平成19年10月期　第３四半期財務・業績の概況

平成19年９月14日

上 場 会 社 名	東日本ハウス株式会社	上場取引所	ＪＱ
コ ー ド 番 号	1873	URL	http://www.higashinihon.co.jp
代　　表　　者	（役職名）代 表 取 締 役 社 長	(氏名)	成田　和幸
問合せ先責任者	（役職名）取締役財務・総務担当	(氏名)	青苅　雅肥　　TEL　(03)5215－9907

（百万円未満切捨て）

1.　平成19年10月期第３四半期の連結業績（平成18年11月１日～平成19年７月31日）

(1) 連結経営成績　　（%表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年10月期第３四半期	38,427	2.8	△990	—	△1,938	—	△3,417	—
18年10月期第３四半期	37,373	△14.9	△2,432	—	△3,199	—	△5,584	—
18年10月期	69,314		3,880		2,898		△6,279	

	１株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後１株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年10月期第３四半期	△63	63	—	—
18年10月期第３四半期	△103	15	—	—
18年10月期	△115	03	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年10月期第３四半期	59,678	1,694	2.8	△79	53
18年10月期第３四半期	72,257	1,827	2.5	△3	08
18年10月期	63,275	1,116	1.8	△15	81

2.　平成19年10月期の連結業績予想（平成18年11月１日～平成19年10月31日）【参考】

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	70,300	1.4	4,400	13.4	3,100	7.0	1,200	—	17	72

3.　その他

(1) 期中における重要な子会社の移動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の移動)　：　無

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無　：　有

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無　：　無

［(注) 詳細は、３ページ【定性的情報・財務諸表等】　4. その他をご覧ください。］

（参考）個別業績の概要

（百万円未満切捨て）

1.　平成19年10月期第３四半期の個別業績（平成18年11月１日～平成19年７月31日）

(1) 個別経営成績　　（%表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年10月期第３四半期	32,475	4.9	△1,417	―	△2,361	―	△3,367	―
18年10月期第３四半期	30,973	△9.8	△2,734	―	△3,386	―	△5,749	―
18年10月期	60,897		3,388		2,530		△7,149	

	１株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後１株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年10月期第３四半期	△62	72	―	―
18年10月期第３四半期	△106	19	―	―
18年10月期	△130	98	―	―

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年10月期第３四半期	54,675	2,411	4.4	△66	69
18年10月期第３四半期	67,018	3,187	4.8	21	23
18年10月期	58,128	1,784	3.1	△3	86

(3)受注の状況　　（%表示は対前年同四半期増減率）

	受注高		受注残	
	百万円	%	百万円	%
19年10月期第３四半期	34,737	△14.8	34,236	△17.7
18年10月期第３四半期	40,790	△0.4	41,599	△2.9
18年10月期	58,998		30,405	

2.　平成19年10月期の個別業績予想（平成18年11月１日～平成19年10月31日）【参考】

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	61,200	0.5	3,500	3.3	2,400	△5.1	1,000	―	14	14

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第３四半期のわが国経済は、堅調な企業業績やそれに伴う設備投資の増加等を背景に景気は緩やかな回復基調で推移しました。

しかしながら、住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数が前年を下回り、当社主力事業の戸建持家住宅についても前年実績を下回るなど、厳しい環境にありました。

こうした経営環境の中、当社グループは、経営資源を主力事業に集中し、お客様の満足を最大化する経営に取り組み、競争力・営業力の強化に努めました。また、原価の低減、経費の削減を通じて収益力向上を図ってまいりました。

この結果、当社グループの第３四半期の連結業績は、売上高38,427百万円（前年同期比2.8%増）、営業損失990百万円、経常損失1,938百万円、四半期純損失3,417百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第３四半期末の総資産は、59,678百万円となり、前期末と比較して3,597百万円減少いたしました。流動資産は、現金預金5,257百万円の減少、受取手形・完成工事未収入金等1,116百万円の減少、未成工事支出金5,093百万円の増加等により、前期末に比べ1,037百万円減少し、21,300百万円となりました。固定資産は、減価償却等による有形固定資産1,302百万円の減少等により、前期末に比べ2,559百万円減少し、38,377百万円となりました。

一方、負債につきましては、工事未払金等3,226百万円の減少、未成工事受入金7,260百万円の増加等があった一方、有利子負債7,857百万円の削減により、前期末に比べ4,175百万円減少し、57,983百万円となりました。

また、純資産は、平成19年２月１日に第三者割当による優先株式の発行により4,000百万円の増資を行った結果、前期末と比較して577百万円増加し、1,694百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想につきましては、現時点では平成19年６月18日に発表いたしました業績予想の数値の変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の移動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の移動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金、法人税等について、一部簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科　　目	前年同四半期末 (平成18年10月期 第３四半期末)	当四半期末 (平成19年10月期 第３四半期末)	増減		(参　考) 前期末 (平成18年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
Ⅰ　流動資産					
1.　現金預金	2,193	1,658	△534	△24.4	6,916
2.　受取手形・ 完成工事未収入金等	1,757	1,415	△341	△19.4	2,532
3.　有価証券	2	―	△2	―	11
4.　未成工事支出金	9,967	8,761	△1,206	△12.1	3,667
5.　その他たな卸資産	6,087	6,551	463	7.6	5,918
6.　繰延税金資産	1,264	1,411	147	11.7	1,692
7.　その他	3,098	1,621	△1,476	△47.7	1,679
貸倒引当金	△246	△119	127	△51.8	△80
流動資産合計	24,123	21,300	△2,822	△11.7	22,338
Ⅱ　固定資産					
1.　有形固定資産					
(1) 建物・構築物	45,749	42,250	△3,498	△7.6	42,131
(2) 機械・運搬具・備品	8,964	6,722	△2,241	△25.0	8,949
(3) 土地	13,166	12,854	△311	△2.4	12,853
(4) その他	516	168	△347	△67.3	263
(5) 減価償却累計額	△30,700	△28,030	2,669	△8.7	△28,929
有形固定資産合計	37,696	33,966	△3,730	△9.9	35,268
2.　無形固定資産	402	395	△7	△1.9	409
3.　投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	465	461	△4	△0.9	456
(2) 長期貸付金	5,765	4,263	△1,501	△26.0	5,457
(3) 破産債権・更正債権等	2,127	4,603	2,475	116.3	3,919
(3) 繰延税金資産	4,363	―	△4,363	―	―
(5) その他	1,974	2,065	91	4.6	2,052
貸倒引当金	△4,661	△7,378	△2,716	58.3	△6,626
投資その他の資産合計	10,034	4,015	△6,018	△60.0	5,258
固定資産合計	48,133	38,377	△9,756	△20.3	40,937
資産合計	72,257	59,678	△12,579	△17.4	63,275

（単位：百万円、％）

科　　目	前年同四半期末 (平成18年10月期 第３四半期末)	当四半期末 (平成19年10月期 第３四半期末)	増　　減		(参　考) 前期末 (平成18年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
Ⅰ　流動負債					
1.　工事未払金等	9,221	7,571	△1,650	△17.9	10,798
2.　短期借入金	14,620	10,479	△4,141	△28.3	11,835
3.　一年内償還予定の社債	1,600	1,600	―	―	1,600
4.　未成工事受入金	12,367	11,201	△1,166	△9.4	3,941
5.　賞与引当金	629	297	△332	△52.8	586
6.　完成工事補償引当金	243	254	10	4.3	241
7.　その他	2,518	2,326	△192	△7.6	2,708
流動負債合計	41,202	33,730	△7,471	△18.1	31,711
Ⅱ　固定負債					
1.　社債	2,800	1,200	△1,600	△57.1	2,000
2.　長期借入金	20,378	17,998	△2,379	△11.7	23,700
3.　退職給付引当金	1,689	1,466	△222	△13.2	1,518
4.　役員退職慰労引当金	503	516	13	2.7	515
5.　事業整理損失引当金	3,188	2,212	△975	△30.6	2,217
6.　その他	667	858	191	28.6	496
固定負債合計	29,226	24,253	△4,973	△17.0	30,447
負債合計	70,429	57,983	△12,445	△17.7	62,159
(純資産の部)					
Ⅰ　株主資本					
1.　資本金	5,873	3,873	△2,000	△34.1	5,873
2.　資本剰余金	3,412	2,267	△1,144	△33.6	3,412
3.　利益剰余金	△7,496	△4,463	3,032	△40.5	△8,190
4.　自己株式	△13	△16	△2	16.8	△14
株主資本合計	1,775	1,661	△114	△6.4	1,080
Ⅱ　評価・換算差額等					
1.　その他有価証券評価差額金	38	32	△6	△15.7	36
Ⅲ　少数株主持分	13	0	△13	△95.2	―
純資産合計	1,827	1,694	△133	△7.3	1,116
負債純資産合計	72,257	59,678	△12,579	△17.4	63,275

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科　　目	前年同四半期 (平成18年10月期 第３四半期)	当四半期 (平成19年10月期 第３四半期)	増　　減		(参　考) 前期 (平成18年10月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
Ⅰ　売上高	37,373	38,427	1,053	2.8	69,314
Ⅱ　売上原価	25,151	26,259	1,107	4.4	46,481
売上総利益	12,221	12,167	△53	△0.4	22,832
Ⅲ　販売費及び一般管理費	14,654	13,158	△1,496	△10.2	18,952
営業利益又は 営業損失（△）	△2,432	△990	1,442	―	3,880
Ⅳ　営業外収益					
1.　受取利息	117	99	△17	△15.4	172
2.　その他	121	142	20	17.1	132
営業外収益合計	238	241	2	1.2	304
Ⅴ　営業外費用					
1.　支払利息	735	775	39	5.4	983
2.　持分法による投資損失	228	139	△89	△39.1	234
3.　株式交付費	―	104	104	―	―
3.　その他	40	170	129	―	67
営業外費用合計	1,004	1,190	185	18.4	1,285
経常利益又は 経常損失（△）	△3,199	△1,938	1,260	―	2,898
Ⅵ　特別利益	937	24	△913	△97.4	922
Ⅶ　特別損失	2,143	1,155	△987	△46.1	4,884
税金等調整前四半期 (当期)純損失	4,404	3,070	1,333	―	1,063
法人税、住民税 及び事業税	62	65	3	5.4	149
法人税等調整額	1,120	280	△839	△74.9	5,082
少数持主利益（△損失）	△2	0	2	―	△15
四半期(当期)純損失	5,584	3,417	2,167	―	6,279

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当四半期(自　平成18年11月１日　至　平成19年７月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年10月31日残高(百万円)	5,873	3,412	△8,190	△14	1,080
当四半期の変動額					
新株の発行	2,000	2,000			4,000
減資	△4,000		4,000		―
欠損填補による資本準備金の取崩		△3,144	3,144		―
四半期純利益			△3,417		△3,417
自己株式の取得				△1	△1
株主資本以外の項目の当四半期の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計(百万円)	△2,000	△1,144	3,727	△1	580
平成19年７月31日残高(百万円)	3,873	2,267	△4,463	△16	1,661

	評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計		
平成18年10月31日残高(百万円)	36	36	―	1,116
当四半期の変動額				
新株の発行				4,000
減資				―
欠損填補による資本準備金の取崩				―
四半期純利益				△3,417
自己株式の取得				△1
株主資本以外の項目の当四半期の変動額(純額)	△3	△3	0	△3
当四半期の変動額合計(百万円)	△3	△3	0	577
平成19年７月31日残高(百万円)	32	32	0	1,694