

# 四半期報告書

(第48期第2四半期) 自 平成28年2月1日  
至 平成28年4月30日

株式会社日本ハウスホールディングス

(E00197)

---

# 四 半 期 報 告 書

---

- 1 本書は四半期報告書を金融商品取引法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 2 本書には、上記の方法により提出した四半期報告書に添付された四半期レビュー報告書及び上記の四半期報告書と同時に提出した確認書を末尾に綴じ込んでおります。

# 目 次

	頁
【表紙】 .....	1
第一部 【企業情報】 .....	2
第1 【企業の概況】 .....	2
1 【主要な経営指標等の推移】 .....	2
2 【事業の内容】 .....	2
第2 【事業の状況】 .....	3
1 【事業等のリスク】 .....	3
2 【経営上の重要な契約等】 .....	3
3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】 .....	3
第3 【提出会社の状況】 .....	5
1 【株式等の状況】 .....	5
2 【役員の状況】 .....	7
第4 【経理の状況】 .....	8
1 【四半期連結財務諸表】 .....	9
2 【その他】 .....	18
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】 .....	19

四半期レビュー報告書

確認書

## 【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年6月10日

【四半期会計期間】 第48期第2四半期(自平成28年2月1日至平成28年4月30日)

【会社名】 株式会社日本ハウスホールディングス

【英訳名】 NIHON HOUSE HOLDINGS CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 成田和幸

【本店の所在の場所】 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8  
(注)平成28年2月1日より岩手県盛岡市長田町2番20号から移転しております。

【電話番号】 (03)5215-9907

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理統轄本部長 名取弘文

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区飯田橋四丁目3番8

【電話番号】 (03)5215-9907

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理統轄本部長 名取弘文

【縦覧に供する場所】 株式会社日本ハウスホールディングス 埼玉支店  
(埼玉県さいたま市見沼区東大宮五丁目35番地6)  
株式会社日本ハウスホールディングス 横浜支店  
(神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目33番地8)  
株式会社日本ハウスホールディングス 名古屋支店  
(愛知県名古屋市中区千代田五丁目11番35号)  
株式会社日本ハウスホールディングス 姫路支店  
(兵庫県姫路市飾摩区野田町71番地)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注)平成28年1月28日開催の第47期定時株主総会の決議により、平成28年2月1日から本店の所在の場所を上記のとおり移転いたしました。

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第47期 第2四半期 連結累計期間	第48期 第2四半期 連結累計期間	第47期
会計期間	自 平成26年11月1日 至 平成27年4月30日	自 平成27年11月1日 至 平成28年4月30日	自 平成26年11月1日 至 平成27年10月31日
売上高（百万円）	21,667	15,923	50,128
経常損益（△は損失）（百万円）	△ 264	△ 942	3,292
親会社株主に帰属する四半期(当期)純損益 （△は損失）（百万円）	△ 305	△ 1,074	2,715
四半期包括利益又は包括利益（百万円）	△ 292	△ 1,083	2,810
純資産額（百万円）	15,788	16,890	18,432
総資産額（百万円）	47,091	47,635	46,059
1株当たり四半期（当期）純損益金額 （△は損失）（円）	△ 6.66	△ 23.42	59.21
潜在株式調整後 1株当たり四半期（当期）純利益金額（円）	—	—	—
自己資本比率（%）	33.2	35.1	39.7
営業活動によるキャッシュ・フロー（百万円）	△ 291	△ 2,820	6,837
投資活動によるキャッシュ・フロー（百万円）	△ 635	△ 630	△ 1,105
財務活動によるキャッシュ・フロー（百万円）	1,236	3,831	△ 4,021
現金及び現金同等物の四半期末（期末）残高 （百万円）	5,975	7,757	7,377

回次	第47期 第2四半期 連結会計期間	第48期 第2四半期 連結会計期間
会計期間	自 平成27年2月1日 至 平成27年4月30日	自 平成28年2月1日 至 平成28年4月30日
1株当たり四半期純損益金額（△は損失）（円）	10.66	△ 3.70

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しているため、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日）等を適用し、当第2四半期連結累計期間より、「四半期（当期）純損益」を「親会社株主に帰属する四半期(当期)純損益」としております。
- 4 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

#### 2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。  
また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び当社の関係会社）が判断したものであります。

#### (1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、政府による景気対策の継続などにより全体的に緩やかな回復傾向が見られました。一方、世界経済は、中国及びアジア新興国経済の減速などにより先行き不透明な状況が続いております。

住宅業界につきましては、日本銀行のマイナス金利政策、政府による住宅取得支援策などにより、当第2四半期連結累計期間における持家部門の新設住宅着工戸数は、前年同期比0.7%増（国土交通省建築着工統計調査）と持ち直し傾向が継続しております。

こうした経営環境の中、当社グループは、耐震・制震性に優れた住宅の構造・デザイン、高断熱・高気密でエネルギーロスのない優れた省エネ性、感謝訪問（ホームドクターシステム）などによる暮らしの安全と安心の提供にこだわり、「やまとシリーズ」、「J・シリーズ」などの主力商品を中心とした販売推進に取り組んでおります。また、展示場受注強化のために営業力強化推進部を新設し、営業員の教育・訓練に重点を置くとともに、拠点の整備等を行い、更なる原価率改善及び経費削減を推進しております。

以上の結果、売上高は159億23百万円（前年同期比26.5%減）、営業損失は8億18百万円（前年同期の営業損失は1億13百万円）、経常損失は9億42百万円（前年同期の経常損失は2億64百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は10億74百万円（前年同期の親会社株主に帰属する四半期純損失は3億5百万円）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ① 住宅事業

住宅事業につきましては、期首受注残高が前連結会計年度と比較して36億9百万円減少したことにより、売上高は123億2百万円（前年同期比32.0%減）、営業損失は7億26百万円（前年同期の営業利益は1億4百万円）となりました。

なお、業績の先行指標である受注残高につきましては、前年同期末比19億10百万円増となりました。

#### ② ホテル事業

ホテル事業につきましては、ホテル森の風立山の北陸新幹線開業（平成27年3月）の影響による集客数の増加等により、売上高は31億54百万円（前年同期比2.5%増）となり、営業利益は3億40百万円（前年同期比41.3%増）となりました。

### ③ ビール事業

ビール事業につきましては、売上高は4億21百万円（前年同期比7.8%減）、営業損失は10百万円（前年同期の営業利益は9百万円）となりました。

### ④ その他事業

その他事業につきましては、太陽光発電事業であり、売上高は45百万円（前年同期比15.9%増）、営業利益は24百万円（前年同期比24.2%増）となりました。

## (2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）の残高は、前連結会計年度末と比較して3億80百万円増加し77億57百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

#### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は、28億20百万円（前年同四半期比25億28百万円増）となりました。その主たる要因は、税金等調整前四半期純損失9億54百万円及び仕入債務の減少額15億26百万円によるものであります。

前第2四半期連結累計期間と比較して、税金等調整前四半期純利益が損失となり、未成工事支出金及びその他のたな卸資産の増減額が減少から増加に、未払消費税等の増減額が増加から減少に転じております。

#### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は、6億30百万円（前年同四半期比5百万円減）となりました。その主たる要因は、有形及び無形固定資産の取得による支出6億17百万円によるものであります。

前第2四半期連結累計期間と比較して、有形及び無形固定資産の取得による支出及び有形及び無形固定資産の売却による収入がそれぞれ減少しております。

#### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により獲得した資金は、38億31百万円（前年同四半期比25億94百万円増）となりました。その主たる要因は、短期借入金の純増額53億28百万円、長期借入金の返済による支出9億12百万円、配当金の支払額4億55百万円によるものであります。

前第2四半期連結累計期間と比較して、短期借入金による収入が増加しております。

## (3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

## (4) 研究開発活動

当第2四半期連結累計期間における当社グループ全体の研究開発費の総額は、8百万円であります。なお、この金額は外部に委託した試験費用のみであり、研究開発部門における人件費及び諸経費等は含まれておりません。また、当第2四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### ① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	93,821,000
計	93,821,000

###### ② 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成28年4月30日)	提出日現在発行数(株) (平成28年6月10日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	45,964,842	45,964,842	㈱東京証券取引所 市場第一部	単元株式数 100株 (注)
計	45,964,842	45,964,842	—	—

(注) 権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

##### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成28年2月1日～ 平成28年4月30日	—	45,964,842	—	3,873	—	20

## (6) 【大株主の状況】

平成28年4月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (百株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
日本ハウスホールディングス社員持株会	東京都千代田区飯田橋四丁目3番8	39,473	8.61
ステートストリートバンクアンドトラ ストカンパニー (常任代理人 香港上海銀行東京支店 カスタディ業務部) (注) 1	アメリカ・ボストン (東京都中央区日本橋三丁目11番1号)	20,156	4.39
(株)みずほ銀行	東京都千代田区大手町一丁目5番5号	13,236	2.89
東友会・東盛会持株会	東京都千代田区飯田橋四丁目3番8	13,010	2.84
みずほ証券(株)	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	9,739	2.12
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口9) (注) 2	東京都中央区晴海一丁目8番11号	7,909	1.72
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口) (注) 2	東京都中央区晴海一丁目8番11号	6,834	1.49
ザバンクオブニューヨークメロンエス エーエヌブイ10 (常任代理人 (株)三菱東京UFJ銀行 決済事業部) (注) 1	ベルギー・ブリュッセル (東京都千代田区丸の内二丁目7番1号)	6,449	1.41
成田 和幸	東京都新宿区	6,200	1.35
バンクオブニューヨークジーシーエム クライアントアカウントジエイピーア ールデイアイエスジー (エフイー ーエイシー) (常任代理人 (株)三菱東京UFJ銀行 決済事業部) (注) 1	イギリス・ロンドン (東京都千代田区丸の内二丁目7番1号)	5,569	1.21
計	—	128,575	28.03

(注) 1 主として欧米の機関投資家の所有する株式の保管業務を行うとともに、当該機関投資家の株式名義人となっております。

2 各社の所有株式は、全て各社が証券投資信託等の信託を受けている株式であります。

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成28年4月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 93,100	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 45,853,000	458,530	—
単元未満株式	普通株式 18,742	—	—
発行済株式総数	45,964,842	—	—
総株主の議決権	—	458,530	—

(注) 1 単元未満株式には、当社所有の自己株式66株が含まれております。

2 完全議決権株式(その他)の欄には、証券保管振替機構名義の株式8,000株(議決権80個)が含まれております。

② 【自己株式等】

平成28年4月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数の 合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数の 割合(%)
(自己保有株式) 株)日本ハウスホールデ ィングス	東京都千代田区飯田橋四丁目 3番8	93,100	—	93,100	0.2
計	—	93,100	—	93,100	0.2

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成28年2月1日から平成28年4月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成27年11月1日から平成28年4月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、優成監査法人による四半期レビューを受けております。

# 1 【四半期連結財務諸表】

## (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	7,778	8,159
受取手形・完成工事未収入金等	1,066	977
未成工事支出金	399	891
販売用不動産	2,694	3,314
商品及び製品	109	120
仕掛品	12	11
原材料及び貯蔵品	262	279
繰延税金資産	808	817
その他	555	853
貸倒引当金	△19	△22
流動資産合計	13,667	15,403
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	41,160	40,705
機械、運搬具及び工具器具備品	4,664	4,617
土地	11,064	11,110
リース資産	3,655	3,688
建設仮勘定	59	211
減価償却累計額及び減損損失累計額	△32,542	△32,329
有形固定資産合計	28,062	28,004
無形固定資産		
621	621	626
投資その他の資産		
投資有価証券	63	52
長期貸付金	253	245
退職給付に係る資産	79	106
繰延税金資産	2,321	2,246
破産更生債権等	8	7
その他	1,292	1,252
貸倒引当金	△311	△310
投資その他の資産合計	3,708	3,600
固定資産合計	32,392	32,232
繰延資産		
社債発行費	0	—
繰延資産合計	0	—
資産合計	46,059	47,635

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年4月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	4,401	2,914
短期借入金	※2 1,907	※2 7,235
1年内償還予定の社債	5	—
1年内返済予定の長期借入金	1,654	1,550
リース債務	519	546
未払法人税等	366	61
未成工事受入金	1,568	3,205
完成工事補償引当金	209	190
賞与引当金	623	546
その他	3,062	2,119
流動負債合計	14,316	18,371
固定負債		
長期借入金	8,838	8,129
リース債務	1,320	1,115
役員退職慰労引当金	696	694
退職給付に係る負債	1,393	1,372
資産除去債務	297	316
その他	763	744
固定負債合計	13,310	12,373
負債合計	27,626	30,744
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	3,873	3,873
資本剰余金	22	22
利益剰余金	14,265	12,732
自己株式	△20	△20
株主資本合計	18,140	16,607
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	25	15
退職給付に係る調整累計額	103	91
その他の包括利益累計額合計	128	107
非支配株主持分	163	175
純資産合計	18,432	16,890
負債純資産合計	46,059	47,635

## (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年11月1日 至平成27年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年11月1日 至平成28年4月30日)
売上高	21,667	15,923
売上原価	14,155	9,409
売上総利益	7,512	6,514
販売費及び一般管理費	※1 7,626	※1 7,332
営業損失(△)	△113	△818
営業外収益		
受取利息	3	5
補助金収入	13	—
未払配当金除斥益	15	4
雑収入	28	43
営業外収益合計	60	53
営業外費用		
支払利息	192	158
雑支出	19	18
営業外費用合計	211	177
経常損失(△)	△264	△942
特別利益		
固定資産売却益	314	—
特別利益合計	314	—
特別損失		
固定資産除却損	6	12
特別損失合計	6	12
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	43	△954
法人税、住民税及び事業税	59	35
法人税等調整額	280	72
法人税等合計	340	107
四半期純損失(△)	△296	△1,062
非支配株主に帰属する四半期純利益	9	12
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△305	△1,074

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年11月1日 至平成27年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年11月1日 至平成28年4月30日)
四半期純損失(△)	△296	△1,062
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	9	△10
繰延ヘッジ損益	2	—
退職給付に係る調整額	△7	△11
その他の包括利益合計	4	△21
四半期包括利益	△292	△1,083
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△301	△1,095
非支配株主に係る四半期包括利益	9	12

## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成26年11月1日 至 平成27年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年11月1日 至 平成28年4月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	43	△954
減価償却費	782	769
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△0	3
賞与引当金の増減額(△は減少)	△137	△76
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	△9	△18
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△62	△66
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	66	△2
受取利息及び受取配当金	△3	△5
支払利息	192	158
固定資産除売却損益(△は益)	△308	12
売上債権の増減額(△は増加)	△78	95
未成工事支出金の増減額(△は増加)	392	△492
その他のたな卸資産の増減額(△は増加)	510	△648
仕入債務の増減額(△は減少)	△1,675	△1,526
未成工事受入金の増減額(△は減少)	449	1,637
未払消費税等の増減額(△は減少)	20	△711
その他	△392	△533
小計	△208	△2,358
利息及び配当金の受取額	3	5
利息の支払額	△191	△157
法人税等の支払額	△65	△310
法人税等の還付額	170	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	△291	△2,820
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△559	△95
定期預金の払戻による収入	575	95
有形及び無形固定資産の取得による支出	△980	△617
有形及び無形固定資産の売却による収入	339	—
貸付金の回収による収入	1	1
その他	△12	△14
投資活動によるキャッシュ・フロー	△635	△630
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	3,108	5,328
長期借入れによる収入	—	100
長期借入金の返済による支出	△1,129	△912
セールアンドリースバックによる収入	193	65
リース債務の返済による支出	△285	△289
社債の償還による支出	△60	△5
配当金の支払額	△588	△455
その他	△0	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,236	3,831
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	308	380
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	24	—
現金及び現金同等物の期首残高	5,642	7,377
現金及び現金同等物の四半期末残高	※ 5,975	※ 7,757

## 【注記事項】

### (会計方針の変更)

#### (企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第2四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しております。

これによる損益に与える影響はありません。

#### (減価償却方法の変更)

平成28年度税制改正に係る減価償却方法の改正（平成28年4月1日以後に取得する建物附属設備及び構築物の法人税法上の減価償却方法について定率法が廃止され、定額法のみとなりました。）を当第2四半期連結累計期間から適用し、平成28年4月1日以後に取得する当該資産に係る減価償却方法を定額法に変更しております。

これによる損益に与える影響は軽微であります。

### (追加情報)

#### (法人税率の変更等による影響)

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成28年法律第15号）及び「地方税法等の一部を改正する法律」（平成28年法律第13号）が平成28年3月31日に公布され、平成28年4月1日以後に開始する連結会計年度から法人税率等の引下げ等が行われることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は従来の32.06%から平成28年11月1日及び平成29年11月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については30.86%に、平成30年11月1日以降に開始する連結会計年度以降に解消が見込まれる一時差異については、30.62%に変更されます。

これらの税制改正に伴い、当第2四半期連結累計期間における繰延税金資産の純額は70百万円減少し、法人税等調整額は70百万円増加しております。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 保証債務

下記の住宅購入者等に対する金融機関の融資について保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成27年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年4月30日)
住宅購入者等	3,289百万円	1,871百万円

なお住宅購入者等に係る保証の大半は、保証会社が金融機関に対し保証を行うまでのつなぎ保証であります。

※2 コミット型シンジケートローン

前連結会計年度末において、当社は、運転資金を安定的かつ効率的に調達するために、(株)みずほ銀行をはじめとする取引金融機関5行とコミット型シンジケートローン契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年4月30日)
シンジケートローン契約総額	6,000百万円	6,000百万円
借入実行残高	—	5,600
差引額	6,000	400

なお、本契約には以下の財務制限条項が付されております。

平成27年10月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結貸借対照表上の純資産の部の金額を平成26年10月決算期末日における連結貸借対照表の純資産の部の金額の75%以上に維持すること。

平成26年10月期決算以降の決算期を初回の決算期とする連続する2期について、各年度の決算期における連結経常損益が2期連続して損失とならないようにすること。

(四半期連結損益計算書関係)

※1 販売費及び一般管理費の主な内訳は次のとおりです。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年11月1日 至平成27年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年11月1日 至平成28年4月30日)
従業員給料手当	2,637百万円	2,554百万円
退職給付費用	79	70
賞与引当金繰入額	381	394
役員退職慰労引当金繰入額	68	27

2 売上高の季節的変動

前第2四半期連結累計期間(自平成26年11月1日至平成27年4月30日)及び当第2四半期連結累計期間(自平成27年11月1日至平成28年4月30日)

当社グループは、通常の営業形態として、季節的変動要因により、第1四半期連結会計期間の完成工事高は低水準となり、第4四半期連結会計期間の完成工事高は高水準となる傾向にあります。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※ 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年11月1日 至平成27年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年11月1日 至平成28年4月30日)
現金預金勘定	6,377百万円	8,159百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△400	△400
別段預金	△2	△1
現金及び現金同等物	5,975	7,757

(株主資本等関係)

I 前第2四半期連結累計期間(自平成26年11月1日至平成27年4月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年1月29日 定時株主総会	普通株式	596	13	平成26年10月31日	平成27年1月30日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年6月8日 取締役会	普通株式	458	10	平成27年4月30日	平成27年7月8日	利益剰余金

II 当第2四半期連結累計期間(自平成27年11月1日至平成28年4月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年1月28日 定時株主総会	普通株式	458	10	平成27年10月31日	平成28年1月29日	利益剰余金

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年6月6日 取締役会	普通株式	229	5	平成28年4月30日	平成28年7月6日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自平成26年11月1日至平成27年4月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	住宅事業	ホテル事業	ビール事業	その他事業	計		
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	18,095	3,076	457	39	21,667	—	21,667
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	4	20	33	—	58	△ 58	—
計	18,099	3,097	490	39	21,726	△ 58	21,667
セグメント利益 又は損失(△)	104	240	9	20	374	△ 488	△ 113

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△488百万円には、セグメント間取引消去△15百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△472百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成27年11月1日至平成28年4月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	住宅事業	ホテル事業	ビール事業	その他事業	計		
売上高							
(1)外部顧客に対する 売上高	12,302	3,154	421	45	15,923	—	15,923
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	29	36	—	66	△ 66	—
計	12,302	3,183	458	45	15,989	△ 66	15,923
セグメント利益 又は損失(△)	△ 726	340	△ 10	24	△ 371	△ 446	△ 818

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△446百万円には、セグメント間取引消去△19百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△427百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純損益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 平成26年11月 1 日 至 平成27年 4 月30日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 平成27年11月 1 日 至 平成28年 4 月30日)
1 株当たり四半期純損益金額 (△は損失)	△ 6円66銭	△ 23円42銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する 四半期純損益金額 (△は損失) (百万円)	△ 305	△ 1,074
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純損益金額 (△は損失) (百万円)	△ 305	△ 1,074
普通株式の期中平均株式数 (株)	45,871,920	45,871,722

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

第48期 (平成27年11月 1 日から平成28年10月31日) 中間配当について、平成28年 6 月 6 日開催の取締役会において、平成28年 4 月30日の株主名簿に記録された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを決議いたしました。

- ① 配当金の総額 229百万円
- ② 1 株当たりの金額 5円00銭
- ③ 支払請求権の効力発生日及び支払開始日 平成28年 7 月 6 日

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成28年 6月10日

株式会社日本ハウスホールディングス  
取締役会 御中

## 優成監査法人

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 須 永 真 樹 印

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 鴛 海 量 明 印

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 小 野 潤 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社日本ハウスホールディングスの平成27年11月1日から平成28年10月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成28年2月1日から平成28年4月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成27年11月1日から平成28年4月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社日本ハウスホールディングス及び連結子会社の平成28年4月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。

## 【表紙】

【提出書類】	確認書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の8第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年6月10日
【会社名】	株式会社日本ハウスホールディングス
【英訳名】	NIHON HOUSE HOLDINGS CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 成 田 和 幸
【最高財務責任者の役職氏名】	常務取締役管理統轄本部長 名 取 弘 文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区飯田橋四丁目3番8 (注)平成28年2月1日より岩手県盛岡市長田町2番20号から移転しております。
【縦覧に供する場所】	株式会社日本ハウスホールディングス 埼玉支店 (埼玉県さいたま市見沼区東大宮五丁目35番地6) 株式会社日本ハウスホールディングス 横浜支店 (神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目33番地8) 株式会社日本ハウスホールディングス 名古屋支店 (愛知県名古屋市中区千代田五丁目11番35号) 株式会社日本ハウスホールディングス 姫路支店 (兵庫県姫路市飾摩区野田町71番地) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) (注)平成28年1月28日開催の第47期定時株主総会の決議により、平成28年2月1日から本店の所在の場所を上記のとおり移転いたしました。

1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長 成田 和幸及び当社最高財務責任者 名取 弘文は、当社の第48期第2四半期（自 平成28年2月1日 至 平成28年4月30日）の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。