

平成20年10月期 第1四半期財務・業績の概況

平成20年3月18日

上場会社名 東日本ハウス株式会社 上場取引所 JQ
 コード番号 1873 URL <http://www.higashinohon.co.jp>
 代表者(役職名)代表取締役社長 (氏名)成田 和幸
 問合せ先責任者(役職名)取締役経理部長 (氏名)青苺 雅肥 TEL (03)5215-9905

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年10月期第1四半期の連結業績(平成19年11月1日～平成20年1月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第1四半期	8,763	8.5	△1,280	—	△1,499	—	△1,583	—
19年10月期第1四半期	8,080	△16.6	△1,518	—	△1,739	—	△1,770	—
19年10月期	66,010	—	3,436	—	2,199	—	△77	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年10月期第1四半期	△29	59	—	—
19年10月期第1四半期	△31	67	—	—
19年10月期	△5	14	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年10月期第1四半期	52,958	3,257	6.1	△50	64
19年10月期第1四半期	59,344	△643	△1.1	△47	30
19年10月期	56,295	5,042	8.9	△20	96

2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
(基準日)	第1四半期末	
	円	銭
19年10月期第1四半期	—	—
20年10月期第1四半期	—	—

3. 平成20年10月期の連結業績予想(平成19年11月1日～平成20年10月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	65,960	△0.1	4,230	23.1	3,388	54.1	2,254	—	32	96

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の移動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の移動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年10月期第1四半期の個別業績 (平成19年11月1日～平成20年1月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第1四半期	5,293	△12.9	△1,641	—	△1,875	—	△1,936	—
19年10月期第1四半期	6,078	△1.4	△1,705	—	△1,898	—	△1,969	—
19年10月期	57,252	—	2,636	—	1,413	—	△177	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年10月期第1四半期	△35	91	—	—
19年10月期第1四半期	△35	22	—	—
19年10月期	△6	93	—	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年10月期第1四半期	48,575		3,454		7.1		△46	80
19年10月期第1四半期	54,804		△184		△0.3		△39	08
19年10月期	51,351		5,605		10.9		△10	80

(3) 受注の状況

(%表示は対前年同四半期増減率)

	受注高		受注残	
	百万円	%	百万円	%
20年10月期第1四半期	9,579	15.5	32,175	△2.7
19年10月期第1四半期	8,295	△15.6	33,061	△4.1
19年10月期	52,384	—	27,451	—

2. 平成20年10月期の個別業績予想 (平成19年11月1日～平成20年10月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	55,700	△2.7	3,030	59.3	2,280	61.4	1,900	—	28	99

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期のわが国経済は、民間設備投資は増加基調で推移したものの、サブプライムローン問題を起点とした世界的な信用不安から原油価格をはじめとする原材料の高騰等の要因により、企業収益を圧迫する不安材料の拡大傾向や消費者マインドの冷え込みなど、企業部門、家計部門ともに先行きに不透明感が強まる傾向で推移いたしました。

住宅業界におきましては、改正建築基準法の施行による新設住宅着工戸数への影響はおさまりつつあるものの、依然として減少傾向で推移しております。

こうした経営環境の中、当社グループは、経営資源を主力事業に注力し、お客様の満足を最大化する経営に取り組み、併せて収益力の向上を果たすべく原価の低減、経費削減を図り、競争力・営業力強化に努めてまいりました。

この結果、当社グループの第1四半期の連結業績は、売上高8,763百万円（前年同期比8.5%増）営業損失1,280百万円、経常損失1,499百万円、四半期純損失1,583百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期の総資産は、52,958百万円となり、前連結会計年度末と比較して、3,337百万円減少いたしました。

資産の主な増減要因は、流動資産において未成工事支出金2,298百万円の増加、現金預金4,508百万円の減少、受取手形・完成工事未収入金882百万円の減少により、前期末に比べ3,109百万円減少し、15,907百万円となりました。また負債の主な増減要因は、短期借入金3,651百万円、未成工事受入金2,760百万円の増加、工事未払金3,314百万円、未払金391百万円、未払法人税等127百万円、未払消費税124百万円、賞与引当金327百万円、長期借入金3,699百万円の減少により、1,553百万円の減少となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想につきましては、平成20年2月29日付で公表いたしました「株式会社東日本ウッドワークス中部の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」に記載の見通しに変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の移動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の移動)

該当事項はありません。

なお、持分法適用関連会社であります株式会社東日本ウッドワークス中部は、平成20年2月29日付で公表いたしました「株式会社東日本ウッドワークス中部の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」のとおり、当中間連結会計期間より完全子会社となります。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金、法人税等について、一部簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第1四半期末)	増減		(参 考) 前年期 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金預金	1,404	1,947	542	38.6	6,456
2. 受取手形・ 完成工事未収入金等	780	1,087	306	39.3	1,969
3. 有価証券	12	—	△12	—	—
4. 未成工事支出金	7,353	4,723	△2,630	△35.8	2,425
5. その他たな卸資産	6,512	5,363	△1,148	△17.6	5,440
6. 繰延税金資産	1,692	1,256	△435	△25.8	1,261
7. その他	1,645	1,615	△30	△1.9	1,580
貸倒引当金	△80	△85	△5	—	△116
流動資産合計	19,320	15,907	△3,413	△17.7	19,016
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物・構築物	42,174	41,343	△830	△2.0	41,353
(2) 機械・運搬具・備品	6,641	6,541	△100	△1.5	6,535
(3) 土地	12,853	12,468	△384	△3.0	12,598
(4) その他	262	296	33	12.8	35
(5) 減価償却累計額	△27,364	△27,707	△343	—	△27,402
有形固定資産合計	34,567	32,942	△1,624	△4.7	33,120
2. 無形固定資産	404	494	89	22.1	503
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	474	400	△73	△15.5	389
(2) 長期貸付金	5,252	4,202	△1,050	△20.0	4,200
(3) 破産債権・更正債権等	3,914	4,397	482	12.3	4,402
(4) その他	2,031	1,913	△118	△5.8	1,928
貸倒引当金	△6,622	△7,299	△676	—	△7,265
投資その他の資産合計	5,051	3,614	△1,437	△28.5	3,655
固定資産合計	40,023	37,051	△2,972	△7.4	37,279
資産合計	59,344	52,958	△6,385	△10.8	56,295

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 工事未払金等	5,483	3,583	△1,900	△34.7	6,897
2. 短期借入金	14,435	13,856	△579	△4.0	10,205
3. 一年内償還予定の社債	1,600	1,400	△200	△12.5	1,400
4. 未成工事受入金	7,704	6,478	△1,225	△15.9	3,717
5. 賞与引当金	284	236	△48	△17.1	563
6. 完成工事補償引当金	241	250	8	3.6	244
7. その他	1,697	1,646	△51	△3.0	2,332
流動負債合計	31,447	27,450	△3,996	△12.7	25,361
II 固定負債					
1. 社債	2,000	600	△1,400	△70.0	600
2. 長期借入金	21,806	16,622	△5,183	△23.8	20,322
3. 退職給付引当金	1,500	1,337	△162	△10.8	1,357
4. 役員退職慰労引当金	522	532	9	1.8	524
5. 事業整理損失引当金	2,217	2,210	△6	△0.3	2,212
6. その他	492	945	453	91.9	876
固定負債合計	28,540	22,249	△6,290	△22.0	25,892
負債合計	59,988	49,700	△10,287	△17.1	51,253
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	5,873	3,873	△2,000	△34.1	3,873
2. 資本剰余金	3,412	1,501	△1,910	△56.0	2,267
3. 利益剰余金	△9,961	△2,150	7,810	—	△1,123
4. 自己株式	△14	△16	△1	—	△16
株主資本合計	△690	3,207	3,898	—	5,000
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	37	32	△4	△12.3	37
III 少数株主持分	9	17	7	81.6	4
純資産合計	△643	3,257	3,901	—	5,042
負債純資産合計	59,344	52,958	△6,385	△10.8	56,295

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年10月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年10月期 第1四半期)	増 減		(参 考) 前期 (平成19年10月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	8,080	8,763	683	8.5	66,010
II 売上原価	5,273	5,809	535	10.2	45,107
売上総利益	2,806	2,954	148	5.3	20,903
III 販売費及び一般管理費	4,324	4,234	△90	△2.1	17,467
営業利益又は 営業損失(△)	△1,518	△1,280	238	—	3,436
IV 営業外収益					
1. 受取利息	21	35	13	61.2	132
2. その他	41	32	△8	△21.1	212
営業外収益合計	63	68	4	7.2	345
V 営業外費用					
1. 支払利息	248	256	7	3.1	1,038
2. 持分法による投資損失	21	11	△10	△48.5	152
3. その他	14	20	5	35.6	391
営業外費用合計	284	287	2	0.9	1,582
経常利益又は 経常損失(△)	△1,739	△1,499	240	—	2,199
VI 特別利益	—	3	3	—	43
VII 特別損失	0	48	48	—	1,781
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は 純損失(△)	△1,739	△1,545	194	—	461
法人税、住民税 及び事業税	21	20	△1	△4.8	103
法人税等調整額	—	4	4	—	430
少数持主利益(△損失)	9	13	3	35.1	4
四半期(当期)純利益 又は純損失(△)	△1,770	△1,583	187	—	△77

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期(自 平成18年11月1日 至 平成19年1月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年10月31日残高(百万円)	5,873	3,412	△8,190	△14	1,080
四半期の変動額					
新株の発行					—
減資					—
欠損補填による資本準備金の取崩					—
四半期純損失			△1,770		△1,770
自己株式の取得				0	0
株主資本以外の項目の 四半期の変動額(純額)					
四半期の変動額合計(百万円)	—	—	△1,770	0	△1,770
平成19年1月31日残高(百万円)	5,873	3,412	△9,961	△14	△690

	評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成18年10月31日残高(百万円)	36	36	—	1,116
四半期の変動額				
新株の発行				—
減資				—
欠損補填による資本準備金の取崩				—
四半期純損失				△1,770
自己株式の取得				0
株主資本以外の項目の 四半期の変動額(純額)	1	1	9	10
四半期の変動額合計(百万円)	1	1	9	△1,760
平成19年1月31日残高(百万円)	37	37	9	△643

当四半期(自 平成19年11月1日 至 平成20年1月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年10月31日残高(百万円)	3,873	2,267	△1,123	△16	5,000
当四半期の変動額					
新株の発行					—
減資					—
剰余金の配当		△209			△209
欠損填補による資本準備金の取崩		△556	556		—
当四半期純損失			△1,583		△1,583
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の処分		△0		0	0
株主資本以外の項目の当四半期の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計(百万円)	—	△765	△1,027	0	△1,792
平成20年1月31日残高(百万円)	3,873	1,501	△2,150	△16	3,207

	評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成19年10月31日残高(百万円)	37	37	4	5,042
当四半期の変動額				
新株の発行				—
減資				—
剰余金の配当				△209
欠損填補による資本準備金の取崩				—
当四半期純損失				△1,583
自己株式の取得				△0
自己株式の処分				0
株主資本以外の項目の当四半期の変動額(純額)	△5	△5	13	7
当四半期の変動額合計(百万円)	△5	△5	13	△1,784
平成20年1月31日残高(百万円)	32	32	17	3,257

前期(自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年10月31日残高(百万円)	5,873	3,412	△8,190	△14	1,080
連結会計年度中の変動額					
新株の発行	2,000	2,000			4,000
減資	△4,000		4,000		—
欠損填補による資本準備金の取崩		△3,144	3,144		—
当期純損失			△77		△77
自己株式の取得				△1	△1
自己株式の処分		△0		0	0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
連結会計年度中の変動額合計(百万円)	△2,000	△1,144	7,066	△1	3,920
平成19年10月31日残高(百万円)	3,873	2,267	△1,123	△16	5,000

	評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成18年10月31日残高(百万円)	36	36	—	1,116
連結会計年度中の変動額				
新株の発行				4,000
減資				—
欠損填補による資本準備金の取崩				—
当期純損失				△77
自己株式の取得				△1
自己株式の処分				0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	1	1	4	5
連結会計年度中の変動額合計(百万円)	1	1	4	3,926
平成19年10月31日残高(百万円)	37	37	4	5,042