

2008年10月期決算説明会

東日本ハウス株式会社



2009年2月17日

代表取締役社長 成田 和幸



■ 東日本ハウス各事業部の概要

戸建販売

木造注文住宅の
東日本ハウス事業部



木造提案住宅の
J・エポックホーム事業部



リフォーム事業

安心・快適の
住・リフォーム事業部



建売分譲事業

建売分譲の
不動産事業部



■ 連結子会社 (各社の決算期ベースで記載)

(単位:百万円)

会社名	事業内容	資本金	決算期
ホテル東日本	ホテル・レジヤ 施設の運営管理	83	9月
東日本ウッドワークス北海道	木材のプレカット・ パネル加工	300	8月
東日本ウッドワークス中部	木材のプレカット・ パネル加工	80	8月
東京工務店	定期借地権付分譲住宅販 売、管理	10	9月
東日本沢内総合開発	銀河高原ビールの製造・ 販売等	150	9月
東日本ハウスサービス (清算手続中)	住宅の保守・メンテナンス	35	9月
銀河高原ビール(清算手続中)	ビールの製造・販売等	110	9月

※東日本沢内総合開発の現在の資本金は50百万

■ 収益実績、資本施策

※4期(04／10期)ぶりの最終黒字・・・前期(07／10期)までに過去の負の遺産をほぼ解消

※売上対営業利益率 6. 6%・・・住宅業界上位の利益率達成

※8期(00／10期)ぶりの復配(普通株式1株当たり2円)を実施・・・今後、安定配当を継続

※B種優先株式5億円(50万株)を取得(消却)・・・発行済残高350万株(09年1月30日現在)

08／10期 実績(連結)

(単位:百万円)

決算期	07／10期実績	08／10期実績	前年同期比	08／10期業績予想
売上高	65,990	66,416	+0.6%	66,360
営業利益	3,415	4,393	+28.6%	4,300
経常利益	2,179	3,378	+55.1%	3,320
当期純利益	▲98	2,697	—	2,700
受注棟数(単体)	1,762棟	1,735棟	▲27棟	1,770棟
完工棟数(単体)	1,858棟	1,814棟	▲44棟	1,800棟

※受注状況

東日本ハウス(単体)の受注は、前年同期比▲27棟(7億円減)

当会計期間(07年11月～08年10月)の住宅着工戸数109万戸(前年比▲1.3%)・・・過去10年間で最小

サブプライムローンに端を発した世界的金融危機が住宅市場にも影響

■ 営業面

● 08／10期 年間建物受注＝前年同期比▲7億円

上期／下期／年間の実績と前年比較

(単位:億円)

期 間	上期(11月～4月)	下期(5月～10月)	年間合計
08／10	248	249	497
07／10	227	277	504
増減	+21	▲28	▲7

事業部別年間実績と前年比較

(単位:億円)

事業部	東日本ハウス (旧やまと)	J・エポックホーム (旧J・エポック)	住・リフォーム	不動産
08／10	371	49	56	21
07／10	389	39	58	18
増減	▲18	+10	▲2	+3

● 展示場建設 17ヶ所オープン(新規6カ所、移転5カ所、建替6カ所)

…集客面を重視、スクラップ&ビルドの考え方

● ショールーム 『華プラザ』展開 5カ所オープン

…展示場来場者の減少対策として、見込客と、より内容の濃い折衝を行う(全社員営業体制)

■ 財務内容改善

- グループ有利子負債の減少・・・当期純利益の増加と相まって、販売用不動産の在庫圧縮、宝くじ神社株式の売却等有利子負債圧縮を積極的に推進

(単位:億円)

決算期	07／10期	08／10期	前期比増減
有利子負債	325	232	▲93(減少)
※純有利子負債	260	169	▲91(減少)

※純有利子負債は、期末時点の有利子負債より現金預金を控除した金額

■ グループ強化策・・・※グループ事業再建処理策の最終行程実施

- ホテル東日本繰越損失解消(08年01月)
- 東日本ウッドワークス中部連結子会社化(08年02月)
- 宝くじ神社全株式譲渡(08年04月)
- 東日本ハウスサービス解散決議(08年06月)
- 東日本沢内総合開発連結子会社化(08年10月)
- 銀河高原ビール清算終結見込み(09年02月)

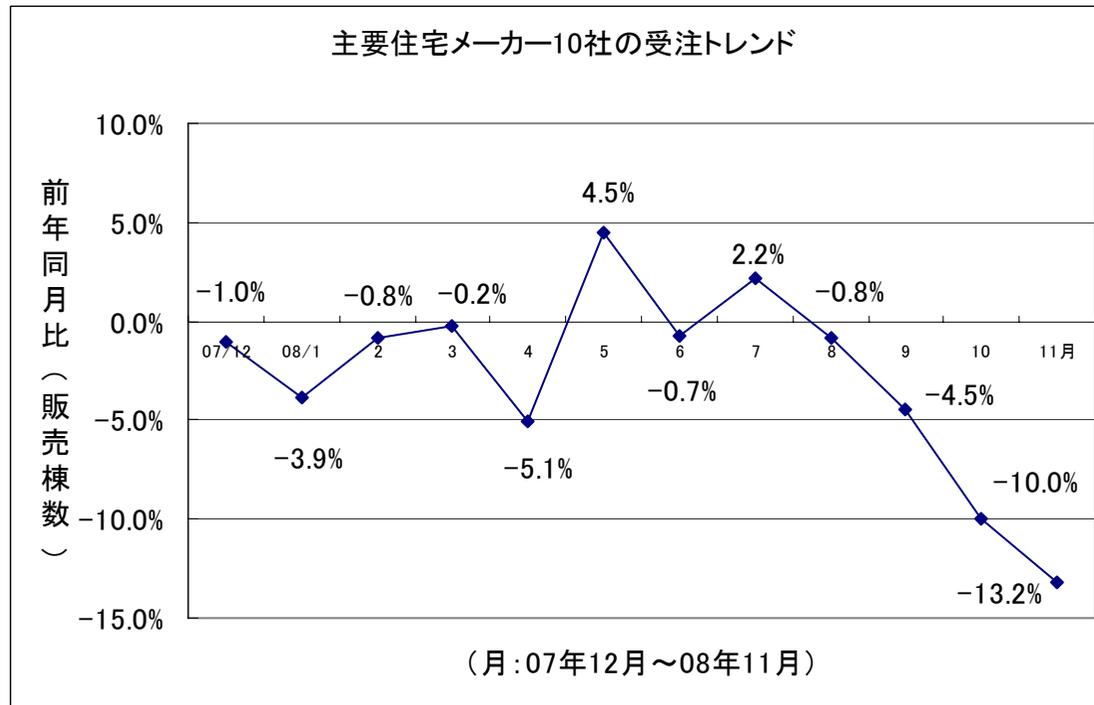
■ 住宅事業の受注環境

● 住宅メーカーの受注実績は、08年8月より急激に悪化（※住宅産業研究所調べ）

〔販売棟数の前年同月比推移〕・・・下記グラフご参照

08年8月▲0.8%、9月▲4.5%、10月▲10.0%、11月▲13.2%

● 弊社受注は、08年9月より前年同月比影響を受けている



出典：住宅産業研究所「月刊TACT」09年1月号より

■ 1. 東日本ハウスを取り巻く環境

- 大企業の業績大幅ダウンと雇用環境の更なる悪化などによる消費マインドの低迷
- 新設住宅着工戸数の低迷・・・業界予測 100万戸割れもあり得る

■ 2. 弊社の課題・・・減収でも増益を達成する経営

- 店長の戦闘力強化・・・白兵戦に勝つ店長
- 思想営業の徹底・・・弊社営業の基本徹底(企業理念、支店史・自分史、現場案内、高耐久住宅)
- 販売力アップの商品開発・・・値ごろ感のある商品づくり、エコ・健康・安心・自然素材で差別化
- 工事原価低減・・・施工、発注の合理化によるコスト削減
- 経費削減・・・全て見直し(前年比10億円以上の経費削減 既に計画折込済み)

(単位:百万円)

決算期	08／10期 実績	09／04 中間期予想	09／10期 予想	対売上比
売上高	66,416	21,590	62,040	—
営業利益	4,393	▲2,180	4,450	7.17%
経常利益	3,378	▲2,640	3,590	5.78%
当期純利益	2,697	▲2,930	2,910	4.69%
受注棟数(単体)	1,735棟	870棟	1,770棟	—
完工棟数(単体)	1,814棟	540棟	1,760棟	—

■ 企業理念

- 日本の住文化に貢献する

お客様・社員・東友会が1つになって、生涯の安心を築き、日本の住文化を形成する

- 報恩感謝の心で行動する

規律・礼儀を重んじ、ご恩(お客様、父母、社員、東友会、社会)に報いる仕事をする

- 日本一安心して任せられる会社を目指す

真剣さと誠意をもってお客様の信頼を築き、「ご縁」を生涯にわたって大切にする住まいづくり集団となる

■ 当面の目標

- グループ売上1,000億円企業へ復活

- 4つの事業部の組織確立と独立採算

- 売上対営業利益率7%以上

- 長期借入金を完済し、実質無借金化を図る

- 配当の継続

資料

- 社 名 東日本ハウス株式会社
- 所在地 (盛岡本社)岩手県盛岡市長田町2番20号
(東京本社)東京都千代田区飯田橋4丁目3番8
- 創 業 昭和44年2月13日
- 株 式 昭和63年8月 店頭登録(現ジャスダック上場)コード1873
- 資本金 38億7,337万円
- 決算期 10月31日
- 連結子会社7社 関係会社1社
- 連結従業員数 1,742名

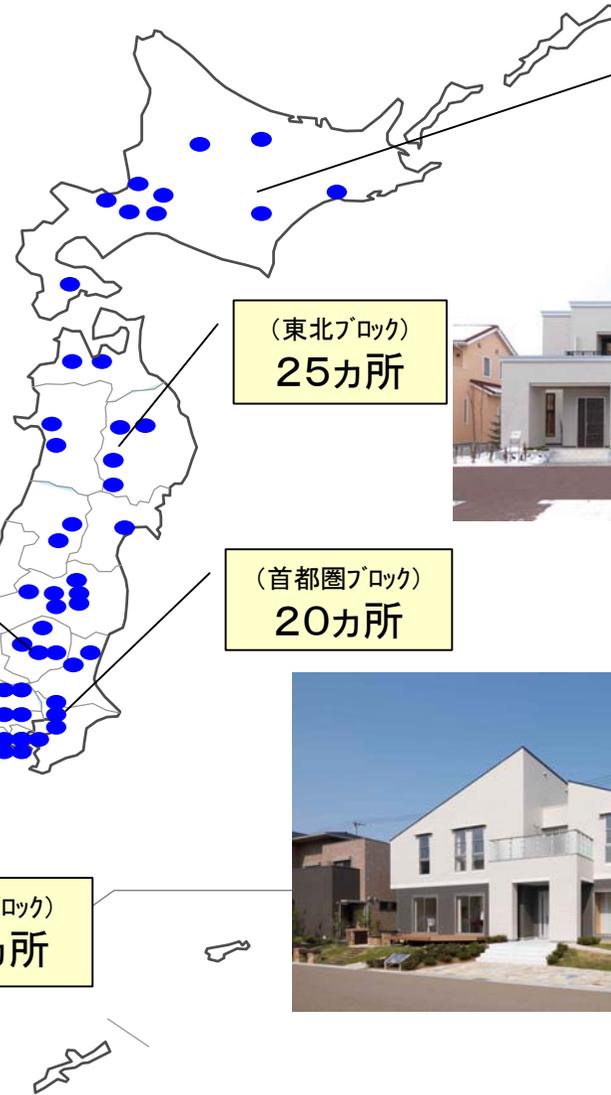
・東日本ハウス	1,331名	・ホテル東日本	304名	・東日本ウッドワークス北海道	38名
・東日本ウッドワークス中部	33名	・東京工務店	3名	・東日本ハウスサービス	5名
・銀河高原ビール	2名	・東日本沢内総合開発	26名		
- 弊社店舗数 支店・営業所82カ所、モデルハウス131カ所

日本の住文化に貢献する

報恩感謝の心で行動する

日本一安心して任せられる会社を目指す

全国131カ所に出展



(北海道ブロック)
18カ所

(東北ブロック)
25カ所

(関東甲信ブロック)
16カ所

(北陸ブロック)
14カ所

(首都圏ブロック)
20カ所

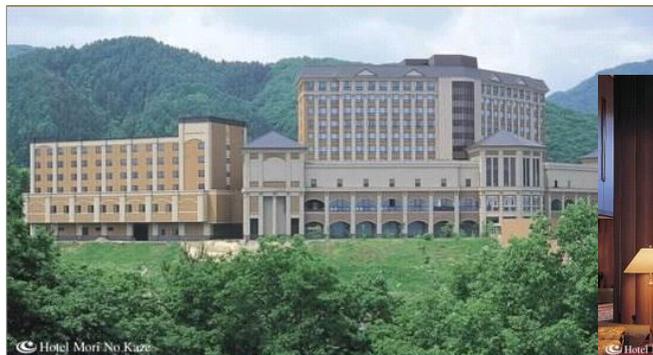
(関西中四国ブロック)
15カ所

(東海ブロック)
15カ所

(九州ブロック)
8カ所



【ホテル事業】 ホームページアドレス <http://www.hotelhigashinihon-group.com/>



(ホテル森の風 鶯宿)



(けんじワールド)



(ホテル東日本盛岡)



(ホテル東日本宇都宮)



(ホテルタザワ)

【住宅関連事業】



(東日本ウッドワークス北海道)



(東日本ウッドワークス中部)



■ 08/10期 営業利益率6.6% ～業界1位 積水ハウスに次ぐ2位

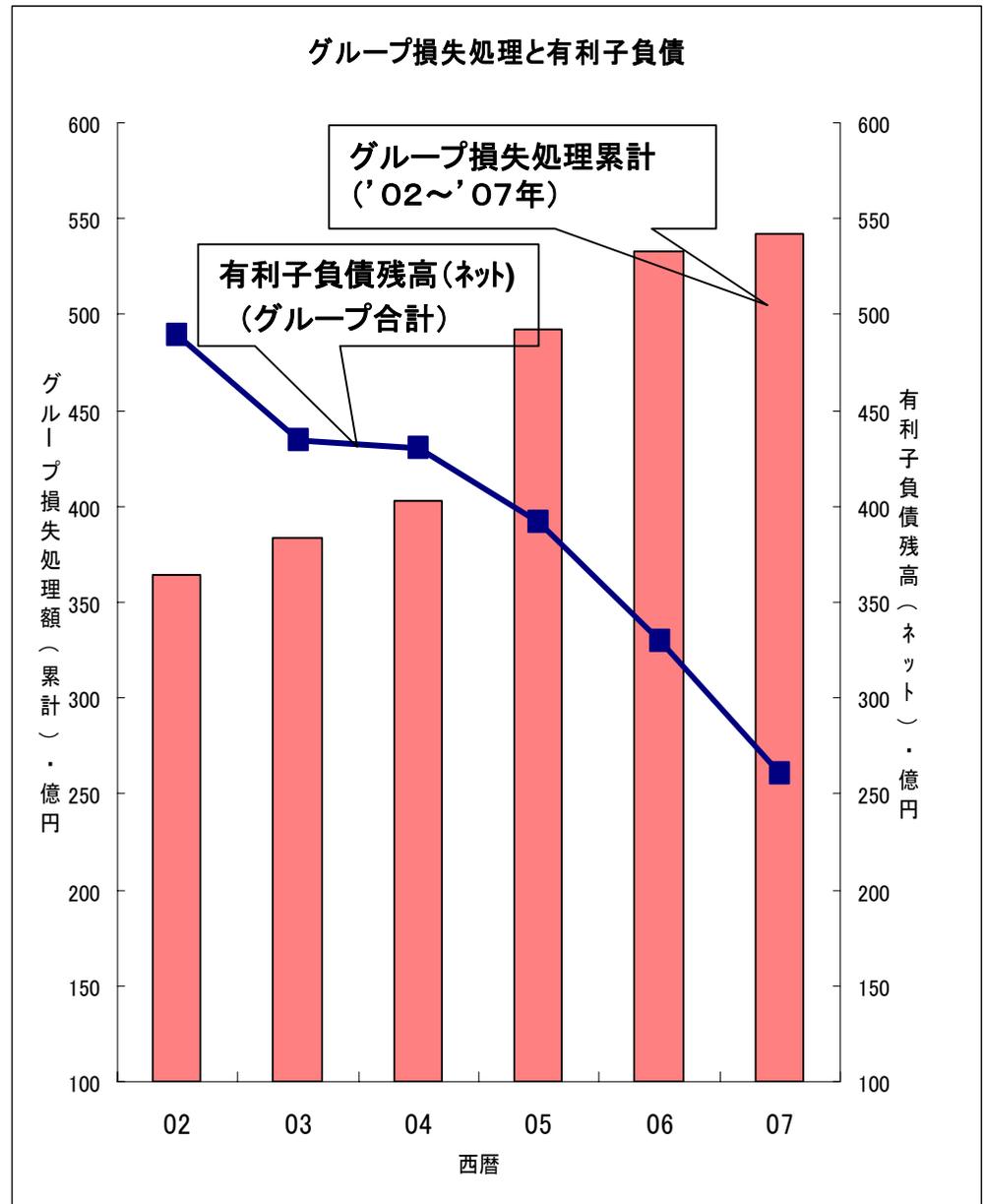
(単位:百万円)

社名	市場	業界位置づけ	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
東日本ハウス	JQ	戸建業界No.13	(08/10実績)	66,416	4,393	6.61%
積水ハウス	東証1部	戸建業界No.1	(08/01実績)	1,597,807	109,727	6.87%
旭化成	東証1部	戸建業界No.9	(08/03実績)	※386,227	21,380	5.54%
大和ハウス	東証1部	戸建業界No.2	(08/03実績)	1,709,254	89,120	5.21%
飯田産業	東証1部	建売分譲	(08/04実績)	108,498	3,797	3.50%
積水化学工業	東証1部	戸建業界No.4	(08/03実績)	※419,791	14,132	3.37%
パナホーム	東証1部	戸建業界No.8	(08/03実績)	293,616	8,757	2.98%
住友林業	東証1部	戸建業界No.6	(08/03実績)	※407,687	8,797	2.16%
三井ホーム	東証1部	戸建業界No.11	(08/03実績)	245,532	5,003	2.04%
東栄住宅	東証1部	建売分譲	(08/01実績)	103,191	2,081	2.02%
ミサワホーム	東証1部	戸建業界No.3	(08/03実績)	409,245	7,798	1.91%

注)①時価総額上位(10社)の営業利益率順で記載、②直近の連結決算等公表数値(各社決算短信より)

③※は住宅セグメントの数値、④業界位置づけは、「'08住宅メーカーの競争力分析」(住宅産業研究所)より

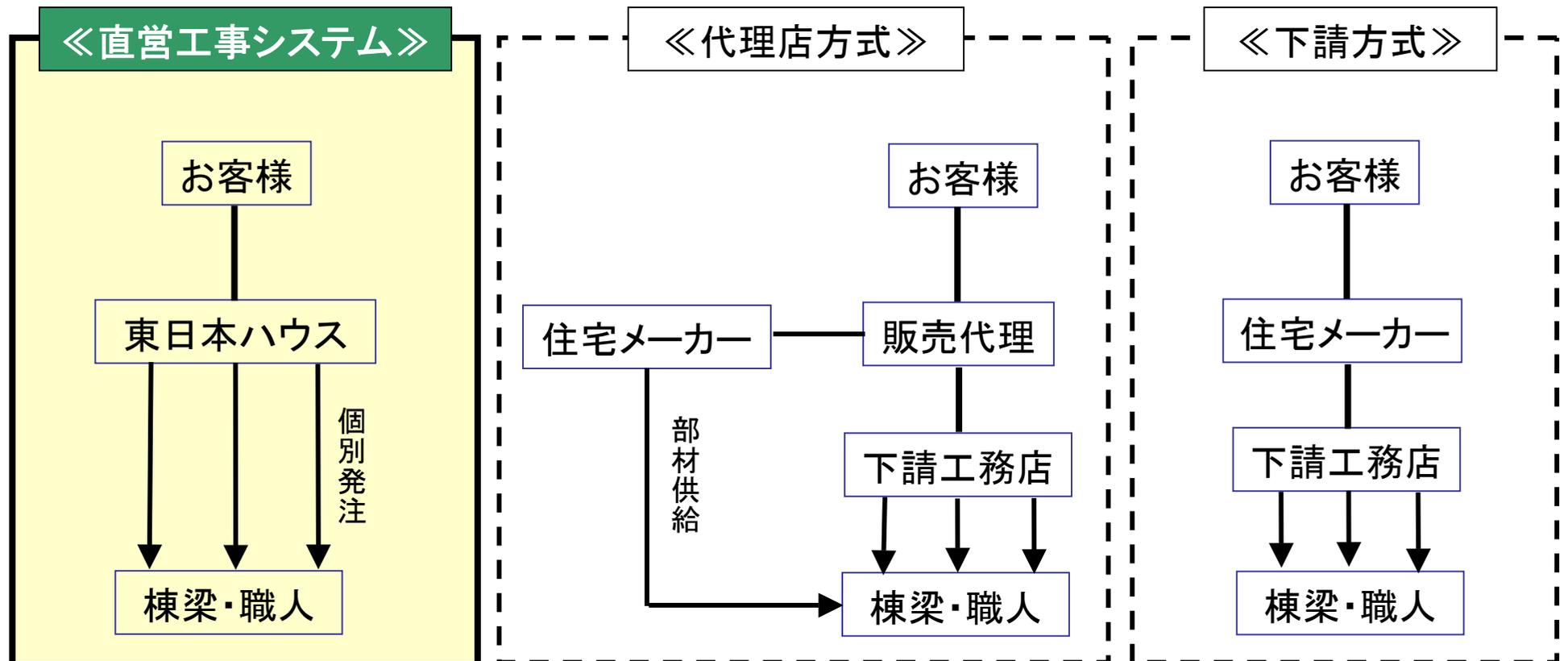
- 2001年 9月 グループ事業再建処理策発表
- 2001年12月 I.N.A.Farm Corporation解散決議
- 2001年12月 共同新設分割により新設会社 銀河高原ビール(株)設立
- 2001年12月 銀河高原ビール3工場体制を1工場体制
- 2001年12月 法定準備金35億円減少決議
- 2002年 3月 自己株式取得5,346千株
- 2002年 4月 成田社長就任
- 2002年 4月 支店営業所22店閉鎖、展示場47カ所撤退
- 2002年 6月 高原販売(株)、アイヌエー東日本(株)特別清算開始決定
- 2002年 6月 銀河高原ビール高山工場売却
- 2002年 9月 アイヌエー東日本(株)特別清算手続き終結
- 2003年 8月 高原販売(株)特別清算手続き終結
- 2003年10月 東日本ハウスサービス(株)子会社化
- 2004年11月 I.N.A.Farm Corporation特別清算手続き終結
- 2005年 8月 銀河高原ビール(株)清算方針決定
- 2005年 9月 銀河高原ビール那須工場売却契約締結
- 2005年10月 創業者 取締役を退任
- 2005年11月 普通株式・A種優先株式発行(合計40億円)
- 2007年 2月 B種優先株式発行(40億円)
- 2007年11月 ホテル東日本(株)減資(繰損38億円の解消)
- 2008年 2月 東日本ウッドワークス中部全株式取得(子会社化)
- 2008年 3月 東日本ハウスサービス(株)債権売却(簿価25億円)
- 2008年 4月 宝くじ神社全株式譲渡(売却額5.5億円)
- 2008年 6月 東日本ハウスサービス(株)解散・清算の方針決定



■ 責任者一貫体制

- 営業担当者が折衝からお引渡し、アフターフォローまで一貫してサポート

■ 直営工事システム



1. 丈夫で長持ち木造住宅

理想の木材 **檜**



誇り極まる。檜の家。

2. 地震に強い



高強度の安心。
高性能の快適。

3. 冬暖かく、夏涼しい

温熱環境等級4

次世代省エネルギー基準



耐震等級3の設計

新木造システム・ストロング工法

4. 安全・安心・快適

1メートル
モジュール



ゆとりは9cmから始まる

5. 心のこもった家造り

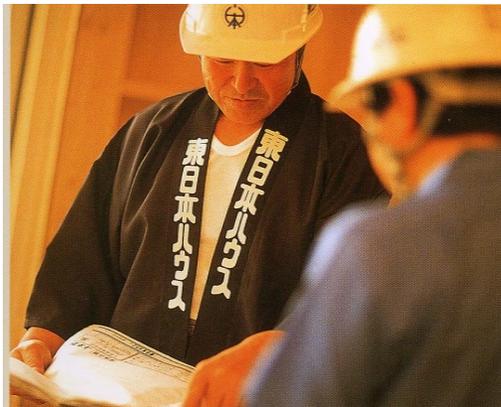
棟梁のつくる家



一棟一心。
技がある。誇りがある。

■ 業者会(東友会、東盛会)

- 会員数2,013社
- 現場品質力
- 職人の地位向上～準社員としての処遇
 - ✓ 職人ボーナス制度
 - ✓ 退職金制度
 - ✓ 優秀職人表彰制度
 - ✓ 災害補償上乘せ制度
- 手形発行はしない



(現場打合せ)



(棟梁集団)



(優秀職人表彰)

■ 24時間体制

- 24時間受付のコールセンター設置
- クレーム情報は経営トップに逐次報告

■ 売りっぱなし、建てっぱなしはしない …年1回以上は必ず全てのお客様へ訪問

- 築1年～ 5年は年2回訪問
築6年～10年は年1回訪問
築10年超は年1回訪問……………リフォーム事業部担当者が訪問
 - お客様感謝祭の実施(年1回)
- …社員と東友会、東盛会のペア訪問



(コールセンター)



(お客様感謝祭)



■ 概要

- 名称 東京都「東村山市本町地区プロジェクト」
- 戸建280棟（道路、公園整備含む）、ショッピングセンター、福祉施設の建設
- 受注者 東日本ハウス（まちづくりグループ）戸建180棟建設
他4社（実証実験グループ）戸建100棟建設
- プロジェクト開始年月 05年10月造成着手、07年2月第1期公募（抽選）

■ 東村山プロジェクトを受注したポイント

- 大規模開発の企画力、技術力
- 特色あるまちづくり提案
（小公園、遊歩道の整備）
- 都市基盤の充実
（道路・公園、保育・介護施設）
- 景観配慮
（全面的な無電柱化）





平均区画50坪
2台分の駐車スペース確保

(分譲地全景)



無電柱化ですっきりとした景観

懐かしい小径を通り各戸玄関へ



街区毎の小公園(コモンスペース)



■ 特徴

- 住宅の価値を求める中高級層のマーケットがターゲット
- 日本の気候風土が育んだ木造軸組工法を進化させる
- 平均購買年齢30代最多、40代～60代まで幅広い
- 平均年収400～600万円
- 平均単価2,630万円(43坪)
- 年間販売棟数1,449棟(08年10月期)

彩シリーズ(フォーマル)



平均価格2,000万円

華シリーズ(和華)



平均価格2,630万円

館シリーズ(時の館)



平均価格3,980万円

■ 特徴

- 価格明快・機能明快を求める新時代の(エポック)のニーズに応える
- 価格と機能指向の一次取得者をターゲットとする
- 平均購買年齢30代中心 平均年収300～400万円台中心
- 平均単価2,110万円(40坪)
- 年間販売棟数234棟(08年10月期)

J-Zipangu(和)



J-Avenue(モダン)



J-Basic(正統)



■ 特徴

- 2010年リフォーム市場は10兆円市場
- 累計9万棟の新築住宅を建築
- 新築後10年以上はリフォーム営業が全棟訪問
- 販売実績59億円(08年10月期)～社内シェア11%
- リフォーム平均金額:増改築400万円、外壁塗装130万円、
まるごとリフォーム700万円、ほか

Before



After



特徴

- ミニ開発分譲～街をつくる発想。高品質な戸建分譲で豊かな住環境提案
- 土地分譲～一次取得者に良質な土地を提供
- 社長直轄で管理「事業全体の10%しか不動産は購入しない」
- 東村山プロジェクト 180棟請負
- 実績 ミニ開発分譲 15カ所 72棟分譲

マイタウン:大田「西糀谷」



マイタウン:千葉「大宮台」



マイタウン:大田「池上」



数值データ集

(単位:百万円)

社名 事業内容	決算期	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
東日本ハウス(株) 戸建住宅の請負、不動産販売、リフォーム	07/10	57,232	2,616	1,393	△198
	08/10	55,942	3,415	2,400	1,885
(株)ホテル東日本 ホテル・レジヤ施設の運営管理	07/09	8,291	66	130	1
	08/09	8,199	195	234	138
(株)東日本ウッドワークス北海道 木材のプレカット・パネル加工	07/08	4,312	106	84	45
	08/08	3,872	90	67	49
(株)東日本ウッドワークス中部 木材のプレカット・パネル加工	07/08	1,703	△13	△29	△29
	08/08	2,005	15	△4	19
(株)東京工務店 定期借地権付分譲住宅販売、管理 (東村山プロジェクト特別目的会社)	07/09	2,730	30	6	6
	08/09	5,051	284	272	158
東日本沢内総合開発(株) 銀河高原ビールの製造・販売	07/09	761	△71	△164	△164
	08/09	828	△68	△159	△165
東日本ハウスサービス(株) 住宅の保守メンテナンス (清算手続き中)	07/09	1,258	553	511	△554
	08/09	802	321	291	46
銀河高原ビール(株) ビールの製造・販売 (清算手続き中)	07/09	—	△142	△122	△122
	08/09	—	△60	△48	263

(単位:百万円)

貸借対照表	07/10期	08/10期	増減額
流動資産	19,018	16,625	▲2,393
現金及び預金	6,456	6,222	▲233
売上債権	1,969	1,893	▲76
たな卸資産	7,864	6,490	▲1,373
固定資産	37,279	33,405	▲3,874
有形固定資産	33,120	30,451	▲2,668
無形固定資産	503	834	331
投資その他の資産	3,655	2,118	▲1,536
資産合計	56,297	50,030	▲6,267

流動負債	25,383	19,228	▲6,155
仕入債務	6,897	8,445	1,548
短期借入金・社債	11,604	3,258	▲8,346
固定負債	25,892	23,260	▲2,631
社債	600	—	▲600
長期借入金	20,322	19,961	▲360
負債合計	51,275	42,488	▲8,787
純資産合計	5,022	7,541	2,519
負債純資産合計	56,297	50,030	▲6,267

損益計算書	07/10期	08/10期	増減額
売上高	65,990	66,416	426
売上原価	45,106	44,797	▲309
売上総利益	20,883	21,619	736
販売費及び一般管理費	17,467	17,226	▲240
営業利益	3,415	4,393	977
営業外収益	345	268	▲77
営業外費用	1,582	1,283	▲299
経常利益	2,179	3,378	1,199
特別利益	43	390	347
特別損失	1,781	774	▲1,007
法人税・法人税等調整額等	538	296	▲241
当期純利益又は当期純損失	▲98	2,697	2,796

(連 結)

(単位:百万円)

決算期	03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (40期)	09.10予想 (41期)
売上高	92,844	88,863	78,151	69,314	65,990	66,416	62,040
営業利益	2,842	1,904	2,500	3,880	3,415	4,393	4,450
経常利益	1,605	785	1,525	2,898	2,179	3,378	3,590
当期純利益	2,398	26	△8,559	△6,279	△98	2,697	2,910
営業利益率	3.1%	2.1%	3.2%	5.6%	5.2%	6.6%	7.2%
経常利益率	1.7%	0.9%	2.0%	4.2%	3.3%	5.1%	5.8%

(個 別)

決算期	03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (40期)	09.10予想 (41期)
売上高	77,703	73,562	65,170	60,897	57,232	55,942	52,430
営業利益	3,552	2,736	2,947	3,388	2,616	3,415	3,690
経常利益	2,858	535	1,118	2,530	1,393	2,400	2,860
当期純利益	454	△497	△9,150	△7,149	△198	1,885	2,490
営業利益率	4.6%	3.7%	4.5%	5.6%	4.6%	6.1%	7.0%
経常利益率	3.7%	0.7%	1.7%	4.2%	2.4%	4.3%	5.5%

(セグメント別売上高)

(単位:百万円)

(決算期)	03.10(35期)	04.10(36期)	05.10(37期)	06.10(38期)	07.10(39期)	08.10(40期)
住宅事業	76,276	72,253	64,260	59,556	57,624	58,141
ホテル事業	11,177	10,688	9,876	9,128	8,291	8,200
その他	5,525	6,010	4,051	649	81	84
消去又は全社	△135	△89	△38	△19	△7	△10
合計	92,844	88,863	78,151	69,314	65,990	66,416

(セグメント別営業利益)

(決算期)	03.10(35期)	04.10(36期)	05.10(37期)	06.10(38期)	07.10(39期)	08.10(40期)
住宅事業	4,686	3,961	4,359	4,595	3,861	4,685
ホテル事業	309	479	139	400	248	418
その他	△1,115	△1,423	△915	△6	48	63
消去又は全社	△1,038	△1,113	△1,083	△1,109	△743	△774
合計	2,842	1,904	2,500	3,880	3,415	4,393

(セグメント別営業利益率)

(決算期)	03.10(35期)	04.10(36期)	05.10(37期)	06.10(38期)	07.10(39期)	08.10(40期)
住宅事業	6.1%	5.5%	6.8%	7.7%	6.7%	8.1%
ホテル事業	2.8%	4.5%	1.4%	4.4%	3.0%	5.1%
その他	△20.2%	△23.7%	△22.6%	△0.9%	59.3%	75.0%
消去又は全社	—	—	—	—	—	—
合計	3.1%	2.1%	3.2%	5.6%	5.2%	6.6%

主要な経営指標等の推移①(連結)

	(決算期)	03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (40期)
売上高	(百万円)	92,844	88,863	78,151	69,314	65,990	66,416
経常利益	(百万円)	1,605	785	1,525	2,898	2,179	3,378
当期純利益	(百万円)	2,398	26	△8,559	△6,279	△98	2,697
純資産額	(百万円)	11,916	11,942	3,398	1,116	5,022	7,541
総資産額	(百万円)	83,497	82,477	70,940	63,275	56,297	50,030
1株当たり純資産額	(円)	331.55	332.42	94.63	△15.81	△21.33	21.39
1株当たり当期純利益	(円)	66.72	0.72	△238.30	△115.03	△5.51	43.26
自己資本比率	(%)	14.3	14.5	4.8	1.8	8.9	14.9
株価収益率	(倍)	3.46	258.12	—	—	—	
営業活動キャッシュ・フロー	(百万円)	5,180	718	3,079	647	1,648	8,679
投資活動キャッシュ・フロー	(百万円)	△1,027	△653	1,023	1,223	235	991
財務活動キャッシュ・フロー	(百万円)	△4,135	△31	△4,608	3,785	△2,714	△9,871
現金及び現金同等物の期末残高	(百万円)	1,334	1,368	862	6,524	5,693	5,493

主要な経営指標等の推移②(単体)

(決算期)		03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (40期)
売上高	(百万円)	77,703	73,562	65,170	60,897	57,232	55,942
経常利益	(百万円)	2,858	535	1,118	2,530	1,393	2,400
当期純利益	(百万円)	454	△497	△9,150	△7,149	△198	1,885
資本金	(百万円)	7,873	7,873	7,873	5,873	3,873	3,873
発行済株式総数 (株)	普通株式	35,964,842	35,964,842	35,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842
	A種優先株式	—	—	—	10,000,000	10,000,000	10,000,000
	B種優先株式	—	—	—	—	4,000,000	4,000,000
純資産額	(百万円)	14,559	14,068	4,932	1,784	5,585	7,231
総資産額	(百万円)	75,025	76,291	63,028	58,128	51,353	46,527
1株当たり純資産額	(円)	405.09	391.58	137.35	△3.86	△11.17	17.02
1株当たり配当額(円/年間)	普通株式	—	—	—	—	—	2.00
	A種優先株式	—	—	—	—	—	2.00
	B種優先株式	—	—	—	—	52.36	70.00
1株当たり当期純利益	(円)	12.66	△13.83	△254.77	△130.98	△7.30	28.73
自己資本比率	(%)	19.4	18.4	7.8	3.1	10.9	15.5
株価収益率	(倍)	18.25	—	—	—	—	—

(資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (41期)
現金預金		2,765	2,825	1,569	6,916	6,456	6,222
受取手形・完成工事未収入金等		4,443	5,731	3,549	2,532	1,969	1,893
有価証券		287	304		11		
未成工事支出金		5,191	4,627	3,647	3,667	2,424	2,387
その他たな卸資産		4,287	4,481	4,045	5,918	5,440	4,103
繰延税金資産		516	1,307	1,923	1,692	1,261	1,326
その他流動資産		3,533	3,608	3,442	1,679	1,583	789
貸倒引当金		△ 287	△ 291	△ 291	△ 80	△ 116	△ 98
流動資産合計		20,738	22,593	17,885	22,338	19,018	16,625
有形固定資産		44,620	43,253	41,352	35,268	33,120	30,451
無形固定資産		637	581	545	409	503	834
投資その他の資産		17,500	16,048	11,156	5,258	3,655	2,118
固定資産合計		62,758	59,883	53,054	40,937	37,279	33,405
資産合計		83,497	82,477	70,940	63,275	56,297	50,030

連結貸借対照表②

(負債、及び純資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (40期)
工事未払金等		15,264	14,111	11,037	10,798	6,897	8,445
短期借入金		22,451	22,912	9,026	5,250	3,062	385
1年内返済予定の長期借入金		6,149	6,572	6,684	6,585	7,142	2,273
1年内償還予定の社債		400	1,600	1,600	1,600	1,400	600
未払法人税等		169	132	211	189	169	337
未成工事受入金		5,008	4,335	4,385	3,941	3,739	3,761
完成工事補償引当金		246	268	258	241	244	284
賞与引当金		941	707	625	586	563	527
その他流動負債		3,105	3,738	3,088	2,519	2,164	2,612
流動負債合計		53,735	54,378	36,918	31,711	25,383	19,228
社債		1,400	5,200	3,600	2,000	600	—
長期借入金		13,626	7,667	18,435	23,700	20,322	19,961
繰延税金負債					24	3	1
退職給付引当金		1,683	2,153	1,782	1,518	1,357	1,670
役員退職慰労引当金		514	560	514	515	524	488
事業整理損失引当金				5,733	2,217	2,212	—
その他固定負債		620	574	542	471	872	1,139
固定負債合計		17,845	16,155	30,608	30,447	25,892	23,260
負債合計		71,580	70,534	67,526	62,159	51,275	42,488
資本金		7,873	7,873	7,873	5,873	3,873	3,873
資本剰余金		6,910	6,910	6,189	3,412	2,267	1,501
利益剰余金		△ 2,872	△ 2,845	△ 10,685	△ 8,190	△ 1,144	2,109
自己株式		△ 3	△ 7	△ 11	△ 14	△ 16	△ 17
株主資本合計		11,908	11,930	3,353	1,080	4,979	7,467
評価・換算差額等		8	12	31	36	37	7
少数株主持分				14		4	66
純資産合計		11,916	11,942	3,398	1,116	5,022	7,541
負債純資産合計		83,497	82,477	70,940	63,275	56,297	50,030

(単位:百万円)

(決算期)	03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (40期)
売上高	92,844	88,863	78,151	69,314	65,990	66,416
売上総利益	24,664	23,072	23,144	22,832	20,883	21,619
販売費及び一般管理費	21,822	21,167	20,643	18,952	17,467	17,226
営業利益	2,842	1,904	2,500	3,880	3,415	4,393
営業外収益	347	350	299	304	345	268
営業外費用	1,584	1,469	1,274	1,285	1,582	1,283
営業外損益	△ 1,237	△ 1,119	△ 975	△ 981	△ 1,237	△ 1,015
経常利益	1,605	785	1,525	2,898	2,179	3,378
特別利益	2,505	14	464	922	43	390
特別損失	586	432	7,988	4,884	1,781	774
特別損益	1,919	△ 418	△ 7,524	△ 3,962	△ 1,738	△ 384
税金等調整前当期純利益	3,524	368	△ 5,998	△ 1,063	440	2,995
法人税、住民税及び事業税	125	101	120	149	103	326
法人税等調製額	1,000	240	2,426	5,082	430	△ 90
少数株主利益			14	△ 15	4	61
当期純利益	2,398	26	△ 8,559	△ 6,279	△ 98	2,697

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	03.10 (35期)	04.10 (36期)	05.10 (37期)	06.10 (38期)	07.10 (39期)	08.10 (40期)
東日本ハウス事業部 (旧やまと事業部)	注文住宅	(棟数)	(2,633)	(2,089)	(1,904)	(1,828)	(1,444)	(1,355)
		金額	69,590	55,825	50,210	47,671	38,059	36,447
	賃貸住宅	(棟数)	(12)	(35)	(23)	(14)	(20)	(16)
		(戸数)	(79)	(149)	(129)	(71)	(93)	(79)
		金額	555	1,238	912	563	788	693
	東日本ハウス事業部 (旧やまと事業部)	(棟数)	(2,645)	(2,124)	(1,927)	(1,842)	(1,464)	(1,371)
		(戸数)	(2,712)	(2,238)	(2,033)	(1,899)	(1,537)	(1,434)
		金額	70,145	57,063	51,122	48,234	38,847	37,140
	J・エポックホーム事業部 (旧J・エポック事業部)	(棟数)				(83)	(187)	(241)
		金額				1,685	3,930	4,913
住・リフォーム事業部	(棟数)	(28)	(53)	(61)	(18)	(36)	(38)	
	金額	3,445	5,058	5,538	5,644	5,775	5,608	
不動産事業部	(棟数)	(13)	(9)	(20)	(55)	(75)	(85)	
	金額	258	204	304	1,625	1,849	2,056	
合計	(棟数)	(2,686)	(2,186)	(2,008)	(1,998)	(1,762)	(1,735)	
	(戸数)	(2,753)	(2,300)	(2,114)	(2,055)	(1,835)	(1,798)	
	金額	73,847	62,325	56,964	57,188	50,401	49,717	

●銀河高原ビール缶12本セット●

所有株式数1,000株以上の株主様
に対し、関連会社である東日本沢
内総合開発(株)製造の「小麦のビー
ル缶12本セット」を贈呈致します。



本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

東京本社 IR担当役員:専務取締役 梅田 欣也 担当:大谷、坂本

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 東日本飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9905 FAX : 03(5215)9912

Eメール : ir@higashinihon.co.jp

Homepage : <http://www.higashinihon.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。