

各 位

会 社 名 東日本ハウス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 成田 和幸  
(JASDAQ・コード 1873)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 青苺 雅肥  
経理担当兼人事部長  
T E L (03) 5215-9905

### 営業外費用及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は平成20年9月12日付「営業外費用及び特別損失の計上に関するお知らせ」にて公表しておりましたが、平成20年10月期(平成19年11月1日～平成20年10月31日)において、下記のとおり営業外費用及び特別損失を計上することとしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 営業外費用について

##### (1) 雑損失(個別)

平成20年9月12日付「営業外費用及び特別損失の計上に関するお知らせ」において、モデルハウスリース解約金及び社債保証料等の雑損失98百万円を営業外費用に計上することとしておりましたが、新たにモデルハウス出展計画の見直しによりモデルハウスリース解約金46百万円、貯蔵品等棚卸処分32百万円、及び社債保証料10百万円を計上することとなり、平成20年10月期に214百万円を営業外費用に計上することとしました。

##### (2) 貸倒引当金繰入額(個別)

平成20年9月12日付「営業外費用及び特別損失の計上に関するお知らせ」において、持分法適用会社(平成20年10月期末連結子会社)の東日本沢内総合開発株式会社に対して、貸倒引当金繰入額154百万円を営業外費用に計上することとしておりました。

#### 2. 特別損失について

##### (1) 販売用不動産評価損(個別)

平成20年9月12日付「営業外費用及び特別損失の計上に関するお知らせ」において、当社が所有する販売用土地について、公表されました新公示価格に基づいて時価評価の見直しを行った結果、販売用不動産評価損58百万円を計上することとしておりましたが、新たに56百万円を計上することとなり、平成20年10月期に115百万円を特別損失に計上することとしました。

##### (2) 固定資産除却損(個別)

平成20年9月12日付「営業外費用及び特別損失の計上に関するお知らせ」において、当社が所有するショールーム及び住宅展示場の構築物等固定資産除却損74百万円を計上することとしておりましたが、新たに37百万円と当社が所有するホテル賃貸施設の構築物、工具器具備品等35百万円を計上することとなり平成20年10月期に146百万円を特別損失に計上することとしました。

##### (3) 減損損失(個別)

当社が所有する固定資産の一部について減損処理を行い、減損損失82百万円を計上することとしました。

#### 3. 今後の見通し

平成20年10月期の業績予想に与える影響につきましては、概ね織り込んでおり軽微でございます。

以 上