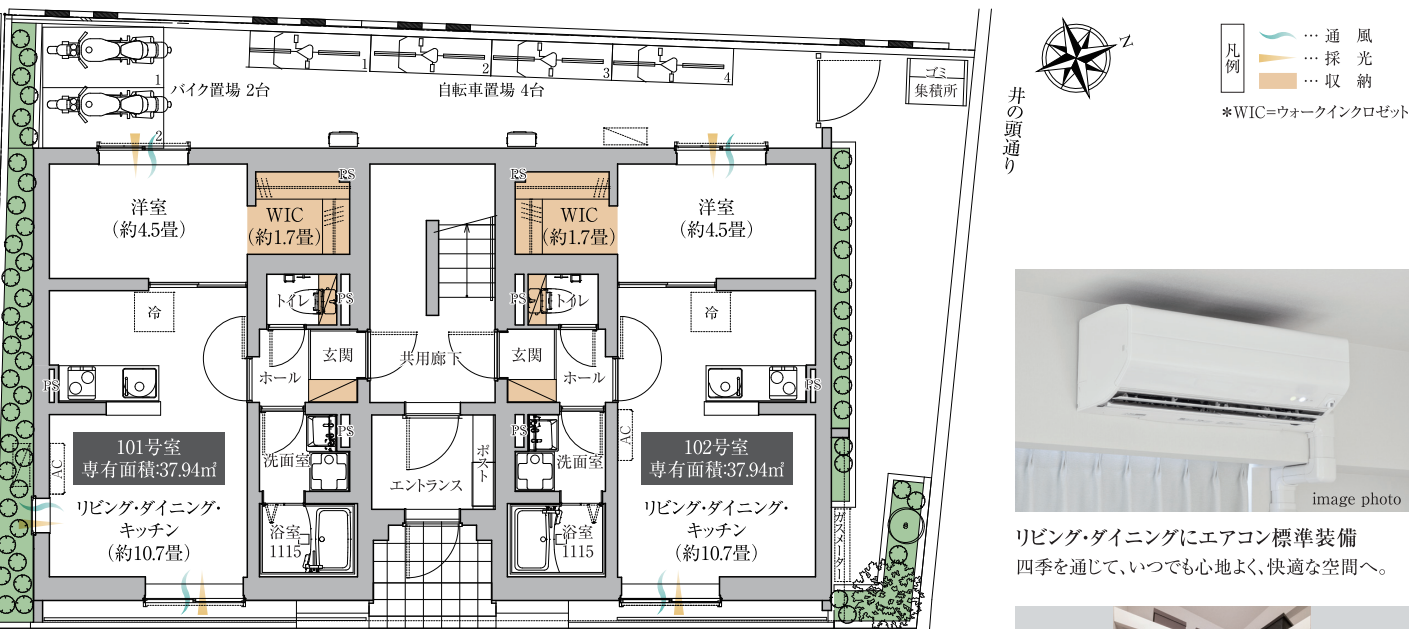
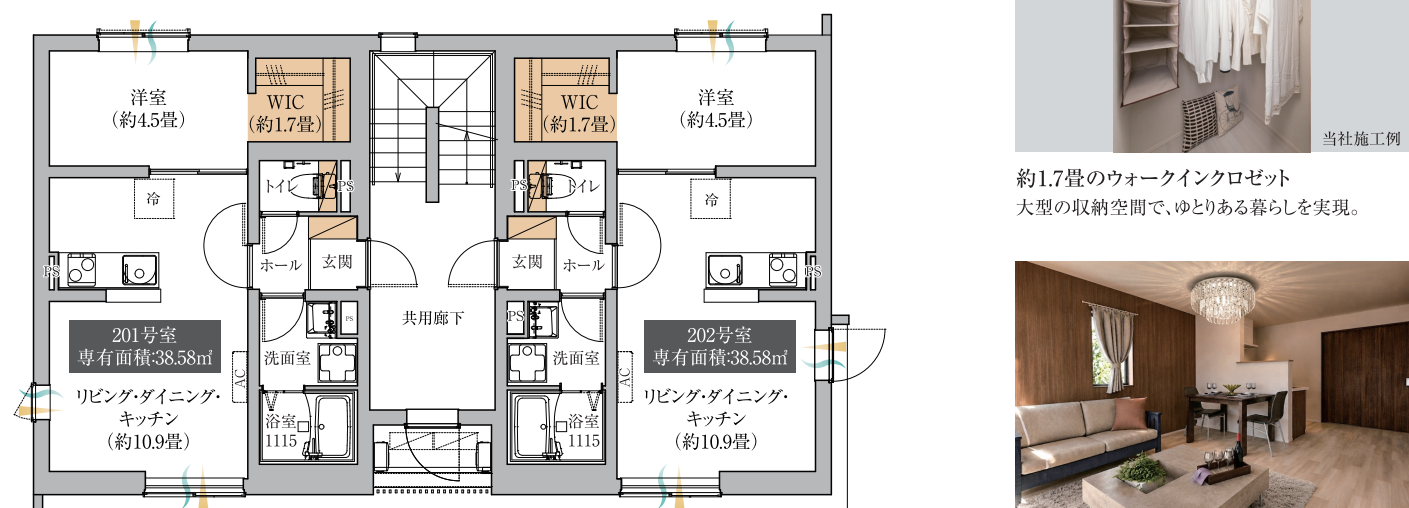


FLOOR PLAN

170ア2世帯×全住戸角住戸



〈1階〉平面図/敷地配置図/角地



〈2階-4階〉平面図

想定賃料表(月額) ※[共益費] 1LDK15,000 月			
A type		B type	
4F	401号室 / 1LDK	内廊下	402号室 / 1LDK
	145,000円		145,000円
	専有面積 / 38.58㎡(11.67坪)		専有面積 / 38.58㎡(11.67坪)
3F	301号室 / 1LDK	内廊下	302号室 / 1LDK
	147,000円		147,000円
	専有面積 / 38.58㎡(11.67坪)		専有面積 / 38.58㎡(11.67坪)
2F	201号室 / 1LDK	内廊下	202号室 / 1LDK
	146,000円		146,000円
	専有面積 / 38.58㎡(11.67坪)		専有面積 / 38.58㎡(11.67坪)
1F	101号室 / 1LDK	エントランス	102号室 / 1LDK
	141,000円		141,000円
	専有面積 / 37.94㎡(11.47坪)		専有面積 / 37.94㎡(11.47坪)

東南向き

年間想定賃料収入^{*1}

15,465,600円

想定表面
利回り*2 **4.38%**

※1年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入（共益費含む）です。尚、当社が当該賃料収入を保証するものではありません。※2想定利回りは、年間想定賃料収入の当該物件販売価格に対する割合です。想定利回りは、公租公課、共益費その他該物件に発生するに必要となる費用の除前のものです。※想定賃料収入と想定表面利回りは、本物件想定価格を353,000,000円（税抜）と仮定した上で、市場相場賃貸単価価格から計算された数字となります。実際には様々な事情によって変化・変更になりますので予めご了承ください。

[バイク置場] 5,000円/台×2台 [駐輪場] 200円/台×4台

J WAZAC-W QUALITY

■メールポスト一体型宅配ボックス ■防犯カメラ ■インターネットマンション



■メールポスト一体型宅配ボックス ■防犯カメラ ■インターネットマンション



■メールポスト一体型宅配ボックス ■防犯カメラ ■インターネットマンション

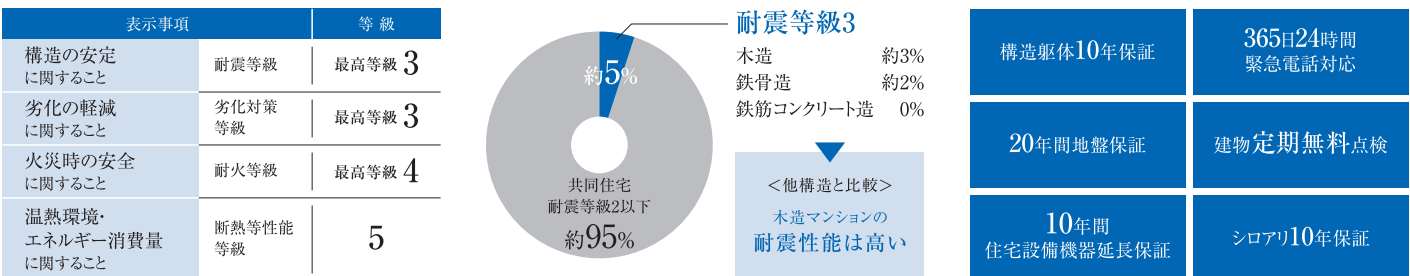


■住宅性能表示制度に基づく住宅性能評価*1 ■地震に強い〈耐震等級3〉*2 ■アフターサービス

表示事項	等級	
構造の安定 に関すること	耐震等級	最高等級 3
劣化の軽減 に関すること	劣化対策 等級	最高等級 3
火災時の安全 に関すること	耐火等級	最高等級 4
温暖環境・ エネルギー消費量 に関すること	断熱等性能 等級	5

※性能表示は、新築住宅の住宅性能表示制度(国土交通省)によるものです。

■住宅性能表示制度に基づく住宅性能評価*1 ■地震に強い〈耐震等級3〉*2 ■アフターサービス



※性能表示は、新築住宅の住宅性能表示制度(国土交通省)によるものです。

■住宅性能表示制度に基づく住宅性能評価*1 ■地震に強い〈耐震等級3〉*2 ■アフターサービス

表示事項	等級	
構造の安定 に関すること	耐震等級	最高等級 3
劣化の軽減 に関すること	劣化対策 等級	最高等級 3
火災時の安全 に関すること	耐火等級	最高等級 4
温熱環境・ エネルギー消費量 に関すること	断熱等性能 等級	5

約5%

共同住宅
耐震等級2以下
約95%

耐震等級3

木造 約3%

鉄骨造 約2%

鉄筋コンクリート造 0%

▼

＜他構造と比較＞

木造マンションの
耐震性能は高い

構造躯体10年保証	365日24時間 緊急電話対応
20年間地盤保証	建物定期無料点検
10年間 住宅設備機器延長保証	シロアリ10年保証

■ ZEH-M Oriented 取得 ■ 省エネ性能ラベル 取得 ■ 住宅性能評価 取得



■ ZEH-M Oriented 取得 ■ 省エネ性能ラベル 取得 ■ 住宅性能評価 取得



■ ZEH-M Oriented 取得 ■ 省エネ性能ラベル 取得 ■ 住宅性能評価 取得



日本ハウスHDの〈賃貸サポートシステム〉

入居者募集から退去精算まで一括管理代行する「総合管理システム」と、空室リスクがゼロとなる「借上げシステム」。

オーナー様のニーズに合わせて選べる2つの賃貸サポートシステムをご用意し、賃貸運営にかかわる様々な業務をお手伝いいたします。

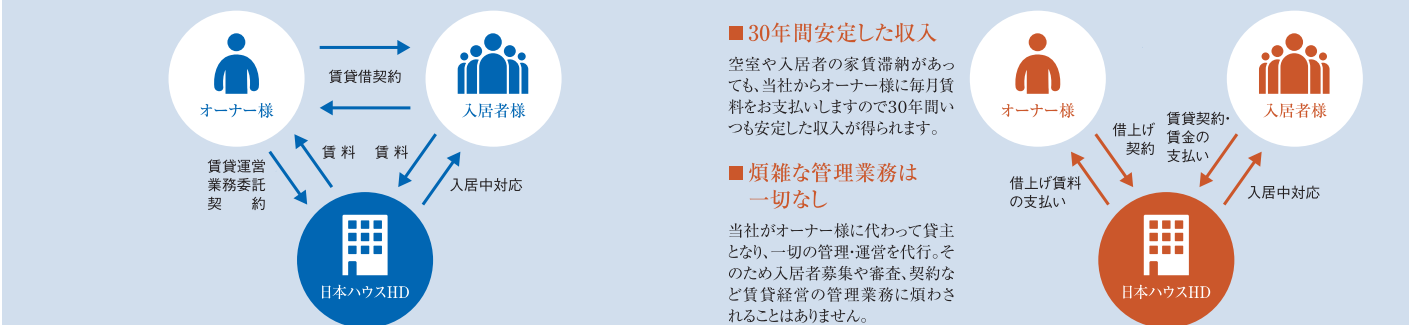
手間のかかる管理業務はすべて日本ハウスHDにお任せください。

総合管理システム

借上げシステム

煩雑な賃貸住宅管理を日本ハウスHDが代行
 賃貸住宅経営にかかわる総合的な管理業務を当社が代行いたします。
 オーナー様は日常的な管理に煩わされることはありません。

30年空室リスクのない“おまかせ型”安心プラン
 空室リスクの少ないマンション経営ができる家賃保証型のプラン。
 所有物件を借上げさせていただき、毎月定額の借上げ賃料をお支払します。



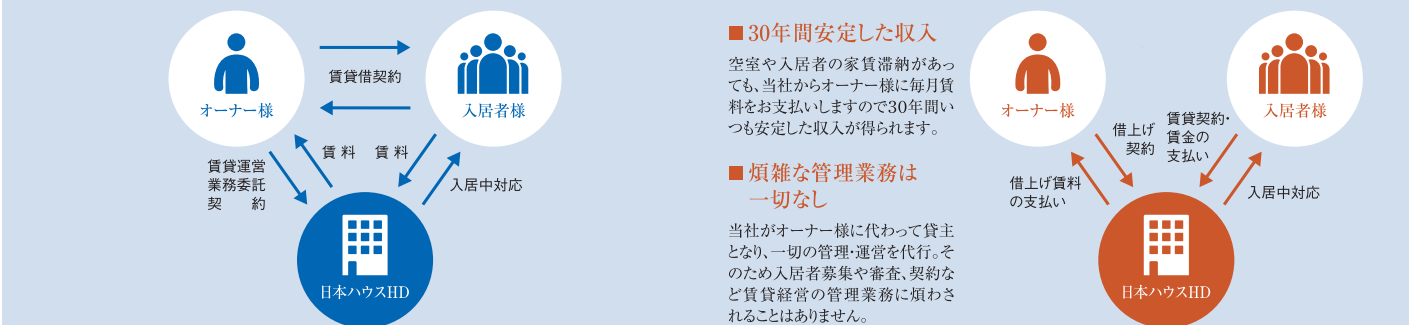
※各種管理レポートを提出いたします。

総合管理システム 借上げシステム

煩雑な賃貸住宅管理を日本ハウスHDが代行 30年空室リスクのない“おまかせ型”安心プラン

賃貸住宅経営にかかわる総合的な管理業務を当社が代行いたします。 空室リスクの少ないマンション経営ができる家賃保証型のプラン。

オーナー様は日常的な管理に煩わされることはありません。 所有物件を借上げさせていただき、毎月定額の借上げ賃料をお支払します。



※各種管理レポートを提出いたします。

※掲載の平面図は、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。また、施工上の理由及び改良等により変更となる場合がございますので、販売住戸の間取りについては販売開始後の図面集をご覧ください。※掲載の建物内の写真はイメージで、実際の販売住戸とは異なります。※掲載の設備仕様写真は、当社施工例、イメージまたはメーカー提供の参考写真で実際の販売住戸とは異なります。