

平成20年10月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年9月12日

上場会社名 東日本ハウス株式会社 上場取引所 JQ
 コード番号 1873 URL <http://www.higashinohon.co.jp>
 代表者(役職名) 代表取締役社長(氏名) 成田 和幸
 問合せ先責任者(役職名) 取締役経理部長(氏名) 青苺 雅肥 TEL (03)5215-9905

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年10月期第3四半期の連結業績(平成19年11月1日～平成20年7月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第3四半期	36,748	△4.4	△515	—	△1,271	—	△1,417	—
19年10月期第3四半期	38,427	2.8	△990	—	△1,938	—	△3,417	—
19年10月期	66,010	△4.8	3,436	△11.4	2,199	△24.1	△77	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年10月期第3四半期	△29	11	—	—
19年10月期第3四半期	△63	63	—	—
19年10月期	△5	14	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年10月期第3四半期	54,026	3,426	6.3	△50	24
19年10月期第3四半期	59,678	1,694	2.8	△79	53
19年10月期	56,295	5,042	8.9	△20	96

2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
(基準日)	第3四半期末	
	円	銭
19年10月期第3四半期	—	—
20年10月期第3四半期	—	—

3. 平成20年10月期の連結業績予想(平成19年11月1日～平成20年10月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	66,360	0.5	4,300	25.1	3,320	51.0	2,700	—	43	30

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年10月期第3四半期の個別業績 (平成19年11月1日～平成20年7月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第3四半期	28,947	△10.9	△1,136	—	△1,883	—	△2,230	—
19年10月期第3四半期	32,475	4.9	△1,417	—	△2,361	—	△3,367	—
19年10月期	57,252	△6.0	2,636	△22.2	1,413	△44.1	△177	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年10月期第3四半期	△43	66	—	—
19年10月期第3四半期	△62	72	—	—
19年10月期	△6	93	—	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年10月期第3四半期	50,848		3,156		6.2		△54 63	
19年10月期第3四半期	54,675		2,411		4.4		△66 69	
19年10月期	51,351		5,605		10.9		△10 80	

(3) 受注の状況

(%表示は対前年同四半期増減率)

	受注高		受注残	
	百万円	%	百万円	%
20年10月期第3四半期	36,868	6.1	36,792	7.5
19年10月期第3四半期	34,737	△14.8	34,236	△17.7
19年10月期	52,384	△11.2	27,451	△9.7

2. 平成20年10月期の個別業績予想 (平成19年11月1日～平成20年10月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	55,700	△2.7	3,260	23.7	2,420	71.3	2,050	—	31	67

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期のわが国経済は、サブプライムローン問題に端を発した世界経済の景気減速に加え、原油価格や原材料価格の高騰等により、企業収益を圧迫する不安材料の拡大傾向にありました。また、個人消費も停滞感が強まり企業部門、家計部門ともに不透明感が強まる傾向で推移いたしました。

住宅業界におきましては、改正建築基準法の施行による新設住宅着工戸数への影響は回復されつつあるものの雇用・所得環境の改善が見られないなど、依然として低水準で推移いたしました。

こうした経営環境の中、当社グループは、経営資源を主力事業に集中し、お客様満足度向上に注力した経営を柱にお客様ニーズの多様化に即した商品開発、営業力、提案力を強化するための社内研修・訓練などの人材育成に取組み、併せて収益力改善を図るため原価低減、経費削減に取組むとともに競争力・営業力強化に努めてまいりました。

この結果、当第3四半期における連結業績は、売上高36,748百万円（前年同期比4.4%減）営業損失515百万円、経常損失1,271百万円、四半期純損失1,417百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期の総資産は、54,026百万円となり、前期末と比較して、2,269百万円減少いたしました。

資産の主な増減要因は、流動資産において未成工事支出金5,307百万円の増加、現金預金3,079百万円の減少、受取手形・完成工事未収入金511百万円の減少、その他たな卸資産644百万円の減少により、前期末に比べ1,204百万円増加し、20,220百万円となりました。固定資産において、建物・構築物1,315百万円の減少、土地1,079百万円の減少、減価償却累計額769百万円の増加、投資有価証券212百万円の減少により、前期末に比べ3,474百万円減少し、33,805百万円となりました。

また負債の主な増減要因は、短期借入金1,401百万円の減少、未成工事受入金7,445百万円の増加、長期借入金4,294百万円の減少、事業整理損失引当金2,212百万円の減少により、前期末と比べ653百万円減少し、50,600百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年10月期の業績予想につきましては、計画通り推移しているため平成20年6月17日付で公表いたしました「平成20年10月期 中間決算短信」に記載の通期業績予想に与える影響額は軽微であります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

なお、持分法適用関連会社であります(株)東日本ウッドワークス中部は、平成20年2月29日付にて株式取得に伴い、当中間連結会計期間より連結の範囲に含めております。また、宝くじ神社(株)は、平成20年4月30日付にて全保有株式を譲渡したため平成20年3月31日まで持分法の範囲に含めております。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金、法人税等について、一部簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末)	増減		(参 考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金預金	1,658	3,376	1,718	103.6	6,456
2. 受取手形・ 完成工事未収入金等	1,415	1,458	42	3.0	1,969
3. 未成工事支出金	8,761	7,732	△1,028	△11.7	2,425
4. その他たな卸資産	6,551	4,796	△1,754	△26.8	5,440
5. 繰延税金資産	1,411	1,300	△111	△7.9	1,261
6. その他	1,621	1,675	54	3.3	1,580
貸倒引当金	△119	△119	0	△0.1	△116
流動資産合計	21,300	20,220	△1,079	△5.1	19,016
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物・構築物	42,250	40,037	△2,213	△5.2	41,353
(2) 機械・運搬具・備品	6,722	6,582	△140	△2.1	6,535
(3) 土地	12,854	11,518	△1,335	△10.4	12,598
(4) その他	168	116	△52	△30.9	35
(5) 減価償却累計額	△28,030	△28,172	△141	0.5	△27,402
有形固定資産合計	33,966	30,083	△3,883	△11.4	33,120
2. 無形固定資産	395	735	340	86.1	503
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	461	176	△284	△61.6	389
(2) 長期貸付金	4,263	2,312	△1,950	△45.8	4,200
(3) 破産債権・更正債権等	4,603	3,032	△1,571	△34.1	4,402
(4) その他	2,065	1,879	△186	△9.0	1,928
貸倒引当金	△7,378	△4,414	2,963	△40.2	△7,265
投資その他の資産合計	4,015	2,986	△1,029	△25.6	3,655
固定資産合計	38,377	33,805	△4,572	△11.9	37,279
資産合計	59,678	54,026	△5,651	△9.5	56,295

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 工事未払金等	7,571	7,176	△395	△5.2	6,897
2. 短期借入金	10,479	8,803	△1,675	△16.0	10,205
3. 一年内償還予定の社債	1,600	1,200	△400	△25.0	1,400
4. 未成工事受入金	11,201	11,163	△37	△0.3	3,717
5. 賞与引当金	297	298	1	0.4	563
6. 完成工事補償引当金	254	251	△2	△1.1	244
7. その他	2,326	2,828	502	21.6	2,332
流動負債合計	33,730	31,723	△2,007	△6.0	25,361
II 固定負債					
1. 社債	1,200	—	△1,200	—	600
2. 長期借入金	17,998	16,027	△1,970	△10.9	20,322
3. 退職給付引当金	1,466	1,343	△122	△8.4	1,357
4. 役員退職慰労引当金	516	476	△40	△7.8	524
5. 事業整理損失引当金	2,212	—	△2,212	—	2,212
6. その他	858	1,028	170	19.9	876
固定負債合計	24,253	18,877	△5,375	△22.2	25,892
負債合計	57,983	50,600	△7,383	△12.7	51,253
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	3,873	3,873	—	—	3,873
2. 資本剰余金	2,267	1,501	△765	△33.8	2,267
3. 利益剰余金	△4,463	△1,985	2,478	△55.5	△1,123
4. 自己株式	△16	△16	0	4.2	△16
株主資本合計	1,661	3,373	1,712	103.1	5,000
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	32	28	△3	△11.9	37
評価・換算差額等合計	32	28	△3	△11.9	37
III 少数株主持分	0	24	△23	—	4
純資産合計	1,694	3,426	1,731	102.2	5,042
負債純資産合計	59,678	54,026	△5,651	△9.5	56,295

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位:百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年10月期 第3四半期)	増 減		(参 考) 前期 (平成19年10月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	38,427	36,748	△1,678	△4.4	66,010
II 売上原価	26,259	24,571	△1,688	△6.4	45,107
売上総利益	12,167	12,177	9	0.1	20,903
III 販売費及び一般管理費	13,158	12,693	△464	△3.5	17,467
営業利益又は 営業損失(△)	△990	△515	474	—	3,436
IV 営業外収益					
1. 受取利息	99	105	6	6.8	132
2. その他	142	89	△53	△37.3	212
営業外収益合計	241	195	△46	△19.2	345
V 営業外費用					
1. 支払利息	775	731	△43	△5.6	1,038
2. 持分法による投資損失	139	119	△20	△14.6	152
3. その他	274	99	△175	△63.7	391
営業外費用合計	1,190	950	△239	△20.1	1,582
経常利益又は 経常損失(△)	△1,938	△1,271	667	—	2,199
VI 特別利益	24	378	354	—	43
VII 特別損失	1,155	446	△708	△61.3	1,781
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は 純損失(△)	△3,070	△1,339	1,730	—	461
法人税、住民税 及び事業税	65	105	39	59.7	103
法人税等調整額	280	△47	△327	—	430
少数持主利益	0	19	19	—	4
四半期(当期)純損失	3,417	1,417	2,000	—	77

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期(自 平成18年11月1日 至 平成19年7月31日)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成18年10月31日残高(百万円)	5,873	3,412	△8,190	△14	1,080	36	36	—	1,116
四半期の変動額									
新株の発行	2,000	2,000			4,000				4,000
減資	△4,000		4,000		—				—
欠損補填による資本準備金の 取崩		△3,144	3,144		—				—
四半期純損失			△3,417		△3,417				△3,417
自己株式の取得				△1	△1				△1
株主資本以外の項目の 四半期の変動額(純額)						△3	△3	0	△3
四半期の変動額合計(百万円)	△2,000	△1,144	3,727	△1	580	△3	△3	0	577
平成19年7月31日残高(百万円)	3,873	2,267	△4,463	△16	1,661	32	32	0	1,694

当四半期(自 平成19年11月1日 至 平成20年7月31日)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成19年10月31日残高(百万円)	3,873	2,267	△1,123	△16	5,000	37	37	4	5,042
当四半期の変動額									
剰余金の配当 B種優先株式優先配当金		△209			△209				△209
欠損補填による資本準備金の 取崩		△556	556		—				—
当四半期純損失			△1,417		△1,417				△1,417
自己株式の取得				△0	△0				△0
自己株式の処分		△0		0	0				0
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)						△9	△9	19	10
当四半期の変動額合計(百万円)	—	△765	△861	△0	△1,627	△9	△9	19	△1,616
平成20年7月31日残高(百万円)	3,873	1,501	△1,985	△16	3,373	28	28	24	3,426

前期(自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成18年10月31日残高(百万円)	5,873	3,412	△8,190	△14	1,080	36	36	—	1,116
連結会計年度中の変動額									
新株の発行	2,000	2,000			4,000				4,000
減資	△4,000		4,000		—				—
欠損填補による資本準備金の 取崩		△3,144	3,144		—				—
当期純損失			△77		△77				△77
自己株式の取得				△1	△1				△1
自己株式の処分		△0		0	0				0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)						1	1	4	5
連結会計年度中の変動額合計 (百万円)	△2,000	△1,144	7,066	△1	3,920	1	1	4	3,926
平成19年10月31日残高(百万円)	3,873	2,267	△1,123	△16	5,000	37	37	4	5,042