997,256	33,994	3.41%
ミサワホーム	(15/03実績)	409,794	5,824	1.42%
パナホーム	(15/03実績)	325,622	12,759	3.92%

【株主配当】

- 2012年10月期(第44期)(実績) 10円配当
- 2013年10月期(第45期)(実績) 18円配当
- 2014年10月期(第46期)(実績) 20円配当
- 2015年10月期(第47期)(実績) 20円配当
- 2016年10月期(第48期)(予想) 15円配当



代表取締役社長 成田 和幸 略歴

昭和28年4月20日 北海道函館市恵山町生まれ

昭和51年 北海道産業短期大学(現.道都大学)建築学科卒業

昭和51年 東日本ハウス(株)函館支店入社(営業配属)

平成 2年 函館支店長

平成 5年 取締役就任

平成 6年 取締役 北海道ブロック長 兼 支店強化推進部長

平成 7年 取締役 首都圏ブロック長 兼 横浜支店長

平成13年 常務取締役 関東ブロック長 兼 首都圏ブロック長

平成14年 代表取締役社長 就任

※生涯受注実績棟数 532棟(当社歴代1位)

※営業在籍14年半で29回連続金バッジ取得(優秀社員表彰)

※全国1位 15回受賞

※モットー「プラス思考」、好きな言葉「苦楽」

常務取締役 名取 弘文 略歴

昭和33年1月31日 山梨県甲府市生まれ

昭和51年 市立 甲府商業高等学校卒業

昭和51年 (株)第一勧業銀行(現(株)みずほ銀行)入行

平成12年 同行(現(株)みずほ銀行)足利支店長

平成14年 (株)みずほ銀行錦糸町支店長

平成16年 同行業務部支店業務第五ユニット支店担当部長

平成19年 同行千葉支店長

平成21年 みずほローンエキスパート(株)専務取締役

平成25年 当社入社 常務取締役就任

常務取締役 真田 和典 略歴

昭和38年2月7日 福岡県生まれ

昭和58年 東日本ハウス(株)入社

平成 8年 長崎営業所長

平成17年 静岡支店長

平成17年 やまと事業部長

平成18年 執行役員就任 J・エポック事業部長

平成22年 住・環境リフォーム事業部本部長

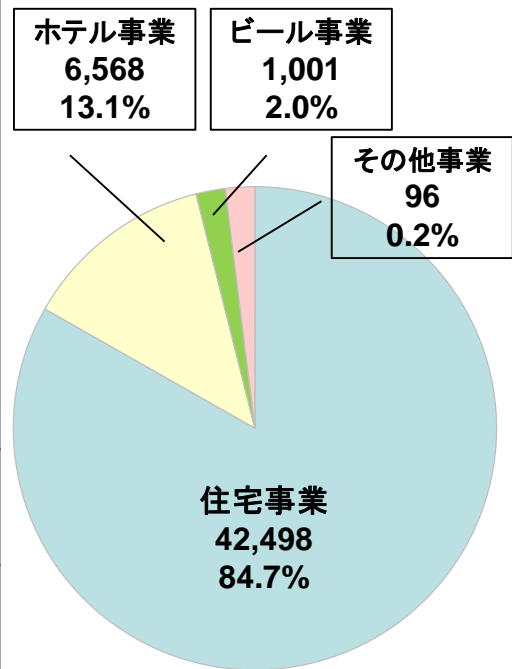
平成23年 取締役就任

平成26年 常務取締役就任

資料

- 社名 **株式会社日本ハウスホールディングス**
- グループ企業理念
 - ・社会に貢献するグループ企業集団となる
 - ・報恩感謝の心で行動するグループ企業集団となる
 - ・物心両面の幸福を追求するグループ企業集団となる
- 所在地
 - (盛岡本社) 岩手県盛岡市長田町2番20号
 - (東京本社) 東京都千代田区飯田橋4丁目3番8
- 創業 昭和44年2月13日
- 資本金 38億7,337万円
- 株式 平成26年4月 東証第一部 コード1873
- 決算期 10月31日
- 連結子会社6社
- 連結従業員数 1,473名 (日本ハウス単体 1,169名)
- 弊社店舗数
 - 支店・営業所 127カ所 (住・環境リフォーム事業部 支店・営業所39ヶ所含む)
 - モデルハウス 113カ所

会社概要(グループ事業)

セグメント	会社名	事業内容	2015年10月期 売上高	売上構成
住宅事業	日本ハウス	住宅の設計 施工、販売	42,498百万円	 <p> ホテル事業 6,568 13.1% </p> <p> ビール事業 1,001 2.0% </p> <p> その他事業 96 0.2% </p> <p> 住宅事業 42,498 84.7% </p> <p>(単位:百万円)</p>
	日本ハウスウッドワークス 北海道	木材のプレカット パネル加工		
	日本ハウスウッドワークス 中部	木材のプレカット パネル加工		
	東京工務店	不動産賃貸借 管理等		
ホテル事業	ホテル東日本	ホテル・レジャー施設の 運営管理	6,568百万円	
ビール事業	銀河高原ビール	銀河高原ビールの 製造、販売等	1,001百万円	
その他事業	日本ハウス	太陽光発電事業	96百万円	
			50,165百万円	

戸建住宅事業

木造注文住宅の
檜の家 日本ハウス事業部

日本の気候風土が育んだ木造軸組工法を進化させつつ、日本の住文化にふさわしい木造注文住宅をご提供します。



木造提案住宅の
RWの家
J・エポックホーム事業部

価格明快・機能明快を求める新時代(エポック)の市場ニーズに応じて、ハイコストパフォーマンスの提案住宅をご提供します。



リフォーム事業

生活提案の
住・環境リフォーム事業部

注文住宅で培ったノウハウをもって高品質の増改築を行い、既存住宅を再生させて新しい夢のある暮らしを提供します。



不動産事業

分譲・投資マンションの
不動産事業部

街(タウン)をつくるという発想のもとに、高品質な戸建分譲、マンション分譲を通じて豊かな住環境をご提案します。



1. 構造デザイン … 丈夫で長持ち、孫の代まで100年住宅

- ・檜・骨太の家： 丈夫で長持ちの構造
- ・地震に強い家： グッドストロング工法
- ・高耐久住宅： 100年受け継ぐ住まい作り
- ・デザイン： 豊かな暮らしを創造する住まい

2. エネルギー … 環境にやさしい、エネルギー自給自足の家

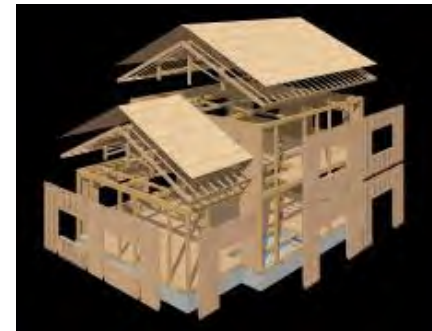
- ・エネルギー自給自足： 太陽光発電システム(標準搭載)
- ・省エネ： 温熱環境等級4(高断熱高気密)
- ・省CO2： 木造住宅は街の中の第二の森



3. 安全安心 … 安全・安心、心のこもった家づくり、長期保証の家

- ・ユニバーサルデザイン： メーカーモジュール、バリアフリー
- ・『東友会・棟梁会・直営工事』『高品質・責任施工』
： 顔の見える安心の住まいづくり
- ・感謝訪問： アフター訪問と24時間対応のコールセンター
- ・保証制度： 独自の長期保証制度

※檜の家「やまと」華



【ホテル事業】



Hotel Higashinohon Morioka



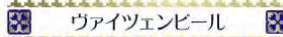
Hotel Higashinohon Utsunomiya



【ビール事業】



天然水で仕込み、小麦麦芽を使い、ビール酵母を濾過（ろか）せずに仕上げた自然志向のビールです。



活きたビール酵母入りの新鮮さをご自宅でも味わっていただけるプレシャスなビールです。まるやかな喉越しをお届けるために、醸造所から冷蔵車で配送・冷蔵保管しています。



「pale (淡い) ale (上面発酵ビール)」を意味する「ペールエール」は、英国伝統のビアスタイル。フルーティなホップの香りと、カラメルモルトのコクと甘み、軽い舌みが特徴です。



(ヴァイツェン ポック)

業績の推移

(連結)

(単位:百万円)

決算期	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
売上高	49,127	54,631	56,397	52,747	50,165
営業利益	3,935	5,031	5,508	4,137	3,591
経常利益	3,334	4,402	5,026	3,741	3,282
当期純利益	2,763	4,297	4,633	3,482	2,724
営業利益率	8.0%	9.2%	9.8%	7.8%	7.2%
経常利益率	6.8%	8.1%	8.9%	7.1%	6.5%

(個別)

決算期	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
売上高	42,243	46,985	48,646	45,962	42,954
営業利益	3,775	4,636	5,095	4,220	3,311
経常利益	3,191	4,240	4,692	3,872	3,003
当期純利益	2,817	4,324	4,470	3,599	2,541
営業利益率	8.9%	9.9%	10.5%	9.2%	7.7%
経常利益率	7.6%	9.0%	9.6%	8.4%	7.0%

セグメント業績の推移

(セグメント別売上高)

(単位:百万円)

	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
住宅事業	41,950	46,632	48,494	45,789	42,502
ホテル事業	6,301	7,175	7,048	6,052	6,616
その他	970	941	978	1,013	1,145
消去又は全社	△ 94	△ 117	△ 124	△ 109	△ 99
合計	49,127	54,631	56,397	52,747	50,165

(セグメント別営業利益)

	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
住宅事業	4,112	5,034	5,536	4,450	3,510
ホテル事業	618	1,002	926	379	829
その他	46	37	50	93	132
消去又は全社	△ 842	△ 1,042	△ 1,005	△ 787	△ 880
合計	3,935	5,031	5,508	4,137	3,591

(セグメント別営業利益率)

	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
住宅事業	9.8%	10.8%	11.4%	9.7%	8.3%
ホテル事業	9.8%	14.0%	13.1%	6.3%	12.5%
その他	4.7%	3.9%	5.1%	9.2%	11.5%
消去又は全社	-	-	-	-	-
合計	8.0%	9.2%	9.8%	7.8%	7.2%

主要な経営指標等の推移(連結)

(決算期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
売上高 (百万円)	49,127	54,631	56,397	52,747	50,165
経常利益 (百万円)	3,334	4,402	5,026	3,741	3,282
当期純利益 (百万円)	2,763	4,297	4,633	3,482	2,724
純資産額 (百万円)	9,943	10,514	14,496	17,038	18,686
総資産額 (百万円)	44,095	46,441	49,331	48,604	46,242
1株当たり純資産額 (円)	159.45	226.89	313.27	368.34	403.81
1株当たり当期純利益 (円)	47.53	83.49	101.00	75.93	59.40
自己資本比率 (%)	22.3	22.4	29.1	34.8	40.1
営業活動キャッシュ・フロー (百万円)	5,331	5,800	5,531	3,129	6,837
投資活動キャッシュ・フロー (百万円)	△861	△982	△1,783	△2,369	△1,105
財務活動キャッシュ・フロー (百万円)	△3,554	△3,165	△2,231	△2,570	△4,021
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	4,284	5,937	7,453	5,642	7,377

主要な経営指標等の推移(単体)

(決算期)		11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
売上高	(百万円)	42,243	46,985	48,646	45,962	42,954
経常利益	(百万円)	3,191	4,240	4,692	3,872	3,003
当期純利益	(百万円)	2,817	4,324	4,470	3,599	2,541
資本金	(百万円)	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数 (株)	普通株式	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842
	A種優先株式	10,000,000	0	0	0	0
	B種優先株式	500,000	0	0	0	0
純資産額	(百万円)	9,067	9,649	13,448	16,137	17,440
総資産額	(百万円)	40,544	43,098	45,792	44,262	41,814
1株当たり純資産額	(円)	142.32	210.35	293.19	351.80	380.21
1株当たり配当額(円/年間)	普通株式	4.00	10.00	18.00	20.00	20.00
	A種優先株式	4.00	—	—	—	—
	B種優先株式	80.00	—	—	—	—
1株当たり当期純利益	(円)	48.50	84.01	97.46	78.49	55.39
自己資本比率	(%)	22.4	22.4	29.4	36.5	41.7

連結貸借対照表①

(資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
現金預金		4,865	6,516	8,033	6,060	7,778
受取手形・完成工事未収入金等		1,521	1,232	1,317	1,166	1,180
有価証券						
未成工事支出金		409	572	1,114	1,016	399
その他たな卸資産		3,239	4,770	5,631	5,405	3,129
繰延税金資産		1,666	1,861	611	1,597	819
その他流動資産		1,367	872	775	814	554
貸倒引当金		△ 5	△ 3	△ 3	△ 3	△ 19
流動資産合計		13,066	15,823	17,481	16,058	13,843
有形固定資産		28,401	28,168	27,374	28,880	28,062
無形固定資産		599	643	551	641	621
投資その他の資産		2,017	1,798	3,920	3,022	3,714
固定資産合計		31,018	30,610	31,845	32,544	32,398
資産合計		44,095	46,441	49,331	48,604	46,242

連結貸借対照表②

(負債、及び純資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
工事未払金等		5,858	5,910	5,728	4,948	4,401
短期借入金		749	2,029	2,400	2,298	1,907
1年内返済予定の長期借入金		1,878	2,480	2,581	2,074	1,654
1年内償還予定の社債		120	120	120	70	5
未払法人税等		138	211	484	65	366
未成工事受入金		1,938	2,209	2,822	2,137	1,568
完成工事補償引当金		234	256	249	240	209
賞与引当金		589	686	750	700	623
その他流動負債		2,593	3,140	3,068	3,560	3,510
流動負債合計		14,101	17,045	18,206	16,095	14,245
社債		315	195	75	5	—
長期借入金		15,002	13,877	12,107	10,678	8,838
繰延税金負債		44	44	7	6	—
退職給付引当金		2,241	2,159	2,147	—	—
役員退職慰労引当金		427	507	524	619	696
退職給付に係る負債		—	—	—	1,691	1,393
資産除去債務		291	279	289	301	297
その他固定負債		1,726	1,817	1,477	2,167	2,083
固定負債合計		20,050	18,881	16,629	15,469	13,310
負債合計		34,151	35,927	34,835	31,565	27,555
資本金		3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
資本剰余金		20	20	21	22	22
利益剰余金		5,998	6,541	10,486	13,048	14,519
自己株式		△ 19	△ 18	△ 21	△ 20	△ 20
株主資本合計		9,872	10,417	14,359	16,924	18,394
評価・換算差額等		△ 20	△ 9	9	△ 27	128
少数株主持分		91	106	127	142	163
純資産合計		9,943	10,514	14,496	17,038	18,686
負債純資産合計		44,095	46,441	49,331	48,604	46,242

連結損益計算書

(決算期)		11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
売上高		49,127	54,631	56,397	52,747	50,165
売上総利益		18,848	20,580	21,654	19,607	19,153
販売費及び一般管理費		14,913	15,548	16,145	15,470	15,562
営業利益		3,935	5,031	5,508	4,137	3,591
	営業外収益	151	75	85	83	98
	営業外費用	752	704	567	479	407
営業外損益		△ 601	△ 629	△ 482	△ 396	△ 309
経常利益		3,334	4,402	5,026	3,741	3,282
	特別利益	45	59	74	3	338
	特別損失	632	128	1,186	197	482
特別損益		△ 587	△ 69	△ 1,112	△ 194	△ 144
税金等調整前当期純利益		2,747	4,333	3,914	3,547	3,139
法人税、住民税及び事業税		135	184	506	143	342
法人税等調整額		△ 169	△ 168	△ 1,245	△ 97	50
少数株主利益		17	20	20	18	21
当期純利益		2,763	4,297	4,633	3,482	2,724

受注の状況(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(1,039)	(1,073)	(1,048)	(831)	(670)
		金額	28,315	29,963	29,973	23,643	19,548
	賃貸住宅	(棟数)	(7)	(4)	(2)	(3)	(3)
		(戸数)	(103)	(26)	(12)	(12)	(12)
		金額	590	189	142	147	88
	日本ハウス事業部	(棟数)	(1,046)	(1,077)	(1,048)	(834)	(673)
		(戸数)	(1,139)	(1,099)	(1,058)	(847)	(682)
		金額	28,905	30,152	30,114	23,790	19,636
	J・エポックホーム事業部	(棟数)	(282)	(284)	(301)	(255)(265戸)	(262)
		金額	5,545	6,178	6,832	6,115	6,335
住・環境リフォーム事業部	(棟数)	(22)(25戸)	(45)	(20)	(10)	(23)	
	金額	6,607	7,371	7,428	6,934	7,252	
不動産事業部	(棟数・戸数)	(52)	(75)	(117)	(84)	(84)	
	金額	1,385	1,693	2,795	2,148	2,281	
合計	(棟数)	(1,402)	(1,481)	(1,486)	(1,183)	(1,042)	
	(戸数)	(1,498)	(1,503)	(1,496)	(1,206)	(1,051)	
	金額	42,442	45,394	47,169	38,986	35,504	

期末受注残高の推移(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(596)	(629)	(628)	(539)	(450)
		金額	16,686	18,351	18,629	15,833	13,821
	賃貸住宅	(棟数)	(3)	(3)	(3)	(2)	(4)
		(戸数)	(12)	(18)	(20)	(10)	(11)
		金額	83	128	192	85	148
		(棟数)	(599)	(632)	(631)	(541)	(454)
		(戸数)	(608)	(647)	(648)	(549)	(461)
		金額	16,769	18,479	18,820	15,919	13,969
	J・エポックホーム事業部	(棟数・戸数)	(149)	(168)	(198)	(183)(193戸)	(171)
		金額	3,022	3,601	4,531	4,509	4,337
住・環境リフォーム事業部	(棟数)	(16)	(28)	(16)	(4)	(13)	
	金額	2,111	2,869	2,833	2,448	2,462	
不動産事業部	(棟数・戸数)	(46)	(18)	(87)	(76)	(19)	
	金額	1,219	367	2,037	2,060	546	
合計	(棟数)	(810)	(846)	(932)	(804)	(657)	
	(戸数)	(819)	(861)	(949)	(822)	(664)	
	金額	23,121	25,316	28,221	24,935	21,314	

地域別受注実績の推移

※マンション戸数含む(金額単位:百万円)

		11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)
北海道	(棟数)	(384)	(451)	(398)	(321)	(256)
	金額	9,810	11,599	10,885	8,804	7,153
東北	(棟数)	(361)	(429)	(403)	(313)	(269)
	金額	11,307	13,502	12,571	10,518	9,879
関東	(棟数)	(217)	(184)	(235)	(224)	(208)
	金額	7,281	6,551	8,119	7,591	7,247
北陸甲信越	(棟数)	(177)	(151)	(178)	(133)	(142)
	金額	5,511	4,683	5,647	4,378	4,501
東海	(棟数)	(93)	(108)	(98)	(77)	(63)
	金額	2,996	3,390	3,568	3,050	2,574
近畿	(棟数)	(51)	(48)	(55)	(37)	(34)
	金額	1,867	1,934	2,404	1,758	1,618
中国	(棟数)	(21)	(22)	(26)	(18)	(13)
	金額	712	721	819	677	526
四国	(棟数)	(28)	(35)	(32)	(23)	(21)
	金額	727	1,013	845	662	692
九州	(棟数)	(70)	(53)	(61)	(37)	(36)
	金額	2,230	2,002	2,311	1,547	1,313
合計	(棟数)	(1,402)	(1,481)	(1,486)	(1,183)	(1,042)
	金額	42,442	45,394	47,169	38,986	35,504

四半期毎受注実績推移

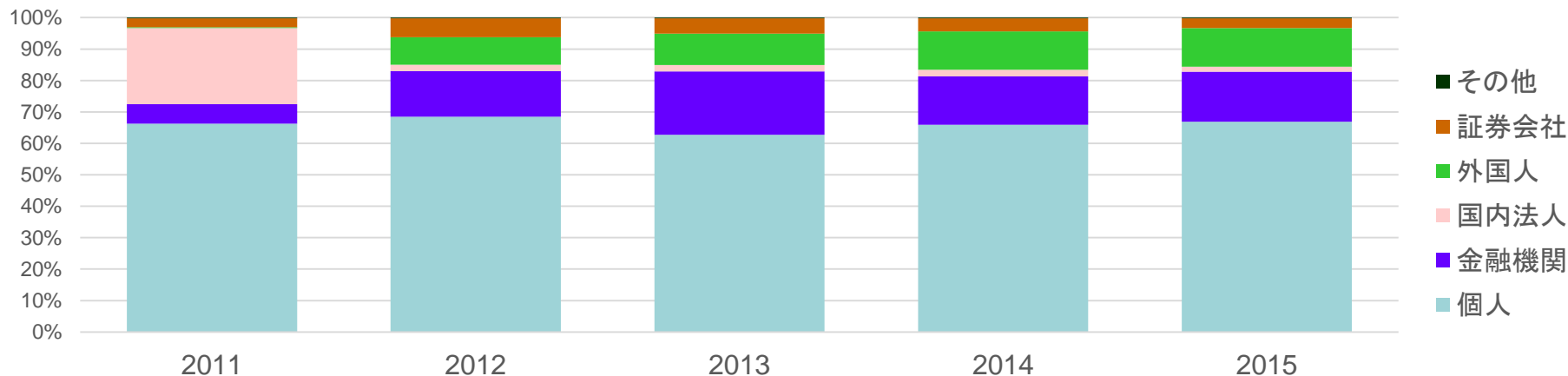
(金額単位:百万円)

		2014年10月期(第46期)					2015年10月期(第47期)				
		第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計
日本ハウス 事業部	(棟数)	(145)	(227)	(202)	(260)	(834)	(108)	(230)	(150)	(185)	(673)
	金額	3,987	6,673	5,551	7,579	23,790	3,240	6,410	4,122	5,864	19,636
J・エポックホーム 事業部	(棟数)	(37)	(67)	(64)	(87)	(255)	(42)	(83)	(58)	(79)	(262)
	金額	879	1,575	1,406	2,254	6,115	972	2,072	1,267	2,023	6,335
住・環境リフォーム 事業部	(棟数)	(4)	(1)	(2)	(3)	(10)	(5)	(4)	(5)	(9)	(23)
	金額	1,216	1,852	1,541	2,325	6,934	1,285	2,125	1,526	2,316	7,252
不動産事業部	(棟数)	(22)	(21)	(17)	(24)	(84)	(12)	(29)	(21)	(22)	(84)
	金額	565	548	436	599	2,148	303	775	550	654	2,281
合 計	(棟数)	(208)	(316)	(285)	(374)	(1,183)	(167)	(346)	(234)	(295)	(1,042)
	金額	6,646	10,649	8,935	12,757	38,986	5,799	11,382	7,465	10,857	35,504

株式所有者別分布状況(普通株)

	2011.10(43期)			2012.10(44期)			2013.10(45期)			2014.10(46期)			2015.10(47期)		
	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比
個人	4,676	30,437	66.2%	5,624	31,491	68.5%	5,749	28,824	62.7%	10,315	30,272	65.9%	12,539	30,760	66.9%
政府・地方公共団体	0	0	0.0%	0	0	0.0%	1	1	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	12	2,861	6.2%	16	6,655	14.5%	15	9,285	20.2%	30	7,067	15.4%	30	7,287	15.9%
国内法人	135	11,139	24.2%	155	927	2.0%	152	911	2.0%	170	971	2.1%	173	726	1.6%
外国人	11	89	0.2%	50	4,038	8.8%	71	4,611	10.0%	70	5,609	12.2%	91	5,668	12.3%
証券会社	25	1,336	2.9%	35	2,760	6.0%	36	2,236	4.9%	40	1,953	4.2%	39	1,431	3.1%
保管振替機構名義	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
自己名義株式	1	102	0.2%	1	93	0.2%	1	97	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%
合計	4,860	45,965	100.0%	5,881	45,965	100.0%	6,025	45,965	100.0%	10,626	45,965	100.0%	12,873	45,965	100.0%

株式数 構成比 推移



本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

東京本社 常務取締役兼管理統轄本部長:名取 弘文 担当:経理部長 白田 則和

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 日本ハウスHD飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9907 FAX : 03(5215)9912

Eメール : ir@nihonhouse-hd.co.jp

H P : <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。

