

平成 19 年 10 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 19 年 3 月 29 日
(JASDAQ・コード番号：1873)

会 社 名 東日本ハウス株式会社

(URL <http://www.higashinihon.co.jp>)

代 表 者 役 職 名 代表取締役社長

氏 名 成 田 和 幸

問い合わせ先 責任者役職名 取締役財務部長

氏 名 青 荊 雅 肥

T E L (03) 5215-9881

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ①会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
法人税等の計上基準及びその他一部に簡便な方法を採用しております。
- ②最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無
連結（新規） 0 社 （除外） 0 社 持分法（新規） 0 社 （除外） 0 社

2. 19 年 10 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 1 月 31 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19年10月期第1四半期	8,080 (△16.6)	△1,518 (-)	△1,739 (-)	△1,770 (-)
18年10月期第1四半期	9,692 (△24.9)	△1,925 (-)	△2,194 (-)	△3,647 (-)
(参考)18年10月期	69,314 (△11.3)	3,880 (55.2)	2,898 (90.0)	△6,279 (-)

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年10月期第1四半期	△31 67	- -
18年10月期第1四半期	△71 94	- -
(参考)18年10月期	△115 03	- -

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 1 四半期のわが国経済は、堅調な企業収益を背景に設備投資の拡大や雇用所得環境の改善が進み、個人消費の回復には不透明感があるものの景気は緩やかな回復基調で推移しました。

住宅業界におきましては、金利先高観などにより貸家・分譲は堅調に推移しましたが、当社グループの主力事業の戸建持家住宅は、本格的な回復には至らず依然として当社を取り巻く環境は厳しい状況で推移しました。

こうした状況の下、第 1 四半期の連結業績は、売上高 8,080 百万円（前年同期比 16.6%減）、経常損失 1,739 百万円となりました。

なお、当社グループ主力事業である住宅事業の特性として季節的変動要因があり、お客様への住宅の完成引渡しは、第 2 四半期（4 月）、第 4 四半期（10 月）に偏ることから、第 1 四半期及び第 3 四半期の売上高は、通期の売上高と比較して低くなる要因があります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年10月期第1四半期	59,344	△ 643	△1.1	△ 47 30
18年10月期第1四半期	68,178	3,755	5.5	31 41
(参考)18年10月期	63,275	1,116	1.8	△ 15 81

(注) 純資産△643百万円については、平成19年2月1日に4,000百万円の増資払込み手続き完了に伴ない債務超過は解消しております。

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期の総資産は、前期末と比較して3,931百万円減少して59,344百万円となりました。また純資産は前期末と比較して1,760百万円減少して△643百万円となりました。

資産の主な増減要因は、未成工事支出金が3,685百万円増加しましたが、現預金の5,512百万円の減少、完成工事未収入金等の1,751百万円の減少によるものです。また負債の主な増減要因は、短期借入金2,600百万円、未成工事受入金3,762百万円増加しましたが、工事未払金5,314百万円、長期借入金1,893百万円、未払金107百万円、未払費用191百万円、預り金358百万円、未払法人税等137百万円、未払消費税等173百万円の減少により、負債では、2,171百万円の減少となりました。

なお、第1四半期における債務超過は、平成18年12月1日付「第三者割当による優先株式の有利発行、第1回A種優先株式の一部条件変更ならびに減資および資本準備金の額の減少に関するお知らせ」の発表をいたしましたとおり、第三者割当による優先株式の有利発行について、平成19年1月26日に開催いたしました、臨時株主総会の決議を受け平成19年2月1日に4,000百万円の増資払込み手続き完了に伴ない債務超過は解消しております。

3. 19年10月期の連結業績予想（平成18年11月1日～平成19年10月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	24,700	△2,900	△3,100
通期	77,600	3,300	1,180

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 21円11銭

[業績予想（連結）に関する定性的情報等]

中間期および通期の業績予想につきましては、平成18年12月28日付に公表いたしました「平成18年10月短信（連結）」の業績見通しに変更はありません。

※本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後実際の業績は経済状況、ならびに今後様々な要因によって見通しと異なる場合があります。

【参 考】

19年10月期第1四半期個別財務・業績の概況（平成18年11月1日～平成19年1月31日）

（1）経営成績（個別）の進捗状況 （注）記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19年10月期第1四半期	6,078 (△ 1.4)	△1,705 (-)	△1,898 (-)	△1,969 (-)
18年10月期第1四半期	6,161 (△ 19.8)	△2,050 (-)	△2,199 (-)	△3,404 (-)
(参考)18年10月期	60,897 (△ 6.6)	3,388 (14.9)	2,530 (126.2)	△7,149 (-)

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年10月期第1四半期	△35 22	- -
18年10月期第1四半期	△67 16	- -
(参考)18年10月期	△130 98	- -

（2）受注の状況

	受注高	受注残
	百万円 %	百万円 %
19年10月期第1四半期	8,295 (△ 15.6)	33,061 (△ 4.1)
18年10月期第1四半期	9,829 (△ 3.3)	34,482 (△ 8.5)
(参考)18年10月期	58,998 (△ 0.4)	30,405 (0.1)

（注）売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

（3）財政状態（個別）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年10月期第1四半期	54,804	△ 184	△ 0.3	△ 39 08
18年10月期第1四半期	61,916	4,897	7.9	51 77
(参考)18年10月期	58,128	1,784	3.1	△ 3 86

19年10月期の個別業績予想（平成18年11月1日～平成19年10月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	20,600	△2,870	△2,970
通期	67,900	2,810	920

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 16円44銭

[業績予想（個別）に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成18年12月28日付「平成18年10月期 個別財務諸表の概要」で発表しております計画から変更はありません。

※上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期	増 減		(参 考)	
		(平成 19 年 10 月期)	(平成 18 年 10 月期)			平成 18 年 10 月期	
		第 1 四 半 期	第 1 四 半 期	金 額	増 減 率	金 額	
(資産の部)							
I. 流 動 資 産							
現 金 預 金		1,404	1,616	△	212	△ 13.1	6,916
受取手形・完成工事未収入金等		780	2,009	△	1,228	△ 61.2	2,532
有 価 証 券		12	—		12	—	11
未 成 工 事 支 出 金		7,353	6,271		1,081	17.2	3,667
その 他 た な 卸 資 産		6,512	4,853		1,659	34.2	5,918
繰 延 税 金 資 産		1,692	1,923	△	231	△ 12.0	1,692
そ の 他		1,645	3,118	△	1,472	△ 47.2	1,679
貸 倒 引 当 金		△ 80	△ 234		153	65.6	△ 80
流 動 資 産 合 計		19,320	19,558	△	237	△ 1.2	22,338
II. 固 定 資 産							
有 形 固 定 資 産							
建 物 ・ 構 築 物		34,567	37,817	△	3,249	△ 8.6	35,268
機 械 ・ 運 搬 具 ・ 備 品		42,174	41,955		218	0.5	42,131
土 地		6,641	8,929	△	2,287	△ 25.6	8,949
そ の 他		12,853	13,150	△	296	△ 2.3	12,853
減 価 償 却 累 計 額		262	194		68	35.1	263
		△ 27,364	△ 26,411	△	952	△ 3.6	△ 28,929
無 形 固 定 資 産							
		404	406	△	2	△ 0.5	409
投 資 そ の 他 の 資 産							
投 資 有 価 証 券		5,051	10,395	△	5,344	△ 51.4	5,258
長 期 貸 付 金		474	480	△	5	△ 1.2	456
破 産 債 権 ・ 更 生 債 権 等		5,252	5,173		79	1.5	5,457
繰 延 税 金 資 産		3,914	2,150		1,763	82.0	3,919
そ の 他		—	4,822	△	4,822	—	—
貸 倒 引 当 金		2,031	2,020		10	0.5	2,052
		△ 6,622	△ 4,252	△	2,370	△ 55.7	△ 6,626
固 定 資 産 合 計		40,023	48,619	△	8,596	△ 17.7	40,937
資 産 合 計		59,344	68,178	△	8,833	△ 13.0	63,275

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平成 18 年 10 月 期
	(平成 19 年 10 月 期) 第 1 四 半 期	(平成 18 年 10 月 期) 第 1 四 半 期	金 額	増 減 率	金 額
(負債の部)					
I. 流 動 負 債					
工 事 未 払 金 等	5,483	5,576	△ 92	△ 1.7	10,798
短 期 借 入 金	14,435	19,433	△ 4,997	△ 25.7	11,835
一 年 内 償 還 予 定 の 社 債	1,600	1,600	—	—	1,600
未 成 工 事 受 入 金	7,704	7,568	135	1.8	3,941
賞 与 引 当 金	284	258	26	10.4	586
完 成 工 事 補 償 引 当 金	241	258	△ 16	△ 6.5	241
そ の 他	1,697	2,183	△ 485	△ 22.3	2,708
流 動 負 債 合 計	31,447	36,878	△ 5,430	△ 14.7	31,711
II. 固 定 負 債					
社 債	2,000	3,600	△ 1,600	△ 44.4	2,000
長 期 借 入 金	21,806	16,940	4,866	28.7	23,700
退 職 給 付 引 当 金	1,500	1,767	△ 267	△ 15.1	1,518
役 員 退 職 慰 労 引 当 金	522	519	3	0.6	515
事 業 整 理 損 失 引 当 金	2,217	3,939	△ 1,721	△ 43.7	2,217
持 分 法 適 用 に 伴 う 負 債	—	261	△ 261	—	—
そ の 他	492	493	△ 0	△ 0.0	496
固 定 負 債 合 計	28,540	27,522	1,018	3.7	30,447
負 債 合 計	59,988	64,400	△ 4,412	△ 6.9	62,159
(少数株主持分)					
少 数 株 主 持 分	—	21	—	—	—
(資本の部)					
I. 資 本 金	—	5,873	—	—	—
II. 資 本 剰 余 金	—	3,412	—	—	—
III. 利 益 剰 余 金	—	△ 5,558	—	—	—
IV. そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	—	41	—	—	—
V. 自 己 株 式	—	△ 12	—	—	—
資 本 合 計	—	3,755	—	—	—
負 債 ・ 少 数 株 主 持 分 及 び 資 本 合 計	—	68,178	—	—	—

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 18 年 10 月 期
	(平成 19 年 10 月期) 第 1 四 半 期)	(平成 18 年 10 月期) 第 1 四 半 期)	金 額	増減率	金 額
(純資産の部)					
I. 株 主 資 本					
1 資 本 金	5,873	—	—	—	5,873
2 資 本 剰 余 金	3,412	—	—	—	3,412
3 利 益 剰 余 金	△ 9,961	—	—	—	△ 8,190
4 自 己 株 式	△ 14	—	—	—	△ 14
株 主 資 本 合 計	△ 690	—	—	—	1,080
II. 評 価 ・ 換 算 差 額 等					
1 その他有価証券評価差額金	37	—	—	—	36
III. 少 数 株 主 持 分	9	—	—	—	—
純 資 産 合 計	△ 643	—	—	—	1,116
負 債 及 び 純 資 産 合 計	59,344	—	—	—	63,275

2. 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 18 年 10 月 期
	(平成 19 年 10 月期 第 1 四 半 期)	(平成 18 年 10 月期 第 1 四 半 期)	金 額	増 減 率	金 額
I. 売 上 高	8,080	9,692	△ 1,612	△ 16.6	69,314
II. 売 上 原 価	5,273	6,542	△ 1,268	△ 19.4	46,481
売 上 総 利 益	2,806	3,150	△ 343	△ 10.9	22,832
III. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	4,324	5,076	△ 751	△ 14.8	18,952
営 業 利 益 (△ 損 失)	△ 1,518	△ 1,925	407	—	3,880
IV. 営 業 外 収 益	63	69	△ 5	△ 8.1	304
受 取 利 息	21	34	△ 12	△ 36.0	172
そ の 他	41	34	6	19.4	132
V. 営 業 外 費 用	284	337	△ 52	△ 15.7	1,285
支 払 利 息	248	276	△ 28	△ 10.2	983
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	21	47	△ 25	△ 54.5	234
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	—	—	—	—	—
そ の 他	14	13	1	7.6	67
経 常 利 益 (△ 損 失)	△ 1,739	△ 2,194	454	—	2,898
VI. 特 別 利 益	—	915	△ 915	—	922
VII. 特 別 損 失	0	2,343	△ 2,343	—	4,884
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (△ 損失)	△ 1,739	△ 3,622	1,882	—	△ 1,063
法人税、住民税及び事業税	21	19	2	11.0	149
法人税等調整額	—	—	—	—	5,082
少数株主利益 (△ 損失)	9	5	3	64.4	15
四半期(当期)純利益 (△ 損失)	△ 1,770	△ 3,647	1,876	—	△ 6,279

3. 四半期連結株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他有価 証券評価 差額金	評価・ 換算差額等 合計		
平成18年10月31日残高	5,873	3,412	△8,190	△14	1,080	36	36	—	1,116
当四半期変動額									
新株の発行									
減 資									
欠損填補による 資本準備金の取崩									
当四半期純損失			△1,770		△1,770				△1,770
連結子会社増加に伴う 利益剰余金減少高									
自己株式の取得				0					
株主資本以外の項目の 当四半期変動額（純額）						1	1	9	10
当四半期変動額合計			△1,770	0	△1,770	1	1	9	△1,760
平成19年1月31日残高	5,873	3,412	△9,961	△14	△ 690	37	37	9	△ 643