

平成 18 年 10 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 9 月 26 日
 (JASDAQ・コード番号：1873)

会 社 名 東日本ハウス株式会社

(URL <http://www.higashinihon.co.jp>)

代 表 者 役 職 名 代表取締役社長

氏 名 成 田 和 幸

問い合わせ先 責任者役職名 執行役員財務部長

氏 名 青 荊 雅 肥

T E L (019) 624-3261

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ①会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 法人税等の計上基準及びその他一部に簡便な方法を採用しております。
- ②最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
 連結（新規） 1 社 （除外） 0 社 持分法（新規） 0 社 （除外） 0 社

2. 18 年 10 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 11 月 1 日～平成 18 年 7 月 31 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
18年10月期第3四半期	37,373 (△ 14.9)	△2,432 (-)	△3,199 (-)	△5,584 (-)
17年10月期第3四半期	43,899 (△ 7.8)	△3,115 (-)	△4,240 (-)	△5,090 (-)
(参考)17年10月期	78,151 (△ 12.1)	2,500 (31.3)	1,525 (94.2)	△8,559 (-)

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年10月期第3四半期	△103 15	- -
17年10月期第3四半期	△141 73	- -
(参考)17年10月期	△238 30	- -

(注) 1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期のわが国経済は、企業収益の堅調な推移を背景に設備投資の増加や所得環境の改善が図られ個人消費も増加の傾向にあり、景気は緩やかに回復基調となりました。事業環境におきましては、原油価格等ならびに原材料の高騰や長期金利の上昇懸念など依然として先行きの不透明感が残りました。

住宅業界におきましては、借家や分譲住宅は堅調に推移しておりますが、当社グループ事業の主力商品持家については、建替え、住替え等の 2 次取得者の住宅投資意欲に回復の兆しが見られるものの、本格的な回復には至りませんでした。

こうした状況の下、当社グループ第 3 四半期の連結業績は、売上高 37,373 百万円（前年同期比 14.9%減）経常損失 3,199 百万円、四半期当期純損失 5,584 百万円となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
18年10月期第3四半期	72,257	1,827	2.5	△3 08
17年10月期第3四半期	83,208	6,856	8.2	190 90
(参考)17年10月期	70,940	3,398	4.8	94 63

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期の総資産は、前期末と比較して1,317百万円増の72,257百万円となりました。また第3四半期末の純資産は、前期末と比較して1,571百万円減少して1,827百万円となりました。

資産の主な増減要因は、未成工事支出金6,319百万円とその他棚卸資産2,042百万円増加しましたが、減損会計の適用及び固定資産（土地・建物）の売却により有形固定資産が3,655百万円減少したことと、また完成工事未収入金等の1,791百万円の減少したことにより総資産では、1,317百万円の増加となりました。また、負債の主な増減要因は、未成工事受入金7,981百万円、長期借入金1,942百万円増加しましたが、工事未払金1,815百万円、短期借入金1,090百万円、社債800百万円、事業整理損失引当金2,544百万円の減少したことにより負債では、2,902百万円の増額となりました。

3. 18年10月期の連結業績予想（平成17年11月1日～平成18年10月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	73,800	3,340	770

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 13円77銭

[業績予想（連結）に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成18年6月22日付「平成18年10月期 中間決算短信（連結）」で発表しております計画から変更はありません。

※上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【参 考】

18年10月期第3四半期個別財務・業績の概況（平成17年11月1日～平成18年7月31日）

（1）経営成績（個別）の進捗状況

（注）記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
18年10月期第3四半期	30,973 (△ 9.8)	△2,734 (－)	△3,386 (－)	△5,749 (－)
17年10月期第3四半期	34,328 (－)	△2,108 (－)	△3,864 (－)	△4,667 (－)
(参考)17年10月期	65,170 (△ 11.4)	2,947 (7.7)	1,118 (108.8)	△9,150 (－)

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年10月期第3四半期	△106 19	－ ー
17年10月期第3四半期	△129 94	－ ー
(参考)17年10月期	△254 77	－ ー

（2）受注の状況

	受注高	受注残
	百万円 %	百万円 %
18年10月期第3四半期	40,972 (△ 0.2)	41,599 (△ 2.9)
17年10月期第3四半期	40,972 (△ 11.9)	42,852 (△ 21.8)
(参考)17年10月期	59,210 (△ 6.2)	30,367 (△ 12.7)

（注）1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

（3）財政状態（個別）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
18年10月期第3四半期	67,018	3,187	4.8	21 23
17年10月期第3四半期	79,793	9,405	11.8	261 88
(参考)17年10月期	63,028	4,932	7.8	137 35

18年10月期の個別業績予想（平成17年11月1日～平成18年10月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	64,900	2,670	300

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 5円37銭

[業績予想（個別）に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成18年6月22日付「平成18年10月期 個別中間財務諸表の概要」で発表しております計画から変更はありません。

※上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 17 年 10 月 期
	平成 18 年 10 月 期 第 3 四 半 期	平成 17 年 10 月 期 第 3 四 半 期	金 額	増 減 率	金 額
(資産の部)					
I. 流 動 資 産					
現 金 預 金	2,193	2,631	△ 438	△ 16.7	1,569
受取手形・完成工事未収入金等	1,757	2,589	△ 831	△ 32.1	3,549
有 価 証 券	2	314	△ 312	△ 99.2	—
未 成 工 事 支 出 金	9,967	10,083	△ 116	△ 1.2	3,647
そ の 他 た な 卸 資 産	6,087	5,862	225	3.8	4,045
繰 延 税 金 資 産	1,264	733	530	72.4	1,923
そ の 他	3,098	3,639	△ 541	△ 14.9	3,442
貸 倒 引 当 金	△ 246	△ 515	268	△ 52.1	△ 291
流 動 資 産 合 計	24,123	25,340	△ 1,217	△ 4.8	17,885
II. 固 定 資 産					
有 形 固 定 資 産	37,696	42,010	△ 4,313	△ 10.3	41,352
建 物 ・ 構 築 物	45,749	42,939	2,810	6.5	42,411
機 械 ・ 運 搬 具 ・ 備 品	8,964	8,992	△ 27	△ 0.3	8,998
土 地	13,166	15,774	△ 2,608	△ 16.5	15,801
そ の 他	516	400	116	29.0	130
減 価 償 却 累 計 額	△ 30,700	△ 26,096	△ 4,603	17.6	△ 25,989
無 形 固 定 資 産	402	549	△ 146	△ 26.7	545
投 資 そ の 他 の 資 産	10,034	15,308	△ 5,273	△ 34.5	11,156
投 資 有 価 証 券	465	409	55	13.6	473
長 期 貸 付 金	5,765	5,500	264	4.8	5,656
破 産 債 権 ・ 更 生 債 権 等	2,127	2,150	△ 22	△ 1.1	2,127
繰 延 税 金 資 産	4,363	7,879	△ 3,515	△ 44.6	4,829
そ の 他	1,974	2,141	△ 167	△ 7.8	2,178
貸 倒 引 当 金	△ 4,661	△ 2,773	△ 1,888	68.1	△ 4,109
固 定 資 産 合 計	48,133	57,867	△ 9,733	△ 16.8	53,054
資 産 合 計	72,257	83,208	△ 10,951	△ 13.2	70,940

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平成 17 年 10 月 期
	(平成 18 年 10 月 期) 第 3 四 半 期	(平成 17 年 10 月 期) 第 3 四 半 期	金 額	増 減 率	金 額
(負債の部)					
I. 流 動 負 債					
工事未払金等	9,221	9,696	△ 474	△ 4.9	11,037
短期借入金	14,620	19,541	△ 4,921	△ 25.2	15,711
一年内償還予定の社債	1,600	1,600	—	—	1,600
未成工事受入金	12,367	11,124	1,242	11.2	4,385
賞与引当金	629	401	228	56.7	625
完成工事補償引当金	243	279	△ 35	△ 12.8	258
その他	2,518	2,982	△ 463	△ 15.5	3,300
流動負債合計	41,202	45,626	△ 4,424	△ 9.7	36,918
II. 固 定 負 債					
社 債	2,800	4,400	△ 1,600	△ 36.4	3,600
長期借入金	20,378	22,827	△ 2,448	△ 10.7	18,435
退職給付引当金	1,689	2,437	△ 747	△ 30.7	1,782
役員退職慰労引当金	503	507	△ 3	△ 0.8	514
事業整理損失引当金	3,188	—	3,188	—	5,733
その他	667	553	113	20.5	542
固定負債合計	29,226	30,725	△ 1,498	△ 4.9	30,608
負債合計	70,429	76,352	△ 5,923	7.8	67,526
(少数株主持分)					
少数株主持分	—	—	—	—	14
(資本の部)					
I. 資 本 金	—	7,873	—	—	7,873
II. 資 本 剰 余 金	—	6,189	—	—	6,189
III. 利 益 剰 余 金	—	△ 7,216	—	—	△ 10,685
IV. その他有価証券評価差額金	—	19	—	—	31
V. 自 己 株 式	—	△ 9	—	—	△ 11
資本合計	—	6,856	—	—	3,398
負債・少数株主持分及び資本合計	—	83,208	—	—	70,940

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期	金 額	増 減 率	平 成 17 年 10 月 期
	(平成 18 年 10 月期) 第 3 四 半 期	(平成 17 年 10 月期) 第 3 四 半 期			
(純資産の部)					
I. 株 主 資 本					
1 資 本 金	5,873	—	—	—	—
2 資 本 剰 余 金	3,412	—	—	—	—
3 利 益 剰 余 金	△ 7,496	—	—	—	—
4 自 己 株 式	△ 13	—	—	—	—
株 主 資 本 合 計	1,775	—	—	—	—
II. 評 価 ・ 換 算 差 額 等					
1 その他有価証券評価差額金	38	—	—	—	—
III. 少 数 株 主 持 分	13	—	—	—	—
純 資 産 合 計	1,827	—	—	—	—
負 債 及 び 純 資 産 合 計	72,257	—	—	—	—

2. 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 17 年 10 月 期
	(平成 18 年 10 月期 第 3 四 半 期)	(平成 17 年 10 月期 第 3 四 半 期)	金 額	増 減 率	金 額
I. 売 上 高	37,373	43,899	△ 6,526	△ 14.9	78,151
II. 売 上 原 価	25,151	31,141	△ 5,989	△ 19.2	55,007
売 上 総 利 益	12,221	12,758	△ 536	△ 4.2	23,144
III. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	14,654	15,873	△ 1,219	△ 7.7	20,643
営 業 利 益 (△ 損 失)	△ 2,432	△ 3,115	△ 682	—	2,500
IV. 営 業 外 収 益	238	200	37	18.9	299
受 取 利 息	117	110	6	6.2	149
そ の 他	121	90	31	34.4	150
V. 営 業 外 費 用	1,004	1,325	△ 320	△ 24.2	1,274
支 払 利 息	735	782	△ 47	△ 6.0	1,000
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	228	108	120	111.7	66
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	—	192	△ 192	—	157
そ の 他	40	242	△ 202	△ 83.4	50
経 常 利 益 (△ 損 失)	△ 3,199	△ 4,240	1,040	—	1,525
VI. 特 別 利 益	937	22	915	—	464
VII. 特 別 損 失	2,143	220	1,922	—	7,988
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (△ 損失)	△ 4,404	△ 4,438	34	—	△ 5,998
法人税、住民税及び事業税	62	78	△ 15	△ 20.3	120
法人税等調整額	1,120	574	546	95.1	2,426
少数株主利益 (△ 損失)	△ 2	—	△ 2	—	14
四半期(当期)純利益 (△ 損失)	△ 5,584	△ 5,090	△ 494	—	△ 8,559