

平成 17 年 10 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 17 年 3 月 15 日
（JASDAQ・コード番号：1873）

会 社 名 東日本ハウス株式会社
（URL <http://www.higashinihon.co.jp>）
代 表 者 役 職 名 代表取締役社長
氏 名 成 田 和 幸
問い合わせ先 責任者役職名 常 務 取 締 役
氏 名 小 國 健 司

T E L (019) 624 - 3261

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
法人税等の計上基準及びその他一部に簡便な方法を採用しております。
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
連結（新規） 0 社 （除外） 1 社 持分法（新規） 0 社 （除外） 0 社

2. 17 年 10 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 16 年 11 月 1 日～平成 17 年 1 月 31 日）

（1）経営成績（連結）の進捗状況 （注）記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
17 年 10 月期第 1 四半期	12,901 (5.4)	1,868 (-)	2,185 (-)	2,251 (-)
16 年 10 月期第 1 四半期	13,636 (8.3)	- (-)	- (-)	- (-)
(参考)16 年 10 月期	88,863 (4.3)	1,904 (33.0)	785 (51.1)	26 (98.9)

	1 株当たり四半期 (当期) 純 利 益	潜在株式調整後 1 株当たり 四半期(当期) 純 利 益
	円 銭	円 銭
17 年 10 月期第 1 四半期	62 68	- -
16 年 10 月期第 1 四半期	- -	- -
(参考)16 年 10 月期	0 74	- -

（注）1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 売上高以外の四半期経営成績の開示は当四半期から行なっているため、前年同四半期については記載しておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 1 四半期のわが国経済は、所得環境の改善を背景とする個人消費の持ち直しや設備投資が堅調に推移し、緩やかな回復基調の傾向にありました。

住宅業界におきましては、当社グループの主力である戸建持家住宅の新設住宅着工戸数が伸び悩んでおり、依然として厳しい受注状況が続きました。

こうした状況の下、当社グループ第 1 四半期の連結業績は売上高 12,901 百万円（前年同期比 5.4%減）、経常損益 2,185 百万円の損失、四半期当期純損益 2,251 百万円の損失となりました。

当社グループの主力事業である住宅事業の季節的要因などの特殊性により、戸建住宅の引渡しは中間期末及び期末に集中するため、第 1 四半期及び第 3 四半期の売上高は他の四半期の売上高と比較して著しく低くなるといった季節的変動要因があります。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 線
17年10月期第1四半期	82,038	9,694	11.8	269 89
16年10月期第1四半期	-	-	-	- -
(参考)16年10月期	82,477	11,942	14.5	332 42

[財政成績(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期の総資産は、前期末と比較して438百万円減少して82,038百万円となりました。また株主資本は前期末と比較して2,247百万円減少して9,694百万円となりました。

住宅事業の売上が中期期末及び期末に集中しており、四半期純損失2,251百万円の計上が主たる要因であります。

3. 17年10月期の連結業績予想(平成16年11月1日~平成17年10月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	30,300	3,830	4,350
通期	84,500	2,500	1,250

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 34円79銭

[業績予想(連結)に関する定性的情報等]

中間期の業績予想につきましては、例年以上に積雪が多く住宅着工が遅れたことにより、売上高2,400百万円が減少する見通しから経常利益850百万円、中間期当期純利益850百万円がそれぞれ減益となる見通しであります。

通期の業績予想につきましては、住宅着工の遅れは下期に解消されることから、中間期の売上高減少については下期に売上高増加になることから、平成16年12月24日発表の業績予想から変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【参 考】

17年10月期第1四半期個別財務・業績の概況(平成16年11月1日～平成17年1月31日)

(1)経営成績(個別)の進捗状況 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
17年10月期第1四半期	7,684 (-)	1,691 (-)	2,248 (-)	2,315 (-)
16年10月期第1四半期	- (-)	- (-)	- (-)	- (-)
(参考)16年10月期	73,562 (5.3)	2,736 (23.0)	535 (81.3)	497 (-)

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
17年10月期第1四半期	64 45	- -
16年10月期第1四半期	- -	- -
(参考)16年10月期	13 83	- -

(2)受注の状況

	受注高	受注残
	百万円 %	百万円 %
17年10月期第1四半期	10,165 (1.4)	37,691 (15.8)
16年10月期第1四半期	10,314 (14.5)	44,746 (7.3)
(参考)16年10月期	63,130 (15.6)	34,784 (19.5)

(注)1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 受注の状況を除き、第1四半期業績の開示は当第1四半期より実施しているため、前年同四半期の実績及び増減率は記載しておりません。

(3)財政状態(個別)の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 線
17年10月期第1四半期	76,462	11,757	15.4	327 30
16年10月期第1四半期	-	-	-	- -
(参考)16年10月期	76,291	14,068	18.4	391 58

17年10月期の個別業績予想(平成16年11月1日～平成17年10月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	23,200	3,800	4,320
通期	68,800	1,730	600

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 16円68銭

[業績予想(個別)に関する定性的情報等]

中間期の業績予想につきましては、例年以上に積雪が多く住宅着工が遅れたことにより、売上高2,200百万円が減少する見通しから経常利益650百万円、中間期当期純利益650百万円がそれぞれ減益となる見通しであります。

通期の業績予想につきましては、住宅着工の遅れは下期に解消されることから、中間期の売上高減少については下期に売上高増加になることから、平成16年12月24日発表の業績予想から変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 16 年 10 月 期
	(平成 17 年 10 月期 第 1 四 半 期)	(平成 16 年 10 月期 第 1 四 半 期)	金 額	増 減 率	金 額
(資産の部)					
・流動資産					
現金預金	2,629	-	-	-	2,825
受取手形・完成工事未収入金等	3,145	-	-	-	5,731
有価証券	314	-	-	-	304
未成工事支出金	7,392	-	-	-	4,627
その他たな卸資産	4,635	-	-	-	4,481
繰延税金資産	1,307	-	-	-	1,307
その他	3,633	-	-	-	3,608
貸倒引当金	291	-	-	-	291
流動資産合計	22,767	-	-	-	22,593
・固定資産					
有形固定資産	42,874	-	-	-	43,253
建物・構築物	43,071	-	-	-	43,066
機械・運搬具・備品	9,089	-	-	-	9,067
土地	15,774	-	-	-	15,780
その他	375	-	-	-	309
減価償却累計額	25,437	-	-	-	24,971
無形固定資産	568	-	-	-	581
投資その他の資産	15,828	-	-	-	16,048
投資有価証券	527	-	-	-	501
長期貸付金	5,802	-	-	-	5,882
破産債権・更生債権等	2,150	-	-	-	2,150
繰延税金資産	7,880	-	-	-	7,884
その他	2,163	-	-	-	2,243
貸倒引当金	2,697	-	-	-	2,614
固定資産合計	59,270	-	-	-	59,883
資産合計	82,038	-	-	-	82,477

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 16 年 10 月 期
	(平成 17 年 10 月期) 第 1 四 半 期	(平成 16 年 10 月期) 第 1 四 半 期	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
・流動負債					
工事未払金等	6,713	-	-	-	14,111
短期借入金	38,521	-	-	-	29,484
一年内償還予定の社債	1,600	-	-	-	1,600
未成工事受入金	6,047	-	-	-	4,335
賞与引当金	351	-	-	-	707
完成工事補償引当金	268	-	-	-	268
その他	3,125	-	-	-	3,871
流動負債合計	56,627	-	-	-	54,378
・固定負債					
社債	5,200	-	-	-	5,200
長期借入金	7,116	-	-	-	7,667
退職給付引当金	2,261	-	-	-	2,153
役員退職慰労引当金	569	-	-	-	560
その他	568	-	-	-	574
固定負債合計	15,716	-	-	-	16,155
負債合計	72,343	-	-	-	70,534
(資本の部)					
・資本金	7,873	-	-	-	7,873
・資本剰余金	6,189	-	-	-	6,910
・利益剰余金	4,377	-	-	-	2,845
・その他有価証券評価差額金	17	-	-	-	12
・自己株式	8	-	-	-	7
資本合計	9,694	-	-	-	11,942
負債及び資本合計	82,038	-	-	-	82,477

2. 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別		増 減		(参 考)
	当 四 半 期	前 年 同 四 半 期			平 成 16 年 10 月 期
	(平成 17 年 10 月期 第 1 四 半 期)	(平成 16 年 10 月期 第 1 四 半 期)	金 額	増減率	金 額
. 売 上 高	12,901	-	-	-	88,863
. 売 上 原 価	9,407	-	-	-	65,791
売 上 総 利 益	3,494	-	-	-	23,072
. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	5,362	-	-	-	21,167
営 業 利 益 (損 失)	1,868	-	-	-	1,904
. 営 業 外 収 益	54	-	-	-	350
受 取 利 息	29	-	-	-	168
そ の 他	25	-	-	-	181
. 営 業 外 費 用	371	-	-	-	1,469
支 払 利 息	226	-	-	-	1,042
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	9	-	-	-	163
そ の 他	135	-	-	-	263
経 常 利 益 (損 失)	2,185	-	-	-	785
. 特 別 利 益	1	-	-	-	14
. 特 別 損 失	42	-	-	-	432
税 金 等 調 整 前 四 半 期 (当 期) 純 利 益 (損 失)	2,226	-	-	-	368
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	25	-	-	-	101
法 人 税 等 調 整 額	-	-	-	-	240
四 半 期 (当 期) 純 利 益 (損 失)	2,251	-	-	-	26