



平成19年2月2日

各 位

会 社 名 東日本ハウス株式会社
代表者の役職名 取締役社長 成田 和幸
(JASDAQ・コード 1873)
問い合わせ先 マイタウン事業部 小嶋慶晴
T E L (03) 5215-9881

東村山市本町地区プロジェクト

むさしの ^{アイ} i タウン・四季の街

第1期販売 50棟中 35棟担う

全国 80 拠点で住宅事業を展開している東日本ハウス株式会社（東京本社：東京都千代田区、盛岡本社：岩手県盛岡市、代表取締役社長：成田和幸、資本金 38 億 7337 万円、証券コード：1873、以下、東日本ハウス）では、東京都が推進する「東村山市本町地区プロジェクト」のまちづくり事業者構成員として、当該事業に着手してまいりました。

このたび「むさしの i タウン四季の街」第1期販売区域の50戸が竣工となり、平成19年2月10日（土）より登録受付が始まります。なお、今回の第1期販売では、当社は35戸を担当いたしました。

東京都「東村山市本町地区プロジェクト」の概要

東京都の都営住宅（全体敷地面積約 24ha）の建替えに伴い生み出した約 10ha の土地を利用し、戸建住宅を中心としたまちづくりを進めています。

このプロジェクトでは、東京都が公募で選定した民間の企業グループで設立した特別目的会社「株式会社東京工務店」に、一括して 70 年間土地を貸し付け、道路、公園などや、民間住宅、保育所、高齢者福祉施設、商業施設などを整備します。民間戸建住宅のうち約 100 戸の住宅については、戸建住宅価格引下げのための実証実験を行います。また、電線の地中化を行い、居住者が集まる小さな公園を適切に配置するなど、美しいまちづくりを行っていきます。

東日本ハウス株式会社の事業者構成員としての役割

当該プロジェクトでの 280 戸の民間住宅のうち、実証実験グループが担う 100 戸以外の 180 戸について、その供給を担います。また、道路・公園の整備、保育所・高齢者福祉施設・生活利便施設等、小公園・遊歩道等の共用空間の整備、無電柱化、緑化等、美しい町づくりを提案してまいります。

このたびの第1期販売に向けては、平成19年1月13日（土）にモデルハウスがオープンしております。

当社モデルハウスの設計・デザインコンセプト

「安心性能」:

柱・梁には、無垢材の1.5倍の強さを誇る構造用集成材を使用。また、取付ボルトを一切使用しない金物工法で、ゆるみの心配のない高耐久の家を実現しました。

「意匠」と変化に対応する「将来性」:

伝統的なデザインを生かし、何年経っても飽きのこない外観・内観が特徴。さらにバリアフリー対応の床やトイレなどの設備をはじめ、長く世代を越えて住まうための工夫とともに、将来のライフスタイルの変化に対応しやすい設計としています。

外観は南欧風の建物をイメージ、緑豊かな植栽外構、曲線を使った門扉などで演出しています。



4LDK+ワークインクローゼット

【延床面積】 **121.27 m²** (約 36.67 坪)

1階床面積 / 68.09 m² (約 20.59 坪)

2階床面積 / 53.13 m² (約 16.08 坪)

【敷地面積】 **211.63 m²** (約 64.01 坪)

以 上