

2016年10月期(第48期) 決算説明会

株式会社 日本ハウスホールディングス



日本ハウス
ホールディングス

代表取締役社長 成田 和幸

2016年12月20日

東証 第一部 1873

1. 2016年10月期(第48期)決算業績
2. 飛躍3カ年計画(ジャンプ編 第49期～第51期)
3. 2017年10月期(第49期)業績予想
4. 質疑応答

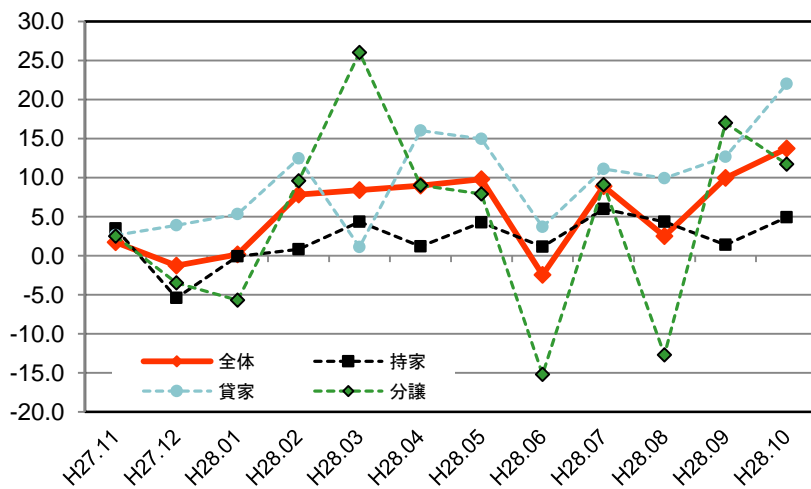
2016年10月期(第48期)決算業績

1. 受注状況

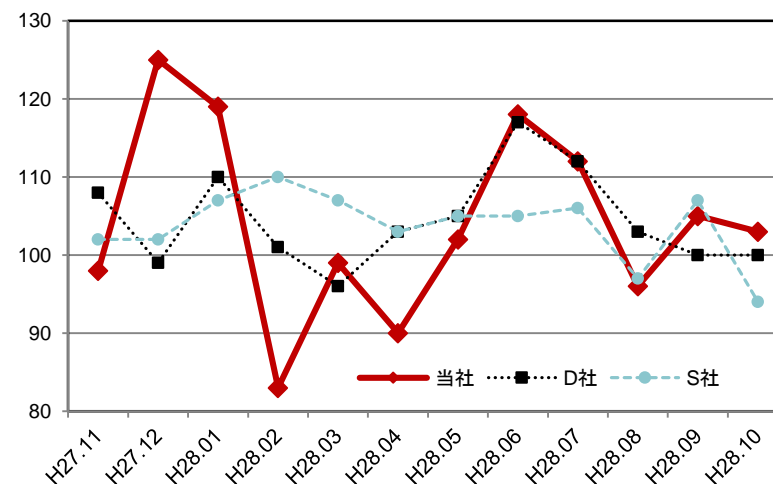
◆2016年10月期(第48期)受注実績状況

第48期												第49期
H27.11	H27.12	H28.1	H28.2	H28.3	H28.4	H28.5	H28.6	H28.7	H28.8	H28.9	H28.10	H28.11
98%	125%	119%	83%	99%	90%	102%	118%	112%	96%	105%	103%	97%

(%) 新設住宅着工戸数(前年同月比増減率)



(%) 月次受注比較(前年同月比)



2. ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)普及に向けての取組み

◆受注する住宅の内 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)が占める割合を
2020年までに50%以上とする目標で推進

- 2016年10月期 第48期 (4月 - 8月) 実績 129/428棟 30.1%
- 2016年10月期 第48期 (11月 - 10月) 実績 129/962棟 13.4%

【普及目標】

第49期(2016年度)	第50期(2017年度)	第51期(2018年度)	第52期(2019年度)	第53期(2020年度)
10%	15%	20%	33%	50%

3. 社員力強化

◆営業力強化推進部による社員教育強化(特に1年~3年営業)

- 1年~3年営業 2016年10月期(第48期)受注実績 288棟 82億円 前年比133%
- 2017年10月期(第49期)受注計画 326棟 93億円 前年比113%

4. 組織改革


◆Urbanアセットマネジメント事業部新設 賃貸併用住宅事業への取組開始

営業所	練馬	新宿	錦糸町
展示場オープン	平成28年11月13日	平成28年12月18日	平成29年1月2日(予定)




5. 三賞受賞

8年連続 ★★★★★★★★★★

 **グッドデザイン賞 受賞**


GOOD DESIGN AWARD 2016 ・木造住宅における蓄熱環境
(熱の貯金箱)

2年連続 ★★★

 **ウッドデザイン賞 受賞**

JAPAN WOOD DESIGN AWARD 2016 ・「きぐみの壁」「Zikuの家」

7年連続 ★★★★★★★★★★

 **キッズデザイン賞 受賞**

KIDS DESIGN AWARD 2016 ・「ちょこっと二世帯」
・「いごこち空間(こどもが造る室内環境)」

2016年10月期(第48期)連結業績

(単位:百万円)	16年10月期(第48期)実績					15年10月期 (第47期)
	実績	前年同期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
売上高	45,980	▲4,148	▲8.3%	▲1,020	▲2.2%	50,128
営業利益	3,858	+255	+7.1%	+958	+33.0%	3,603
経常利益	3,648	+356	+10.8%	+1,048	+40.3%	3,292
親会社株主に帰属 する当期純利益	2,815	+100	+3.7%	+915	+48.2%	2,715

■ 売上高 459億円(前年同期比 ▲41億円 計画比 ▲10億円)

■ 利益 28億円(前年同期比 +1億円 計画比 +9億円)

2016年10月期(第48期)セグメント別業績

(単位:百万円)	16年10月期(第48期)実績						15年10月期(第47期)実績	
	売上高			営業利益			売上高	営業利益
		増減	比率		増減	比率		
住宅事業	38,520	▲3,978	▲9.4%	3,792	+191	+5.3%	42,498	3,601
ホテル事業	6,486	▲82	▲1.2%	814	▲17	▲2.0%	6,568	831
ビール事業	876	▲89	▲9.2%	14	+18	—	965	▲4
その他事業	97	+1	+1.0%	55	0	0	96	55
消去又は全社	—	—	—	▲819	+61	—	—	▲880
合計	45,980	▲4,148	▲8.3%	3,858	+255	+7.1%	50,128	3,603

※「消去又は全社」は全社共通経費

2016年10月期(第48期)単体業績

(単位:百万円)	16年10月期(第48期)実績					15年10月期 (第47期) 実績
	実績	前年同期比		計画比		実績
		増減	比率	増減	比率	
受注高	36,414	+910	+2.6%	+554	+1.5%	35,504
受注棟数	1,070棟	+28棟	+2.7%	+15棟	+1.4%	1,042棟

売上高	38,935	▲4,018	▲9.4%	▲865	▲2.2%	42,954
営業利益	3,643	+229	+6.7%	+1,043	+40.1%	3,414
経常利益	3,425	+319	+10.3%	+1,125	+48.9%	3,106
当期純利益	2,689	+45	+1.7%	+889	+49.4%	2,644

- 受注高 364億円(前年同期比 +9億円)
- 売上高 389億円(前年同期比 ▲40億円)
- 当期利益 26億円(前年同期比 +0.45億円)

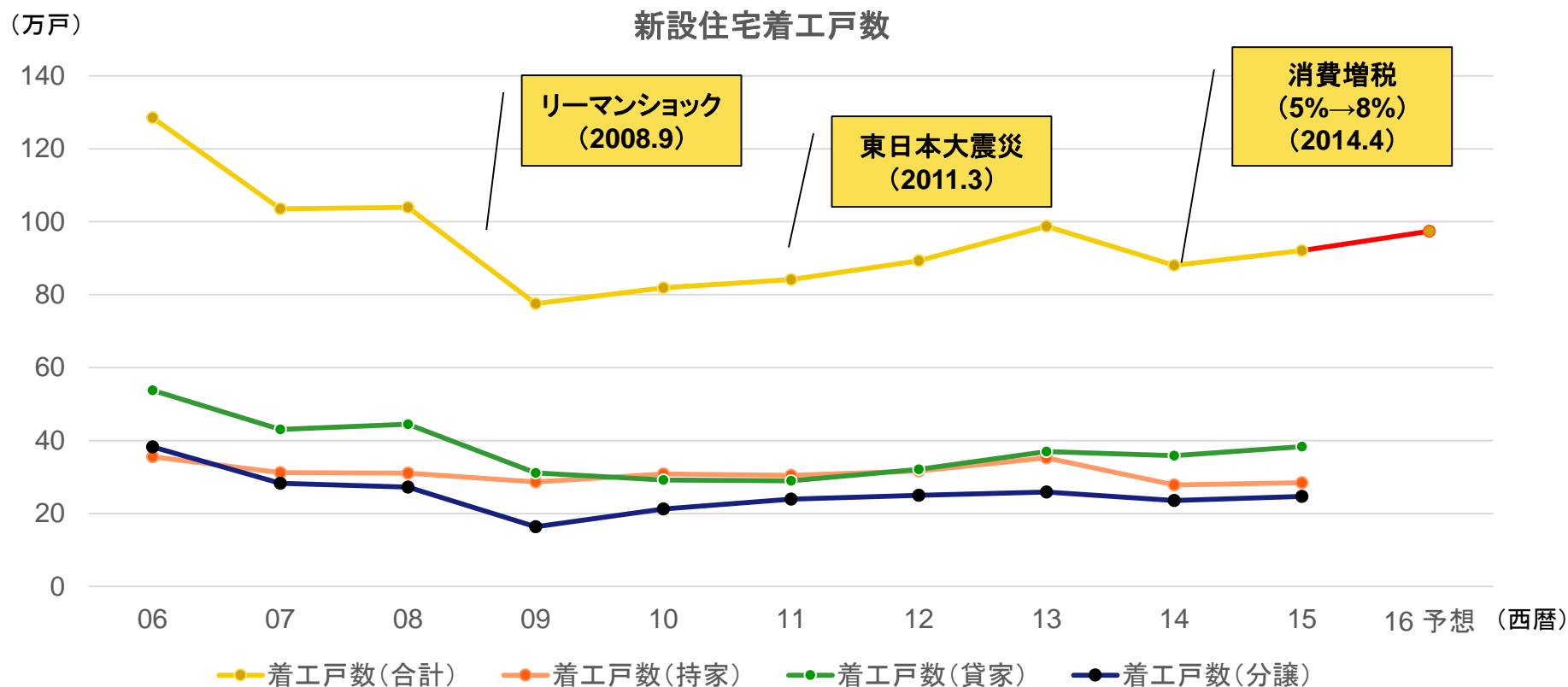
2016年10月期(第48期)単体 建物受注高・受注残

(単位:百万円)	16年10月期(第48期)実績						15年10月期(第47期)実績	
	受注高			受注残			受注高	受注残
		増減	比率		増減	比率		
日本ハウス事業部	(719) 20,884	(+46) +1,248	(+6.8%) +6.4%	(481) 14,885	(+27) +916	(+5.9%) +6.6%	(673) 19,636	(454) 13,969
J・エポックホーム事業部	(243) 5,872	(▲19) ▲463	(▲7.3%) ▲7.3%	(169) 4,301	(▲2) ▲36	(▲1.2%) ▲0.8%	(262) 6,335	(171) 4,337
住・環境リフォーム事業部	(21) 7,439	(▲2) +187	(▲8.7%) +2.6%	(15) 2,556	(+2) +94	(+15.4%) +3.8%	(23) 7,252	(13) 2,462
不動産事業部	(87) 2,218	(+3) ▲63	(+3.6%) ▲2.8%	(48) 1,037	(+29) +491	(+152.6%) +89.9%	(84) 2,281	(19) 546
合計	(1,070) 36,414	(+28) +910	(+2.7%) (+2.6%)	(713) 22,779	(+56) +1,465	(+8.5%) +6.9%	(1,042) 35,504	(657) 21,314

※上段()書きは棟数・戸数 / 住・環境リフォーム事業部の棟数:10坪かつ500万円以上

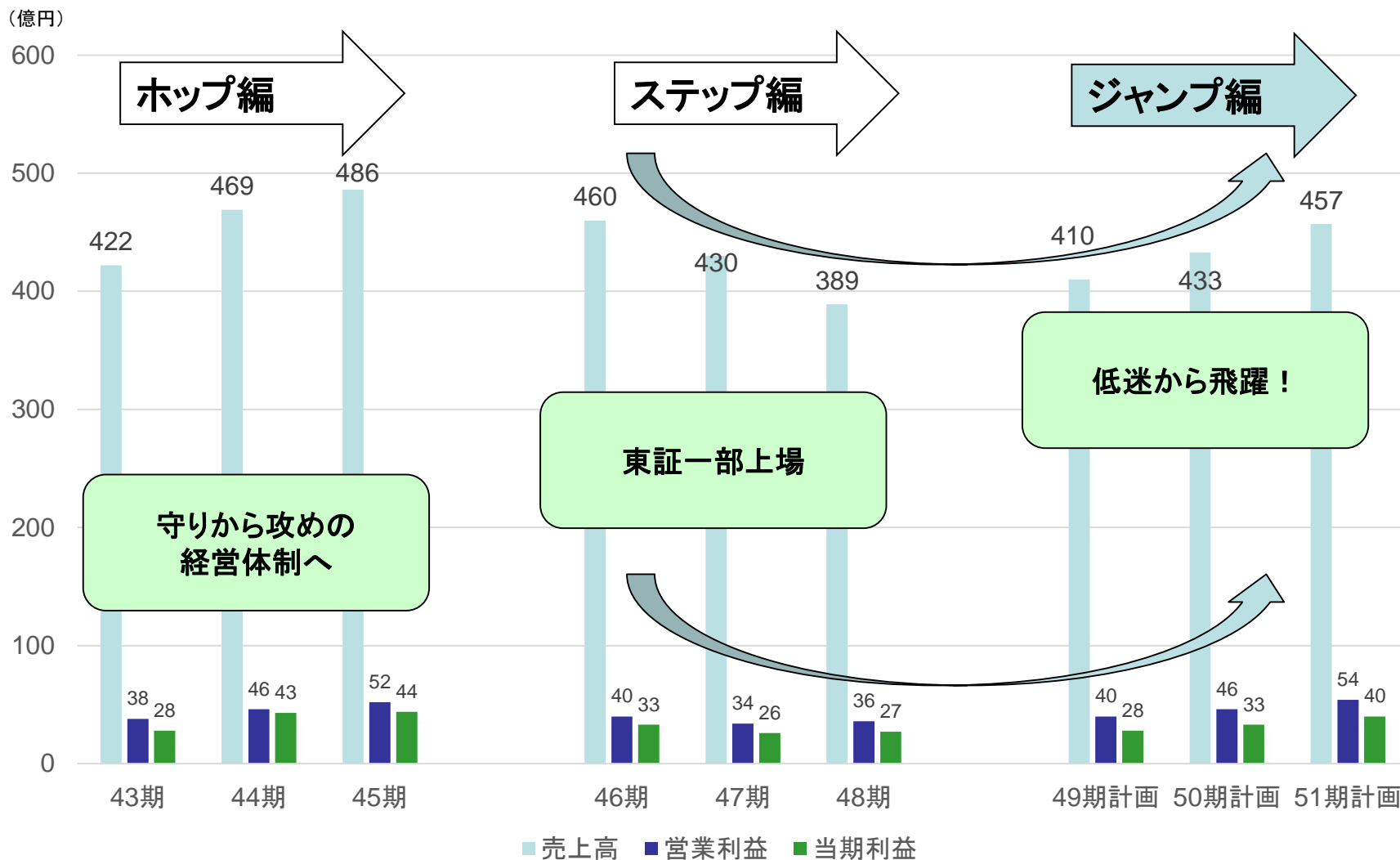
	飛躍3カ年計画・ホップ編			飛躍3カ年計画・ステップ編		
	「守りから攻めの経営へ」 「顧客創造企業への革新」 「東証2部、1部上場」			「攻めの経営体制で増収・増益」 「将来に向けての組織体系 ＝住宅のワンストップ・ショップを目指す」 「東証1部上場」		
	第43期 (2011年10月期)	第44期 (2012年10月期)	第45期 (2013年10月期)	第46期 (2014年10月期)	第47期 (2015年10月期)	第48期 (2016年10月期)
受注高	424億円	454億円	472億円	390億円	355億円	364億円
売上高	422億円	470億円	486億円	460億円	430億円	389億円
営業利益	38億円	46億円	52億円	40億円	34億円	36億円
対売上高率	8.9%	9.9%	10.7%	8.7%	7.9%	9.3%
税引後当期利益	28億円	43億円	44億円	33億円	26億円	27億円
対売上高率	6.7%	9.2%	9.1%	7.2%	6.0%	6.9%
トピックス	飛躍長期9カ年計画 スタート 3月東日本大震災	15期振りに増収増益	社内、財務体制強化	11月東証2部上場 4月東証1部上場 4月消費税引上げ	5月社名変更	Urbanアセットマネジメント 事業部開設 不動産、ホテル事業 強化 6月消費税引上げ 時期延期発表

飛躍3カ年計画(ジャンプ編 第49期～第51期)



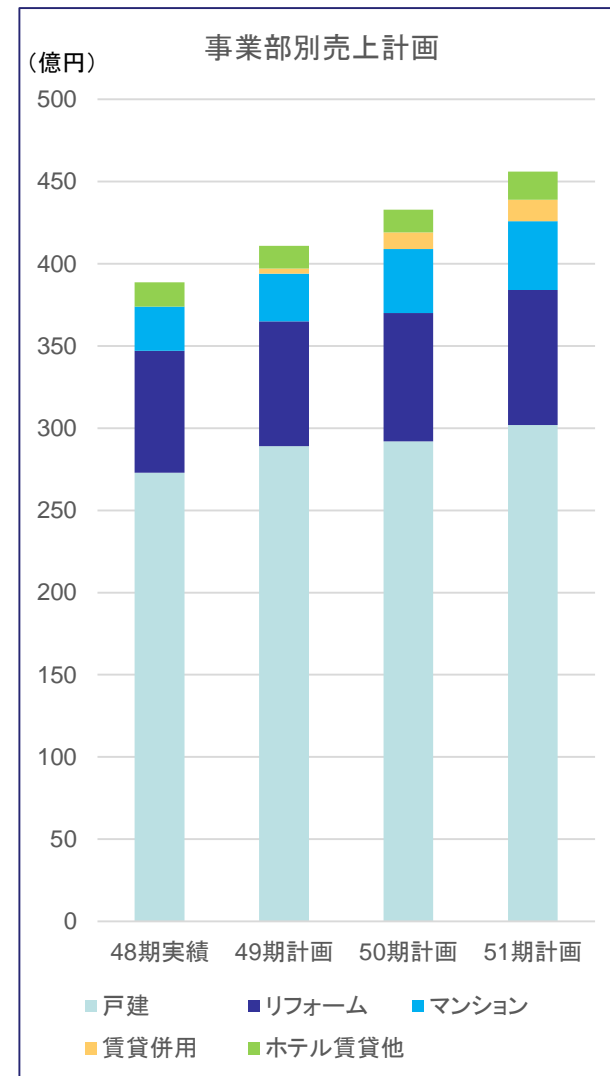
- 2013年度は、消費増税の影響で住宅着工戸数は増加
- 2014年度は、消費増税反動減
- 2015年度は、消費増税先送りの影響で住宅着工戸数は微増

飛躍3カ年計画 ジャンプ編(単体)



飛躍3カ年計画 ジャンプ編 具体的目標(単体)

中期目標 (主要項目)		第48期 (2016年10月期) (直前期)	第51期 (2019年10月期) (3年目)	増減 (差異)
受注高		364億円	414億円	+50億円
売上高		389億円	457億円	+68億円
営業利益率		9.3%	11.9%	+2.6%
税引後当期利益		27億円	40億円	+13億円
1株当たり利益		58.63円	87.17円	+28.54円
財務内容	現預金残高	72億円	124億円	+52億円
	借入金	88億円	94億円	+6億円
	ネットキャッシュ	▲16億円	30億円	+46億円
受注動機	展示場	515棟	800棟	+285棟
	紹介	441棟	555棟	+114棟
	移動展示場(建売)	58棟	130棟	+72棟
生産性向上 (パーヘッド)	日本ハウス事業部	2.6棟	4年以上営業 3.5棟 主任以上営業 6棟	—
	J・エポックホーム事業部	3.0棟	4年以上営業 4棟 主任以上営業 7棟	—



- 1 経営力強化、営業力強化、社員力強化
- 2 当社の3つのこだわり(品質と価値にこだわる)
 - (1) 檜・構造にこだわる
 - (2) エネルギー自給自足にこだわる
～ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス仕様
 - (3) 安全と安心にこだわる
- 3 働き方改革
- 4 新規事業の構築～賃貸併用住宅
- 5 グループ企業の強化⇒ホテル・ビール事業
- 6 M&Aでの事業拡大

日本ハウスHDの家づくり



日本ハウスHDは、「檜・構造」「エネルギー」「安全・安心」の3つのこだわりを基に、本物の“日本の住まい”を追求しています。

1 既存住宅事業の強化

- (1) ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスと3つのこだわり
- (2) 社員力強化による生産性の向上
- (3) 50周年記念商品開発

テーマ 著名建築家とのコラボによる「未来の木造住宅」

2 Urban アセットマネジメント事業(賃貸併用住宅事業)の本格展開

(1) 事業部方針

- ① 賃貸収入で限りなく建築費負担ゼロを目指します
- ② 賃貸収入で自分年金を計画します(将来の老後の収支計画)
- ③ 相続税対策(賃貸住宅部分で節税効果を考える)

マンションプロジェクト

	物件名	竣工	販売戸数	建物概要	
完成	ワザック西大島	2016/8	56 (残0)	地上5階建1LDK~3LDK	
工事中	Jワザック東雪谷	(2017/1)	23 (残15)	地上4階建 1LDK~2LDK	
	Jワザック両国	(2017/2)	76 (残34)	地上14階建 Studio(1K~2DK)	
計画中	ワザック柏の葉キャンパス(仮)	<h3>計画中</h3>			
	Jワザック東京押上(仮)				



(Jワザック両国 外観)



(Jワザック東雪谷 外観)



(Jワザック東雪谷 エントランス)

ホテル事業・ビール事業

【ホテル事業】

1. 営業力強化～旬の食材、地元食材使用等によるお客様評価向上
平日限定プラン、インバウンド対応による平日・オフシーズン対策
2. 社員力強化～人員配置最適化、資格取得等によるお客様評価向上
3. 事業拡大～ホテル森の風 那須(90室) / 四季の館 那須(30室) 平成30年秋同時オープン 準備

「プロが選ぶ日本のホテル・旅館100選」
森の風 鶯宿 総合67位・施設部門38位
森の風 立山 施設部門100位



【ビール事業】

1. 定番商品拡大と年4回のスポット商品
2. 新製造ライン稼働による原価率低減

「アジア・ビアカップ2016」
(ヴァイスビア部門)
小麦のビール 金賞
ヴァイツェンボック 銀賞



2017年10月期(第49期)業績予想

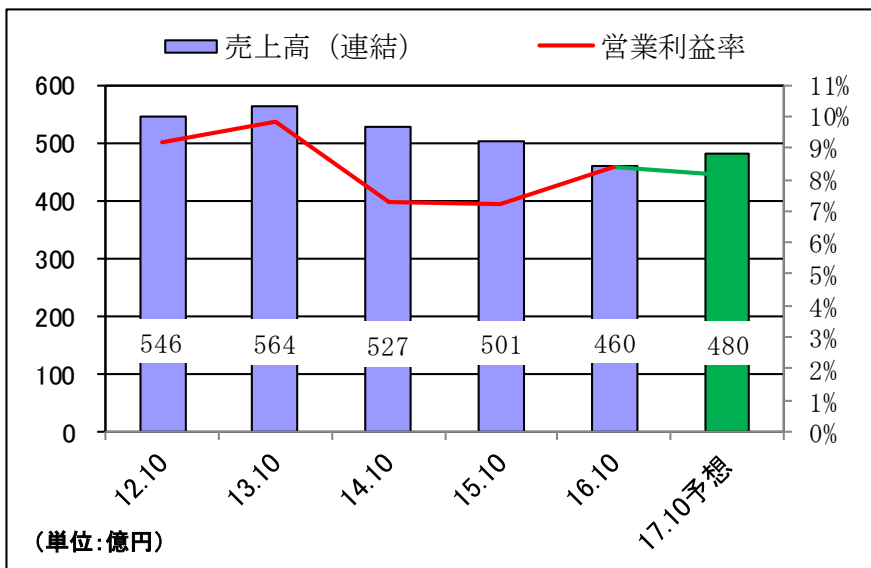
2017年10月期(第49期) 連結業績予想

(単位:百万円)	17年10月期(第49期)				16年10月期(第48期)	
	業績予想		前期比		実績	
	売上高	売上比	増減	比率	売上高	売上比
売上高	48,000	100%	+2,020	+4.4%	45,980	100%
営業利益	3,900	8.1%	+42	+1.1%	3,858	8.4%
経常利益	3,700	7.7%	+52	+1.4%	3,648	7.9%
親会社株主に帰属する当期純利益	2,900	6.0%	+85	+3.0%	2,815	6.1%

2017年10月期(第49期) 単体業績予想

(単位:百万円)		17年10月期(第49期)				16年10月期 (第48期)
		業績予想	売上比	前期比		実績
				増減	比率	
受注 予想	受注高	38,400	—	+1,986	+5.5%	36,414
	受注棟数	1,130棟	—	+60棟	+5.6%	1,070棟
業績 予想	売上高	41,000	100%	+2,065	+5.3%	38,935
	営業利益	3,700	9.0%	+57	+1.6%	3,643
	経常利益	3,500	8.5%	+75	+2.2%	3,425
	当期純利益	2,700	6.6%	+11	+4.1%	2,689

財務内容(連結)・資本施策



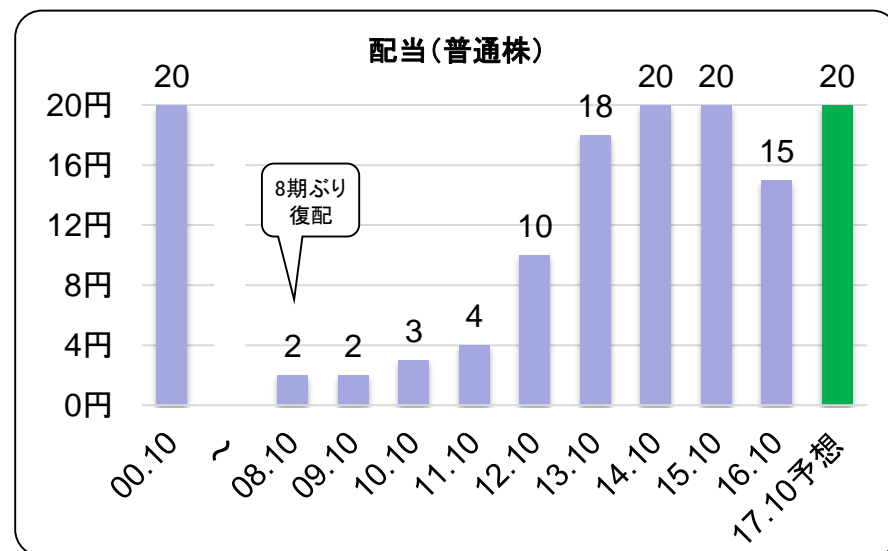
【ご参考】:主要ハウスメーカーとの財務比較

(単位:百万円、%)

社名	決算期	売上高	営業利益	営業利益率
日本ハウスHD	(16/10実績)	45,980	3,858	8.39%
	(17/10予想)	48,000	3,900	8.13%
大和ハウス工業	(16/03実績)	3,192,900	243,100	7.61%
積水ハウス	(16/01実績)	1,858,879	149,645	8.05%
住友林業	(16/03実績)	1,040,524	30,093	2.89%
ミサワホーム	(16/03実績)	399,336	6,686	1.67%
パナホーム	(16/03実績)	352,971	15,851	4.49%

【株主配当】

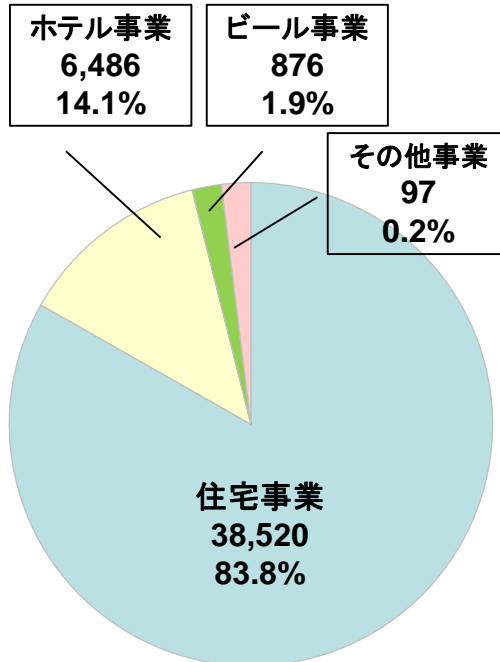
- 2013年10月期(第45期)(実績) 18円配当
- 2014年10月期(第46期)(実績) 20円配当
- 2015年10月期(第47期)(実績) 20円配当
- 2016年10月期(第48期)(予定) 15円配当
- 2017年10月期(第49期)(予想) 20円配当



資料

- 社名 **株式会社日本ハウスホールディングス**
- グループ企業理念
 - ・社会に貢献するグループ企業集団となる
 - ・報恩感謝の心で行動するグループ企業集団となる
 - ・物心両面の幸福を追求するグループ企業集団となる
- 所在地 **東京都千代田区飯田橋4丁目3番8**
- 創業 **昭和44年2月13日** ■ 資本金 **38億7,337万円**
- 株式 **平成26年4月 東証第一部 コード1873**
- 決算期 **10月31日** ■ 連結子会社**6社**
- 連結従業員数 **1,380名（日本ハウス単体 1,083名）**
- 弊社店舗数 **支店・営業所 130カ所（住・環境リフォーム事業部 支店・営業所47ヶ所含む）**
モデルハウス 109カ所

会社概要(グループ事業)

セグメント	会社名	事業内容	2016年10月期 売上高	売上構成
住宅事業	日本ハウス	住宅の設計 施工、販売	38,520百万円	 <p> ホテル事業 6,486 14.1% ビール事業 876 1.9% その他事業 97 0.2% 住宅事業 38,520 83.8% </p> <p>(単位:百万円)</p>
	日本ハウスウッドワークス 北海道	木材のプレカット パネル加工		
	日本ハウスウッドワークス 中部	木材のプレカット パネル加工		
	東京工務店	不動産賃貸借 管理等		
ホテル事業	ホテル東日本	ホテル・レジャー施設 の運営管理	6,486百万円	
ビール事業	銀河高原ビール	銀河高原ビールの 製造、販売等	876百万円	
その他事業	日本ハウス	太陽光発電事業	97百万円	
			45,980百万円	

住宅統轄本部

- 日本ハウス事業部
- J・エポックホーム事業部
- 住・環境リフォーム事業部
- 設計部
- 工事部
- 営業力強化推進部
- 資材購買部
- 広報・広告室
- CS推進室

不動産統轄本部

- Urbanアセットマネジメント事業部
- 分譲・投資マンション事業部
- ホテル賃貸事業部

管理統轄本部

- 業務システム部
- 人事部
- 総務部
- 経理部
- グループ企業管理部

1. 檜・構造・・・丈夫で長持ち、孫の代まで檜百年住宅

- ・檜・骨太：骨太の檜を使い、丈夫で長持ちの構造を支えます
- ・耐震・制震・高耐久：「耐震」と「制震」を活かし、高い耐久性を実現
- ・グッドストロング工法：伝統の工法に、独自開発の技術を融合させた強い家



2. エネルギー・・・エネルギー自給自足のネット・ゼロ・エネルギーハウス(ZEH)仕様

- ・高い基本性能(高断熱・高气密)：限りある資源を効率よく使う高性能住宅
- ・省エネルギー：高効率設備を取り入れ、一次エネルギーの消費を抑えます
- ・創エネルギー：自分で使うエネルギーは、限りなく自分で創る暮らしを目指す



3. 安全安心・・・安全・安心、心のこもった家づくり、長期保証の家

- ・ユニバーサルデザイン：メーターモジュール、バリアフリー
- ・感謝訪問：ホームドクターシステムと24時間対応のコールセンター
- ・長期保証プログラム：安心して住める、独自の保証制度
- ・『日盛会・棟梁会・直営工事』『高品質・責任施工』
：顔の見える安心の住まいづくり



※檜の家「やまと」

【ホテル事業】



Hotel Higashinohon Morioka



Hotel Higashinohon Utsunomiya



【ビール事業】



小麦のビール

天然水で仕込み、小麦麦芽を使い、ビール酵母を濃過(ろか)せずに仕上げた自然志向のビールです。



ヴァイツェンビール

活きたビール酵母入りの新鮮さをご自宅でも味わっていただけるプレシャスなビールです。まるやかな喉越しをお届けるために、醸造所から冷蔵車で配達・冷蔵保管しています。



ペールエール

「Pale (淡い) Ale (上面発酵ビール)」を意味する「ペールエール」は、英国伝統のピアスタイル。フルーティなホップの香りと、カラメルモルトのコクと甘み、軽い舌みが特徴です。



(ヴァイツェン ボック)

業績の推移

(連結)

(単位:百万円)

決算期	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
売上高	54,631	56,363	52,710	50,128	45,980
営業利益	5,031	5,537	3,842	3,603	3,858
経常利益	4,402	5,054	3,443	3,292	3,648
当期純利益	4,297	4,660	3,184	2,715	2,815
営業利益率	9.2%	9.8%	7.3%	7.2%	8.4%
経常利益率	8.1%	9.0%	6.5%	6.6%	7.9%

(個別)

決算期	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
売上高	46,985	48,646	45,962	42,954	38,935
営業利益	4,636	5,218	3,968	3,414	3,643
経常利益	4,240	4,665	3,620	3,106	3,425
当期純利益	4,324	4,443	3,348	2,644	2,689
営業利益率	9.9%	10.7%	8.6%	7.9%	9.4%
経常利益率	9.0%	9.6%	7.9%	7.2%	8.8%

セグメント業績の推移

(セグメント別売上高)

(単位:百万円)

	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
住宅事業	46,632	48,494	45,789	42,502	38,520
ホテル事業	7,175	7,048	6,052	6,616	6,532
その他	941	944	977	1,108	1,027
消去又は全社	△ 117	△ 124	△ 109	△ 99	△ 101
合計	54,631	56,363	52,710	50,128	45,980

(セグメント別営業利益)

	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
住宅事業	5,034	5,660	4,211	3,601	3,792
ホテル事業	1,002	901	382	831	814
その他	37	△ 18	35	51	69
消去又は全社	△ 1,042	△ 1,005	△ 787	△ 880	△ 819
合計	5,031	5,537	3,842	3,603	3,858

(セグメント別営業利益率)

	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
住宅事業	10.8%	11.7%	9.2%	8.5%	9.8%
ホテル事業	14.0%	12.8%	6.3%	12.6%	12.5%
その他	3.9%	-1.9%	3.6%	4.6%	6.7%
消去又は全社	-	-	-	-	-
合計	9.2%	9.8%	7.3%	7.2%	8.4%

主要な経営指標等の推移(連結)

(決算期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
売上高 (百万円)	54,631	56,363	52,710	50,128	45,980
経常利益 (百万円)	4,402	5,054	3,443	3,292	3,648
当期純利益 (百万円)	4,297	4,660	3,184	2,715	2,815
純資産額 (百万円)	10,514	14,523	16,851	18,432	20,534
総資産額 (百万円)	46,441	49,325	48,303	46,059	46,805
1株当たり純資産額 (円)	226.89	313.87	364.26	398.27	443.55
1株当たり当期純利益 (円)	83.49	101.61	69.44	59.21	61.39
自己資本比率 (%)	22.4	29.2	34.6	39.7	43.5
営業活動キャッシュ・フロー (百万円)	5,800	5,603	3,057	6,837	5,205
投資活動キャッシュ・フロー (百万円)	△982	△1,855	△2,297	△1,105	△1,574
財務活動キャッシュ・フロー (百万円)	△3,165	△2,231	△2,570	△4,021	△3,074
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	5,937	7,453	5,642	7,377	7,933

主要な経営指標等の推移(単体)

(決算期)		12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
売上高	(百万円)	46,985	48,646	45,962	42,954	38,935
経常利益	(百万円)	4,240	4,665	3,620	3,106	3,425
当期純利益	(百万円)	4,324	4,443	3,348	2,644	2,689
資本金	(百万円)	3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
発行済株式総数 (株)	普通株式	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842	45,964,842
	A種優先株式	0	0	0	0	0
	B種優先株式	0	0	0	0	0
純資産額	(百万円)	9,649	13,421	15,858	17,290	19,281
総資産額	(百万円)	43,098	45,680	43,957	41,664	42,376
1株当たり純資産額	(円)	210.35	292.61	345.72	376.94	420.34
1株当たり配当額(円/年間)	普通株式	10.00	18.00	20.00	20.00	15.00
	A種優先株式	—	—	—	—	—
	B種優先株式	—	—	—	—	—
1株当たり当期純利益	(円)	84.01	96.87	73.00	57.65	58.63
自己資本比率	(%)	22.4	29.4	36.1	41.5	45.5

連結貸借対照表①

(資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
現金預金		6,516	8,033	6,060	7,778	8,334
受取手形・完成工事未収入金等		1,232	1,281	1,091	1,066	915
有価証券						
未成工事支出金		572	1,113	1,013	399	466
その他たな卸資産		4,770	5,623	5,301	3,077	3,332
繰延税金資産		1,861	611	1,597	808	903
その他流動資産		872	775	815	555	792
貸倒引当金		△ 3	△ 3	△ 3	△ 19	△ 23
流動資産合計		15,823	17,435	15,878	13,667	14,724
有形固定資産		28,168	27,355	28,807	28,062	27,998
無形固定資産		643	610	641	621	582
投資その他の資産		1,798	3,920	2,974	3,708	3,500
固定資産合計		30,610	31,885	32,424	32,392	32,081
資産合計		46,441	49,325	48,303	46,059	46,805

連結貸借対照表②

(負債、及び純資産の部)

(単位:百万円)

(決算期)		12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
工事未払金等		5,910	5,728	4,948	4,401	5,287
短期借入金		2,029	2,400	2,298	1,907	1,398
1年内返済予定の長期借入金		2,480	2,581	2,074	1,654	8,377
1年内償還予定の社債		120	120	70	5	—
未払法人税等		211	484	65	366	351
未成工事受入金		2,209	2,822	2,137	1,568	2,094
完成工事補償引当金		256	249	240	209	170
賞与引当金		686	750	700	623	619
その他流動負債		3,140	3,137	3,676	3,581	3,033
流動負債合計		17,045	18,274	16,211	14,316	21,332
社債		195	75	5	—	—
長期借入金		13,877	12,107	10,678	8,838	461
繰延税金負債		44	7	6	—	—
退職給付引当金		2,159	2,045	—	—	—
役員退職慰労引当金		507	524	619	696	645
退職給付に係る負債		—	—	1,461	1,393	1,447
資産除去債務		279	289	301	297	283
その他固定負債		1,817	1,477	2,167	2,083	2,099
固定負債合計		18,881	16,527	15,240	13,310	4,938
負債合計		35,927	34,801	31,452	27,626	26,271
資本金		3,873	3,873	3,873	3,873	3,873
資本剰余金		20	21	22	22	22
利益剰余金		6,541	10,514	12,778	14,265	16,393
自己株式		△ 18	△ 21	△ 20	△ 20	△ 20
株主資本合計		10,417	14,387	16,653	18,140	20,268
評価・換算差額等		△ 9	9	55	128	77
少数株主持分		106	127	142	163	188
純資産合計		10,514	14,523	16,851	18,432	20,534
負債純資産合計		46,441	49,325	48,303	46,059	46,805

連結損益計算書

(決算期)		12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
売上高		54,631	56,363	52,710	50,128	45,980
売上総利益		20,580	21,632	19,471	19,110	18,845
販売費及び一般管理費		15,548	16,094	15,628	15,506	14,986
営業利益		5,031	5,537	3,842	3,603	3,858
	営業外収益	75	85	83	98	168
	営業外費用	704	569	482	410	378
営業外損益		△ 629	△ 484	△ 399	△ 312	△ 210
経常利益		4,402	5,054	3,443	3,292	3,648
	特別利益	59	74	3	338	—
	特別損失	128	1,186	197	482	268
特別損益		△ 69	△ 1,112	△ 194	△ 144	△ 268
税金等調整前当期純利益		4,333	3,942	3,249	3,148	3,379
法人税、住民税及び事業税		184	506	143	342	437
法人税等調整額		△ 168	△ 1,245	△ 97	68	100
少数株主利益		20	20	18	21	24
当期純利益		4,297	4,660	3,184	2,715	2,815

受注の状況(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(1,073)	(1,048)	(831)	(670)	(711)
		金額	29,963	29,973	23,643	19,548	20,555
	賃貸住宅	(棟数)	(4)	(2)	(3)	(3)	(8)
		(戸数)	(26)	(12)	(12)	(12)	(46)
		金額	189	142	147	88	329
		(棟数)	(1,077)	(1,048)	(834)	(673)	(719)
		(戸数)	(1,099)	(1,058)	(847)	(682)	(757)
		金額	30,152	30,114	23,790	19,636	20,884
	J・エポックホーム事業部	(棟数)	(284)	(301)	(255)(265戸)	(262)	(243)
		金額	6,178	6,832	6,115	6,335	5,872
住・環境リフォーム事業部	(棟数)	(45)	(20)	(10)	(23)	(21)	
	金額	7,371	7,428	6,934	7,252	7,439	
不動産事業部	(棟数・戸数)	(75)	(117)	(84)	(84)	(87)	
	金額	1,693	2,795	2,148	2,281	2,218	
合計	(棟数)	(1,481)	(1,486)	(1,183)	(1,042)	(1,070)	
	(戸数)	(1,503)	(1,496)	(1,206)	(1,051)	(1,108)	
	金額	45,394	47,169	38,986	35,504	36,413	

期末受注残高の推移(事業部別)

(金額単位:百万円)

(事業部名)		(決算期)	12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
日本ハウス事業部	注文住宅	(棟数)	(629)	(628)	(539)	(450)	(474)
		金額	18,351	18,629	15,833	13,821	14,618
	賃貸住宅	(棟数)	(3)	(3)	(2)	(4)	(7)
		(戸数)	(18)	(20)	(10)	(11)	(42)
		金額	128	192	85	148	267
	日本ハウス事業部	(棟数)	(632)	(631)	(541)	(454)	(481)
		(戸数)	(647)	(648)	(549)	(461)	(516)
		金額	18,479	18,820	15,919	13,969	14,885
	J・エポックホーム事業部	(棟数・戸数)	(168)	(198)	(183)(193戸)	(171)	(169)
金額		3,601	4,531	4,509	4,337	4,301	
住・環境リフォーム事業部	(棟数)	(28)	(16)	(4)	(13)	(15)	
	金額	2,869	2,833	2,448	2,462	2,556	
不動産事業部	(棟数・戸数)	(18)	(87)	(76)	(19)	(48)	
	金額	367	2,037	2,060	546	1,037	
合計	(棟数)	(846)	(932)	(804)	(657)	(713)	
	(戸数)	(861)	(949)	(822)	(664)	(748)	
	金額	25,316	28,221	24,935	21,314	22,779	

地域別受注実績の推移

※マンション戸数含む(金額単位:百万円)

		12.10 (44期)	13.10 (45期)	14.10 (46期)	15.10 (47期)	16.10 (48期)
北海道	(棟数)	(451)	(398)	(321)	(256)	(243)
	金額	11,599	10,885	8,804	7,153	7,443
東北	(棟数)	(429)	(403)	(313)	(269)	(263)
	金額	13,502	12,571	10,518	9,879	9,205
関東	(棟数)	(184)	(235)	(224)	(208)	(267)
	金額	6,551	8,119	7,591	7,247	8,461
北陸甲信越	(棟数)	(151)	(178)	(133)	(142)	(120)
	金額	4,683	5,647	4,378	4,501	3,780
東海	(棟数)	(108)	(98)	(77)	(63)	(59)
	金額	3,390	3,568	3,050	2,574	2,791
近畿	(棟数)	(48)	(55)	(37)	(34)	(28)
	金額	1,934	2,404	1,758	1,618	1,522
中国	(棟数)	(22)	(26)	(18)	(13)	(17)
	金額	721	819	677	526	607
四国	(棟数)	(35)	(32)	(23)	(21)	(24)
	金額	1,013	845	662	692	745
九州	(棟数)	(53)	(61)	(37)	(36)	(49)
	金額	2,002	2,311	1,547	1,313	1,859
合計	(棟数)	(1,481)	(1,486)	(1,183)	(1,042)	(1,070)
	金額	45,394	47,169	38,986	35,504	36,413

四半期毎受注実績推移

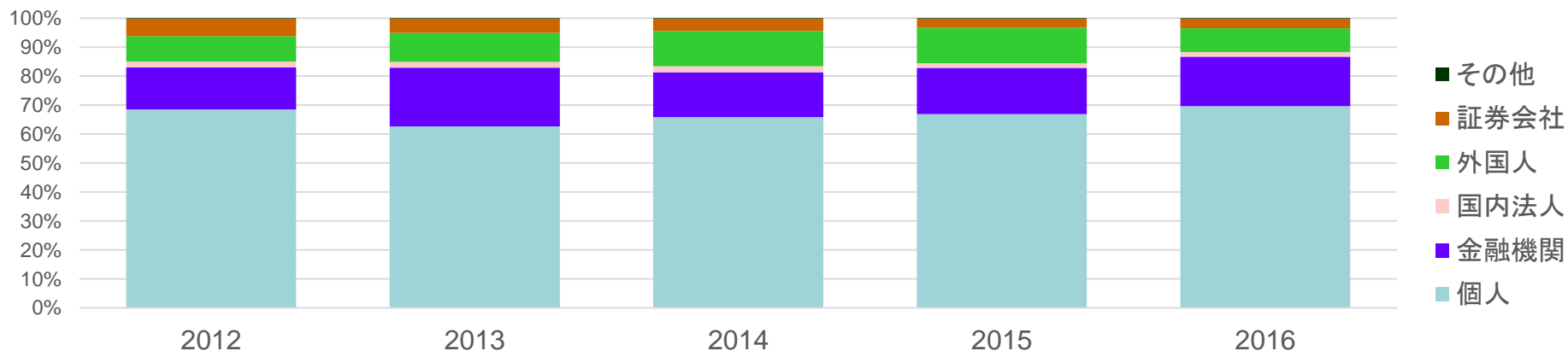
(金額単位:百万円)

		2015年10月期(第47期)					2016年10月期(第48期)				
		第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計	第1 四半期	第2 四半期	第3 四半期	第4 四半期	合 計
日本ハウス 事業部	(棟数)	(108)	(230)	(150)	(185)	(673)	(130)	(201)	(168)	(220)	(719)
	金額	3,240	6,410	4,122	5,864	19,636	3,968	5,859	4,585	6,473	20,884
J・エポックホーム 事業部	(棟数)	(42)	(83)	(58)	(79)	(262)	(39)	(73)	(55)	(76)	(243)
	金額	972	2,072	1,267	2,023	6,335	1,038	1,634	1,363	1,838	5,872
住・環境リフォーム 事業部	(棟数)	(5)	(4)	(5)	(9)	(23)	(2)	(8)	(3)	(8)	(21)
	金額	1,285	2,125	1,526	2,316	7,252	1,247	2,218	1,734	2,240	7,439
不動産事業部	(棟数)	(12)	(29)	(21)	(22)	(84)	(12)	(26)	(25)	(24)	(87)
	金額	303	775	550	654	2,281	381	664	633	540	2,218
合 計	(棟数)	(167)	(346)	(234)	(295)	(1,042)	(183)	(308)	(251)	(328)	(1,070)
	金額	5,799	11,382	7,465	10,857	35,504	6,633	10,375	8,315	11,090	36,413

株式所有者別分布状況(普通株)

	2012.10(44期)			2013.10(45期)			2014.10(46期)			2015.10(47期)			2016.10(48期)		
	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比	株主数 (名)	株式数 (千株)	株式数 構成比
個人	5,624	31,491	68.5%	5,749	28,824	62.7%	10,315	30,272	65.9%	12,539	30,760	66.9%	13,800	31,990	69.6%
政府・地方公共団体	0	0	0.0%	1	1	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
金融機関	16	6,655	14.5%	15	9,285	20.2%	30	7,067	15.4%	30	7,287	15.9%	30	7,878	17.1%
国内法人	155	927	2.0%	152	911	2.0%	170	971	2.1%	173	726	1.6%	174	721	1.6%
外国人	50	4,038	8.8%	71	4,611	10.0%	70	5,609	12.2%	91	5,668	12.3%	94	3,771	8.2%
証券会社	35	2,760	6.0%	36	2,236	4.9%	40	1,953	4.2%	39	1,431	3.1%	34	1,511	3.3%
保管振替機構名義	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
自己名義株式	1	93	0.2%	1	97	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%	1	93	0.2%
合計	5,881	45,965	100.0%	6,025	45,965	100.0%	10,626	45,965	100.0%	12,873	45,965	100.0%	14,133	45,965	100.0%

株式数 構成比 推移



本資料ならびにIR(投資家向け広報活動)に関する問い合わせ先

本 社 常務取締役兼管理統轄本部長:名取 弘文 担当:経理部長 白田 則和

住 所 : 〒102-0072

東京都千代田区飯田橋4丁目3番8 日本ハウスHD飯田橋ビル

電 話 : 03(5215)9907 FAX : 03(5215)9912

Eメール : ir@nihonhouse-hd.co.jp

H P : <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

本資料は、投資家の皆様の投資の参考となる情報提供のみを目的としており、取引の勧誘を目的としておりません。本資料は、当社業務によって得られた各種データに基づいて作成したものです。その完全性を保証するものではありません。また、資料に掲載された意見や予測は、資料作成時の当社の見通しであり、当該意見、予測等を使用した結果についてもなんら補償するものではありません。記載された内容が予告無しで変更される場合もありますのでご注意ください。

投資に関する最終決定は投資家様ご自身の判断でなされるようお願い致します。