

2014年10月期(第46期) 決算説明会

# 東日本ハウス株式会社



代表取締役社長 成田 和幸

2014年 12月16日

東証 第一部 1873

1. 2014年10月期(第46期)決算業績
2. 2015年10月期(第47期)重点施策
3. 2015年10月期(第47期)業績予想
4. 質疑応答

# 2014年10月期(第46期) 決算業績

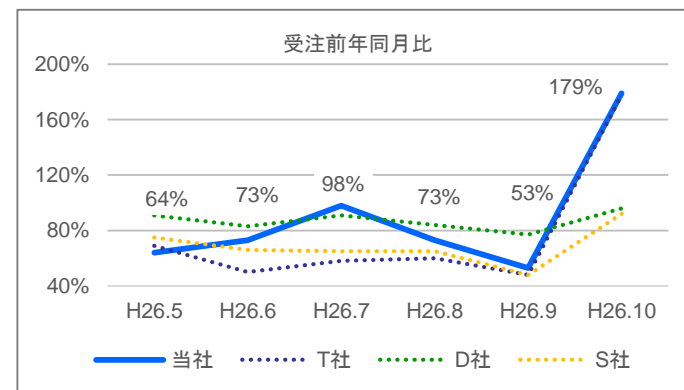
## 1.飛躍3カ年計画 業績推移(単体)

(単位:億円)	飛躍3カ年計画 第1弾 ホップ編			第2弾 ステップ編
	2011年10月期(第43期)	2012年10月期(第44期)	2013年10月期(第45期)	2014年10月期(第46期)
売上高	422	469	486	459
営業利益	37	46	50	42
当期利益	28	43	44	36
受注高	424	453	471	389

## 2.受注状況

### ●2014年10月期(第46期)下期受注実績状況

H26.5	H26.6	H26.7	H26.8	H26.9	H26.10
64%	73%	98%	73%	53%	179%



## 3.新規出店

### ●Jエポックホーム事業部

高松:営業所 2014年6月16日 開設

### ●住・環境リフォーム事業部

一関・上越・長野・松山:出張所 2014年5月1日 開設

埼玉西:出張所 2014年6月1日 開設



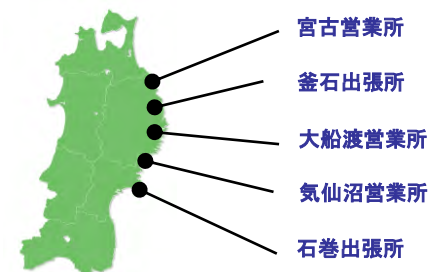
## 4.震災復興拠点の受注実績

### ●復興5拠点受注実績

2014年10月期(第46期)実績 14億円(前期比▲3億円)

2015年10月期(第47期)目標 14億円(前期比±0億円)

※2013年10月期(第45期)受注実績 17億円



## 5.グッドストロング工法受注実績・ソーラーパネル搭載率

- グッドストロング工法通期受注実績(東日本ハウス事業部) **728棟**
  - ソーラーパネル通期販売台数実績(リフォーム含む) **1,073台** 累計受注搭載率**88%**
- ※「太陽光発電住宅ローン」取り扱い開始

## 6.グッドデザイン賞(6年連続)・キッズデザイン賞(5年連続)



2014年度グッドデザイン賞  
**トリプル受賞**



第 8 回  
**キッズデザイン賞受賞**

受賞  
1



受賞  
2



受賞  
3



フラワー&ガーデン  
**森の風**

庭は子供たちに  
いちばん近い自然。

庭園をテーマとし、子供たちに対し日本独自の作庭文化の素晴らしさを感じてもらおうと同時に、住まいと環境を繋ぐ庭の重要性を実感してもらう事を目指しています。

## 7.太陽光発電事業(メガソーラー)の状況

## 【事業計画概要】

- 設置場所 北海道白老郡白老町・三重県伊賀市(当社子会社工場用地及び借地内)
- 年間発電量 約2,040Mwh(推定合計)
- 投資総額 約5億50百万円

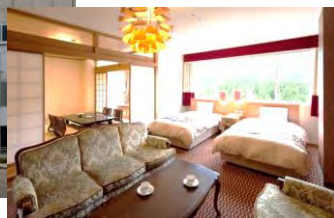
## 8.マンションプロジェクトの状況

物件名		着工	竣工	販売戸数	販売状況
完成	ワザック江戸川・船堀	2013/6	2014/9	24	2013/8販売開始(全戸完売)
	ワザック浦和・常盤	2013/3	2014/4	27	2013/5販売開始(21戸契約・予約済)
工事中	ワザック函館五稜郭 タクミコート	2013/8	(2015/3)	102	2013/5販売開始(77戸契約・予約済)
	ワザック日本橋	2014/4	(2015/7)	26	2015/1販売開始予定
計画中	ワザック大島(仮称)	計画中			

9.ホテル事業の状況



2014  
8/28  
OPEN



2014  
7/26  
OPEN



※2014年10月 簡易株式交換により(株)ホテル東日本の完全子会社化を実施



# 2014年10月期(第46期) 連結業績



(単位:百万円)	14年10月期(第46期) 実績						13年10月期(第45期) 実績	
	実績	売上比	前期比		計画比		実績	売上比
			増減	比率	増減	比率		
売上高	<b>52,747</b>	100%	▲3,650	▲6.5%	▲7,753	▲12.8%	<b>56,397</b>	100%
営業利益	<b>4,137</b>	7.8%	▲1,371	▲24.9%	▲2,263	▲35.4%	<b>5,508</b>	9.8%
経常利益	<b>3,741</b>	7.1%	▲1,285	▲25.6%	▲2,159	▲36.6%	<b>5,026</b>	8.9%
当期純利益	<b>3,482</b>	6.6%	▲1,151	▲24.8%	▲1,518	▲30.4%	<b>4,633</b>	8.2%

■ 売上高 527億円(前期比▲36億円 計画比▲77億円)

■ 当期利益 34億円(前期比▲11億円 計画比▲15億円)

【要因】 売上高：消費税増税駆け込み需要の反動減

利益：売上高減少に伴う減益

# 2014年10月期(第46期) セグメント別業績

(単位:百万円)	14年10月期(第46期) 実績						13年10月期(第45期) 実績	
	売上高	増減		営業利益	増減		売上高	営業利益
		増減	比率		増減	比率		
住宅事業	<b>45,788</b>	▲2,682	▲5.5%	<b>4,450</b>	▲1,086	▲19.6%	<b>48,470</b>	<b>5,536</b>
ホテル事業	<b>5,995</b>	▲993	▲14.2%	<b>379</b>	▲547	▲59.1%	<b>6,988</b>	<b>926</b>
ビール事業	<b>956</b>	+17	+1.8%	<b>92</b>	+42	+84%	<b>939</b>	<b>50</b>
その他事業	<b>7</b>	—	—	<b>1</b>	—	—	—	—
消去又は全社	—	—	—	<b>▲787</b>	+218	—	—	<b>▲1,005</b>
合計	<b>52,747</b>	▲3,650	▲6.5%	<b>4,137</b>	▲1,371	▲24.9%	<b>56,397</b>	<b>5,508</b>

※「消去又は全社」は全社共通経費

- 住宅事業:前期比 売上高▲26億円、営業利益▲10億円
- ホテル事業:前期比 売上高▲10億円、営業利益▲5億円
- ビール事業:前期比 売上高+17百万円、営業利益+42百万円

# 2014年10月期(第46期) 単体業績



(単位:百万円)	14年10月期(第46期) 実績						13年10月期(第45期) 実績	
	実績	売上比	前期比		計画比		実績	売上比
			増減	比率	増減	比率		
受注高	<b>38,986</b>	—	▲8,183	▲17.3%	▲4,514	▲10.4%	<b>47,169</b>	—
受注棟数	<b>1,183棟</b>	—	▲303棟	▲20.4%	▲177棟	▲13.0%	<b>1,486棟</b>	—

売上高	<b>45,962</b>	100%	▲2,684	▲5.5%	▲6,538	▲12.5%	<b>48,646</b>	100.0%
営業利益	<b>4,220</b>	9.2%	▲875	▲17.2%	▲1,580	▲27.2%	<b>5,095</b>	10.5%
経常利益	<b>3,872</b>	8.4%	▲820	▲17.5%	▲1,528	▲28.3%	<b>4,692</b>	9.6%
当期純利益	<b>3,599</b>	7.8%	▲871	▲19.5%	▲1,101	▲23.4%	<b>4,470</b>	9.2%

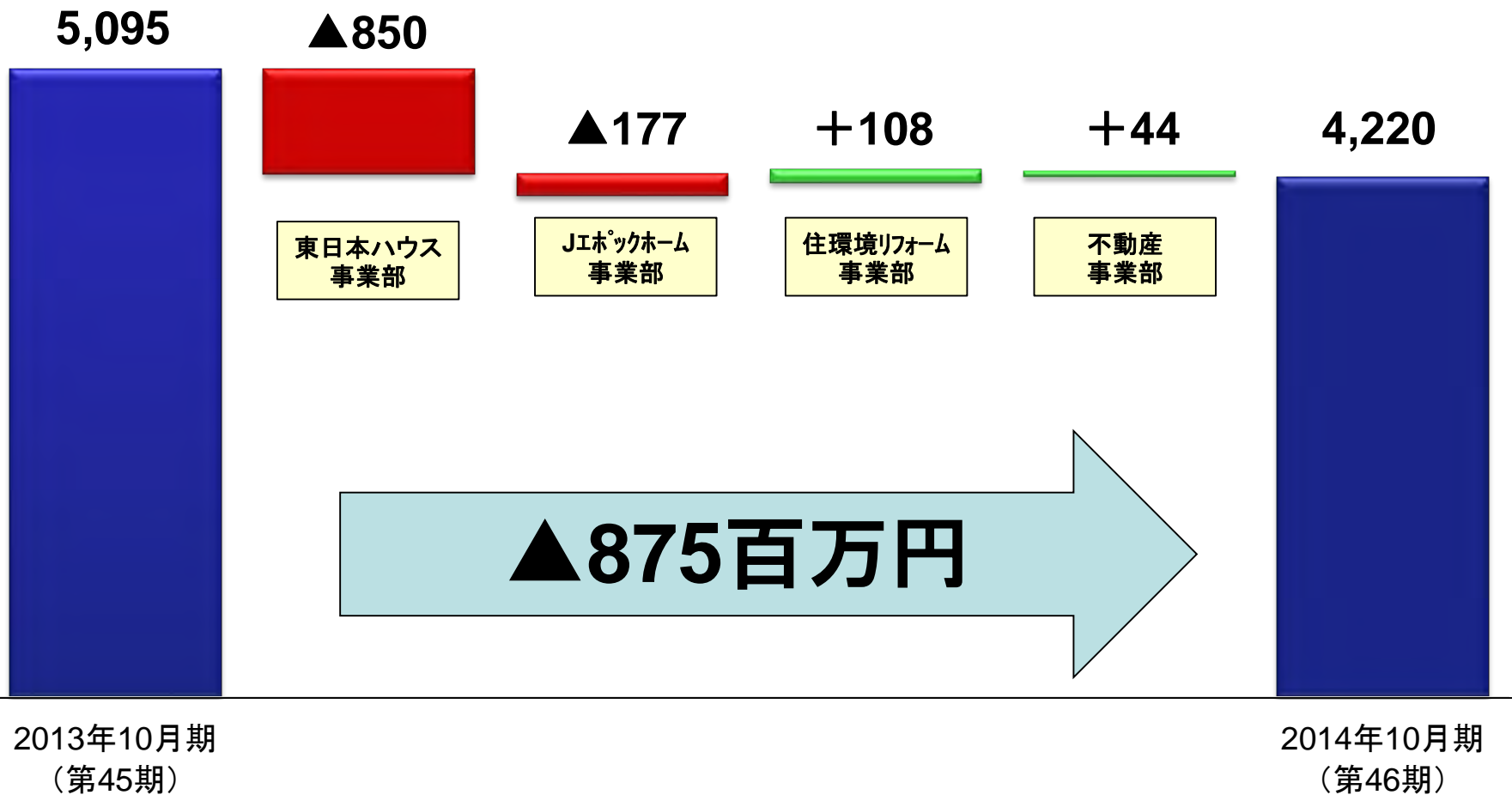
■ 売上高 459億円(前期比▲26億円)

■ 当期利益 36億円(前期比▲8億円)

■ 受注高 389億円(前期比▲81億円)

# 2014年10月期(第46期) 単体営業利益増減分析

(単位:百万円)



# 2014年10月期(第46期) 単体 建物受注高・受注残

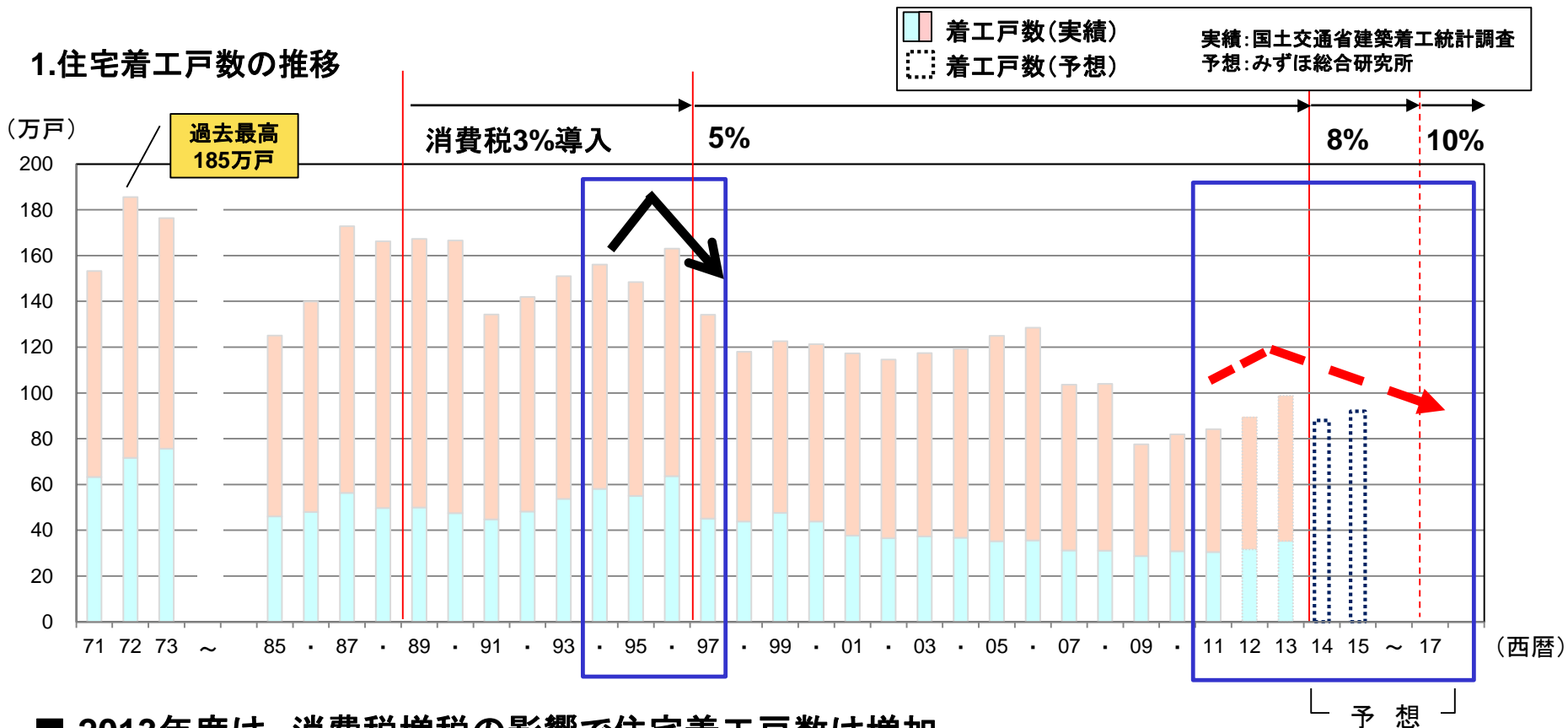


(単位:百万円)	14年10月期(第46期) 実績						13年10月期(第45期) 実績	
	受注高			受注残			受注高	受注残
		増減	比率		増減	比率		
東日本ハウス 事業部	(834) 23,790	(▲214) ▲6,324	(▲20.4%) ▲21.0%	(541) 15,919	(▲90) ▲2,901	(▲14.3%) ▲15.4%	(1,048) 30,114	(631) 18,820
J・エポックホーム 事業部	(255) 6,114	(▲46) ▲718	(▲15.3%) ▲10.5%	(183) 4,509	(▲15) ▲22	(▲7.6%) ▲0.5%	(301) 6,832	(198) 4,531
住・環境リフォーム 事業部	(10) 6,934	(▲10) ▲494	(▲50%) ▲6.7%	(4) 2,447	(▲12) ▲386	(▲75.0%) ▲13.6%	(20) 7,428	(16) 2,833
不動産事業部	(84) 2,148	(▲33) ▲647	(▲28.2%) ▲23.1%	(76) 2,060	(▲11) +23	(▲12.6%) +1.1%	(117) 2,795	(87) 2,037
合計	(1,183) 38,986	(▲303) ▲8,183	(▲20.4%) ▲17.3%	(804) 24,935	(▲128) ▲3,286	(▲13.7%) ▲11.6%	(1,486) 47,169	(932) 28,221

※上段( )書きは棟数・戸数 / 住・環境リフォーム事業部の棟数:10坪かつ500万円以上

# 2015年10月期(第47期)重点施策

## 1.住宅着工戸数の推移



- 2013年度は、消費税増税の影響で住宅着工戸数は増加
- 2014年度は、消費税増税反動減の予想
- 2015年度は、消費税増税先送りの影響で住宅着工戸数は微増の予想

## 【意義・目的】

### 攻めの経営体制で、増収増益経営

- 売上高も重要ではあるがそれ以上に利益重視の経営をする

### 将来に向けての組織体系＝住宅のワンストップショップを目指す

- 住まいに関する全ての事を任せて頂けるワンストップショップとして3事業部が揃う拠点の規模拡大を図る

### 飛躍3カ年計画第3弾ジャンプ編 売上高1,000億円を目指す



# 飛躍3カ年計画第2弾ステップ編 具体的目標

中期目標 (主要項目) (単体)		14年10月期 実績 (1年目)	16年10月期 目標 (3年目)	増減 (差異)
受注高		389億円	455億円	+66億円
営業利益率		9.2%	12%以上	+2.8ポイント以上
1株あたり利益		78円49銭	100円以上	+21円51銭以上
財務内容	現預金残高	51億円	114億円	+63億円
	借入金	135億円	101億円	▲34億円
	ネットキャッシュ	▲84億円	13億円	+97億円
ワンストップショップ数		25拠点	31拠点	+6拠点
受注動機	展示場	545棟	755棟	+210棟
	紹介	467棟	695棟	+228棟
	移動展示場(建売)	77棟	220棟	+143棟
生産性向上 (パーヘッド)	東日本ハウス 事業部	2.6棟	3.5棟	+0.9棟
	Jiホックホーム 事業部	3.2棟	4.3棟	+1.1棟

## 営業力強化

### 拠点拡大

ワンストップショップ27拠点

- ◆ 東日本ハウス事業部: 滋賀
- ◆ Jエポックホーム事業部: 横浜、奈良
- ◆ 住・環境リフォーム事業部: 滋賀



### 生産性向上

- ◆ 組織の適正化
- ◆ 営業行動量基準の明確化と進捗管理
- ◆ 店長・管理職育成、強化研修
- ◆ 華ぷらざ・華ぷらざルームでの全員営業体制、提案営業の実践

## 商品力強化

### 商品コンセプト

丈夫で長持ち、環境適合した健康エコ住宅

【東日本ハウス事業部】

檜柱・グッドストロング工法・  
太陽光発電



【Jエポックホーム事業部】

ヒバ集成柱・  
J・エポック工法

### 木造注文住宅 檜の家「やまとシリーズ」

### 選べる 木造提案住宅「J・シリーズ」



太陽光発電の家  
パーフェクトソーラー・ゼロ

快適性と経済性を兼ね備え、  
地球環境にやさしい



高級タイルの家

深い味わいが、  
年々増してゆくタイルの家



高断熱・高気密の家

温度差の少ない、  
快適な室内環境



J-SUNSHINE  
太陽光発電の家

子供たちの未来のために、  
エネルギー自給自足を



J-CERAMIC  
高級タイルの家

強く美しく、メンテナンスに  
優れた優雅で快適な暮らし



J-WARM  
高断熱・高気密の家

四季を通じて均一な  
室温・湿度で快適な暮らし

## マンション・マイタウン プロジェクト

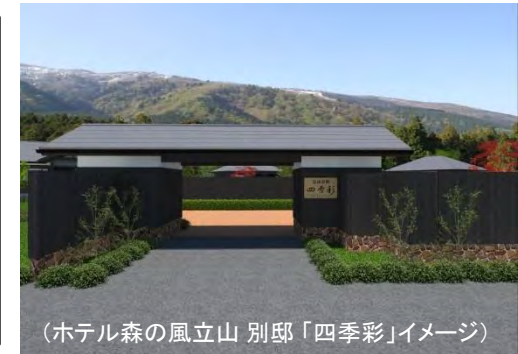
	物件名	着工	竣工	販売戸数	建物概要
完成	ワザック浦和・常盤	2013/3	2014/3	27 (残6)	地上10階建 3LDK(66.5㎡)～ 3,200万円台～
工事中	ワザック函館五稜郭 タクミコート	2013/8	(2015/3)	102 (残25)	地上18階建 1LDK～4LDK 1,500万円台～
	ワザック日本橋	2014/4	(2015/7)	26	地上14階建1LDK(41.16㎡)※2015/1販売開始予定
計画中	ワザック大島(仮称)	計画中			

	物件名	着工	竣工	販売戸数	建物概要
完成	スマートタウン横浜・新杉田	2013/11	2014/1	3 (残1)	3LDK(平均97㎡) 4,100万円台
	スマートタウン湘南・辻堂元町	2013/12	2014/5	2 (残1)	3LDK(93.9㎡) 4,250万円 4LDK(110.5㎡) 4,750万円
	スマートタウン杉並・永福町	2014/4	2014/8	3 (残3)	3LDK(89.63㎡～91.08㎡) 6,980～7,490万円

## ホテル事業・ビール事業・ガーデニング事業

### 【ホテル事業】

1. 販売力強化及び客室単価アップ施策  
ホテル森の風 立山別邸「四季彩」2015年4月オープン予定  
ホテルの価値・品質を高めた販売力を強化
2. インターネット対策(口コミ評価向上、インターネット予約強化)



### 【ビール事業】

1. 定番商品拡大...卸問屋拡大、小売店巡回強化・食品展示会参加強化
2. 新規商品のスポット投入...通販限定商品
3. 品質向上...安定品質の追求、技術向上と継承

### 【ガーデニング事業】

フラワー&ガーデン森の風(2014年7月26日オープン)

1. 全日本フラワー&ガーデン選手権開催予定
2. 第1回ガーデニング甲子園(仮称)開催予定



(フラワー&ガーデン 森の風)



(ガーデンイルミネーション)

# 2015年10月期(第47期)業績予想

# 2015年10月期(第47期) 連結業績予想

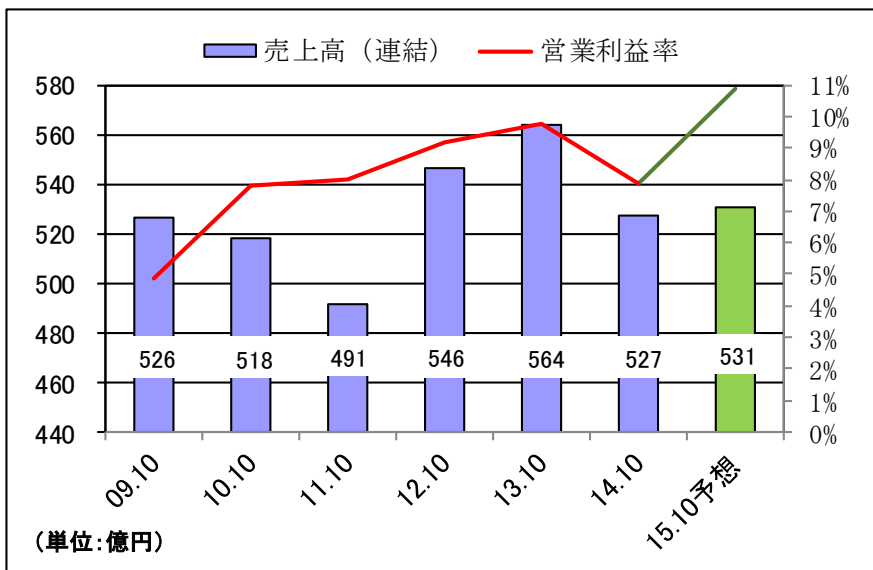
(単位:百万円)	15年10月期(第47期)				14年10月期(第46期)	
	業績予想	売上比	前期比		実績	売上比
			増減	比率		
売上高	53,100	100%	+353	100%	52,747	100%
営業利益	5,790	10.9%	+1,653	+40.0%	4,137	7.8%
経常利益	5,480	10.3%	+1,739	+46.5%	3,741	7.1%
当期純利益	4,720	8.9%	+1,238	+35.6%	3,482	6.6%

# 2015年10月期(第47期) 単体業績予想

(単位:百万円)		15年10月期(第47期)				14年10月期 (第46期)
		予想	売上比	前期比		実績
				増減	比率	
受注 予想	受注高	41,000	—	+2,014	+5.2%	38,986
	受注棟数	1,250棟	—	+67棟	+5.7%	1,183棟
業績 予想	売上高	45,800	100%	▲162	▲0.4%	45,962
	営業利益	5,400	11.8%	+1,180	+28.0%	4,220
	経常利益	5,120	11.2%	+1,248	+32.3%	3,872
	当期純利益	4,460	9.7%	+861	+23.9%	3,599



# 財務内容(連結)・資本施策



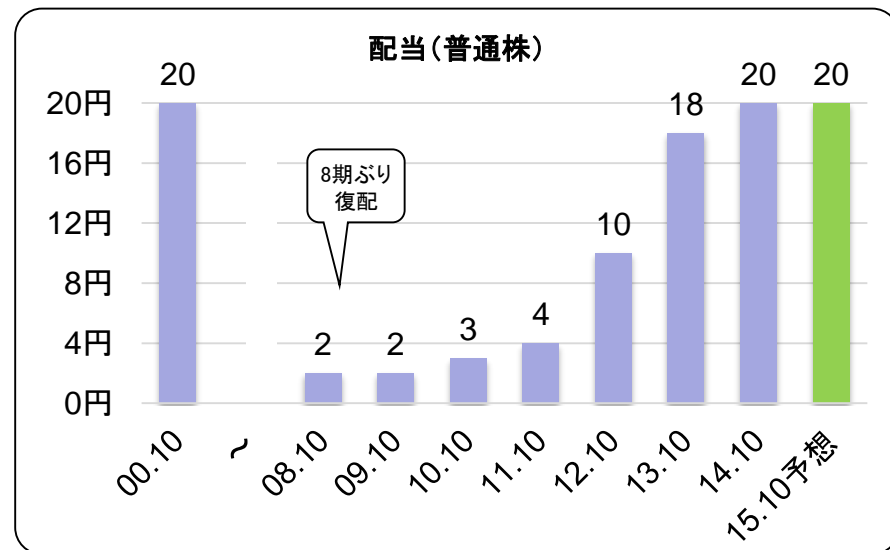
## 【株主配当】

- 2009年10月期(第41期)(実績) 2円配当
- 2010年10月期(第42期)(実績) 3円配当
- 2011年10月期(第43期)(実績) 4円配当
- 2012年10月期(第44期)(実績) 10円配当
- 2013年10月期(第45期)(実績) 18円配当
- 2014年10月期(第46期)(予定) 20円配当
- 2015年10月期(第47期)(予想) 20円配当

【ご参考】:主要ハウスメーカーとの財務比較

(単位:百万円、%)

社名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
東日本ハウス	(14/10実績)	52,747	4,137	7.84%
	(15/10予想)	53,100	5,790	10.90%
大和ハウス工業	(14/03実績)	2,700,318	163,576	6.06%
積水ハウス	(14/01実績)	1,805,102	131,930	7.31%
住友林業	(14/03実績)	972,968	33,415	3.43%
ミサワホーム	(14/03実績)	426,033	13,194	3.10%
パナホーム	(14/03実績)	324,458	14,222	4.38%



## 代表取締役社長 成田 和幸 略歴

昭和28年4月20日 北海道函館市恵山町生まれ

昭和51年 北海道産業短期大学(現.道都大学)建築学科卒業

昭和51年 東日本ハウス(株)函館支店入社(営業配属)

平成 2年 函館支店長

平成 5年 取締役就任

平成 6年 取締役 北海道ブロック長 兼 支店強化推進部長

平成 7年 取締役 首都圏ブロック長 兼 横浜支店長

平成13年 常務取締役 関東ブロック長 兼 首都圏ブロック長

平成14年 代表取締役社長 就任

※生涯受注実績棟数 532棟(当社歴代1位)

※営業在籍14年半で29回連続金バッジ取得(優秀社員表彰)

※全国1位 15回受賞

※モットー「プラス思考」、好きな言葉「苦楽」

## 専務取締役 沖田 高広 略歴

昭和33年4月16日 青森県南部町生まれ

昭和52年 私立 光星学院高等学校卒業

昭和52年 東日本ハウス(株)八戸支店入社(営業配属)

平成 元年 八戸支店長

平成17年 執行役員就任

平成18年 取締役就任

平成22年 取締役 東日本ハウス事業部本部長

平成23年 常務取締役就任

平成26年 専務取締役就任

## 常務取締役 名取 弘文 略歴

昭和33年1月31日 山梨県甲府市生まれ

昭和51年 市立 甲府商業高等学校卒業

昭和51年 (株)第一勧業銀行(現(株)みずほ銀行)入行

平成12年 同行(現(株)みずほ銀行)足利支店長

平成14年 (株)みずほ銀行錦糸町支店長

平成16年 同行業務部支店業務第五ユニット支店担当部長

平成19年 同行千葉支店長

平成21年 みずほローンエキスパーツ(株)専務取締役

平成25年 当社入社 常務取締役就任

資料

- 社名 **東日本ハウス株式会社**
- グループ企業理念
  - ・社会に貢献するグループ企業集団となる
  - ・報恩感謝の心で行動するグループ企業集団となる
  - ・物心両面の幸福を追求するグループ企業集団となる
- 所在地
  - (盛岡本社) 岩手県盛岡市長田町2番20号
  - (東京本社) 東京都千代田区飯田橋4丁目3番8
- 創業 昭和44年2月13日
- 資本金 38億7,337万円
- 株式 平成26年4月 東証第一部 コード1873
- 決算期 10月31日
- 連結子会社5社
- 連結従業員数 1,541名 (東日本ハウス単体 1,231名)
- 弊社店舗数
  - 支店・営業所 128カ所(住・環境リフォーム事業部 支店・営業所39ヶ所含む)
  - モデルハウス 117カ所

# 会社概要(グループ事業)

セグメント	会社名	事業内容	2014年10月期 売上高	売上構成
住宅事業	東日本ハウス	住宅の設計 施工、販売	45,788百万円	<p>                     ホテル事業 5,995 11.4%                 </p> <p>                     ビール事業 956 1.8%                 </p> <p>                     住宅事業 45,788 86.8%                 </p> <p>(単位:百万円)</p>
	東日本ウツワークス 北海道	木材のプレカット パネル加工		
	東日本ウツワークス 中部	木材のプレカット パネル加工		
	東京工務店	不動産賃貸借 管理等		
ホテル事業	ホテル東日本	ホテル・レジャー施設 の運営管理	5,995百万円	
ビール事業	銀河高原ビール	銀河高原ビールの 製造、販売等	956百万円	
その他事業	東日本ハウス	太陽光発電事業	7百万円	
			52,747百万円	

## 戸建住宅事業

### 木造注文住宅の 東日本ハウス事業部

日本の気候風土が育んだ木造軸組工法を進化させつつ、日本の住文化にふさわしい木造注文住宅をご提供します。



### 木造提案住宅の J・エポックホーム事業部

価格明快・機能明快を求める新時代(エポック)の市場ニーズに応じて、ハイコストパフォーマンスの提案住宅をご提供します。



## リフォーム事業

### 安心・快適の 住・環境リフォーム事業部

注文住宅で培ったノウハウを活かし安心して快適に暮らすことができる住まいのリフォームをご提案します。又、低炭素社会を目指した、環境補助事業の紹介やCO2削減などの環境対策をご提案します。



## 不動産事業

### 戸建分譲・マンション分譲の 不動産事業部

街(タウン)をつくるという発想のもとに、高品質な戸建分譲、マンション分譲を通じて豊かな住環境をご提案します。



## 1. 構造デザイン … 丈夫で長持ち、孫の代まで100年住宅

- ・檜・骨太 : 丈夫で長持ちの構造
- ・グッドストロング工法 : 「耐震」+「制震」で地震に強い家
- ・高耐久住宅 : 100年受け継ぐ住まい作り
- ・デザイン : 豊かな暮らしを創造する住まい

## 2. 環境適合 … 環境にやさしい、エネルギー自給自足の家

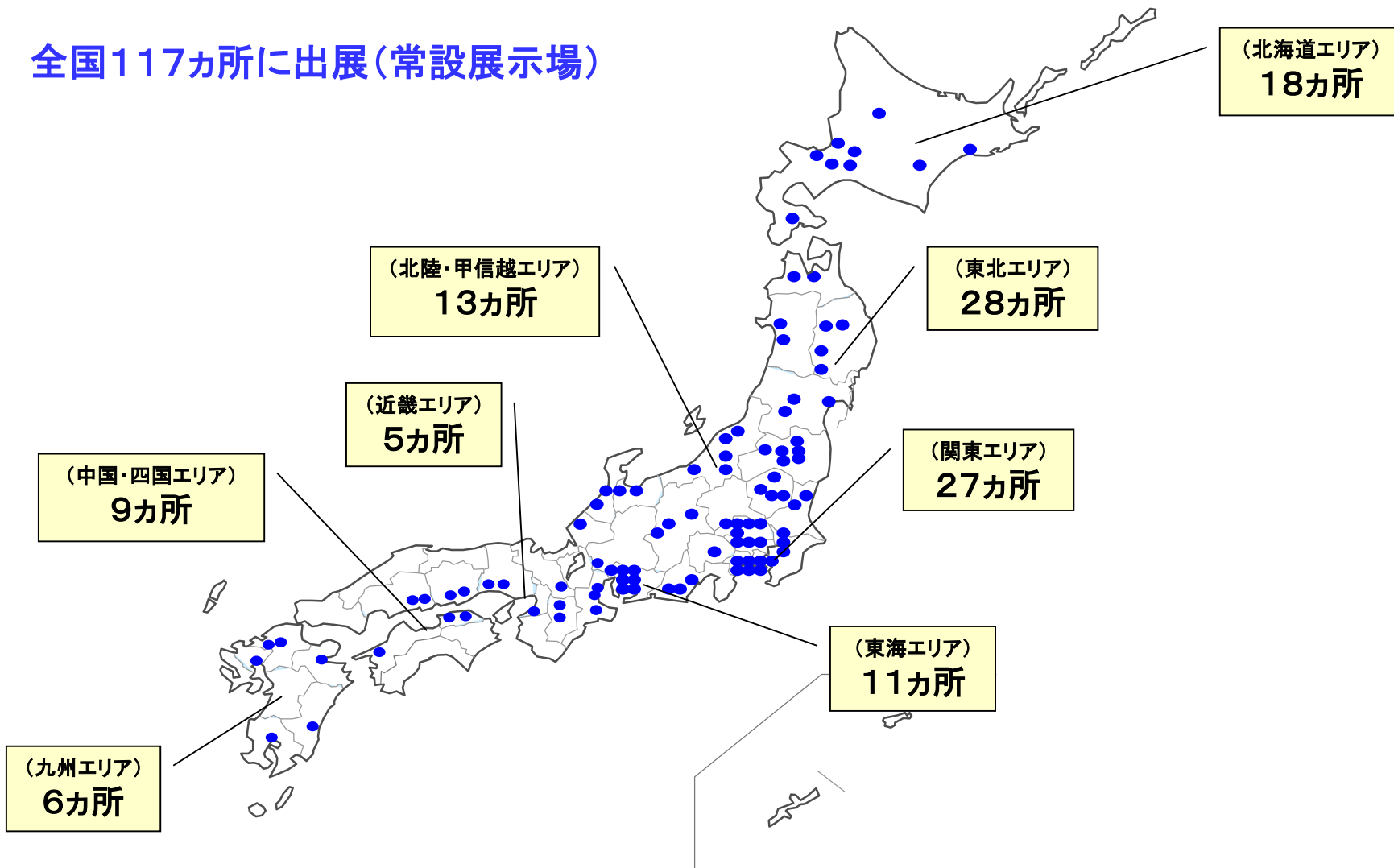
- ・創エネ : ソーラー発電システム(標準搭載)
- ・省エネ : 温熱環境等級4(高断熱高気密)
- ・省CO2 : 木造住宅は街の中の第二の森

## 3. 安全安心 … 安全・安心、心のこもった家づくり、長期保証の家

- ・ユニバーサルデザイン : メーターモジュール、バリアフリー
- ・『東友会・棟梁会・直営工事』『高品質・責任施工』  
: 顔の見える安心の住まいづくり
- ・感謝訪問 : アフター訪問と24時間対応のコールセンター
- ・保証制度 : 独自の長期保証制度



## 全国117カ所に出展(常設展示場)





## 【ホテル事業】



Hotel Higashinihon Morioka



Hotel Morinokaze Ohshuku



Hotel Higashinihon Utsunomiya



## 【ビール事業】



小麦のビール

天然水で仕込み、小麦麦芽を使い、ビール酵母を濾過(ろか)せずに仕上げた自然志向のビールです。



ヴァイツェンビール

活きたビール酵母入りの新鮮さをご自宅でも味わっていただけるプレシャスなビールです。まろやかな喉越しをお届けるために、醸造所から冷蔵車で配送・冷蔵保管しています。



ペールエール

「pale (淡い) ale (上面発酵ビール)」を意味する「ペールエール」は、英国伝統のビアスタイル。フルーティなホップの香りと、キャラメルモルトのコクと甘み、軽い舌みが特徴です。



(スターホワイト WEB限定)

# 業績の推移

(連結)

(単位:百万円)

決算期	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
売上高	51,806	49,127	54,631	56,397	52,747
営業利益	4,048	3,935	5,031	5,508	4,137
経常利益	3,438	3,334	4,402	5,026	3,741
当期純利益	3,255	2,763	4,297	4,633	3,482
営業利益率	7.8%	8.0%	9.2%	9.8%	7.8%
経常利益率	6.6%	6.8%	8.1%	8.9%	7.1%

(個別)

決算期	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
売上高	43,311	42,243	46,985	48,646	45,962
営業利益	3,766	3,775	4,636	5,095	4,220
経常利益	3,156	3,191	4,240	4,692	3,872
当期純利益	3,004	2,817	4,324	4,470	3,599
営業利益率	8.7%	8.9%	9.9%	10.5%	9.2%
経常利益率	7.3%	7.6%	9.0%	9.6%	8.4%

# セグメント業績の推移

(セグメント別売上高)

(単位:百万円)

	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
住宅事業	43,239	41,950	46,632	48,494	45,789
ホテル事業	7,716	6,301	7,175	7,048	6,052
その他	982	970	941	978	1,013
消去又は全社	△ 132	△ 94	△ 117	△ 124	△ 109
合計	51,806	49,127	54,631	56,397	52,747

(セグメント別営業利益)

	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
住宅事業	4,070	4,112	5,034	5,536	4,450
ホテル事業	702	618	1,002	926	379
その他	55	46	37	50	93
消去又は全社	△ 780	△ 842	△ 1,042	△ 1,005	△ 787
合計	4,048	3,935	5,031	5,508	4,137

(セグメント別営業利益率)

	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
住宅事業	9.4%	9.8%	10.8%	11.4%	9.7%
ホテル事業	9.1%	9.8%	14.0%	13.1%	6.3%
その他	5.6%	4.7%	3.9%	5.1%	9.2%
消去又は全社	-	-	-	-	-
合計	7.8%	8.0%	9.2%	9.8%	7.8%

# 主要な経営指標等の推移(連結)



(決算期)	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
売上高 (百万円)	51,806	49,127	54,631	56,397	52,747
経常利益 (百万円)	3,438	3,334	4,402	5,026	3,741
当期純利益 (百万円)	3,255	2,763	4,297	4,633	3,482
純資産額 (百万円)	9,799	9,943	10,514	14,496	17,038
総資産額 (百万円)	42,849	44,095	46,441	49,331	48,604
1株当たり純資産額 (円)	108.77	159.45	226.89	313.27	368.34
1株当たり当期純利益 (円)	54.01	47.53	83.49	101.00	75.93
自己資本比率 (%)	22.6	22.3	22.4	29.1	34.8
営業活動キャッシュ・フロー (百万円)	5,553	5,331	5,800	5,531	3,129
投資活動キャッシュ・フロー (百万円)	△649	△861	△982	△1,783	△2,369
財務活動キャッシュ・フロー (百万円)	△3,463	△3,554	△3,165	△2,231	△2,570
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	3,369	4,284	5,937	7,453	5,642

# 主要な経営指標等の推移(単体)



(決算期)		10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
売上高	(百万円)	43,311	42,243	46,985	48,646	45,962
経常利益	(百万円)	3,156	3,191	4,240	4,692	3,872
当期純利益	(百万円)	3,004	2,817	4,324	4,470	3,599
資本金	(百万円)	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数 (株)	普通株式	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842
	A種優先株式	10,000,000	10,000,000	0	0	0
	B種優先株式	2,500,000	500,000	0	0	0
純資産額	(百万円)	8,849	9,067	9,649	13,448	16,137
総資産額	(百万円)	39,373	40,544	43,098	45,792	44,262
1株当たり純資産額	(円)	90.47	142.32	210.35	293.19	351.80
1株当たり配当額(円/年間)	普通株式	3.00	4.00	10.00	18.00	20.00
	A種優先株式	3.00	4.00	—	—	—
	B種優先株式	80.00	80.00	—	—	—
1株当たり当期純利益	(円)	49.51	48.50	84.01	97.46	78.49
自己資本比率	(%)	22.5	22.4	22.4	29.4	36.5

# 連結貸借対照表①

(資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
現金預金		3,928	4,865	6,516	8,033	6,060
受取手形・完成工事未収入金等		1,229	1,521	1,232	1,317	1,166
有価証券						
未成工事支出金		283	409	572	1,114	1,016
その他たな卸資産		3,355	3,239	4,770	5,631	5,405
繰延税金資産		1,437	1,666	1,861	611	1,597
その他流動資産		729	1,367	872	775	814
貸倒引当金		△ 4	△ 5	△ 3	△ 3	△ 3
流動資産合計		10,961	13,066	15,823	17,481	16,058
有形固定資産		29,140	28,401	28,168	27,374	28,880
無形固定資産		695	599	643	551	641
投資その他の資産		2,039	2,017	1,798	3,920	3,022
固定資産合計		31,876	31,018	30,610	31,845	32,544
資産合計		42,849	44,095	46,441	49,331	48,604

# 連結貸借対照表②

(負債、及び純資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
工事未払金等		5,224	5,858	5,910	5,728	4,948
短期借入金		684	749	2,029	2,400	2,298
1年内返済予定の長期借入金		1,793	1,878	2,480	2,581	2,074
1年内償還予定の社債		110	120	120	120	70
未払法人税等		154	138	211	484	65
未成工事受入金		1,469	1,938	2,209	2,822	2,137
完成工事補償引当金		232	234	256	249	240
賞与引当金		504	589	686	750	700
その他流動負債		2,458	2,593	3,140	3,068	3,560
<b>流動負債合計</b>		<b>12,632</b>	<b>14,101</b>	<b>17,045</b>	<b>18,206</b>	<b>16,095</b>
社債		390	315	195	75	5
長期借入金		16,044	15,002	13,877	12,107	10,678
繰延税金負債		0	44	44	7	6
退職給付引当金		1,762	2,241	2,159	2,147	—
役員退職慰労引当金		446	427	507	524	619
退職給付に係る負債		—	—	—	—	1,691
資産除去債務		—	291	279	289	301
その他固定負債		1,773	1,726	1,817	1,477	2,167
<b>固定負債合計</b>		<b>20,418</b>	<b>20,050</b>	<b>18,881</b>	<b>16,629</b>	<b>15,469</b>
<b>負債合計</b>		<b>33,050</b>	<b>34,151</b>	<b>35,927</b>	<b>34,835</b>	<b>31,565</b>
資本金		3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
資本剰余金		20	20	20	21	22
利益剰余金		5,837	5,998	6,541	10,486	13,048
自己株式		△ 18	△ 19	△ 18	△ 21	△ 20
<b>株主資本合計</b>		<b>9,713</b>	<b>9,872</b>	<b>10,417</b>	<b>14,359</b>	<b>16,924</b>
評価・換算差額等		△ 24	△ 20	△ 9	9	△ 27
少数株主持分		110	91	106	127	142
<b>純資産合計</b>		<b>9,799</b>	<b>9,943</b>	<b>10,514</b>	<b>14,496</b>	<b>17,038</b>
<b>負債純資産合計</b>		<b>42,849</b>	<b>44,095</b>	<b>46,441</b>	<b>49,331</b>	<b>48,604</b>

# 連結損益計算書

(決算期)	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
売上高	51,806	49,127	54,631	56,397	52,747
売上総利益	19,568	18,848	20,580	21,654	19,607
販売費及び一般管理費	15,519	14,913	15,548	16,145	15,470
営業利益	4,048	3,935	5,031	5,508	4,137
営業外収益	204	151	75	85	83
営業外費用	814	752	704	567	479
営業外損益	△ 610	△ 601	△ 629	△ 482	△ 396
経常利益	3,438	3,334	4,402	5,026	3,741
特別利益	27	45	59	74	3
特別損失	158	632	128	1,186	197
特別損益	△ 131	△ 587	△ 69	△ 1,112	△ 194
税金等調整前当期純利益	3,307	2,747	4,333	3,914	3,547
法人税、住民税及び事業税	156	135	184	506	143
法人税等調整額	△ 129	△ 169	△ 168	△ 1,245	△ 97
少数株主利益	24	17	20	20	18
当期純利益	3,255	2,763	4,297	4,633	3,482



# 受注の状況(事業部別)



(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
東日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(972)	(1,039)	(1,073)	(1,048)	(831)
		金額	<b>26,132</b>	<b>28,315</b>	<b>29,963</b>	<b>29,973</b>	<b>23,643</b>
	賃貸住宅	(棟数)	(5)	(7)	(4)	(2)	(3)
		(戸数)	(46)	(103)	(26)	(12)	(12)
		金額	<b>265</b>	<b>590</b>	<b>189</b>	<b>142</b>	<b>147</b>
		(棟数)	(977)	(1,046)	(1,077)	(1,048)	(834)
		(戸数)	(1,018)	(1,139)	(1,099)	(1,058)	(847)
		金額	<b>26,397</b>	<b>28,905</b>	<b>30,152</b>	<b>30,114</b>	<b>23,790</b>
	J・エポックホーム事業部	(棟数)	(247)	(282)	(284)	(301)	(255)(265戸)
		金額	<b>4,930</b>	<b>5,545</b>	<b>6,178</b>	<b>6,832</b>	<b>6,115</b>
	住・環境リフォーム事業部	(棟数)	(20)	(22)(25戸)	(45)	(20)	(10)
		金額	<b>5,507</b>	<b>6,607</b>	<b>7,371</b>	<b>7,428</b>	<b>6,934</b>
不動産事業部	(棟数・戸数)	(44)	(52)	(75)	(117)	(84)	
	金額	<b>1,175</b>	<b>1,385</b>	<b>1,693</b>	<b>2,795</b>	<b>2,148</b>	
合計	(棟数)	(1,288)	(1,402)	(1,481)	(1,486)	(1,183)	
	(戸数)	(1,329)	(1,498)	(1,503)	(1,496)	(1,206)	
	金額	<b>38,009</b>	<b>42,442</b>	<b>45,394</b>	<b>47,169</b>	<b>38,986</b>	

# 期末受注残高の推移(事業部別)



(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
東日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(555)	(596)	(629)	(628)	(539)
		金額	<b>15,611</b>	<b>16,686</b>	<b>18,351</b>	<b>18,629</b>	<b>15,833</b>
	賃貸住宅	(棟数)	(4)	(3)	(3)	(3)	(2)
		(戸数)	(44)	(12)	(18)	(20)	(10)
		金額	<b>385</b>	<b>83</b>	<b>128</b>	<b>192</b>	<b>85</b>
		(棟数)	(559)	(599)	(632)	(631)	(541)
		(戸数)	(599)	(608)	(647)	(648)	(549)
		金額	<b>15,995</b>	<b>16,769</b>	<b>18,479</b>	<b>18,820</b>	<b>15,919</b>
	J・エポックホーム事業部	(棟数・戸数)	(115)	(149)	(168)	(198)	(183)(193戸)
金額		<b>2,345</b>	<b>3,022</b>	<b>3,601</b>	<b>4,531</b>	<b>4,509</b>	
住・環境リフォーム事業部	(棟数)	(13)	(16)	(28)	(16)	(4)	
	金額	<b>1,213</b>	<b>2,111</b>	<b>2,869</b>	<b>2,833</b>	<b>2,448</b>	
不動産事業部	(棟数・戸数)	(1)	(46)	(18)	(87)	(76)	
	金額	<b>32</b>	<b>1,219</b>	<b>367</b>	<b>2,037</b>	<b>2,060</b>	
合計	(棟数)	(688)	(810)	(846)	(932)	(804)	
	(戸数)	(728)	(819)	(861)	(949)	(822)	
	金額	<b>19,585</b>	<b>23,121</b>	<b>25,316</b>	<b>28,221</b>	<b>24,935</b>	

# 地域別受注実績の推移

※マンション戸数含む(金額単位:百万円)

		10.10 (42期)	11.10 (43期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)
北海道	(棟数)	(341)	(384)	(451)	(398)	(321)
	金額	8,650	9,810	11,599	10,885	8,804
東北	(棟数)	(282)	(361)	(429)	(403)	(313)
	金額	7,892	11,307	13,502	12,571	10,518
関東	(棟数)	(238)	(217)	(184)	(235)	(224)
	金額	7,653	7,281	6,551	8,119	7,591
北陸甲信越	(棟数)	(171)	(177)	(151)	(178)	(133)
	金額	5,204	5,511	4,683	5,647	4,378
東海	(棟数)	(98)	(93)	(108)	(98)	(77)
	金額	3,363	2,996	3,390	3,568	3,050
近畿	(棟数)	(47)	(51)	(48)	(55)	(37)
	金額	1,749	1,867	1,934	2,404	1,758
中国	(棟数)	(27)	(21)	(22)	(26)	(18)
	金額	893	712	721	819	677
四国	(棟数)	(25)	(28)	(35)	(32)	(23)
	金額	717	727	1,013	845	662
九州	(棟数)	(59)	(70)	(53)	(61)	(37)
	金額	1,889	2,230	2,002	2,311	1,547
合計	(棟数)	(1,288)	(1,402)	(1,481)	(1,486)	(1,183)
	金額	38,009	42,442	45,394	47,169	38,986

# 四半期毎受注実績推移



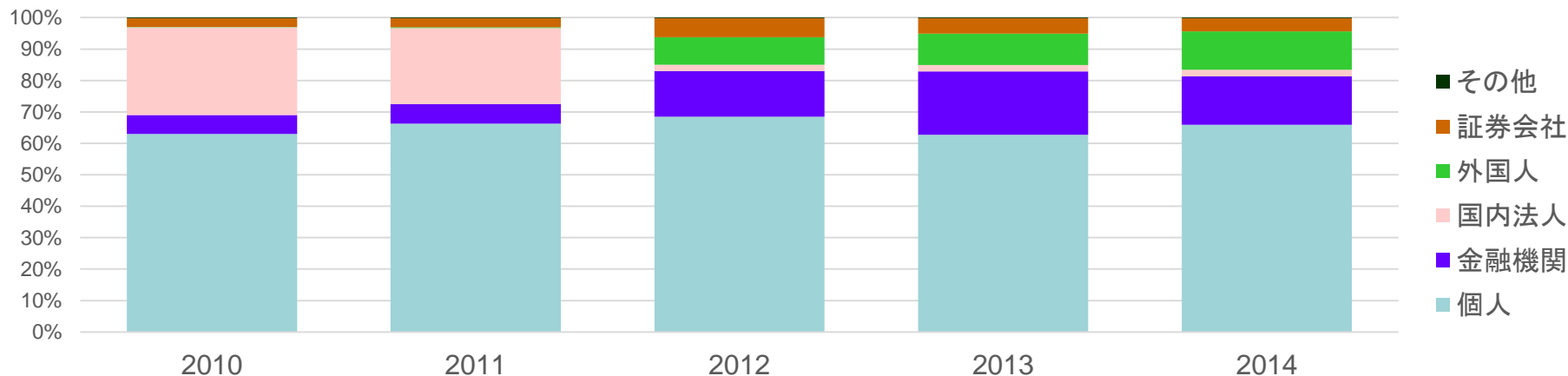
(金額単位:百万円)

		2013年10月期(第45期)					2014年10月期(第46期)				
		第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計
東日本ハウス 事業部	(棟数)	(167)	(310)	(250)	(321)	(1,048)	(145)	(227)	(202)	(260)	(834)
	金額	4,554	8,910	7,027	9,624	30,114	3,987	6,673	5,551	7,579	23,790
J・エポックホーム 事業部	(棟数)	(53)	(90)	(68)	(90)	(301)	(37)	(67)	(64)	(87)	(255)
	金額	1,133	1,994	1,579	2,127	6,832	879	1,575	1,406	2,254	6,115
住・環境リフォーム 事業部	(棟数)	(3)	(11)	(1)	(5)	(20)	(4)	(1)	(2)	(3)	(10)
	金額	1,214	2,315	1,592	2,307	7,428	1,216	1,852	1,541	2,325	6,934
不動産事業部	(棟数)	(16)	(21)	(45)	(35)	(117)	(22)	(21)	(17)	(24)	(84)
	金額	318	457	1,130	890	2,795	565	548	436	599	2,148
合 計	(棟数)	(239)	(432)	(364)	(451)	(1,486)	(208)	(316)	(285)	(374)	(1,183)
	金額	7,219	13,675	11,327	14,948	47,169	6,646	10,649	8,935	12,757	38,986

# 株式所有者別分布状況(普通株)

	2010.10(42期)			2011.10(43期)			2012.10(44期)			2013.10(45期)			2014.10(46期)		
	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比
個人	3,950	28,975	63.0%	4,676	30,437	66.2%	5,624	31,491	68.5%	5,749	28,824	62.7%	10,315	30,272	65.9%
政府・地方公共団体	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	1	1	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	12	2,762	6.0%	12	2,861	6.2%	16	6,655	14.5%	15	9,285	20.2%	30	7,067	15.4%
国内法人	132	12,836	27.9%	135	11,139	24.2%	155	927	2.0%	152	911	2.0%	170	971	2.1%
外国人	2	28	0.1%	11	89	0.2%	50	4,038	8.8%	71	4,611	10.0%	70	5,609	12.2%
証券会社	19	1,267	2.8%	25	1,336	2.9%	35	2,760	6.0%	36	2,236	4.9%	40	1,953	4.2%
保管振替機構名義	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
自己名義株式	1	97	0.2%	1	102	0.2%	1	93	0.2%	1	97	0.2%	1	93	0.2%
合計	4,116	45,965	100.0%	4,860	45,965	100.0%	5,881	45,965	100.0%	6,025	45,965	100.0%	10,626	45,965	100.0%

株式数 構成比 推移



## 本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

東京本社 常務取締役兼業務統轄本部長:名取 弘文 担当:経理部長 近藤 誠一郎

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 東日本飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9905 FAX : 03(5215)9912

Eメール : ir@higashinihon.co.jp

H P : <http://www.higashinihon.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。